



## Foreløbig tids- og faseplan for udbud af delområde IV – Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved.

Tids- og faseplanen er vejledende. Alle tidspunkter er anslåede og forventes justeret i forbindelse med aftaleindgåelse. Parterne kan aftale ændringer til planen.

FASE	AKTIVITET	VARIGHED	TIDSFRIST
1.	Udbud	6 uger	3.11.21-07.12.21
2.	Behandling af tilbud, forhandling	2,5 uger	December 21
3.	Politisk behandling	4 uger	Januar/februar 22
4.	Aftaleindgåelse	2 uger	Februar/marts
5.	Købers betaling af 50% (garantistillelse) af købesummen 14 dage efter aftaleindgåelse	2 uger	Februar/marts
6.	Lokalplanlægning	16 måneder inkl. klagefrist fra modtagelse af ansøgning. (perioden er afhængig af købers bidrag)	Ultimo juni 23
6.a.	Køber indsender ansøgning om lokalplan	4 uger efter aftaleindgåelse	Marts/april 22
6.b.	Principbeslutning PEU	5 uger efter modtagelse	April/maj 22
7.a.	Byggemodning af vejanlæg påbegyndes	6 måneder	April 22
6.c.	Køber leverer udkast til miljørapport og til eventuel udbygningsaftale	8 uger fra principgodkendelse	Juni 22
6.d.	Køber leverer materiale til lokalplan	16 uger fra aftaleindgåelse	Juni/juli 22
6.e.	Udarbejdelse af forslag til lokalplan og sag	6 måneder (inkl. pkt. 6.c.)	Oktober 22
7.b.	Byggemodning af vejanlæg afsluttes		Oktober 22
6.f.	Politisk behandling af forslag	8 uger	November-dec. 22
6.g.	Offentlig høring (inkl. borgermøde)	8 uger	Januar/februar 23
6.h.	Behandling af indsigelser	4 uger	Marts 23
6.i.	Politisk godkendelse af lokalplan	8 uger	April/maj 23
6.j.	Annoncering og klagefrist til lokalplan	4 uger	Juni 23
8.	Købers overtagelse af delområdet og betaling af restkøbesum	Efter klagefrist	Juni 23