

FonsByg ApS
Middelfartgade 18, 5.th
2100 København Ø.
Att.: Kristian Mondrup Nielsen

**Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
13-10-2026

Sagsnr.
26-015167

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund

Direkte telefon
5588 6097

Mail
moesde@naestved.dk

**Landzonetilladelse til etablering af stand alone BESS-anlæg på del af
landbrugsejendommen Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg**

Kære Kristian Mondrup Nielsen

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på jeres ansøgning om
landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

Næstved Kommunes Teknik- og Klimaudvalg har på møde den 29.
september 2026 besluttet at meddele jer landzonetilladelse til etablering af
et 100 MWh stand alone-batterianlæg på et maksimalt 5000 m² stort areal,
del af matr. nr. 7d, Sneselev By, Førsløv, tilhørende landbrugsejendommen
Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg, og beliggende umiddelbart sydvest for
Fuglebjerg Transformerstation.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Eksisterende markdræn på arealet, hvor pladsen ønskes etableret, skal fjernes og omlægges uden om pladsen i en afstand på 15 meter for at sikre afvandingen fra de bagvedliggende markarealer.
- Evt. overskudsjord skal udspreddes på ejendommens nærliggende omdriftsarealer i et jævnt, maksimalt 30 cm tykt lag eller bortskaffes fra området.
- Der må ikke etableres jordvolde eller -bunker omkring anlægget.
- Anlæggets enkelte elementer skal af hensyn til bedst mulig indpasning i landskabet opføres i dæmpede, mørke farver, f.eks. grå-, grøn- eller brunlige farver
- Omkring anlægget skal der jf. situationsplanen og senest ved anlæggets ibrugtagning etableres et minimum 5 meter bredt og minimum 3-rækket beplantningsbælte, bestående af hjemmehørende, primært løvfældende, arter af træer og store buske.
- Beplantningsbæltet skal i en ca. 2-3-årig etableringsfase renholdes og om nødvendigt efterplantes, så beplantningen sikres god vækst.



- Når beplantningen er veletableret, skal den stedse vedligeholdes på en sådan måde, at den fremstår visuelt skærmende omkring anlægget.
- Anlægget skal senest 1 år efter endt anvendelse fjernes igen og arealet skal retableres.

I skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal I gøre på tinglysning.dk

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 14. november 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Etablering af batterianlægget kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Den omlægning af markdræn, som er et vilkår for tilladelsen, kræver også særskilt tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi Næstved Kommune ønsker at medvirke til udvikling af den mere liberale praksis for at meddele landzonetilladelse til etablering af stand alone-batterianlæg i det åbne land, der er under udvikling, og fordi kommunen konkret har vurderet, at det ansøgte anlæg kan etableres uden væsentlig gene for de omkringboende naboer og uden at være i konflikt med de landskabelige, miljø- og naturmæssige interesser, som kommunen også skal varetage.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 16. oktober 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.



Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at sikre klimahensyn, at bevare natur- og landskabsværdier og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har på vegne af FonsByg ApS søgt om landzonetilladelse til etablering af et 100 MWh, ubemandet stand alone-batterianlæg, etableret på et maksimalt 5000 m² stort, hidtil intensivt dyrket landbrugsareal på matr. nr. 7d, Sneslev By, Førslev, tilhørende landbrugsejendommen Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg.

Arealet er valgt, fordi det ligger i umiddelbar tilknytning til den eksisterende Fuglebjerg Transformerstation, som der aktuelt søges nettilslutningstilladelse til via et 50 kV kabel.

Projektet er efter den politiske godkendelse på baggrund af fortsat dialog med lodsejer og ejerne af transformerstationen blevet udviklet og revideret, således at det nu indeholder færre elementer og etableres på et mindre areal end politisk godkendt, dog indenfor samme rammeområde, primært defineret af eksisterende højspændingstracéer.

Den nye adgangsvej, der skal etableres til anlægget, er også flyttet, så den får indkørsel fra nord i stedet for som først ansøgt fra vest.

Anlæggets samlede areal inklusiv beplantningsbæltet udgør ca. 3100 m². Arealet, der befæstes som grusplads med permeabel opbygning og indhegnes, udgør ca. 2200 m². Der vil i forbindelse med etablering af pladsen kun ske minimal terrænregulering +/- 50 cm.

På pladsen placeres 2 inverter- og transformercontainere på 40 fod (MV SKID) samt 16 stk. 20 fods battericontainere, placeret i grupper af 4 stk, 1 teknikhus med kontrolrum og hjælpetransformer (20 fod) og 1 stk. step up-transformer på 33/50 kV.

Alle komponenter opstilles på skruefundamenter, hævet ca. 20-30 cm over terræn, hvilket eliminerer behovet for støbte betonflader og muliggør fjernelse af anlæggets elementer igen efter endt anvendelse.

Det samlede bebyggede areal udgør dermed ca. 310 m² + transformeren, der bliver maks. 4,5 meter høj og placeres i et 64 m² stort, præfabrikeret oliekar i beton med geomembran for at sikre grundvandet mod eventuelt olieudslip.

Der etableres i øvrigt nødbelysning via en maks. 12 meter høj lysmast. Lys er ikke tændt under normal drift.

Den reviderede situationsplan er indsat herunder:



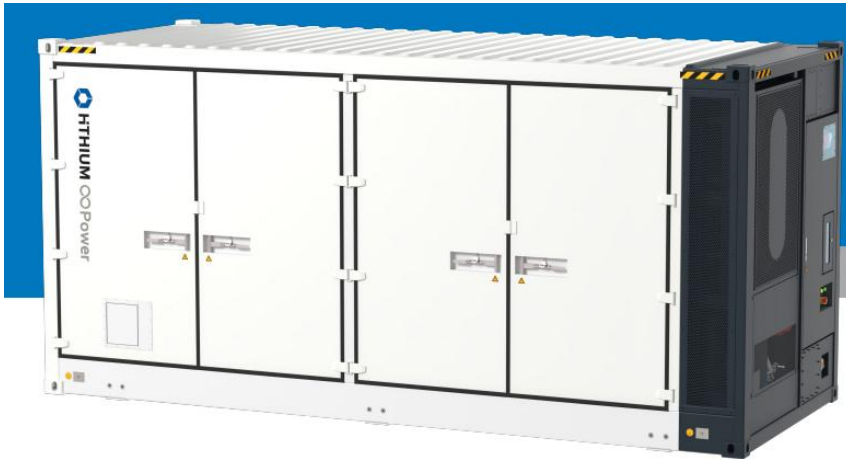
Situationsplan fra ansøgningsmaterialet, revideret efter den politiske godkendelse på baggrund af ansøgers fortsatte dialog med ejerne af transformerstationen og landbrugsejendommen. Rød streg viser projektområdets absolutte afgrænsning, defineret af eksisterende højspændingskabler (blå streger). Tilslutning vist med lilla streg, ny adgangsvej vist med brun, stiplede linje og skærmende læhegnsbeplantning vist med grønt.



Udsnit af situationsplanen, der viser de enkelte elementers placering på pladsen. Bemærk f.eks. at de 16 stk. battericontainere opstilles i gruppe på 4 stk. og at transformeren placeres i det nordøstligste hjørne, tættest på den eksisterende transformerstation.



Tegninger/visualisering af de enkelte elementer er indsat herunder:

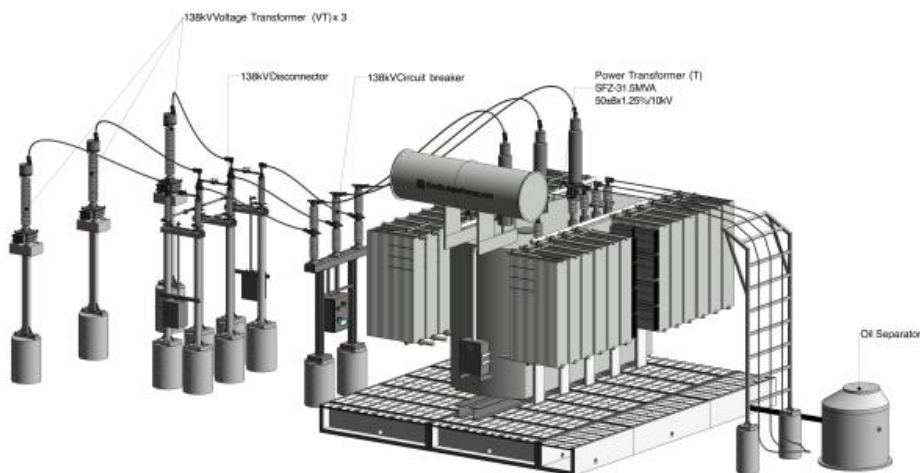


3D-

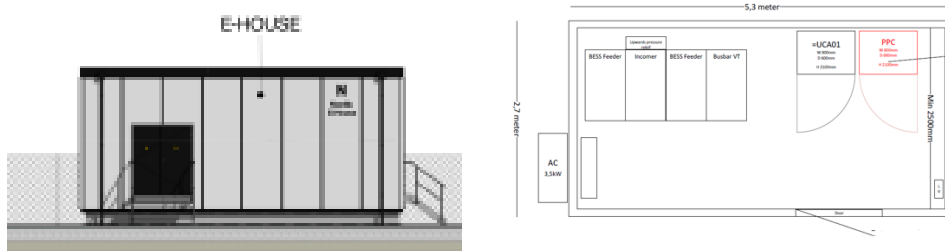
visualisering af en 6,25 MWh 4h liquid cooled lithiumbatteri-container, som der opstilles 16 stk. af i grupper på 4 stk.



3D-visualisering af en 40 fods inverter- og transformercontainer (MV SKID), som der opstilles 2 stk. af midt på pladsen.



3D-visualisering af en transformer, som på pladsen placeres i et præfabrikeret oliekar i beton med geomembran.



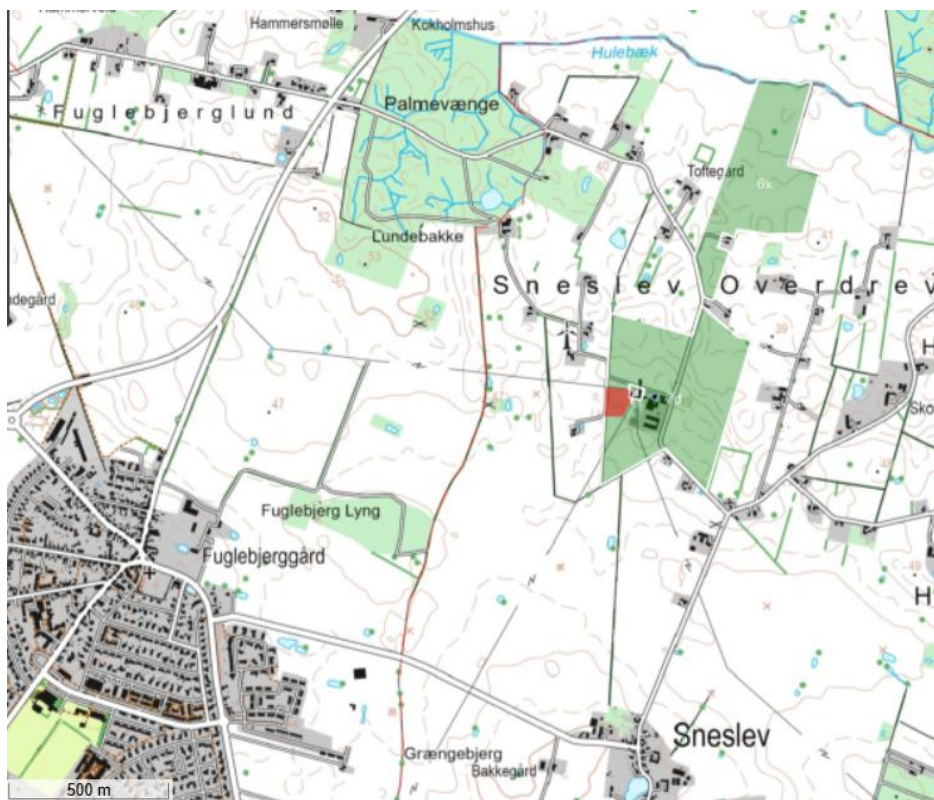
Facade- og indretningstegning af teknikhus i 20 fods container

Placering

Ejendommen Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 7d og 6x, Sneslev By, Førslev, er jf. BBR noteret som en ca. 30,8 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land, ca. 1,5 km NØ for Fuglebjerg, ca. 1,1 km nord for landsbyen Sneslev og ca. 15 km NV for Næstved.

Ejendommen har en § 16b-miljøtilladelse efter husdyrbrugloven til produktion af smågrise og slagtesvin fra november 2019.

Ejendommen og batterianlæggets placering og udformning er vist på nedenstående oversigtskort:

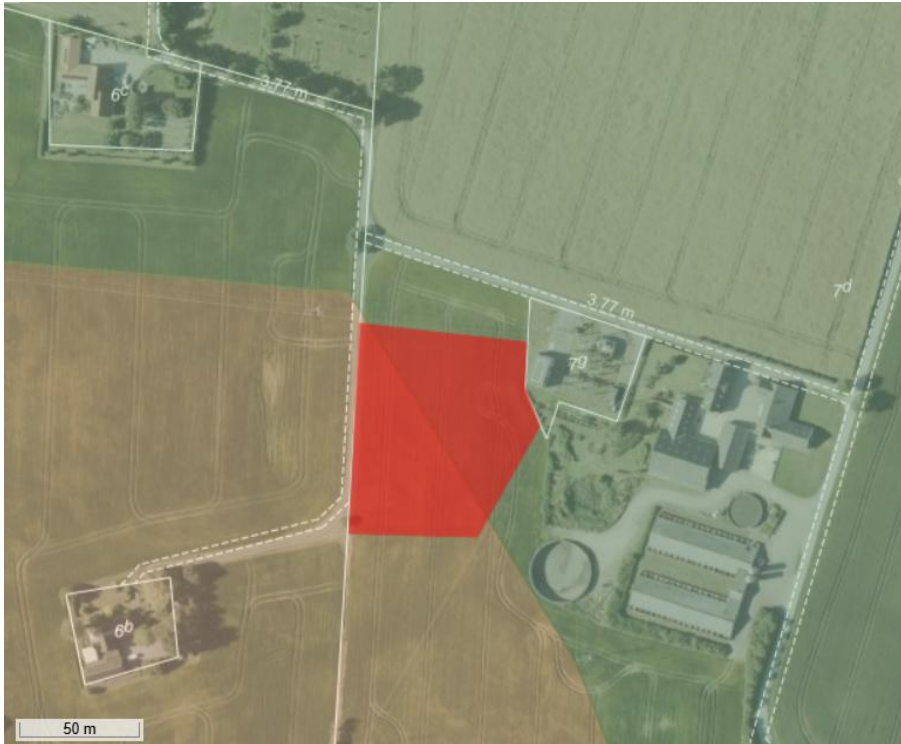


Placering og udstrækning af det ansøgte BESS-anlæg NØ for Fuglebjerg og nord for landsbyen Sneslev vist med rød firkant. Landbrugsejendommen Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg, er vist med grøn skravering.



Plangrundlag

Arealet, hvor batterianlægget ønskes etableret, ligger i et område nordøst for Fuglebjerg, der i kommuneplanen er udpeget som Jordbrugsområde, men også på kanten af det mere kuperede område Sneselev Overdrev umiddelbart nord for den ansøgte placering, som i kommuneplanen er udpeget som Bevaringsværdigt landskab.



Arealet, hvor det nye BESS-anlæg ønskes etableret (her vist med rødt), ligger på grænsen mellem kommuneplanens udpegninger Jordbrugsområde (orange skravering) mod SV og Bevaringsværdigt landskab (grøn skravering) mod NØ. Bemærk at eksisterende transformerstation og landbrugsejendommen Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg, begge ligger indenfor udpegningen Bevaringsværdigt landskab.

Formålet med udpegningen som Jordbrugsområde er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning, mens formålet med udpegning af Bevaringsværdige landskaber er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I Næstved Kommunes landskabskarakteranalyse benævnes (den sydvestligste del af) området som delområde 10d Fuglebjerg, Sandved, Hyllinge landbrugsområde, der beskrives som et åbent og relativt fladt, intensivt udnyttet landbrugslandskab med stort teknisk præg, som er ret robust, så arealkrævende tekniske anlæg vil kunne indpasses uden væsentligt at ændre på områdets karakter.

Hele arealet ligger indenfor et større område omkring Tystrup-Bavelse-søerne, som er udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet



med denne udpegning er at sikre sammenhæng i landskaber på tværs af kommunegrænser, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Området er i kommuneplanen også udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områder som disse vil der med fordel kunne etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Der er ingen fredning, bygge- og beskyttelseslinjer eller beskyttede naturtyper registreret på selve arealet.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3 km fra Tystrup-Bavelse-søerne, der indgår i det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden og de mellemliggende arealers anvendelse ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er ikke registreret konkrete fund eller forekomster af Bilag IV-arter på det aktuelle areal, der hidtil har været intensivt anvendt som markareal under omdrift på landbrugsejendommen.

I hele kommunen er der dog mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.



Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på det aktuelle areal, og projektet etableres på et hidtil intensivt dyrket areal. Vi vurderer derfor, at etablering af BESS-anlægget som ansøgt ikke vil have en væsentlig indvirkning på padden eller deres levesteder.

Vi vurderer samlet set, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på Bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande, eller hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 350 meter syd for det nærmeste vandløb, en rørlagt strækning af Hulebækken, ca. 3 km sydvest for den nærmeste sø med miljømål, Tystrup Sø, og ca. 13,3 km nord for kysten mod Karrebæksminde Bugt.

I forbindelse med omlægning af eksisterende markdræn under pladsen, vil regn- og overfladevand fremover ikke længere blive afledt til nærmeste vandløbsrecipienter, men vil i stedet nedsive gennem pladsens grusbelægning efter samme princip som LAR-anlæg.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen derfor, at projektet og den ændrede anvendelse af et hidtil intensivt dyrket landbrugsareal ikke vil forringe tilstanden af vandløb, søer eller kystvande væsentligt – eller disses mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et Område med Særlige drikkevandsinteresser. De primære grundvandsmagasiner i området er beskyttet af 45-60 meter ler.

Ud fra de oplysninger, vi har, og under forudsætning af, at anlægget indrettes som beskrevet i ansøgningsmaterialet, er det kommunens vurdering, at projektet med den ændrede arealanvendelse ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Etablering af et batterianlæg (BESS-anlæg) er omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne og regler om lokal- og kommuneplanlægning, da det stadig er et relativt nyt tema.

Næstved Kommune har i Kommuneplan 2025 under afsnittet om Energitransmissionsanlæg, pkt. 7, 8, 9 og 10 beskrevet retningslinjer for batterianlæg, der følger de hidtidige udmeldinger fra staten.

Batterianlæg er ikke beskrevet i kommunens landzoneadministrationsgrundlag, der senest er revideret i marts 2023.



Jf. Planklagenævnets praksis er der dog set mulighed for, at mindre, ikke-lokalplanpligtige anlæg ville kunne etableres på baggrund af en landzonetilladelse. Anlæggene, der hidtil har været behandlet i Planklagenævnet, har været i størrelsen ca. 800-3.000 m².

Næstved Kommunes Teknik- og Klimaudvalget har på møde den 5. maj 2026 (sag nr. 88) besluttet at give tilladelse til opførelse af et lignende, ca. 0,9 ha stort stand alone-batterianlæg ved transformerstationen på Slagelsevej.

Naboorientering og partshøring

Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget lovpligtig naboorientering af ejerne af de omkringliggende ejendomme på baggrund af det først fremsendte projekt.

Herudover har vi foretaget partshøring af Cerius A/S og Telenor A/S som ejere af transformerstationen.

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra hverken naboer eller ejere af transformerstationen inden for den givne frist.

I har dog som ansøgere parallelt med kommunens landzonesagsbehandling haft en fortsat dialog med både ejeren af landbrugsejendommen såvel som ejerne af transformerstationen, der ønsker at sikre mulighed for en evt. senere udvidelse mod vest, og som i øvrigt også har oplyst, at der løber et 10kW-kabel i jorden, hvorpå der ikke må bebygges.

På baggrund af dialogen med ejerne af landbrugsejendommen og transformerstationen er projektet derfor efter den politiske godkendelse blevet yderligere tilpasset de lokale forhold, herunder f.eks. for så vidt angår afstandskrav, der af forsyningssikkerhedsmæssige årsager skal overholdes til eksisterende højspændingsanlæg, transformerstationer m.m.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Etablering af et batterianlæg med den ansøgte placering, udformning og størrelse vil efter kommunens vurdering ikke medføre en så væsentlig ændring i det bestående miljø omkring landbrugsejendommen Palmevængevej 5, 4250 Fuglebjerg, og den eksisterende Fuglebjerg transformerstation, at det udløser krav om lokalplanpligt.
- Etablering af mindre, ikke-lokalplanpligtige stand alone-batterianlæg frit i det åbne land er jf. Planklagenævnets praksis muligt på baggrund af en landzonetilladelse.
- Det ansøgte BESS-anlæg placeres på en landbrugsejendom i tilknytning til en eksisterende transformerstation og kan fungere som lokal energireserve, der kan bidrage til forsyningssikkerhed for ca. 1080 husstande i Fuglebjerg By i op til 9 døgn.



- Det ansøgte anlæg udformes og placeres på en sådan måde, at det efter vores konkrete vurdering ikke strider imod de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Det ansøgte anlæg er som projekt ikke omfattet af punkter på miljøvurderingslovens Bilag 1 eller Bilag 2 og er derfor undtaget fra kravet om MV-screening, og det udformes og etableres, efter vores vurdering og jf. det af ansøger udfyldte MV-screeningsskema, på en sådan måde, at det ikke medfører væsentlige miljømæssige gener eller påvirkninger, heller ikke for så vidt angår støj.
- Det ansøgte projekt har ikke givet anledning til bemærkninger fra nærmeste naboer, og kommunen vurderer, at anlægget kan etableres uden at medføre væsentlige gener for beboerne i området.

Andre forhold, I skal være opmærksomme på

Før arbejdet

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I øjeblikkeligt standse arbejdet og give museet besked. Man er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom man har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1, har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.



Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 13. november 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

**Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund

Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk