Tri-Consult A/S
Skanderborgvej 213 2
8260 Viby J
Att.: Martin Alminde Friis

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
12.11.2026

Sagsnr.
25-028052

Sagsbehandler
Sibothini Sithamparanathan

Direkte telefon
5588 6056

Mail
sibsit@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til en pylon for Circle K på Sydmotorvejen 383, 4733 Tappernøje.

Kære Martin Alminde Friis

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til en 3 meter høj reklamepylon, opstillet i tilknytning til benzintankanlægget på Sydmotorvejen 383, 4733 Tappernøje, matr.nr: 60, Snesere By, Snesere

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 11. december 2026,** og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen. Pylonen kan først betragtes som lovlig, når I også har søgt og fået byggetilladelse. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal dette ske via www.bygogmiljo.dk

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi pylonen erstatter en tidligere reklamepylon med samme størrelse og placering, og fordi udskiftningen til et LED-lysskilt efter vores vurdering vil være af underordnet betydning for den landskabelige oplevelse.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet ”Vores vurdering”.

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside https://www.naestved.dk/hoeringer den 13. november 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Sydmotorvejen 383, 4733 Tapernøje ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

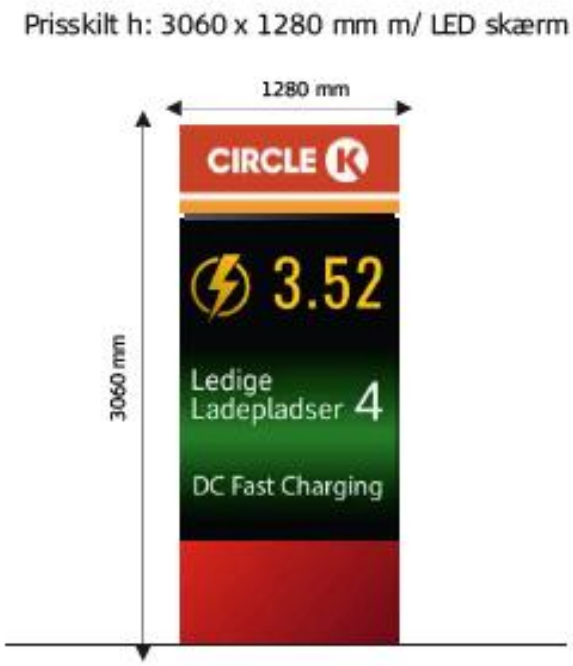
I har søgt om udskiftning af en tidligere reklamestander ved benzintankanlægget på rastepladsen Tappernøje Øst, Sydmotorvejen 383 4733 Tappernøje.

Reklameskiltningen er udskiftet med en LED-skærm, mens konstruktionen af pylonen genanvendes. Du oplyser, at ændringen fra reklameskiltningen til LED-skærm skyldes, at den gamle reklameskiltning er udgået og ikke længere kan indkøbes. Af denne årsag er pylonen blevet større, hhv. ca. 3 meter høj og ca. 1,3 meter bred. Den genanvendte pylons konstruktion består af to hovedsøjler og nogle mindre stålprofiler, der holder reklamebeklædningen.

Pylonen opstilles på samme placering som den pylon, der nedtages, i tilknytning til og kun ca. 6 meter, syd-sydøst fra selve tankanlægget.

Vi behandler jeres ansøgningen som en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse, da reklameskiltningen allerede er opført på Sydmotorvejen 383, 4733 Tappernøje.

Tegning og luftfoto med angivelse af pylonens placering fra ansøgningsmaterialet er vist nedenfor:



Tegning af pylon fra ansøgningsmaterialet.



Luftfoto af tankstationen og markeret placering af pylonen vist med en rød prik. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af den tidligere pylon før den blev udskiftet med en LED-skærm. Fra ansøgningsmaterialet.



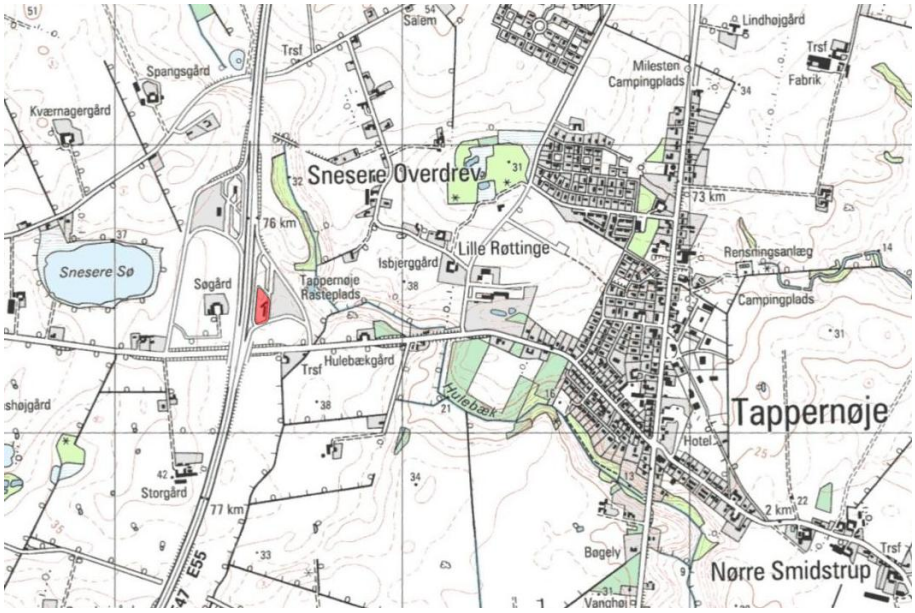
Foto af den nye pylon med LED-skærm. Fra ansøgningsmaterialet.

Placering og beskrivelse af ejendommen

Ejendommen Sydmotorvejen 383, 4733 Tappernøje, er jf. BBR registreret som en ca. 5 ha stor erhvervsejendom, der er beliggende i landzonen, frit i det åbne land

Sydmotorvejen 383 ligger ca. 628 metervest for Tappernøje og ca. 11,7 km nordøst for fra Næstved.

Ejendommens placering er vist på nedenstående typografiske kort.



Tappernøje Rasteplads Øst, Sydmotorvejen 383, 4733 Tappernøje, her vist med grøn skravering umiddelbart øst for Sydmotorvejen, ligger i landzone ca. 628 meter vest for Tappernøje og ca. 11,7 km nordøst for Næstved.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. I området er der registreret et areal, der er V1-kortlagt i forhold til Jordforurening ved tankstationen. Vidensniveau 1 betyder, at der er konkret viden om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Som det fremgår, har I ikke udført gravearbejde i forbindelse med udskiftning af lille pylon. Her har I anvendt eksisterende installationer og ledninger fra den tidligere pylon. Der er derfor ikke krav til tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til nedtagning af den tidligere reklameskiltning og opstilling af ny LED-skærm.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Pylonen opstilles i en afstand af ca. 4 km vest for det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Det er vores vurdering, at tilbygningen ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt pga. afstanden til disse områder.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis opstilling af pylonen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Området, hvor pylonen er placeret, er registreret med mulig forekomst af markfirben, da arten er fundet ca. 60 meter syd for tankanlægget på vejskråningen på Sneserevej. Kendetegnende for markfirbens yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Konkret vurderes den ansøgte placering for pylonen dog ikke at være et egnet levested for arten, da pylonen er placeret på et fladt og kortklippet græsareal omgivet af trafik. Det er derfor vores vurdering, at udskiftning af pylonen ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for markfirben negativt

Der er i hele kommunen i øvrigt mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning eller ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da opstilling af pylonen ikke har medført fældning af træer eller nedrivning af bygninger, så vurderes det, at udskiftning af pylonen ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og pylonen er opført på et græsareal, der klippes jævnligt midt i et meget trafikeret område. Vi vurderer derfor, at det pylonen ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 220 meter vestsydvest fra det målsatte vandløb Hulebæk. Der er en vandløbsforgrening i Hulebæk til et andet målsat vandløb, Sørende, ca. 195 meter syd fra pylonen. Sørende løber ud i en privat sø ca. 415 meter østsydøst fra det ansøgte. I nærheden af Hulebæk er der en sø, som ligger ca. 183 meter fra pylonen. Det ansøgte ligger også i en afstand af ca. 4 km vest for det målsatte kystvand Præste Fjord.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Udskiftning af reklamepylonen ændrer ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Hulebæk, Sørende, Præstø Fjord og de to søer.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at pylonen ikke vil forringe tilstanden af vandløbene og søerne væsentligt – eller disses mulighed for at bevare og opnå en god økologisk tilstand.

Pylonen opstilles i et Område med Særlige Drikkevandsinteresser. Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis pylonen kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke på nedsivningen af vandet i området, og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da naboernes udsyn til pylonen er begrænset. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Pylonen er placeret i umiddelbar tilknytning til tankstationen og erstatter en tidligere pylon med samme placering på ejendommen. Det ansøgte er dermed ikke i strid med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Pylonen opleves ikke som dominerende i landskabet, selvom den tidligere reklameskiltning er udskiftet med en LED-skærm.
- Udskiftning af pylonen strider ikke imod de øvrige, natur- og miljømæssige hensyn, som byrådet skal varetage.
- Opstilling af ny pylon med LED-belysning vurderes ikke at være til gene for trafikanter eller naboer.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som

hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 11. december 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Sibothini Sithamparanathan

Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsraadet.dk



Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk