

# Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2026 10:54:18

---

## Ejendom:

Adresse: Næstvedvej 50H  
4684 Holmegaard

BFE-nummer: 2553694

Dato: 10.05.1989  
Landsejerlav: Kalkerup By, Fensmark  
Matrikelnummer: 0016c  
Areal: 2405 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.05.2024-1015724506

---

### Adkomsthavere:

Navn: Næstved kommune  
Cvr-nr.: 29189625  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 795.000 DKK  
Købesum i alt: 795.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

01.06.2024

---

## Hæftelser

---

### Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 24.09.1990-17395-28  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 900.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 03.06.2024 11:32:52

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.08.1937-925788-28

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28\_J-N\_365

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.1968-925789-28

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28\_N-N\_117

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangs begrænsning mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.04.1979-10509-28  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 26  
Akt nr: 28\_I-N\_146

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 384.800 DKK  
Grundværdi: 384.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0370  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008829

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 28\_AH-N\_17