

Tingbogsattest



Udskrevet: 29.06.2026 12:51:56

Ejendom:

Adresse: Fensmarkvej 123B
4700 Næstved

BFE-nummer: 8646329

Dato: 19.07.2024
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003a
Areal: 823040 m2
Heraf vej: 1090 m2
Matr.nr. notering: 6cadb5b4-8219-4ded-a244-d7192b1ecbf1

Dato: 23.07.2019
Landsejerlav: Kalkerup By, Fensmark
Matrikelnummer: 0016d
Areal: 47399 m2
Heraf vej: 370 m2
Matr.nr. notering: f0431248-9c15-4d94-80c5-06890c6dd8ab

Samlet areal: 870439 m2
Heraf vej: 1460 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 19.07.2024
Matr. nr. 3a Vridsløse By, Herlufsholm (240756)
Fredskovsareal: 28100 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.12.2006-44364-28

Adkomsthavere:

Navn: Næstved Kommune

Cvr-nr.: 29189625
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 47.500.000 DKK
Købesum i alt: 47.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.12.2006

Tillægstekst:

Akt.
28_A-N_80

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.06.2019-1010803135

Adkomsthavere:

Navn: Næstved kommune
Cvr-nr.: 29189625
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.646.015 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.646.015 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2019

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.08.1944-912127-28
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_J-N_165

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.1946-912128-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Påtegning lyst 5.3.1966 i akt A80

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.07.1951-912130-28
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_A-N_111

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Dokument:Dato/løbenummer: 14.01.1960-912118-28
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:Antal: 1
Akt nr: 28_N-N_700

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:Dato/løbenummer: 07.01.1963-912119-28
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_A-N_111

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.10.1964-912131-28
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_E-N_404

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangs begrænsning mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.1979-10509-28
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 26

Akt nr: 28_I-N_146

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.01.1980-1476-28
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5
Akt nr: 28_A-N_80

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.09.1980-28395-28
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 28_C-N_601

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.07.1986-23616-28
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 24.03.2026 14:00:17

Også tinglyst på:

Antal: 93

Akt nr: 28_A-N_644

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud
for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.07.1986-24094-28
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_A-N_111

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud
for pantegæld,

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.02.2025-1016481718
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut
Servitut om gastransmissionsanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 60

Tekniske anlæg:

Gas: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Energinet Gastransmission A/S
Cvr-nr.: 39315084

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 14.800.000 DKK
Grundværdi: 4.483.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009615

Indskannet akt:

Akt nr: 28_A-N_80