

4. Bilagsdel

Bilag 1

Forudsætninger

Forudsætninger for resultatet af befolkningsprognosen

Næstved Kommunes befolkningsprognose er normalt bygget på den model, man kalder den boligforsyningsafhængige model. Det særlige ved dette års model er at det har været nødvendigt at basere beregninger på en oplandsbaseret model, hvor betydningen af boligudbygningen er noget mindre end normalt, hvilket skyldes at der ikke er et helt naturligt logisk sammenspil mellem boligprognosens høje forventninger og befolkningsprognosen noget mindre forventning til befolkningstilvæksten, som bl.a. også bygger på den aktuelle udvikling i 2019/2020 samt den tidligere historiske udvikling fra primært 2016-2018. En helt særlig grund til metodeændringen er at den normale prognosemodel slet ikke tager hånd om udtyndingsfaktoren på en ordentlig måde, når boligprognosen er så stor, hvorfor resultatet af den traditionelle prognose nærmere ville ligge med en årlig befolkningsstigning på 500-700 personer.

Resultatet af prognosen afhænger af fødte, døde, til- og fraflytninger, samt boligudbygningen. Nedenunder vil der blive opridset, hvilket forudsætninger der er lagt til grund for denne befolkningsprognose.

Boligprognose for Næstved Kommune

Næstved Kommunes boligprognose 2020-2029	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Parcelhuse	67	85	66	58	76	44	37	48	51	37	569
Dobbelthuse	44	22	19	11	2	0	0	0	0	0	98
Rækkehuse	4	63	30	43	54	27	25	17	10	10	283
Rækkehuse, lejeboliger	0	111	40	0	0	0	0	0	0	0	151
Etage	243	124	131	40	96	60	66	45	30	30	865
Ungdomsboliger	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Seniorboliger	62	82	68	20	20	20	20	20	20	20	352
Hele Kommunen i alt	440	487	354	172	248	151	148	130	111	97	2.338

Som det fremgår, er der i alt en forventning om 2.338 nye boliger i perioden, fordelt over flere boligtyper.

Antal og alderssammensætning pr. boligtype

Der er forudsat en indflytningsrate pr boligtype pr. 100 nye boliger fordelt på aldersklasser. Det er en gennemsnitlig betragtning set i forhold til indflytningen over en årrække. Tidligere år har gennemsnittene været beregnet tilbage fra 2002 og frem til det senest kendte år, men i den nye prognose er gennemsnittet nu fastsat fra perioden 2010-2019, hvilket generelt giver en fortætning sammenlignet med tidligere år.

For rækkehuse er oprettet 2 boligtyper, da indflytningsmønsteret, særligt alderssammensætningen i lejeboliger, er forskelligt fra tilsvarende ejerboliger.

Efter at dobbelthuse blev udskilt som særskilt boligtype, som alternativ til rækkehuse, så blev der i første omgang konstrueret et nyt skøn for alders- og antalsprofilen. Denne forudsætning er nu ændret markant fra 2020 efter at det er konstateret hvem der faktisk er indflyttet i de nybyggede dobbelthuse. Antallet er nedskrevet med næsten 1 pr. bolig og aldersprofilen er betydelig ældre. Noget tilsvarende gør sig gældende for ungdomsboliger. Fra en forventning om næsten 1 pr. bolig kan det nu konstateres at der bor næsten 1,5 pr. bolig. Samtidig kan det konstateres at aldersprofilen faktisk er betydelig højere end oprindeligt antaget.

I år er yderligere indført en særskilt ny boligtype til seniorboliger.

Indflytning i forskellige typer af nye boliger

Type:	Indflytning i nye boliger (pr. 100 nye boliger)								I alt	I alt
	0-5	6-16	17-24	25-39	40-59	60-64	65-79	80+	2020	2019
Parcelhus	55,1	63,1	16,3	111,4	66,1	4,6	7,3	0,2	324,1	317,1
Dobbelthuse	3,5	16,7	8,9	19,7	49,5	12,8	66,1	8,0	185,2	278,5
Rækkehus	28,9	43,9	23,1	58,9	54,6	10,4	18,1	1,9	239,8	239,0
Rækkehuse, lejebolig	38,4	64,0	14,2	64,0	46,4	10,0	23,5	1,3	261,8	267,8
Ungdomsboliger	1,5	0,6	101,4	42,3	2,2	0,0	0,0	0,0	148,0	107,5
Ældreboliger	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	5,1	19,0	72,1	100,2	100,2
Seniorboliger	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	25,2	110,9	0,0	139,7	-
Etagebolig	12,0	24,7	38,0	39,6	36,7	6,4	27,6	3,8	188,8	207,7

Forblivelsesrate/udtynding/fortætning

En forblivelsesrate er udtryk for om der bliver flere eller færre mennesker i et område, hvor der er det samme antal boliger. Hvis der bliver flere mennesker, sker der en fortætning, hvis der bliver færre mennesker, sker der en udtynding.

Det er typisk for en kommune, at jo mere boligudbygning der sker i bestemte områder af kommunen, jo mere udtynding kommer der i de øvrige områder af kommunen, hvor der ikke er noget boligudbygning.

Dette er fordi det ofte er indbyggere der i forvejen bor i kommunen, der flytter til de nye boliger. I Næstved kalkuleres i prognoseårene med varierende procenter fra år til år inden for intervallet 74 – 77 % af nye boliger, der bliver tilflyttet af folk, der i forvejen er bosat i Næstved Kommune. Prognosen regner med en udtynding i eksisterende boliger på hele 8 ‰ i 2020, svarende til 636 personer, faldende til hen imod 0‰ i 2029, alt efter hvor meget boligbyggeri der er i pågældende år. Tidligere års udtyndinger har ligget på meget højere værdier i intervallet 6-8‰ helt frem til 2010, hvorefter udtyndingen har været lavere. I 2014-2016 skete en fortætning, som fra 2017 og frem igen er ændret til udtynding. I 2019 udgjorde udtyndingen hele 10‰, svarende til 800 personer. Dette gør at der nu også fremadrettet regnes med en fortsat betydelig udtynding i den eksisterende boligmasse.

Fertilitet



Fertiliteten er et udtryk for, hvor mange børn hver kvinde i den fødedygtige alder får.

Fertiliteten i Næstved har i mange år ligget på et meget lavt niveau. Fra et niveau på gennemsnitligt 2,033 børn pr. kvinde, som højdepunkt i 2008 før finanskrisen rigtig fik "bidt sig fast", til et aktuelt absolut bundniveau i 2019 på kun 1,634 børn pr. kvinde!

Der er ingen indikationer efter 1. kv. 2020, som peger på at udviklingen skal blive meget anderledes i løbet af 2020.

Det er vanskeligt at sige i hvilken retning pilen peger, men fertiliteten forventes at udvikle sig jævnt, men dog konstant stigende.

Prognosen bygger dels på vægtning af egne historiske data, men er kombineret med de fremtidige forventninger der ligger indbygget i den landsdækkende "Dream-model". De sidste par år har Næstved ligget under den landsgennemsnitlige fertilitet, hvorfor dette datagrundlag er nedvægtet i prognosen.

Hvor høj fertiliteten er, hænger i høj grad sammen med, hvilken alder kvinden har. Fertiliteten i 2019 strækker sig fra 0,0 børn pr. 1000 kvinder i aldersklassen 45-49 år (0 er sidst forekommet i 2015) til 563,9 børn pr. 1.000 kvinder i alderen 25-29 år.

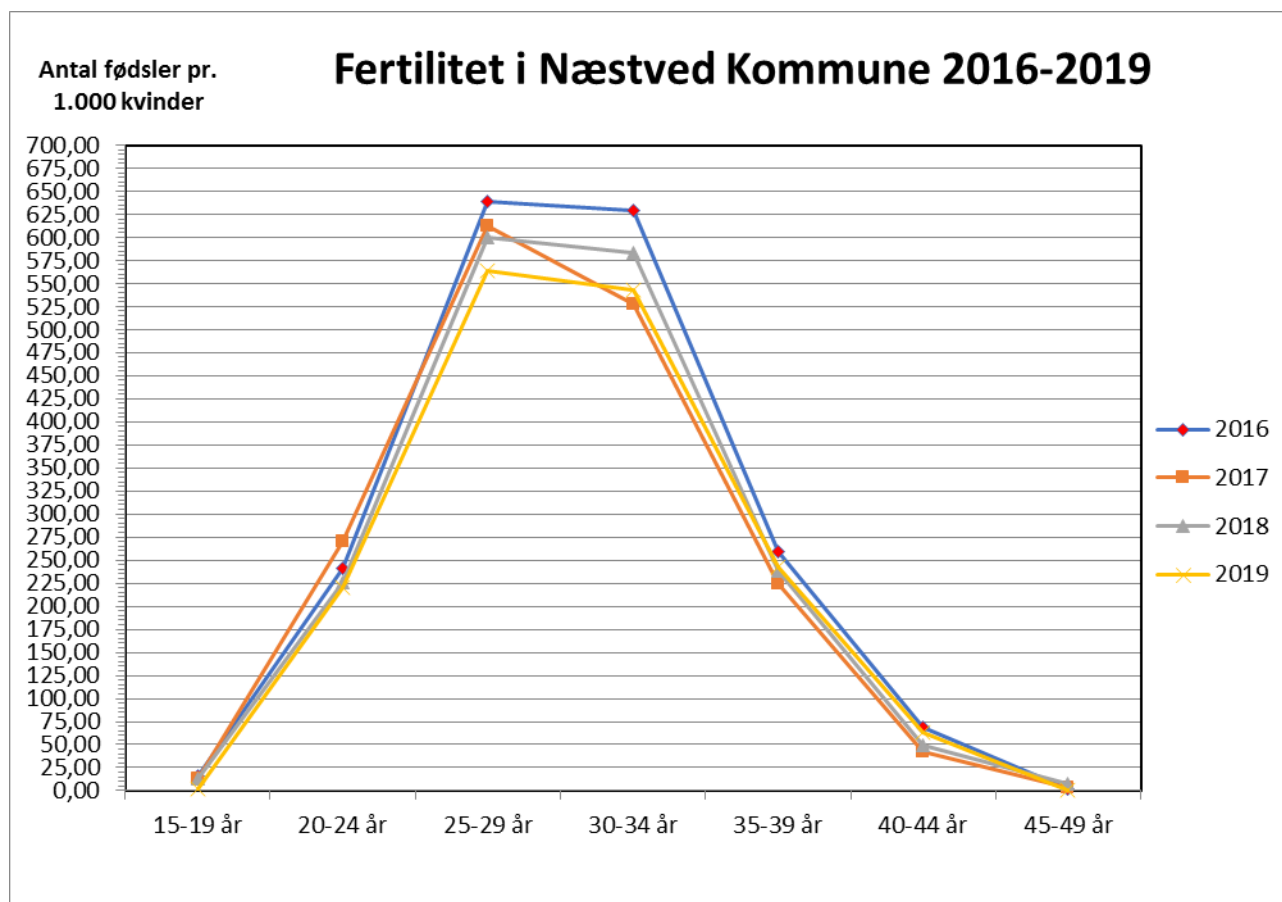
Fertiliteten vil dog være forskellig alt efter hvilket område kvinderne bor i, da der er forskellig tradition for, hvor mange børn man får, når man bor hhv. i lejligheder, i parcelhuskvarterer på landet eller i byen.

Nedenstående diagram viser, hvor mange børn kvinder i forskellige aldersklasser får pr. 1000 kvinder. Diagrammet viser med al tydelighed at den højeste fertilitet ligger i alderen fra 25-34 år, og det er også disse år der har de højeste værdier enkeltårsvis. Helt konkret i 2019 fødtes det højeste antal børn af de 32-årige kvinder med i alt 142 børn pr. 1.000 32-årige kvinder, stærkt forfulgt af de 28- og 30-årige kvinder med en tilsvarende værdi på hhv. 138 og 126.

Billedet på den aldersgrupperede fertilitet har ændret sig siden 2016, hvor den generelle tendens var, at gruppen for de 30-34 årige samlet set var ved at indhale de 25-29 årige. Egentlig overraskende at forskellen imellem disse to aldersgrupper igen bliver større, mest fordi de 30-34 årige er faldende. Tendensen har nemlig ellers været i en årrække, at kvinder føder i en senere alder end tidligere, men denne tendens ses absolut ikke længere.

Lige så påfaldende er det at fødsler i begge yderpunkter vedr. hhv. 15-19 år og 45-49 reelt er totalt fraværende i 2019.

Ellers så illustrerer figuren jo fuldstændig at fertiliteten er faldet konstant år efter år fra 2016 til 2019. Kurvens toppunkter ”synker mere og mere sammen” for hvert år der går.



Fødsels over-/underskud

Ved et fødselsunderskud forstås at antallet af fødte er mindre end antallet af de døde. Antallet af fødte må i den sammenhæng ikke forveksles med prognosens 0-årige, da de 0-årige også indeholder den forventede til- og fraflytning.

Af nedenstående tabel fremgår det at fødselsunderskuddet i den midterste periode vil blive indsnævret, hvorefter det vokser igen. Frem til 2027 så vokser de fødte og døde næsten i samme takt.

Det skal bemærkes at fødselsunderskuddet i den nye prognose 2020-2029 generelt følger sidste års prognose.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Fødte	747	757	767	778	788	797	806	810	810	808
Døde	891	895	902	910	919	931	943	957	970	984
Over-/underskud	-144	-138	-135	-132	-131	-134	-137	-147	-160	-176

Dødstallet har en stigende tendens af den simple årsag at der kommer betydeligt flere ældre mennesker, også selvom der er en indbygget forudsætning om at levealderen generelt er stigende.

Grunden til at fødselstallet i en årrække har været under pres, kan udover fertiliteten ikke længere så entydigt forklares med nedenstående figur, opgjort primo i årene 2014-2020.

Selvom der har været et markant fald i antallet af kvinder, som i alt udgør 543 fra 2014-2020, så er det jo værd at bemærke, at der har været en konstant stigning i de 25-29 årige (+327), som jo er gruppen med den højeste fertilitet.

De 30-34 årige er samtidig også begyndt at være konstant stigende fra 2016 (herfra +159), hvilket jo er aldersgruppen med den anden højeste fertilitet.

Omvendt opleves stort set aktuelt fald i alle øvrige aldersgrupper, så noget entydigt svar giver nedenstående figur egentlig ikke på, hvorfor antallet af nyfødte samlet er meget lavere i 2017-2019.

