

Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune

NÆSTVED



ERHVERV



VISION: Et stærkt fundament for fornyelse.

UDGANGSPUNKT

Erhvervslivet i Næstved Kommune har klare styrkepositioner, der kan trækkes på i fremtiden.

I gennem tiderne har der været en stolt tradition for godt håndværk, kreativitet og handel - og det udgør stadig et solidt fundament.

Næstved Kommune er én af de største erhvervskommuner i Region Sjælland – i forhold til antallet af virksomheder – og er kendetegnet ved et bredt udvalg af store og små virksomheder, der har deres virke inden for byggeriet, handel og service og produktion – og som til stadighed oplever god vækst.

Det er særligt lokale virksomheder inden for erhvervsservice, bygge- og anlæg samt handel, der står for jobskabelsen i kommunen. Erhvervsservicebranchen er markant den største og udgør hele 37% af virksomhederne i kommunen.

Det er derfor ikke uden grund, at der i den eksisterende erhvervsindsats allerede fokuseres på de stærke brancher *byggeri og anlæg, detailhandel, engros og service samt industri og produktion* med et særligt blik for de nye muligheder, der ligger i forretningsområdet *cirkulær økonomi og upcycling*.

Et godt erhvervsklima understøttes også af en række tværgående indsatsen – fx om iværksætteri, eksport, arbejdskraft – og en overordnet strategisk interessevaretagelse i forhold til fx de øvrige sjællandske kommuner, motorvejen til Rønnede og Greater Copenhagen-initiativer m.fl.

POTENTIALER

Gode rammevilkår, der skaber positiv vækst og udvikling, for erhvervet og borgerne i Næstved Kommune er afgørende.

Det hele skal ses i sammenhæng og som en helhed – et velfungerende erhvervsliv, gode beskæftigelsesmuligheder, uddannelses tilbud af høj kvalitet, trivsel og levekvaliteter, bosætning og livsindkomst hænger uløseligt sammen.

Erhvervslivet har en central rolle i denne sammenhæng – og det er i det gode samarbejde og partnerskab med kommunen, at fremtidens vækst og udvikling kan skabes.

Erhvervsliv og kommune har nemlig hver deres vigtige roller at spille. Virksomhederne skal skabe væksten, spotte trends og være innovative og konkurrencedygtige. Næstved Kommune skal sikre, at de rigtige rammer er til stede for at dette kan lykkes.

Det drejer sig dels om at holde fokus på de rigtige styrkepositioner og satse fokuseret og målrettet og dels at sikre at servicen over for erhvervslivet er i orden i forhold til byggesager, godkendelser og samarbejde om arbejdskraft m.v. Det skal være nemt at være virksomhed i Næstved Kommune.

I Næstved findes et stærkt grundlag og en række styrkepositioner for nye, bæredygtige væksteventyr. De kan både give bud på nogle af de globale udfordringer, som verden står over for og skabe den nødvendige lokale innovation i de eksisterende erhverv.



Med Ressource City på Maglemølle er udfordringen allerede taget op, og der arbejdes for at skabe en grøn industriklynge i Næstved, med det mål at hjælpe lokale virksomheder med nye grønne løsninger.

Prioriteringerne skal være i orden. Der skal sættes der, hvor potentialet står skarpest, og samtidig være åben over for de nye og uudnyttede muligheder. Det handler om at indfri de potentialer, der allerede findes, fx *bymidten* og sammenhæng med havnen som nyt udviklings- og vækstområde, *cirkulær økonomi*, nye udviklingsområder for *detailhandel, byggeri og anlæg* som vækstdriver, og *turisme* som fremtidens hotspot.

MÅLSÆTNINGER

- Med afsæt i en kommende erhvervsstrategi vil Næstved Kommune være en **erhvervsvenlig kommune** og **udvikle Næstveds eksisterende styrkepositioner** som grundlag for nye bæredygtige væksteventyr.
- **Der skal etableres en række partnerskaber med erhvervslivet for at sikre fremtidens vækst og trivsel** i Næstved – om arbejdskraft, uddannelse, udvikling af nye områder, rammesætning mm.
- Næstved Kommune vil førende på Sjælland, hvad angår **god erhvervsservice og sagsbehandling over for virksomheder**.
- **Næstved Kommune vil understøtte iværksætteri, innovation og vækst med udgangspunkt i bæredygtige løsninger og udvikling** igennem konkrete projekter og den lokale erhvervsfremme.
- Næstved Kommune tør satse **på nye spirende vækstområder, fx inden for turisme, for at fremtidssikre en bæredygtig udvikling og vækst** til glæde for alle i kommunen.

- Ressource City har til opdrag at skabe **en grøn industriklunge i Næstved og være førende inden for cirkulær økonomi** på Sjælland.



KOMMUNEPLAN 2021



Gennemført planlægning siden sidste kommuneplan og revision af emner i den nye kommuneplan

PLANLÆGNINGEN SIDEN SIDST

I henhold til lovgivningen skal Kommuneplanstrategien indeholde en beskrivelse af den planlægning, der er sket siden vedtagelsen af den forrige kommuneplan 2017.

I perioden er der særligt arbejdet med planlægning af rammer for boligudvikling omkring Næstved by og en ny lokalplan for bymidten for at skabe rammer for at kunne realisere bymidteprojektet. Ligeledes har der været arbejdet med rammer for erhvervsudvikling, særligt for detailhandelen, i form af aflastningscenter Køgevej, og med planglægning for vedvarende energi i form af vindmøller, solceller og solvarme.

Den samlede oversigt over gennemført planlægning siden seneste kommuneplanrevision er vedlagt som bilag til kommuneplanstrategien.

REVISION AF EMNER - KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplanstrategien er en del af forarbejdet til den kommende kommuneplan.

For at sikre en sammenhængede og helhedsorienteret kommuneplan, foretages der en egentlig revision af udvalgte emner og redaktionel gennemskrivning af øvrige emner fra Kommuneplan 2017.

Følgende dele og emner er lovpligtige i revisionen af kommuneplanen:

- Rammerne for lokalplanlægning.
- Planlægning for produktionsvirksomheder
- Gennemgang af arealer til byudvikling i fremtidige erhvervs og boligområder, hvor der skal udlægges til en 12 års periode. I den forbindelse skal der også ses på, om ændrede forudsætninger giver grund til at forvente en mere positiv udvikling i nogle områder, end det var tilfældet ved seneste revision.
- Strategisk planlægning for landsbyer.

Derudover følger det af temaer fra kommuneplanstrategien, at der særligt skal ses på følgende i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

- Rammer for byudvikling, herunder havneområdet og Næstved bymidte.
- Planlægning i henhold til turismetillægget.
- Rammer for at muliggøre Friluftstrategiens fysiske emner.