

Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af parceller til boligformål indenfor lokalplanområde 104, Boligområde ved Glumsø Sø fastsættes følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt m.v.

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelse af bebyggelse til boligformål på parcellen indenfor 2 år regnet fra overtagelsesdatoen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke, kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3 % samt fradrag for eventuelt overbud.

Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, og modtager ingen refusion af ejerudgifter eller andre forgæves udgifter.

Tilbageskødning og købers tilbagegivelse af Ejendommen til Sælger skal ske senest fire uger efter, at Sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor Køber.

Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2 Videresalg

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Hvis Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist jf. § 1, eller ret til videresalg i ubebygget stand. Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3 Påtaleret m.v.

Deklarationen gælder alene delområde I i Lokalplan 104, Boligområde ved Glumsø Sø.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Køber er berettiget til at foranledige deklARATIONEN aflyst, når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Udkast