



Ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til et hævet nedsivningsanlæg på Landevejen 63, 4684 Holmegaard

Dato
23.04.2026

Sagsnr.
25-038164

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til et hævet nedsivningsanlæg med en kapacitet på 5 PW med et nedsivningsfelt med et samlet areal på ca. 30 m² på matr.nr. 11c Toksværd By, Toksværd beliggende på Landevejen 63, 4684 Holmegaard.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- eksisterende afskærmende beplantning mellem nedsivningsanlægget og landevejen må ikke fældes, og det skal vedligeholdes, så længe spildevandsanlægget ligger på stedet.
- eventuelt overskydende jord, opgravet ved etableringen af anlægget, jævnes ud og indpasses i landskabet ved at følge terrænets kurver i et lag på max 30 cm.
- når anlægget tages ud af drift, så fjernes anlægget og området reetableres senest 1 år efter anlægget er taget ud af brug.

Ovennævnte vilkår registreres i ejendommens BBR-oplysninger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 22. maj 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.



Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Du skal være opmærksom på, at projektet også kræver en spildevandstilladelse fra kommunen.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi nedsivningsanlægget bidrager til bedre vandmiljø og ikke strider imod de landskabelige-, naturmæssige-, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 24. april 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen landevejen 63, 4684 Holmegaard ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har, på baggrund af et påbud fra Næstved Kommune om bedre spildevandsrensning søgt om landzonetilladelse til etablering af et hævet nedsivningsanlæg med en kapacitet på 5 PE på matr.nr. 11c Toksværd By, Toksværd beliggende på landevejen 63, 4684 Holmegaard.

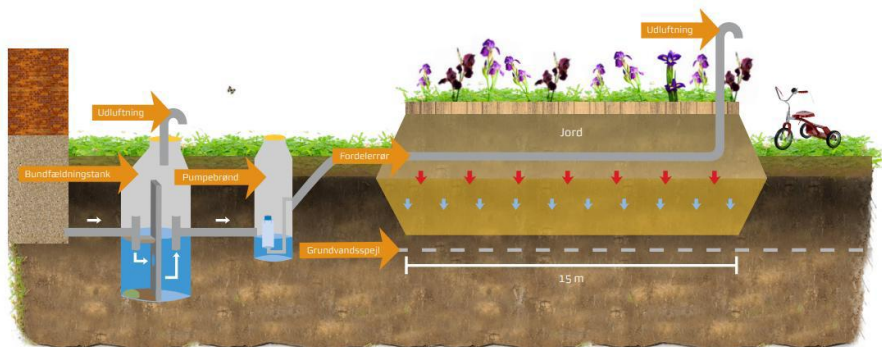
Anlægget etableres som en hævet sandmile med en længde på ca. 15 meter og med 2 fordelerrør. I alt optager anlægget et areal på ca. 30 m². Anlægget tilkobles en tank med en kapacitet på 2,3 m³.

Nedsivningsanlægget placeres på marken, udenfor den afgrænsede have ca. 33 meter fra den nærmeste bygning, ca. 80 meter fra nærmeste naboskel mod øst og ca. 10 meter fra vejskel til landevejen mod syd. Anlægget er afskærmet fra offentlig vej og indsyn af afskærmende beplantning mod øst, vest og syd.

Situationsplan af det ansøgte ses nedenfor.



Situationsplan med placering af nedsvivningsanlægget øst for bebyggelsen. Fra ansøgningsmaterialet.



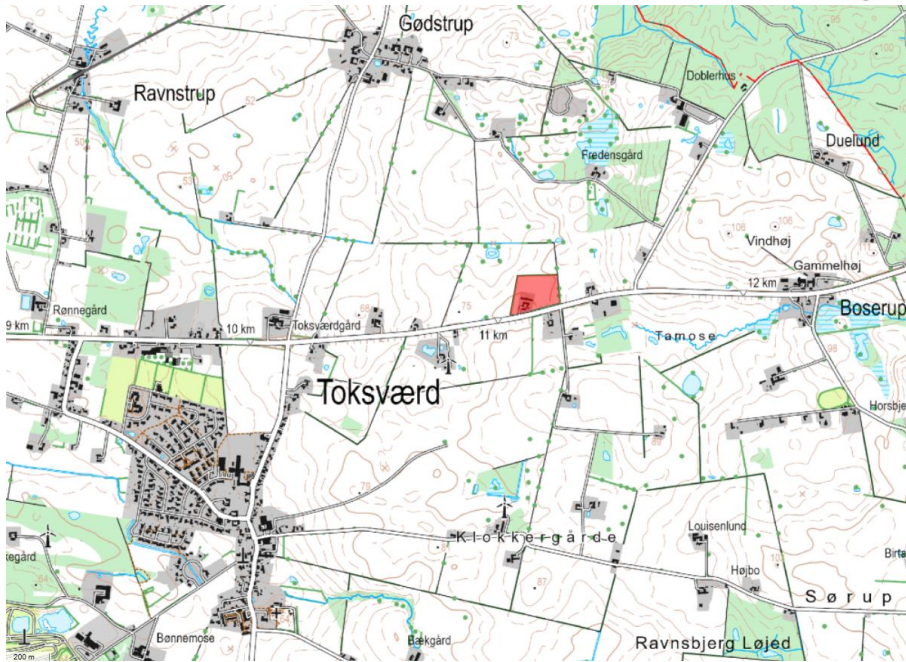
Illustration, der viser opbygningen af et hævet nedsvivningsanlæg. Fra www.naestved.dk/media/yapeuimw/spildevandsbrochure-2025.pdf.

Placering

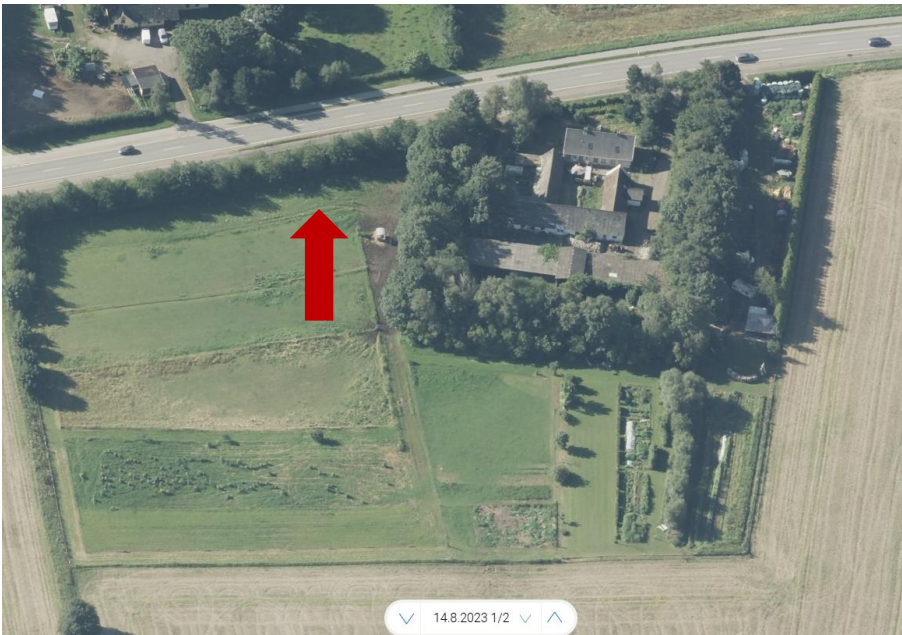
Ejendommen Landevejen 63, 4684 Holmegaard er jf. BBR registreret som en ca. 2,5 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Landevejen 63, 4684 Holmegaard ligger i landzone ca. 870 meter nordøst for Toksværd og ca. 6,3 km øst for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Landevejen 63, 4684 Holmegaard ligger i landzone ca. 870 meter nordøst for Toksværd og ca. 6,3 km øst for Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.



Skråfoto af ejendommen set fra nord den 14. august 2023. Den omtrentlige placering af nedslivningsanlægget er vist med rød pil. Anlægget ligger skjult fra offentlig vej af det høje læhegn. Kilde: Klimadatastyrelsen.



Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Kommunen vurderer, at nedsivningsanlægget ikke er i strid med denne udpegning, da der er tale om et mindre anlæg, der vil bidrage til bedre vandmiljø og ikke vil opleves som fritliggende.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Arealreservation til motorvej, Næstved-Rønnede. Arealet, hvor det hævede nedsivningsanlæg placeres, ligger umiddelbart vest for det reservede areal. Næstved Kommune vurderer derfor, at det ansøgte ikke er i strid med denne udpegning.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,7 km sydøst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det hævede nedsivningsanlæg pga. projektets karakter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med anlæggelsen af nedsivningsanlægget, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.



Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og nedsivningsanlægget ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnligt og afgræsses af heste. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 240 meter fra den nærmeste § 3 beskyttede sø og ca. 970 meter km fra det nærmeste vandløb, Tamosegrøften.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen eller Tamosegrøften.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at nedsivningsanlægget ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller søen væsentligt – eller dets mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at nedsivningsanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Indenfor udpegningen Bevaringsværdigt landskab giver Næstved Kommune jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt ikke landzonetilladelse til etablering af synlige renseanlæg til håndtering af husspildevand uden for afgrænsede haver, herunder pilerenseanlæg, rodzoneanlæg, hævede nedsivningsanlæg el.lign. - medmindre det konkret vurderes, at det ansøgte anlæg kan indpasses, så det ikke påvirker oplevelsen af landskabet.

Anlægget skal så vidt muligt placeres i tilknytning til bebyggelse, og det skal etableres så terræn og landskab påvirkes mindst muligt.



Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, idet nedsivningsanlægget ligger ca. 80 meter nærmeste naboskel og ca. 70 meter fra nærmeste nabobeboelse på den modsatte side af landevejen.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- anlægget placeres med afskærmende beplantning mod syd, øst og vest. Særligt fastholdelsen af den eksisterende beplantning mod vejen i syd er væsentlig for, at nedsivningsanlægget ikke er synligt fra vejen, og dermed vurderes anlægget ikke at ville påvirke de landskabelige værdier i det Bevaringsværdige landskab.
- etablering af private nedsivningsanlæg til rensning af husspildevand fra ejendomme i det åbne land er i tråd med Næstved Kommunes spildevandsplan 2020.
- nedsivningsanlægget vil bidrage til et renere vandmiljø.
- etablering af nedsivningsanlægget ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling og en konkret vurdering
- det ansøgte strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller byggherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.



Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen,



skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 22. maj 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk