

Notat

06.03.2025
REV dato: 31.03.2025
Projekt nr.: 1025114

Projekt: Rådmandshaven – Bemærk Næstved

Emne: Prisoverslag på tidlige geotekniske og miljøtekniske undersøgelser

Notat nr.: 02

Rev.: 02

Udarbejdet af: Michael Lundstrøm/Allan Meier

KS: Allen Meier

Hermed et forslag til omfang samt overslagspris på tidlige geotekniske og miljøtekniske undersøgelser for ovennævnte projekt.

Forslag til boringsplaceringer fremgår af efterfølgende figur 1, oversigtsplan.

Følgende foreslås udført:

- I alt 16 geotekniske boringer til 6 m under terræn (m u.t.) i de 7 byggefelter med 4-6 etager, i alt 96 boremeter.
- 4 geotekniske boringer til 12 m u.t. i byggefeltet for hotelbyggeri med 10-12 etager, i alt 48 boremeter.
- Udtagning af miljøprøver pr. ½ m ned til 4 m u.t. i alle boringer, i alt 8 stk. pr. boring (160 stk.)
- Analyse af miljøprøver (jordpakken) ned til 2 m u.t. i alle boringer, i alt 4 stk. pr. boring (80 stk.)

Yderligere foreslås udført 10-15 stk. supplerende miljøboringer i de nuværende befæstede områder. Boringerne placeres strategisk ift. tidligere bygninger/tankanlæg og føres gennem fylden til intakte aflejringer. Der udtages miljøprøver pr. ½ m, der alle analyseres for jordpakken.

Afhængig af, hvad der findes af forurening i boringerne, kan dette udløse supplerende undersøgelser.

Overslagspris (eksklusive moms):

Geotekniske undersøgelser	ca. 325.000,-
Miljøudtag/-analyser	ca. 75.000,-

Supplerende miljø i befæstede arealer:

Boringer med miljøudtag/-analyser	ca. 100-150.000,-
-----------------------------------	-------------------

Bemærk, at ovenstående priser kun indeholder borer, jordanalyser og geoteknisk rapport med miljøafsnit.

Der er ikke indregnet myndighedskontakt, idet omfanget kan være svært at fastlægge. Myndighedskontakten er vigtig for at kunne fastlægge omfanget af krav i forhold til undersøgelser, analyser, rapporter m.v. for projektet.



Figur 1: Oversigtsplan med forslag til geotekniske/miljøtekniske borer.