

Servitutredøgørelse vedr. 160d og 331 Næstved Bygrunde

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendomme matr.nr. 160d og 331 Næstved Bygrunde. Servitutterne på matr.nr. 331 er identiske med servitutterne på matr.nr. 160d hvorfor der under matr.nr. 331 henvises til servitutgennemgangen under matr.nr. 160d.

Næstved, d. 25-01-2025

Landinspektør
Søren Andreas Hansen

Nr.	Tinglysnings- dato og løbenr.	Servitut	Akt Sidetal	Bemærkning	Art			Vist på servitutplan	Vurderet relevans for projektet	Påtale- berettiget
					Offentligretlig		Privatretlig			
						Tilstand	Rådighed			

Matr.nr. 160d Næstved Bygrunde

1	19.11.1873- 935214-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om fastsættelse af flademålet ved Magle- mølle mv, Vedr 160D	Hovedakt_28 _A-N_529 #	Skal bestilles ved rigsarkivet Tekst fra analog tingbog, renskriv- ning; "Udskrift af Præstø Amts Land- væsenskommissions protokol ang. Fastsættelse af foldmålet ved Mag- lemølle. Vedr. nu 160d. XX-436 a"						
2	16.12.1874- 935215-28 Hovedakt_28	Dok om flodemålet ved Magle	Hovedakt_28 _A-N_529 #	Skal bestilles ved rigsarkivet Tekst fra analog tingbog, renskriv- ning; "Dok. Ang. Flodemålet ved Mag-						

	_A-N_529	Mølle mv, Vedr 160D		<i>le Mølle. Vedr. nu 160d. XXI-230 b"</i>						
3	22.03.1876- 935216-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om hegn, hegnsmur mv, flodemål samt om at der på den til Møllen hø- rende holm ikke må anbringes fabrik mv, Vedr 160d, 331	Hovedakt_28 _A-N_529 #	Skal bestilles ved rigsarkivet Tekst fra analog tingbog, renskriv- ning; "Reservation i det oprindelige arvefæsteskoede for Herlufsholm stiftelsen ang. Flodemål m.v. samt om at der på den til Møllen hørende holm ikke må anbringes fabrik m.v., hvis benyttelsen kan genere og om ikke at anbringe mølleværk samt om hegn. Vedr. nu 160d og 331. XXII-70 b"						
4	08.11.1900- 935217-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om kontrakt mellem Næstved Havnevæsen og De foren- de Papirfa- brikker ang. transport af varer mv, Vedr 160D	Hovedakt_28 _A-N_529 #	Skal bestilles ved rigsarkivet Tekst fra analog tingbog, renskriv- ning; "Dok. Om kontrakt mellem Næstved Havnevæsen og "De for- enede Papirfabrikker" ang. Transport af varer m.v. Vedr. nu 160d. XXXVI- 95 b" (Er aflyst ved nævnelse i lokalplan nr. D20.1 – ud fra beskrivelse af servitut lyder det dog som en rådighedsservi- tut og den kan derfor ikke aflyses ved nævnelse i lokalplan. Det vurde- res derfor at servituten <u>ikke</u> er bortfalde med lokalplanen D20.1.						
5	07.03.1901- 935218-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om forsynings- /afløbslednin- ger mv, Vedr 160D	Hovedakt_28 _A-N_529 s. 43-46	Ledningsservitut. Overenskomst ml. Næstved Kommu- ne (ledningsejer) og Maglemølle Papirfabrik om 24 tommer kloakled- ning. Rørledningen er lagt over ejen- dommen frem til Susåen. Indeholder bestemmelser om anlæg, vedligeholdelse og evt. flytning. Kan ikke stedfæstes på foreliggende grundlag.			x	Nej Kan ikke stedfæ- stes ud fra til- gængeligt grund- lag	Kan være relevant for bebyggelsesplan. Ledningen berører forment- lig projektområde og kan stadig være aktiv, dog vurdere det tvivlsomt. Ledningen kan ikke sted- fæstes.	Ingen nævnt, formodes at Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625)
6	01.11.1917-	Dok om	Hovedakt_28	Ledningsservitut.			x	Nej	Kan være relevant for	Ingen

	935219-28 Hovedakt_28 _A-N_529	forsynings- /afløbslednin ger mv	_A-N_529 s. 26	Meget sparsom tekst, indeholder bestemmelse om respektafstand på 2 meter fra midte af hovedkloak som er ført over matr.nr. 160d Næstved Bygrunde. Kommunen har ret til anlægge og vedligeholde ledningen. Kan ikke stedfæstes udfra forelig- gende grundlagt. Landvæsenskom- missionskendelse kan hentes i Landsarkivet, dog forventes lednin- gen ikke længere at være i drift.				<i>Kan ikke stedfæ- stes ud fra til- gængeligt grund- lag</i>	bebyggelsesplan. <i>Ledningen berør forment- lig projektområde og kan stadig være aktiv, dog vurdere det tvivlsomt. Evt. kan ledningens placering undersøges ved fremsøg- ning af landvæsenskendel- se.</i>	nævnt, formodes at Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625)
7	26.09.1968- 9859-28 Akt_28_D- N_28	Dok om adgangsbe- grænsning mv, Vedr 160D Rette dagbogsnr. 7860	Akt_28_A- N_529 s. 36-37	Adgangsbegrænsning. Tinglyst adgangsbegrænsning efter vejbestyrelseslovens § 35 til bivej 85 (Maglemøllevej – i dag benævnt Rådmandshaven). Nærmere oplysninger om begræns- ningen skal indhentes ved Næstved Kommune. <i>Dagbogsnr. forkert – korrekte er 7860, aktmappe rettet fra 28_D- N_28 til 28_A-N_529.</i>	x			Nej <i>Vedrører ejen- dommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Det formodes at Næstved Kommune tager stilling til adgangsbegrænsning i forbindelse med lokalplan- lægningen.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625) som vejbe- styrelse
8	26.09.1968- 7865-28 Akt_28_A- N_529	Dok om adgangsbe- grænsning mv	Akt_28_A- N_529 s. 38-39	Adgangsbegrænsning. Tinglyst adgangsbegrænsning efter vejbestyrelseslovens § 35 til bivej 85 (Maglemøllevej – i dag benævnt Rådmandshaven). Nærmere oplysninger om begræns- ningen skal indhentes ved Næstved Kommune.	x			Nej <i>Vedrører ejen- dommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Det formodes at Næstved Kommune tager stilling til adgangsbegrænsning i forbindelse med lokalplan- lægningen.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625) som vejbe- styrelse
9	26.09.1968- 7859-28 Akt_28_D- N_28	Dok om adgangsbe- grænsning mv	Akt_28_D- N_28 s. 52-53	Adgangsbegrænsning. Tinglyst adgangsbegrænsning efter vejbestyrelseslovens § 35 til bivej 85 (Maglemøllevej – i dag benævnt Rådmandshaven). Nærmere oplysninger om begræns- ningen skal indhentes ved Næstved Kommune.	x			Nej <i>Vedrører ejen- dommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Det formodes at Næstved Kommune tager stilling til adgangsbegrænsning i forbindelse med lokalplan- lægningen.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625) som vejbe- styrelse

10	24.01.1977-1839-28 Akt_28_H-N_248	Dok om forbud mod salg eller udelejn. mv	Akt_28_H-N_248 s. 1-8	Dok. Om forbud mod udlejning mv. Dok. med bestemmelser om at Næstved Kommune ikke må udleje eller sælge nogen del af de handlede matr.nre. til virksomhed der omfatter: - Trælast- og bygningsmaterialehandel - Byggemarked - Mørtelproduktion - Brændselsolie- og brændselshandel Dog kan vare der også kan købes i andre forretninger end ovennævnte, forhandles af lejere eller købere.		x ¹		Nej <i>Vedrører ejendommen som helhed)</i>	Kan være relevant for anvendelsesbestemmelser i lokalplan. <i>Se bemærkning til vurdering. Servitutten kan kategoriseres forskelligt alt efter hensigt, generelt er planlovens anvendelsesbegreb bredt.</i>	Sælger - H.O. Birksted A/S (cvr.nr. 32123228) – opløst, virksomheden indgår i dag i Bygma A/S (cvr.nr. 55930317)
11	16.02.1981-5022-28 Hovedakt_28_A-N_529	Lokalplan nr. D 20.1, Vedr 160D, 331	Hovedakt_28_A-N_529 s. 60-67	Notering om lokalplan nr. D 20.01. Bør aflyses af tingbogen ved Næstved Kommune. Har ingen indvirkning på gyldigheden af lokalplanen længere.	x			Nej <i>Vedrører ejendommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Servitutten har udelukkende oplysende karakter.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625) som planmyndighed
12	18.03.1981-8183-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om højspænding mv, Vedr 160D	Akt_28_N-N_509 s. 11-13	Ledningsservitut. Servitut om beskyttelse af højspændingskabel. Ingen respektafstand nævnt. Det vurderes at ledningen ligger med en fravigelse af gæsteprincippet <i>Aktmappe rettet fra 28_A-N_529 til 28_N-N_509</i>			x	Nej <i>Ledning er beliggende uden for projektområde</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Ligger uden for planområdet i eksisterende administrationsbygning som rummer Næstved Kommune.</i>	Kabelejerer, De forenede Papirfabrikker.
13	22.09.1981-25882-28 Hovedakt_28_A-N_529	Lokalplan nr. D 20.2, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 s. 68-70	Notering om lokalplan tillæg nr. D 20.02. Bør aflyses af tingbogen ved Næstved Kommune. Har ingen indvirkning på gyldigheden af lokalplanen længere.	x			Nej <i>Vedrører ejendommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Servitutten har udelukkende oplysende karakter.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625) som planmyndighed
14	21.03.1983-	Dok om	Hovedakt_28	Ledningsservitut.			X	Ja	Kan være relevant for	Næstved

¹ Vurderes som en tilstandsservitut da servitutten sigter at fastholde ejendommen i en tilstand dvs. uden nævnte erhverv, se endvidere sag ved Planklagenævnet, 19/05884. Ved evt. ophævelse efter planlovens § 15, stk. 2 vil det være vigtigt, at vurdere hvorvidt indgrebet vil være erstatningspådragende ellers bør servitutten ophæves ved forhandling.

	6415-28 Hovedakt_28 _A-N_529	forsynings- /afløbslednin ger mv, Vedr 160D	_A-N_529 s. 71-74	Servitut om beskyttelse af hovedklo- ak. Respektafstand er 3 meter fra midt af ledning hvor der ikke må bygges, plantes eller udføres arbejder der hindre eftersyn, reparation eller vedligeholdelse af ledningen. Nødvendige arbejder må tåles. Det vurderes at ledningen ikke ligger som gæst.				<i>Ledning stedfæ- stet på servitut- plan ud fra LER- oplysninger</i>	bebyggelsesplan. <i>Ledningen berør projekt- område, hvis den ligger vejen for bebyggelse bør tilstedeværelsen undersø- ges nærmere.</i>	Byråd (i dag er påtale- retten overgået til Envafors under cvr.nr. 32102611 (Næstved Spildevand A/S))
15	06.05.1985- 12598-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om beskyttelses- rum mv, Vedr 160D	Hovedakt_28 _A-N_529 s. 75-76	Betingelser for tilladelse. Bestem- melser om fastholdelse af kælder- rum som offentligt beskyttelsesrum iht. Civilforsvarsstyrelsens anvisnin- ger. Vedrører kælderrum i administrati- onsbygning under Næstved Kommu- ne.	x			Nej <i>Omhandler byg- ning udenfor projektområde</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Ligger uden for planområ- de i eksisterende admini- strationsbygning som rummer Næstved Kommu- ne.</i>	Civilfor- svarsstyre- lse (i dag tilfalder påtaleret- ten Næst- ved Kom- mune (cvr.nr. 29189625) og Bered- skabsstyre- sen (hø- ringspart))
16	18.01.1990- 1281-28 Akt_28_E- N_199	Dok om varmeforsyn- ning/kollektiv varmeforsyn- ning mv	Akt_28_E- N_199 s. 42-50	Tilslutningspligt til fjernvarme. Dok. Hvorved ejendommene pålægges tilslutningspligt til kollektiv varmefor- syning – fjernvarme.	x			Nej <i>Vedrører ejen- dommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. Vurderes ikke relevant. <i>Tilslutningspligten skal varetages ved projektud- viklingen, medmindre der planlægges individuel varmeløsning.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625)
17	02.08.2004- 29999-28 Akt_28_N- N_510	Lokalplan D4.1-1	Akt_28_N- N_510 s. 73-87	Notering om lokalplan nr. D4.1-1. Bør aflyses af tingbogen ved Næst- ved Kommune. Har ingen indvirkning på gyldigheden af lokalplanen læn- gere.	x			Nej <i>Vedrører ejen- dommen som helhed</i>	Vurderes ikke relevant. <i>Servituten har udelukken- de oplysende karakter.</i>	Næstved Kommune (cvr.nr. 29189625) som plan- myndighed
18	09.10.2012-	Dekl. fjern-		Ledningsservitut.			x	Ja	Kan være relevant for	Næstved Varmeværk

	1003929215	varmeledning		Servitut om beskyttelse af fjernvarmeledninger. Respektafstand er 2 meter fra kant af ledning hvor der ikke må bygges, plantes eller udføres arbejder der hindre eftersyn, reparation eller vedligeholdelse af ledningen. Nødvendige arbejder må tåles. Ledningen ligger som gæst og ledningsejer skal afholde udgifter til flytning. Parter forpligter hinanden til gensidig orientering og inddragelse mht. flytning.				<i>Ledning stedfæstet på servitutplan ud fra LER-oplysninger</i>	bebyggelsesplan. <i>Ledningen berører projektområde, hvis den ligger vejen for bebyggelse bør tilstedeværelsen undersøges nærmere.</i>	A.m.b.a. (cvr.nr. 69995713)
--	------------	--------------	--	---	--	--	--	---	---	---

Matr.nr. 331 Næstved Bygrunde

1	19.11.1873-935220-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om fastsættelse af flademålet ved Maglemølle mv, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 19.11.1873-935214-28 under matr.nr. 160d. Identisk med denne.						
2	16.12.1874-935221-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om flodemålet ved Magle Mølle mv, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 16.12.1874-935215-28 under matr.nr. 160d. Identisk med denne.						
3	22.03.1876-935222-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om hegn, hegnsmur mv, flodemål samt om at der på den til Møllen hørende holm ikke må anbringes fabrik mv, Vedr 160d, 331	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 22.03.1876-935216-28 under matr.nr. 160d. Identisk med denne.						
4	08.11.1900-	Dok om	Hovedakt_28	Se 08.11.1900-935217-28 under						

	935223-28 Hovedakt_28 _A-N_529	kontrakt mellem Næstved Havnevæsen og De forenede Papirfabrikker ang. transport af varer mv, Vedr 160D	_A-N_529 #	<i>matr.nr. 160d. Identisk med denne.</i>						
5	07.03.1901-935224-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 160D	Hovedakt_28 _A-N_529 #	<i>Se 07.03.1901-935218-28 under matr.nr. 160d. Identisk med denne.</i>			x			
6	01.11.1917-935225-28 Hovedakt_28 _A-N_529	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Hovedakt_28 _A-N_529 #	<i>Se 01.11.1917-935219-28 under matr.nr. 160d. Identisk med denne.</i>			x			
7	26.09.1968-9859-28 Akt_28_D-N_28	Dok om adgangsbe- grænsning mv, Vedr 160D Rette dagbogsnr. 7860	Akt_28_D-N_28 #	<i>Se 26.09.1968-9859-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.</i>	x					
8	26.09.1968-7865-28 Akt_28_A-N_529	Dok om adgangsbe- grænsning mv	Akt_28_A-N_529 #	<i>Se 26.09.1968-7865-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.</i>	x					
9	26.09.1968-7859-28 Akt_28_D-N_28	Dok om adgangsbe- grænsning mv	Akt_28_D-N_28 #	<i>Se 26.09.1968-7859-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.</i>	x					
10	24.01.1977-1839-28 Akt_28_H-N_248	Dok om forbud mod salg eller udlejn. mv	Akt_28_H-N_248 #	<i>Se 24.01.1977-1839-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.</i>		x				

11	16.02.1981-5022-28 Hovedakt_28_A-N_529	Lokalplan nr. D 20.1, Vedr 160D, 331	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 16.02.1981-5022-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.	x					
12	18.03.1981-8183-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om højspænding mv, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 18.03.1981-8183-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.			x			
13	22.09.1981-25882-28 Hovedakt_28_A-N_529	Lokalplan nr. D 20.2, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 22.09.1981-25882-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.	x					
14	21.03.1983-6415-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 21.03.1983-6415-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.			X			
15	06.05.1985-12598-28 Hovedakt_28_A-N_529	Dok om beskyttelsesrum mv, Vedr 160D	Hovedakt_28_A-N_529 #	Se 06.05.1985-12598-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.	x					
16	18.01.1990-1281-28 Akt_28_E-N_199	Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv	Akt_28_E-N_199 #	Se 18.01.1990-1281-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.	x					
17	02.08.2004-29999-28 Akt_28_N-N_510	Lokalplan D4.1-1	Akt_28_N-N_510 #	Se 02.08.2004-29999-28 under matr.nr. 160d. Samme servitut.	x					