



Mikael Kirkhoff Samsøe  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
mail: land@naestved.dk

**Dato**  
20.9.2021

**Sagsnr.**  
01.03.03-P19-126-21

**Sagsbehandler**  
Kathrine Lindblad Carlsen  
klicar@naestved.dk

## **I har fået landzonetilladelse til jeres ansøgning om etablering af en sø på Korskildevej 8, 4733 Tappernøje.**

Kære Mikael Kirkhoff Samsøe og John Hvalsøe Saul

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse**

I får landzonetilladelse til etablering af en sø på 1000 m<sup>2</sup> på matrikel nr. 3I, Brøderup By, Snese beliggende Korskildevej 8, 4733 Tappernøje.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Vandhullet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder (i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3).
- Materialet skal lægges mindst 10 meter fra vandhullet.
- Der ikke terrænreguleres i en afstand af 1 m til diger – terræn 1 m fra dige skal være i samme kote som nu.
- Næstved kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.
  - Det kan ske på 5588 6150 eller [natur@naestved.dk](mailto:natur@naestved.dk)

Desuden anbefales det af hensyn til vandkvaliteten samt plante- og dyrelivet, at:

- I er helt færdig med søen senest 3 måneder efter, I starter.
- Der ikke anlægges øer i vandhullet.
- Der ikke er forbindelse til andre vandhuller. Hvis I ønsker forbindelse til andre vandhuller, kræver det en tilladelse efter vandløbsloven.
- Evt. overskudsmateriale lægges udenfor beskyttet natur. Hvis I ønsker at placere materialet i beskyttet natur, kræver det en dispensation efter naturbeskyttelsesloven.
- Der ikke udsættes planter i vandhullet.
- Der ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.



- Hvis du ønsker at fodre, skal dette gøres i en afstand af mindst 10 m til vandhullet.
- Hvis du ønsker at plante i nærheden af søen, skal dette gøres nord for vandhullet.
- Du ikke sår eller planter på søbredden.

I kan hente yderligere råd og vejledning her:

[https://www.naestved.dk/media/sm1ia1wa/folder\\_vandhuller-og-sm%C3%A5-s%C3%B8er.pdf](https://www.naestved.dk/media/sm1ia1wa/folder_vandhuller-og-sm%C3%A5-s%C3%B8er.pdf)

Efter etableringen vil vandhullet blive registreret som et § 3 område i henhold til naturbeskyttelsesloven.

I skal være opmærksom på, at søen i henhold til vandløbsloven ikke må være i forbindelse med vandløb eller dræn.

Kommunen gør opmærksom på, at der ifølge vores oplysninger er registreret en række drænledninger i området. Den præcise placering af disse er ukendt.

Skal der ændres eller nedlægges dræn i eller udenfor etableringsområdet kræver det en tilladelse fra vandløbsloven. Vandhullet må ikke etableres før, der er givet tilladelse til ændring af dræn. Tilladelse fra vandløbsloven kan ansøges hos vandløbsafdelingen i Næstved Kommune på adressen [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ændrer I et ukendt dræn under etableringsarbejdet, skal I også kontakte vandløbsafdelingen for at få tilladelse til ændring af dræn.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 19. oktober 2021, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

I får tilladelse fordi søen kan bidrage til en generel forbedring af områdets naturindhold. I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



## Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 21. september 2021 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

## Redegørelse for sagen

Jeres ejendom ligger i landzone, hvor etablering af søer og vandhuller kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

## Ansøgning

I har søgt om etablering af en sø på 1000 m<sup>2</sup> med 1 meters dybde, på det dybeste punkt. Det opgravede materiale udlægges på marken omkring søen i et lag på maksimalt 30 cm.



*Skitse for søens placering og udformning, modtaget af ansøger.*



## Placering

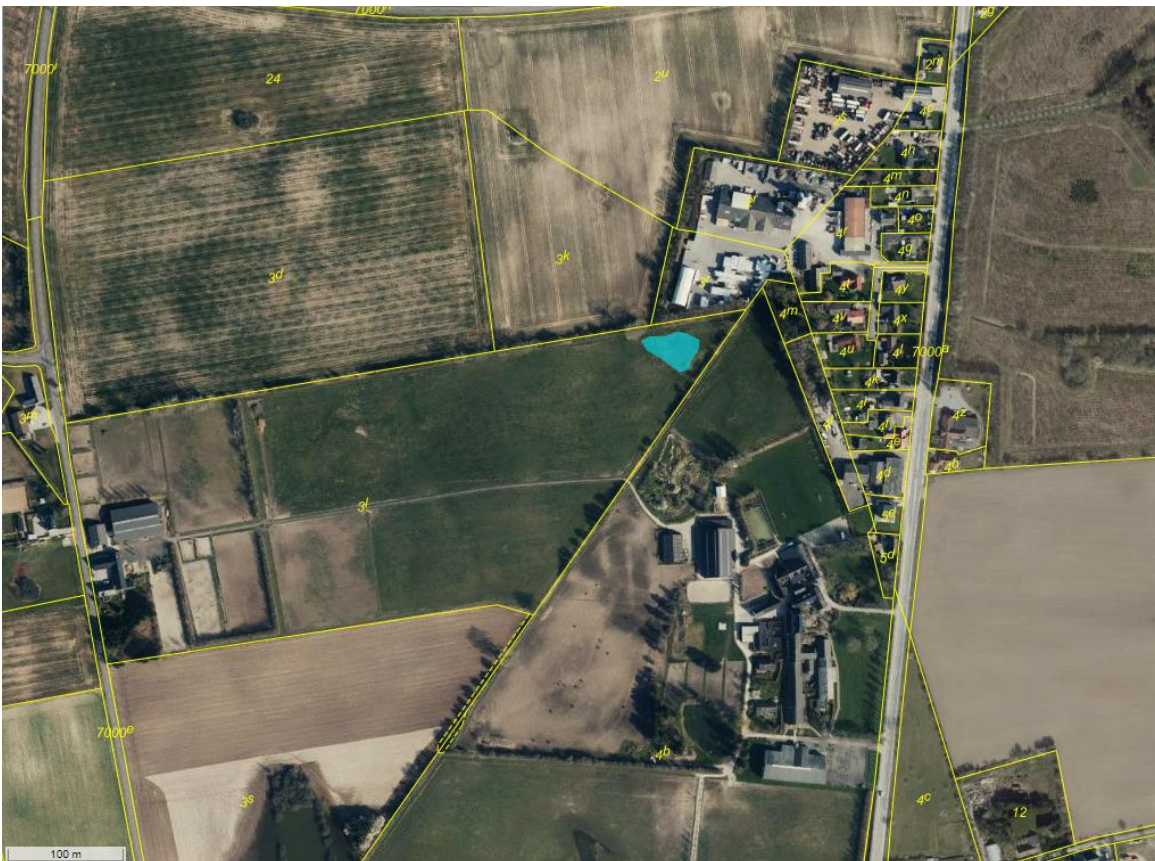
Jeres ejendom har et grundareal på 11,57 ha og ligger i det åbne land.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervs-mæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Med søens placering i hjørnet af grunden, vurderer vi, at den ikke påvirker jordbrugsinteresserne væsentligt.

Søen placerer sig derudover i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bufferzone omkring produktionsvirksomheder. Formålet med udpegningen er at imødegå miljøkonflikter ved fremtidig planlægning. Udpegningen påvirker arealanvendelse med menneskelig udnyttelse som fx bolig-, institutions- og rekreative formål. Det er vores vurdering, at etablering af søen ikke påvirkes af udpegningen i kommuneplanen og den omkringliggende produktion.

Kommunen gør opmærksom på, at der er registreret beskyttede sten- og jorddiger, i matrikelskellet omkring søen. Der må ikke fortages tilstandsændringer af digerne jf. museumslovens bestemmelser – heller ikke midlertidigt, eksempelvis ved oplag af jord og materialer.

Søens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luffoto med blå.





Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Søen ligger i en afstand af 3,60 km af det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

### Naboorientering

Vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og har derfor ikke haft sagen i naboorientering.

### **Vores vurdering**

Vi har især lagt vægt på, at:

- Etablering af søen er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Etablering af søen ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Etablering af søen ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Søen kan bidrage til en generel forbedring af områdets naturindhold.

### **Andre forhold I skal være opmærksom på**

#### Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

I kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før I graver. Hvis I spørger, før I graver, får I de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

#### Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).



## Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – I kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt. Ejendommen er beliggende i et område, hvor der, udover de arter der findes i hele kommunen, kan forekomme markfirben.

Da arealet omlægges fra bar mark til etableringen af en sø, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer i sten- og jorddiger er reguleret i museumslovens §29a.

I kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

Jeres klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.



Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 19. oktober 2021**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### **Hvis I har spørgsmål til afgørelsen**

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kathrine Lindblad Carlsen  
Landzonesagsbehandler  
Næstved Kommune

#### **Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)