

Ejerlav: Fuglebjerg by, Fuglebjerg // Krummerup By, Krummerup
Matr. nr.: 5-cq og // 3-k m. flere

DEKLARATION

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan **119** for erhvervsområde ved Korsørvej. Det bemærkes, at nærværende deklaration, i modsætning til lokalplanen for området, medfører en egentlig handlepligt.

§ 1

Byggepligt mv.

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på parcellen indenfor 2 år efter overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, samt betaler et administrationsgebyr på kr. 10.000,- til Næstved Kommune.

Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2

Videresalg

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Ved førstegangs videreoverdragelse skal eventuelle overdragelsesdokumenter være forsynet med bygningsmyndighedens påtegning om, at byggeriet er fuldført eller har nået et sådant stade, at det kan forventes at blive tilendebragt. Bygningsmyndigheden står helt frit ved dette skøn.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3

Deklarationen gælder alene det af lokalplan 119 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Byråd som ejer:

Næstved den _____ 2017 / elektronisk underskrift

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.