

Miljøhistorisk gennemgang



Foto af Kindhestegade 1956

Adresse: Næstved Bymidte ved Rådmandshaven, 4700 Næstved

Rekvirent: Næstved Kommune, Stab Jura

DGE-sag: 20-0557

Udarbejdet af: Tenna Weber Olsson

Kontrolleret af: Jesper Østergård

Dato: 18.09.2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	BAGGRUND	3
1.1	Formål.....	3
2	EJENDOMSBESKRIVELSE	5
2.1	Lokaliteternes historie	6
3	TIDLIGERE FORURENINGSUNDERSØGELSER	7
3.1	Besigtigelse 2020.....	7
4	OMGIVELSER.....	8
4.1	Geologi.....	8
4.2	Grundvand	8
4.3	Recipenter.....	8
4.4	Beliggenhed	8
5	MILJØPROBLEMATIKKER	9
5.1	Potentielt forurenende områder på ejendommen.....	9
5.2	Tanke på ejendommene.....	11
6	KONKLUSION OG FORURENINGSRISICI	12
7	ANBEFALINGER.....	13

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1	Oversigtskort over ejendommene
Bilag 2	Fotobilag
Bilag 3a	Situationsplan over Kindhestegade 2-4, Dania 13-15
Bilag 3b	Situationsplan over Kindhestegade 6-12
Bilag 3c	Situationsplan over Kindhestegade 18-22
Bilag 3d	Situationsplan over Kindhestegade 24-26
Bilag 3e	Situationsplan over Gl. Maglemølle Papirfabrik
Bilag 4	Miljøhistorisk gennemgang af matrikler
Bilag 5	Luftfoto 1967 med matrikelkort 2020
Bilag 6	Historiske matrikelkort
Bilag 7	Tidl. Boring på Rådmandshaven, DGU nr. 221.12

1 BAGGRUND

1.1 Formål

Denne miljøhistoriske redegørelse er udført i forbindelse med mulig handel af ejendommene beliggende på Rådmandshaven 20 og parkeringspladser og vejareal på Kindhestegade og Dania, 4700 Næstved og ønsket om at opføre boliger. Adresserne har matr.nr. 160d, 331, 7000q, 7000d og 7000k Næstved Bygrunde.

Nedenstående tabel viser fagdata vedr. ejendommene.

Tabel 1 Ejendommenes data

	Kindhestegade P-plads	Dania P-plads	Gl. Maglemølle	Rådmandshaven vejareal
Lokalitets nr.	Kortlagt på V1 373-00086, 373-00088	Ikke kortlagt	Kortlagt på V2 373-00041	Ikke kortlagt
Adresse	Kindhestegade	Dania	Rådmandshaven 20	Rådmandshaven
Matr.nr.	7000q	7000k	160d, 331	7000d
Ejerlav	Næstved Bygrunde			
Drikkevandsinteresser	nej	nej	331: OD, område med drikkevandsinteresser	nej
Vandindvindingsinteresser	Indvindingsopland til Ll. Næstved Vandforsyning			
Recipienter	Indenfor bufferzone til recipienter	nej	Indenfor bufferzone til recipienter	Indenfor bufferzone til recipienter
Offentlig indsats jf. §6 i JFL ved nuværende arealanvendelse	Grundvand Overfladevand	Grundvand	Grundvand Overfladevand	Grundvand Overfladevand
Fundet forurening	ja	nej	ja	nej
Områdeklassificeret område	Ja	ja	ja	Ja
Nuværende arealanvendelse	P-plads	P-plads	P-plads	Offentlig vej

På ejendommene ligger parkeringspladser for handlende og besøgende til Næstved Kommunes administration og vejrabat. Ejendommene fremstår befæstet med asfalt og med bede og træer mellem parkeringspladserne samt græs i vejrabatterne.

I figur 1.2 er vist et oversigtskort over de implicerede ejendomme.

Den historiske redegørelse er udarbejdet på grundlag af det af rekvirenten fremsendte materiale samt følgende baggrundsmaterialer:

1. Næstved Kommunes byggesagsarkiv
2. Næstved Kommunes miljøsagsarkiv
3. Næstved Kommunes lokalarkiv, Næstvedarkiverne
4. Region Sjællands arkiver
5. Oplysninger fra E-arkivet

6. Oplysninger fra Rovestas arkiv
7. Oplysninger fra Weblager.dk
8. Oplysninger fra www.ois.dk
9. Oplysninger fra Kort & Matrikelstyrelsen (www.kms.dk)
10. Oplysninger fra Miljøportalen, www.miljoeportal.dk
11. Historisk tingbog, 1927-2000
12. Huse-i-Næstved, <https://huse-i-naestved.dk/adr.html>
13. Næstved Telefonnøgler
14. Regionernes Videnscenter for Miljø og Ressourcer / Branchebeskrivelser

Data er frembragt ved arkivgennemgang i uge 36 og 37, 2020. Alt arkivmateriale er leveret via Næstved Kommune eller er sendt til os og videre til kommunen.



Figur 1. Oversigtskort over Næstved Bymidte ved Rådmandshaven. Blå: Kortlagt på Vidensniveau 1 som muligt forurenset.

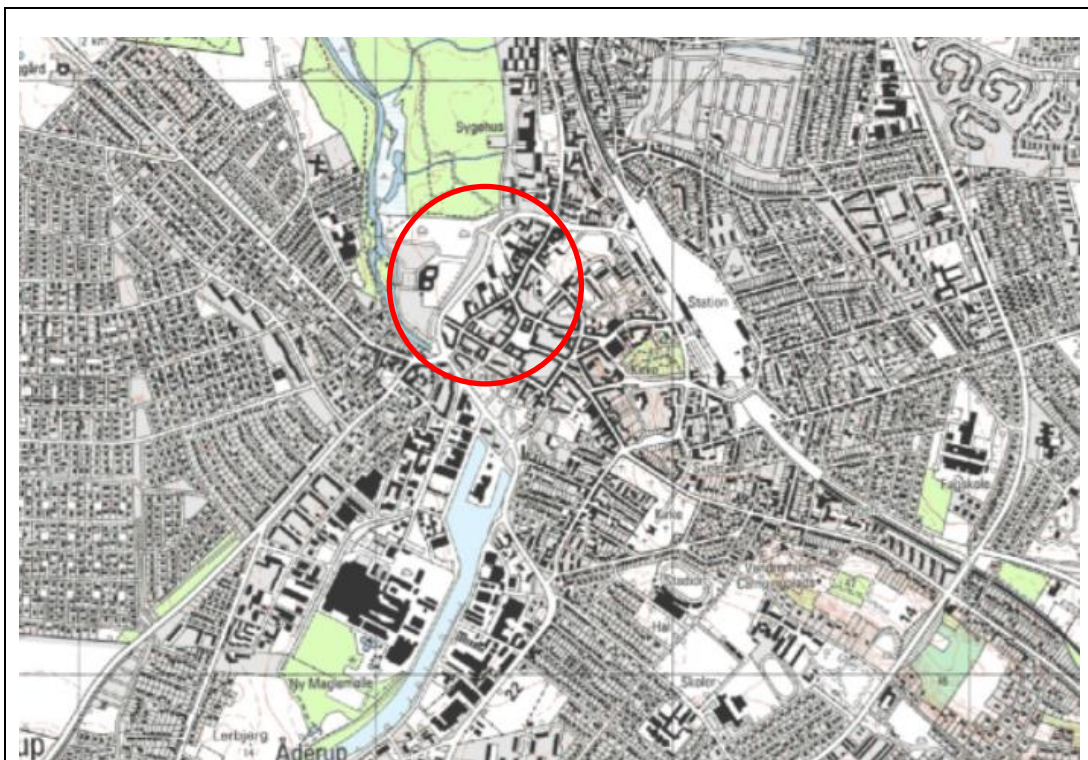
2 EJENDOMSBEKRIVELSE

Denne historiske redegørelse omhandler ejendommene matr.nr. 160d, 331, 7000d, 7000k og 7000q Næstved Bygrunde, hvor der har ligget parkeringspladser i tilknytning til Næstved Kommunes administration og bymidte i mange år. Rapporten omhandler også naboejendomme til disse matrikler, eftersom ejendommene på Kindhestegade oprindeligt også omfattede ovennævnte matrikler.

Af de historiske matrikelkort (bilag 6) fremgår det, bilag at ejendommen Rådmandshaven 20 (kommunens administration) består af mange smalle, lange matrikler, som gik fra Kindhestegade til udkanten af Næstved Købstads Jorde. Matriklerne er udgåede vest for Rådmandshaven. Gl. Maglemølle Papirfabrik lå, hvor der blev etableret administrationsbygning og tilhørende parkeringsplads i 1972. Ejendommen fik herefter matr.nr. 160 og 331 Næstved Bygrunde.

I Kindhestegade fandtes de tilsvarende matrikler, hvor flere er lagt sammen til større ejendomme. Mellem bygninger på Kindhestegade og Rådmandshaven er etableret parkeringspladser, som her kaldes Kindhestegade p-pladser og Dania p-pladser. Disse p-pladser er etableret fra 1965 og fremefter og har matr.nr. 7000q, 7000d og 7000k Næstved Bygrunde.

Lokaliteterne er beliggende lige vest for Næstved centrum, Næstved Kommune. Beliggenheden fremgår af nedenstående figur 2.



Figur 2. Lokaliteternes beliggenhed.

2.1 Lokalteternes historie

Her følger en kronologisk oversigt over ejendommenes miljøhistorik fra 1872 til i dag.

Oversigten er baseret på det materiale, der er fundet ved den historiske gennemgang. Der er medtaget registreringer, der kan have betydning for vurdering af forureningssituationen på ejendommene. Disse aktiviteter fremgår af bilag 4.

Ejendommene er besøgt af DGE Miljø og Ingeniørfirma A/S (Tenna Weber Ols-son) den 9.-11. september 2020. Foto fremgår af bilag 2.

I bilag 6 er vedlagt historiske matrikelkort fra ejendommen fra 1941-1997.

Historiske aktiviteter fremgår af tabel 2, mens en mere udførlig kronologisk miljøhistorisk gennemgang af ejendommene fremgår af bilag 4.

Tabel 2 Historiske aktiviteter på og omkring ejendommene

Adresse	Matr.nr.	Aktivitet
Rådmandshaven 20	160d	1872-1971: Gl. Maglemølle Papirfabrik 1937-1981: Papirfabrikkens bygninger udlejes til lager og andre formål 1981-dd.: Parkeringsplads
Rådmandshaven 20	331	1872-1971: Gl. Maglemølle Papirfabrik 1973-1979: Kommunal modtageplads for olie- og kemikalieaffald 1981-dd.: Græsplæne
Dania parkering	7000k Naboarealer	ukendt-1965: Grønne arealer 1965-dd.: Parkering 1958-1971: Parkering, Dania Kemisk renseri med tanke 1883-1910: Garveri Ukendt-1949: Vognmand med værksted 1946-1986: Autoværksted med benzinsalg 2002-dd.: Benzinsalg
Rådmandshaven vejrabat	7000d Naboarealer	Ukendt -dd.: Vejrabat og græsareal 1913-1958: Benzinsalg 1958-1971: Parkering, tanke til Dania Kemisk renseri 1972-dd.: IRMA vareindlevering og vejrabat / bed 1875-1935: Gl. Maglemølle Papirfabrik Ukendt -ca. 2008: Jernbane til papirfabrikken
Kindhestegade parkering	7000q Naboarealer	1936-1975: Lager for autoværksted 1936-1975: Autoforhandler med værksteder og sprøjtegrav* 1962-1980: Autoforhandler med værksted og sprøjtelakering, benzinsalg 1958-1971: Parkering, tanke til Dania Kemisk renseri 1936-1975: Autoforhandler med værksteder og sprøjtegrav* 1962-1980: Autoforhandler med værksted og sprøjtelakering, benzinsalg

*Sprøjtegrav er et ukendt begreb. Der kan være tale om en slags smøregrav, hvor der har været sprøjtet i stedet for smørret.

3 TIDLIGERE FORURENINGSUNDERSØGELSER

Der foreligger flere tidligere forureningsundersøgelser på eller omkring Rådmandshaven og Kindhestegade. De er dog alle af ældre dato, og undersøgelsesmetoder og fremgange har ændret sig betydeligt sidenhen. Dertil er stoffer, som man i dag vil undersøge for, ikke en del af parametrene ved de tidligere undersøgelser.

3.1 Besigtigelse 2020

Ejendommene er, som det fremgår af fotos taget i uge 37 / 2020 i Bilag 2, stort set befæstet med parkeringsplads med asfalt og betonsten. Parkeringspladserne adskilles af grønne bælter med træer og buske. Rabatterne ved Rådmandshaven er dækket af græs. Ejendommene er hermed delvist ubeskyttet mod udvaskning af stoffer.

Terrænnær forurening vil da kunne give anledning til nedsivning og øget forurening af jordmatrixen. Der kan også ske nedsivning til kloaktracéerne og andre installationer på grunden, der kan fungere som transportvej for forurening.

4 OMGIVELSER

4.1 Geologi

Af boring med DGU nr. 221.12, som er placeret 100 m vest for den nye tilbygning til Administrationsbygningen, er geologien beskrevet således: de øverste 15,7 m består af ler, som er underlejeret kalk til bund af boring 60,3 m u.t. (bilag 7).

4.2 Grundvand

Parkeringspladsen ligger i et område udenfor drikkevandsinteresser, men er delvist beliggende i indvindingsopland til offentlig vandforsyning, Ll. Næstved Vandforsyning.

Den nærmeste vandboring er boring med DGU nr. 221.883, som ligger ca. 1 km mod sydvest og tilhører Ll. Næstved Vandforsyning. Jf. Miljøstyrelsens miljøgis er der en vestlig til sydvestlig grundvandsstrømning i området.

I 2016 var potentialet +7 m DVR90, hvilket svarer til 2 m u.t. og grundvandsstrømningen er ligeledes vest til sydvestlig i retning mod Lille Næstved Vandforsyning.

4.3 Recipienter

Nærmeste recipient er Susåen, som ligger indenfor 250 m vest for området. Susåen er en målsat overfladerecipient med skærpet målsætning, det vurderes derfor, at afstanden har betydning, krav til undersøgelser ved fremtidige byggerier.

4.4 Beliggenhed

Ejendommene er beliggende i den vestlige del af Næstved midtby i et blandet forretnings- og boligkvarter.

Mod nord findes Rådmandshaven med skov og Susåen, mod vest ligger der boligkvarterer og mod syd og vest blandet erhverv og boliger.

5 MILJØPROBLEMATIKKER

5.1 Potentielt forurenende områder på ejendommen

I nedenstående er gennemgået de registrerede aktiviteter, der erfaringsmæssigt vil kunne eller har medført forurening af jord eller grundvand på ejendommene. Ejendommene er gennemgået enkeltvis i Bilag 4 og deres beliggenhed fremgår af situationsplanerne i bilag 3a-3e.

- Autolakering
- Autoværksted med smøregrav
- Benzinsalgslæg med stander (blyfri / MTBE)
- Foto
- Garveri
- Kemikaliemodtageplads
- Lager
- Papirfabrik
- Parkeringsplads og vejareal
- Rebslageri
- Renseri
- Sprøjtemalingsværksted
- Tanke
- Vejarealer og jernbane

Aktiviteterne på ejendommene vurderes alle at kunne have medført forurening af jord, grundvand og poreluft på ejendommene. Tabel 3 viser kilderne til forurening og årsag til en evt. forurening.

Tabel 3 Forureningskilder og årsag til forurening

Forureningskilden	Hvor findes kilden	Årsag til forurening
Autoværksted med sprøjtelakering	Beholdere med kemikalier	Udsivning, spild og håndtering ved påfyldning
	Oplagspladser / lager	Udvaskning af stoffer fra oplag
	Afløb og kloakker	Utætheder i kloakker og rørføringer
	Smøregrave	Utætheder
	Slibepladser	Spredning og udvaskning af støv med indhold af kemiske stoffer
	Olieudskillere	Utætheder
	Vaskepladser	Spredning og udsivning med forurennet vand, utætheder
	Luftafkast, (vinduer / døre)	Spredning af støv med indhold af metaller
	Sprøjtelakeringsanlæg	Spild ved påfyldning, spild ved påføring af maling/ lak
	Affaldspladser	Spild ved afdrypning, nedsivning fra affald
Benzinanstalt med stander	Pumpestandere	Spild under tankning
	Nedgravede tanke	Utætheder i tanke, overfyldning af tanke
	Rørsystemer	Utætheder og overfyldning
	Olieudskillere	Utætheder

Forureningskilden	Hvor findes kilden	Årsag til forurening
Foto	Gulvafløb, kloaksystemer, spildbrønd, faskiner	Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer
	Lokaler med fremkalder og fixeringsbade	Utætheder i gulve og belægninger
	Lokaler til oparbejdning af brugte opløsningsmidler	Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer
	Beholdere med kemiske væsker og farver	Udsivning fra utætte beholdere, spild ved håndtering og påfyldning
	Udluftning, luftafkast	Spredning og fortætning af dampe med indhold af opløsningsmidler og andre kemiske stoffer
	Affaldsoplag	Udvaskning af kemiske stoffer
Garveri	Garverikar, bassiner, kanaler og rørsystemer	Spild og utætheder i bassiner, kanaler, kar og rørsystemer. Spild ved tømning og rensning af kar
	Afdrypningsplads for behandlet skind	Spild
	Beholdere til opbevaring af kemikalier og affald	Udsivning fra utætte beholdere, spild ved håndtering og påfyldning
	Gulvafløb og kloaksystemer	Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer
	Affaldsoplag	Udvaskning af kemiske stoffer
Kemikaliemodtageplads	Beholdere med olie- og kemikalieaffald	Udsivning fra utætte beholdere
	Produktionslokaler for oparbejdning af olie- og kemikalieaffald	Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer
	Benzin- og olieudskiller	Utætheder
	Udluftning, luftafkast	Fortætning af dampe
	Affaldsoplag	Udvaskning af kemiske stoffer
Lager	Beholdere med olie- kemikalier	Udsivning fra utætte beholdere, spild ved håndtering og påfyldning
	Gulvafløb og kloaksystemer	Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer
Papirfabrik	<u>Fremstilling af papir:</u> Blanding af papirmelasse Rensning i sandfang Formning af papirbanen Tørring af papiret Oprulning <u>Efterbehandling:</u> Om-rulning Glitning Ark-klipning Prægning Coatning Krepning Tryk	Til fremstillingen og efterbehandlingen anvendtes diverse opløsningsmidler, slipmidler blegemidler, lakker, farver, limprodukter. Alle disse stoffer er blevet oplagret, håndteret på lagre og ved maskiner, hvorfor der kan være spild og udsivning ved såvel opbevaringen og ved håndteringen.
Værksteder til papirfabrik	Serviceværksteder (smed, tømrer, elektriker osv.), der anvendte diverse hjælpestoffer som opløsningsmidler, oliebase lakker, maling, fortyndere og rensesvæsker i forbindelse med at de serviceerede papirfabrikken og dens maskiner.	Utætheder utætte beholdere, spild ved håndtering og påfyldning med udsivning til kloakker, gulvafløb og rørføringer. Affaldsoplag og udsivning herfra.
	Tankanlæg med pumpestander	Se benzinanlæg

Forureningskilden	Hvor findes kilden	Årsag til forurening
Parkeringsplads, vejrabat, jernbanespor	Kraftcentral med olieoplag	Se tanke og olieoplag
	Ukrudtsbekæmpelse	Fladebelastning med pesticider
	Parkerede biler	Biler, der har lækket olieprodukter, udsivning til kloakker, jord og grundvand
	Vejareal, uheld	Øvrige spild, der udsiver til kloak og gennem revner og sprækker i asfalten
	Jernbanespor	Spild fra kørende tog og deres last. Tjærede træsvæller
Rebsslageri	Tanke, tjæring af tov	Spild eller utætheder
Renseri	Renserimaskiner	Spild eller utætheder i maskinen eller rørføringer
	Beholdere med oplag af nyt og brugt rensesvæske	Udsivning fra utætte beholdere, spild ved håndtering og påfyldning
	Udluftning, luftafkast	Fortætning af dampe ned rensesvæske
	Gulvafløb og kloaksystemer og spildbrønd, faskiner	Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer
	Affaldsoplag	Udvaskning af kemiske stoffer og rensesvæske
Tanke og olieoplag	Olieudskiller	Udsivning mellem betonringe
	Ved nedgravede tanke	Utætheder i tanke, overfyldninger
	Påfyldnings og aftapningsstuds	Spild under tankning, overfyldning
	Rørsystemer	Utætheder i rørsystemer, overfyldning

5.2 Tanke på ejendommene

Det er konstateret, at der har været tankstation flere steder på arealer rundt om de ejendomme, som denne rapport omhandler. Dertil har der været tanke til fyringsolie mhp. opvarmning, hvis placering af ukendt. Dania Dampvaskeri har endvidere haft en tanke til terpentin.

De fleste tanke ligger udenfor de markerede arealer i bilag 1, men da Rådmandshaven er blevet gjort bredere over årene, kan det ikke afvises, at tankene fra Dania Dampvaskeri er beliggende på 7000d i stedet for 147e.

I forbindelse med Maglemølle Papirfabrik har der ligeledes været flere tanke, som i dag må findes under vejmatrækken 7000d. Hvorvidt, de er der fysisk, er uvist.

Der er formentlig flere tanke, som ikke findes i arkiverne. Der kan dermed være ukendte nedgravede tanke på ejendommene.

De enkelte tanke gennemgås ikke her, men flere af dem fremgår af bilag 3a-3e.

6 KONKLUSION OG FORURENINGSRISICI

Historikken har vist, at der har været adskillige virksomheder med potentielt forurenende aktiviteter på de tidligere matrikler, der i dag udgør Kindhestegade-parkeringen, Dania samt Rådmandshaven 20, som anvendes til parkeringsplads, vejrabat og vejareal. Følgende aktiviteter er fundet i forbindelse med arkivgennemgangen:

- Autolakering
- Autoværksted med smøregrav
- Benzinsalgslæg med stander (blyfri / MTBE)
- Foto
- Garveri
- Kemikaliemodtageplads
- Lager
- Papirfabrik
- Parkeringsplads og vejareal
- Rebslageri
- Renseri
- Sprøjtemalingsværksted
- Tanke
- Vejarealer og jernbane

Aktiviteterne kan have forurenet jord, grundvand og poreluft med olieprodukter, tungmetaller, tjærekomponenter, polære opløsningsmidler, chlorerede opløsningsmidler og deres nedbrydningsprodukter, phthalater, phenoler og chlorphenoler, PFAS, pesticider samt MTBE.

Ejendommene ligger i et område udenfor drikkevandsinteresser, men er beliggende i indvindingsopland til offentlig vandforsyning, Ll. Næstved Vandforsyning, og indenfor bufferzone til overfladevand (Susåen), hvilket betyder, at der offentlig indsats jf. §6 i Jordforureningsloven.

Ændres arealanvendelsen til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads vil der være offentlig indsats jf. §6 i forhold til arealanvendelsen jf. Jordforureningsloven og dermed krav om §8-tilladelse, såfremt det vurderes, at der er grundlag for en kortlægning på Vidensniveau 1 som muligt forurenet. Under alle omstændigheder vil der være krav om dokumentation for ren jord i den øverste halve meter ved nybyggeri jf. §72b i Jordforureningsloven.

Ejendommene er beliggende i områdeklassificeret område, der vil derfor blive stillet krav til håndtering og bortskaffelse af evt. overskudsjord.

I forhold til arbejdsmiljøet, vil der ved fremtidige byggeprojekter på ejendommene være krav til udarbejdelse af en plan for sikkerhed og sundhed, PSS, idet der er tale om særligt farligt arbejde, hvis der arbejdes med forurenet jord.

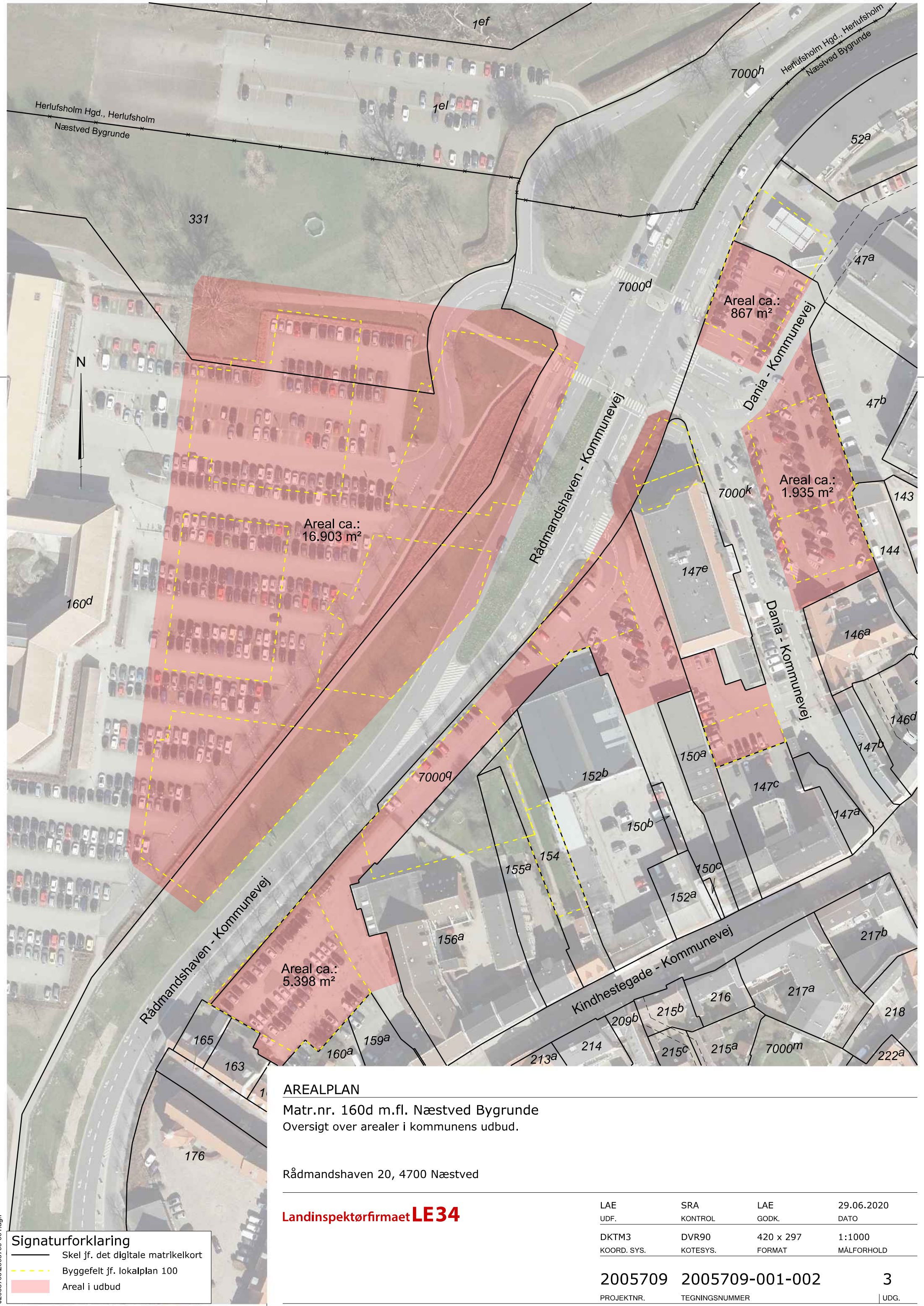
7 ANBEFALINGER

Baseret på den gennemgåede historik har DGE følgende anbefalinger, såfremt Næstved Kommune ønsker at sælge parkeringspladserne på Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven.

- 1) Der kan gennemføres en kombineret geo- og miljøteknisk undersøgelse på ejendommene. Undersøgelsen kan have følgende fokuspunkter:
 - Geoteknisk undersøgelse
 - Forureningsundersøgelse i de geotekniske boringer i form af jord og vandprøvetagning til afklaring af forureningsniveau.
 - Indledende forklassificering for udarbejdelse af budget for en senere jordhåndtering
 - Indledende risikovurdering af indeklima i kommende boliger
 - Fremskaffe viden til brug for udarbejdelse af Plan for Sikkerhed og Sundhed, PSS, i forhold til arbejdsmiljøet ved et fremtidigt byggeprojekt.

BILAG

BILAG 1



AREALPLAN

Matr.nr. 160d m.fl. Næstved Bygrunde
Oversigt over arealer i kommunens udbud.

Rådmandshaven 20, 4700 Næstved

Landinspektørfirmaet **LE34**

LAE	SRA	LAE	29.06.2020
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM3	DVR90	420 x 297	1:1000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2005709	2005709-001-002	3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

Signaturforklaring

- Skel jf. det digitale matrikelkort
- - - Byggefelt jf. lokalplan 100
- Areal i udbud

BILAG 2

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 1- Rådmandshaven 20, matr.nr. 331 Næstved Bygrunde



Foto 2 – Rådmandshaven 20, matr.nr. 331 Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 3 – Rådmandshaven 20, matr.nr. 160d Næstved Bygrunde, Dania 13-15 i baggrunden



Foto 4 – Rådmandshaven 20, matr.nr. 160d Næstved Bygrunde, Kindhestegade i baggrunden

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 5 – Rådmandshaven 20, matr.nr. 160d Næstved Bygrunde, Kindhestegade i baggrunden



Foto 6 – Rådmandshaven 20, matr.nr. 160d Næstved Bygrunde - parkeringsplads

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 7 – Dania-parkeringsplads ved Dania 30, matr.nr. 7000k Næstved Bygrunde



Foto 8 – Dania-parkeringsplads ved Dania 13-15, matr.nr. 7000k Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 9 – Dania-parkeringsplads ved Dania 13-15, matr.nr. 7000k Næstved Bygrunde



Foto 10 – Dania-parkeringsplads ved Dania 13-15 matr.nr. 7000k Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 11 – Dania-parkeringsplads, tidl. Kindhestegade 2-4, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 12 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 6-8, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 13 – Rådmandshaven, vejrabat, tidligere Dania 13-15, matr.nr. 7000d Næstved Bygrunde



Foto 14 – Rådmandshaven, vejrabat, tidligere Dania 13-15, matr.nr. 7000d Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 15 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 10-12, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 16 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 10-12, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 17 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 10-12, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 18 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 18-20, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 19 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 18-20, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 20 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 22, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 21 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 24-26, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 22 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 24-26, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 23 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 24-26, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 24 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 24-26, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 25 – Kindhestegade parkeringsplads, tidligere Kindhestegade 22-24, matr.nr. 7000q Næstved Bygrunde



Foto 26 – Rådmandshaven rabat, matr.nr. 7000d Næstved Bygrunde

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 27 – Området set fra luften i 1954



Foto 28 – Området set fra luften i 1971

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 29 – Området set fra luften i 1976



Foto 30 – Området set fra luften i 1980

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 31 – Området set fra luften i 1988



Foto 32 – Kindhestegade med Maglemølle i baggrunden 1932

Fotos af lokaliteterne

Parkeringspladser: Dania, Kindhestegade og Rådmandshaven 20
Kunde: Næstved Kommune

Init.: TCO
Sagsnr.: 20-0557



Foto 33 – Kindhestegade, Maglemøllevej og Maglemølle – formentlig ca. 1935

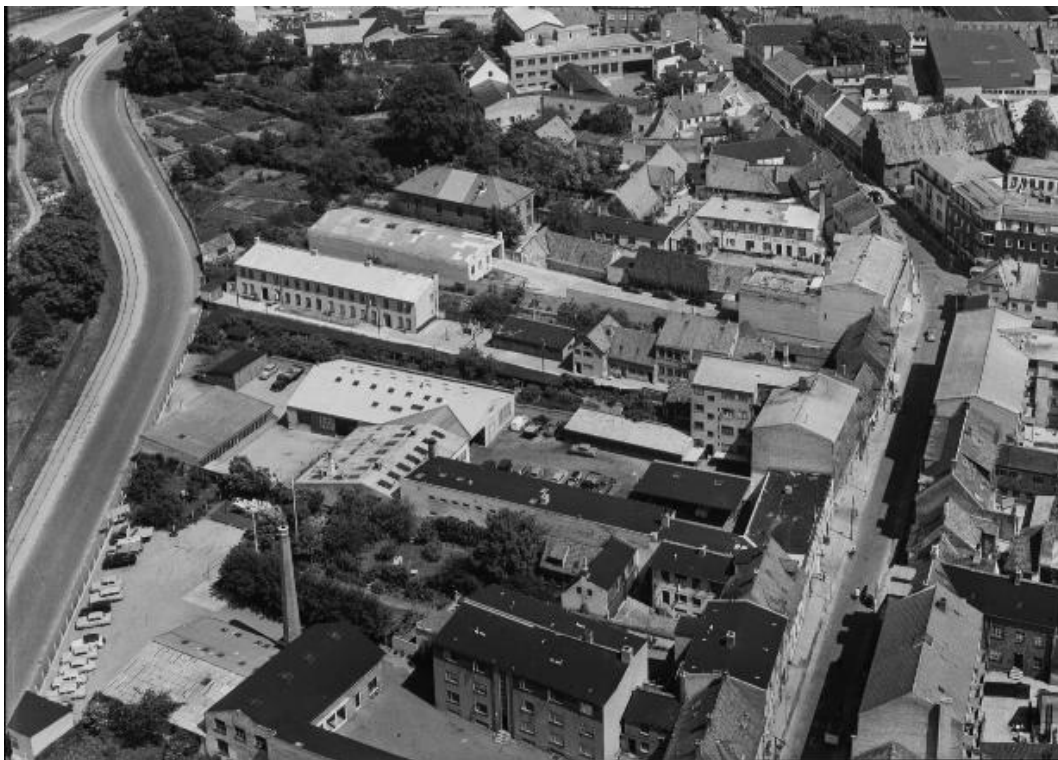
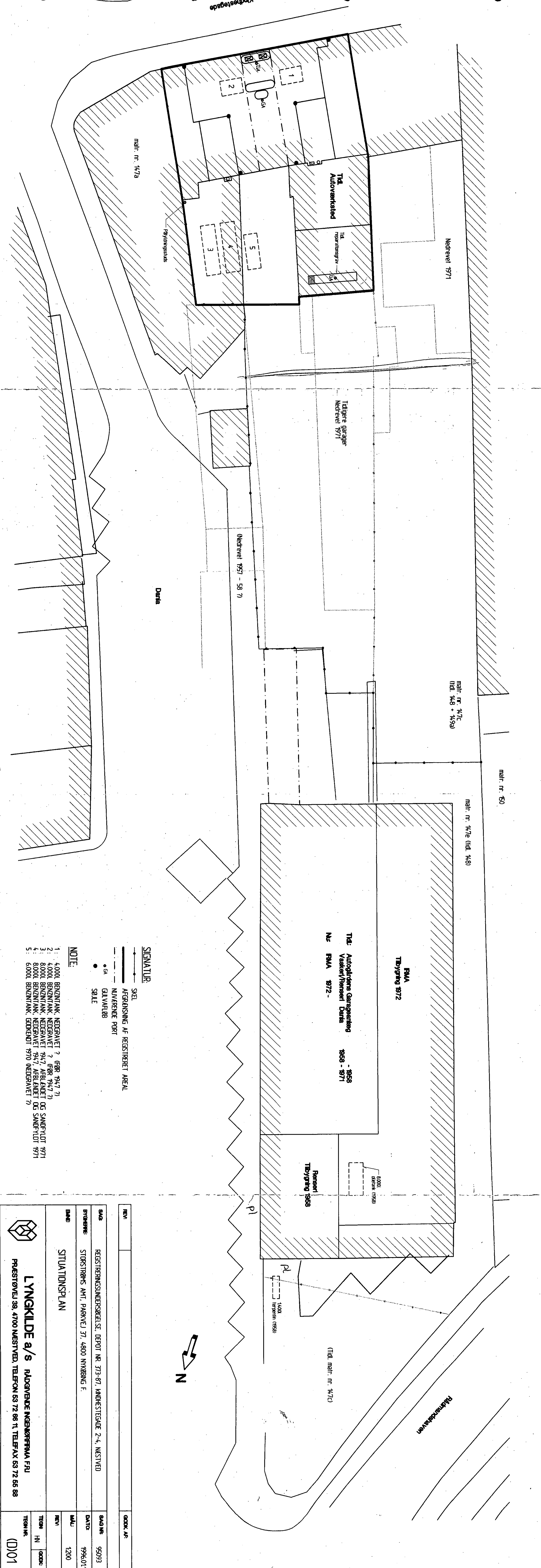


Foto 34 – Kindhestegade 1956

BILAG 3



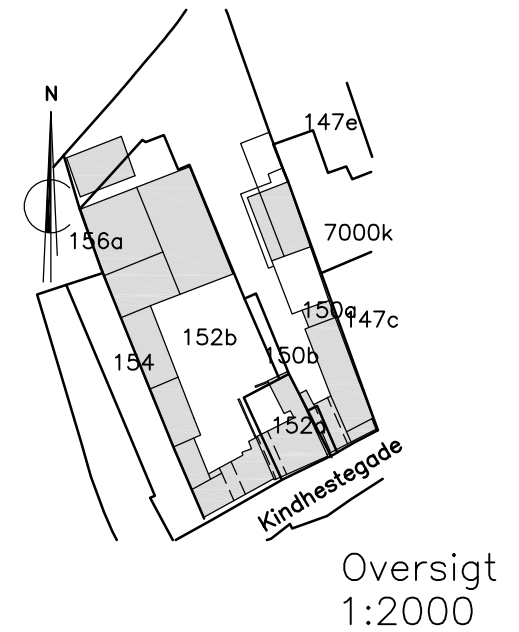
SIGNATUR:

—•— SKEL
— AFGRÆNSNING AF REGISTRERET AREAL
- - - NUVÆRENDE PORT
• GA
• GULVARELØB
• SØLE

NOTE:

1: 4.000L BENZINTANK, NEDGRAVET ? (FØR 1947 ?)
2: 4.000L BENZINTANK, NEDGRAVET ? (FØR 1947 ?)
3: 8.000L BENZINTANK, NEDGRAVET 1947, AFBLÅNDT OG SANDFYLDT 1971
4: 8.000L BENZINTANK, NEDGRAVET 1947, AFBLÅNDT OG SANDFYLDT 1971
5: 6.000L BENZINTANK, GODKENDT 1970 (NEDGRAVET ?)

REV:		GODK. AF:	
SAG:	REGISTRERINGSUNDERSØGELSE, DEPOT NR. 373-87, KINDEHØSTEGADE 2-4, NESTVED	SAG NR:	95093
BYGGERE:	STORSTRØMS A.M.T., PARKVEJ 37, 4800 NYKØBING F.	DATO:	1996.01.10
BANE:	SITUATIONSPLAN	MÅL:	1:200
		REV:	
		TEGNER:	HN
		GODK.:	BB
		TEGNER NR.:	(D)01



Skønnet strømningsetning for primært grundvand



Bruges ssv. kun af nabomatrikkel

Parkeringsareal

Hegn

Gangsti

Kløversten

VI-kortlagt område

Butikslokaler

Beboelse

Fliser

156a

Beboelse

18B

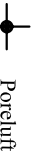
18A

KINDHESTEGADE

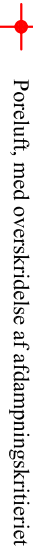
SIGNATURER



Miljøteknisk boring



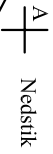
Poreluft



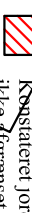
Poreluft, med overskridelse af afdampningskriteriet



Område for overfladeprøve



Nedstik



Konstateteret jordforurening i rådgivningsintervallet, ikke afgrænset



Konstateteret jordforurening over grænsekriteriet, ikke afgrænset

Region Sjælland

Rådgivende Ingeniørfirma
Dansk Miljørådgivning A/S

Dato
09-06-2009

Emne
Forureningsudbredelse

Bilag nr.

6

DMR-sagsnr.
2008-1063

Adresse
Kindhestegade 18-20, 4700 Næstved

Udført af
SH

Målestok
1:400





MØLLEGADE

160 a

159 a

24

Kindhøstegade

Kindhøstegade
18 - 22

KINDHESTEGADE

FORSINKELSESBASSIN

MATR.
NR. 156 a
LOD 1

RÅDMANDSHAVEN (MAGLEMØLLEVEJ)

NYT SKEL



B1 Boringer - forureningsunders.

Registreet del-areal.

KINDHESTEGADE 18 - 22
NYBYGNING 1980

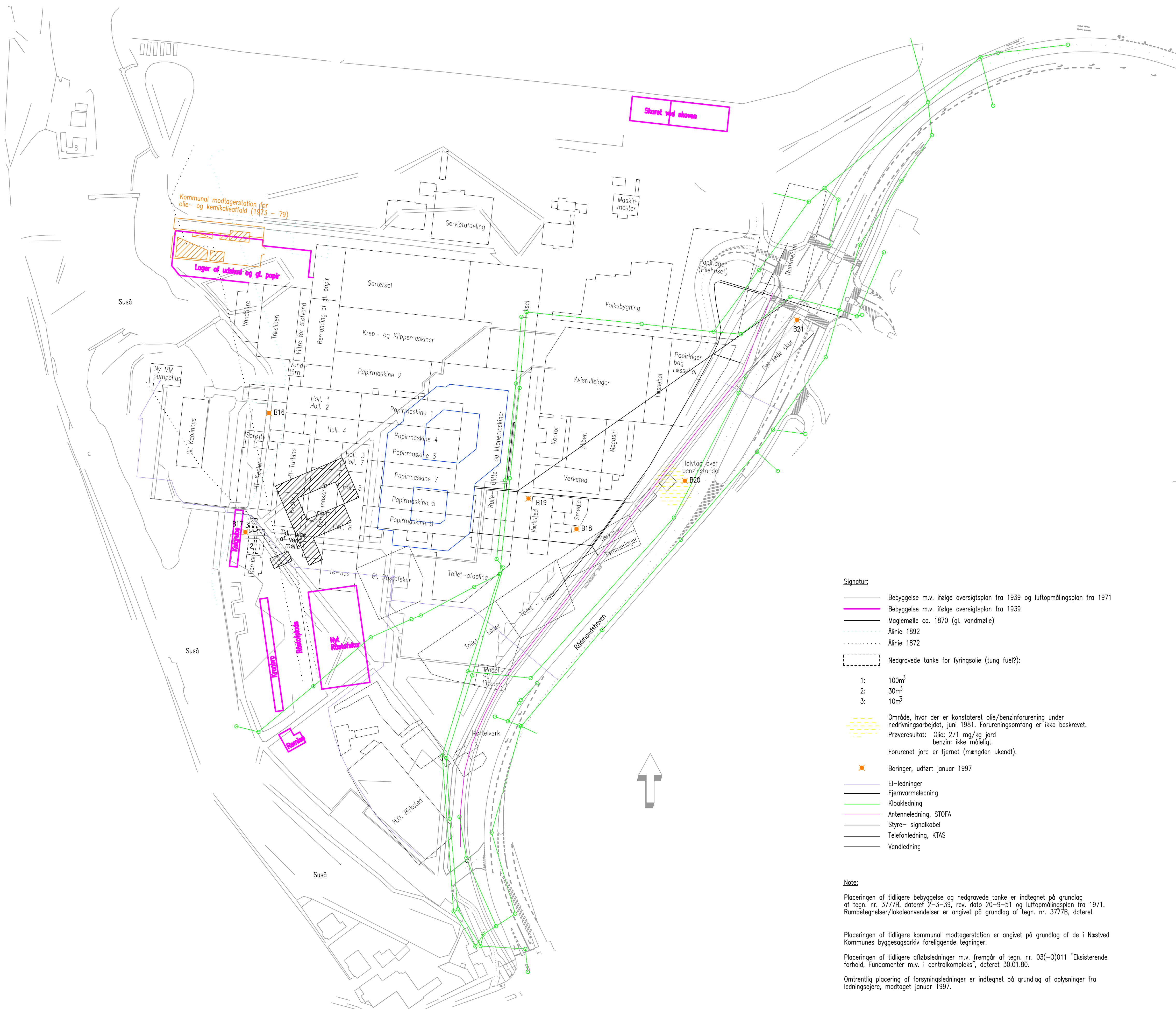
MÅL: 1:500

SIGNATUR:

--- EKSIST. KLOAK

--- KLOAK ETABLERET I 1980

--- SKELÆNDRING 1991



BILAG 4

Bilag 4

Nuværende adresse	Kindhestegade 2-4 og Dania 13-15
Tidligere adresse	Kindhestegade 2 og 4, Rådmandshaven
Tidligere Matr.nr.	147, 148, 149
Nuværende arealanvendelse	Parkering, vejareal, vejrabat, butikker
Matriklens historie	Ejendommen bestod af matriklerne 147, 148, 149. Ved opdeling af ejendommen i 1957 er for- og bagenden af ejendommen blevet adskilt fra hinanden af vejareal og parkering i nyere tid og opdelt i Kindhestegade 2 (147c) og Dania 13-15 (147e).
Historik	
Før 1883-1910	Garveri i bygning, som blev revet ned i 1971 af IRMA
Ukendt-1946	Vognmandsforretning med biludlejning
1947-1949	Lillebilcentralen
1946-1986	Bygningen ombygges mod Kindhestegade Autogården med benzinsalg (ESSO) ved Einar G Christensen.
1948-1958	Bagerst på ejendommen fandtes en Austin-garage (Kindhestegade 4)
1957	Matr.nr. 147 udgår af matriklen og bliver lavet om til vejareal og parkering. Resten af matriklen om matrikuleres.
1946-1971	ESSO-tank i porten, Kindhestegade
1958-1971	Garagen sælges til Dampvaskeriet Dania ved Richard Løwe. Der indrettes også renseri i den nordlige ende ud mod Rådmandshaven.
1971	Garagen og Autogården rives ned. Benzintank nedlægges. Tanke 2*8000 l sandfyldes
1972-2018	Huset blev ombygget med kælder og IRMA blev indrettet. Ved ombygning i 1991 blev udført geotekniske boringer, hvor der blev konstateret benzinlugt.
2018-dd	Supermarkedet står tomt

Nuværende Adresse	Kindhestegade 6
Tidligere adresse	Kindhestegade 6 og 8
Tidligere Matr.nr.	150, 151
Nuværende arealanvendelse	Butikker, vejareal og parkering
Tidligere arealanvendelse	
1787-1811	Rebslageri i lange smalle bygninger bagerst
1896-1965	Rebslageri i lange smalle bygninger bagerst
1965	Rebslageri blev revet ned og nyt bygget. Chr. Rahbek udvidede sin forretning fra Kindhestegade 10-12.
1966-1980	Autoværksted ved Chr. Rahbek. Længere bagud i det nye sidehus blev der olielager, værksted med vaske- og smørehal og bagest overdækket parkering. Shell-benzinstanderen blev flyttet hertil fra nr. 12.
1980	Serviceringen / Elektrogården
1988	Kindhestegade 8 udgår og laves om til vejareal
2011	Ejendommen kortlægges på Vidensniveau 1 som muligt forurennet efter Jordforureningsloven

Nuværende Adresse	Kindhestegade 10-12
Matr.nr.	152a
Tidligere adresse	Kindhestegade 8
Tidligere Matr.nr.	151, 152, 153
Nuværende arealanvendelse	Vejareal
Tidligere arealanvendelse	
1919-1948	Autohandler og værksted
1926-1981	Benzinsalg
1948-1980	Autoværksted ved Chr. Rahbek
1981	Matr.nr. 152b og 153b slås sammen til 152b
1964	Autoværkstedet ombygges. Der er indrettet med to værksteder et lille (153b) og et stort (152b, 153b) (nuv. Mister herretøj). Shell-tank flyttes til nr. 6.
1981	Autoværksted, lille bygning rives ned bagerst på matr.nr. 153b
1982	Vognport blev lukket for gennemkørsel
1982	Tæppeland åbner
1988	Bagenden af ejendommen ombygges, så der kan parkeres
1996	Storstrøms Amt undersøger ejendommen
2005	Tøjbutikken Mister
2009	Undersøges af Oliebranchens Miljøpulje. Der påvises olieforurening 49.000 µg/l i vandet og 3.800 mg/kg i jord. Forureningen efterlades. Der er omtalt 11 tanke i rapporten på i alt 47 m ³
2011	Ejendommen kortlægges på Vidensniveau 1 som muligt forurenet efter Jordforureningsloven

Nuværende Adresse	Kindhestegade 18-22
Tidligere adresse	Kindhestegade 18, 20, 22
Tidligere Matr.nr.	156, 157, 158
Nuværende arealanvendelse	Butikker og boliger
Tidligere arealanvendelse	
1914-1939	Træsko og træuldsfabrik ved A. Bech
1939-1950	Shell-tank hos Ditlevsen
1939-1980	Automobilværksted
1953	Garager nedrives, formentlig bagerst på grunden, hvor der siden hen er vejareal
1959-1980	Kindhestegade 18-20 ombygges for Per Nielsen til VW-autoforhandler med udstilling, værksted, lager, kontor. Afløbene ændres, der etableres en olieudskiller på 1.000 l
1960-1970	3 Shell-tanke på 6.000 l for benzin, spildolie og fyringsolie. Jordtanke afproppes
1959-1980	VW overtager også Kindhestegade 22, som anvendes til udstilling og værksted
1963	Der indrettes sprøjtekabine på Kindhestegade 18.
1980	Side- og baghus ombygges sammen med Kindhestegade 22
1980-dd.	Herretøjsbutikken Regent åbnede i forhuset. Fakta åbnede i baghuset. Siden hen er begge afløst af andre butikker.
1991	Parkeringsarealer overgår til offentlig vej
1993	Storstrøms Amt undersøger for forurening, og et areal ml. nr. 22 og 24 registreres som forurenet med oliekomponenter i jorden. Arealet afmeldes i 2001, da det ligger dybere end 3 m u.t.
2008	Region Sjælland undersøger for forurening. Påvist olieforurening.

Nuværende Adresse	Kindhestegade 24
Tidligere adresse	Kindhestegade 24
Tidligere Matr.nr.	159
Nuværende arealanvendelse	Butikker og boliger samt parkering og vejareal
Tidligere arealanvendelse	
1931	Nuværende bygninger opført
1934-1975	Tøj-, Vin-, tobak- og møbelforretninger
1935-43	Seri-Foto ved J. Andersen. Hvis han har fremkaldt fotos, kan fremkaldervæsker medføre forurening.
1975	Der blev givet nedrivningstilladelse til tidligere bygninger
1975-1980	Nr. 24 indgik i VW-autobutikken. I 1978 blev udstillingslokalerne mod vejen udvidet.
1980	Blev ombygget sammen med Kindhestegade 18-22
1993	Storstrøms Amt undersøger for forurening, og et areal ml. nr. 22 og 24 registreres som forurenet med oliekomponenter i jorden. Arealet afmeldes i 2001, da det ligger dybere end 3 m u.t.

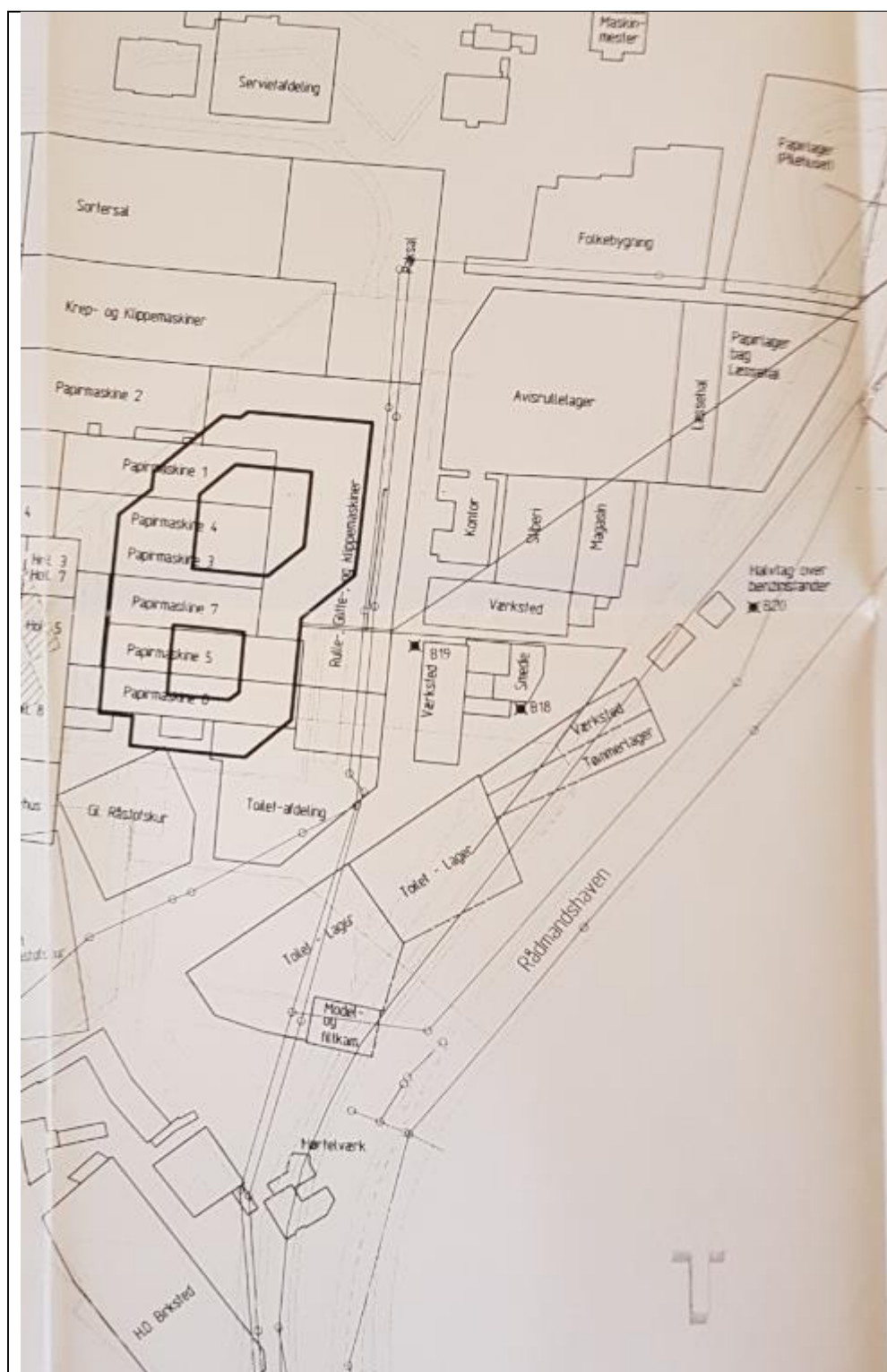
Nuværende Adresse	Kindhestegade 26-28
Tidligere adresse	Kindhestegade 26 og 28
Tidligere Matr.nr.	160
Nuværende arealanvendelse	Butikker
Tidligere arealanvendelse	
1922-1924	Vognmand Dines Poulsen
1931-1943	Autoværksted, Mekaniker Albert Nielsen
1980-1981	Bygninger nedrevet og nyt bygget for VW-forhandler Per Nielsen
1975	Værksted- / lagerbygning revet ned, blev til parkeringsareal
1981-dd.	Butikker

Nuværende Adresse	Dania 30
Tidligere adresse	Ringstedgade 13
Tidligere Matr.nr.	47
Nuværende arealanvendelse	Tankstation
Tidligere arealanvendelse	
1965-2002	Græsareal og Vejareal
2002-dd.	Tankstation med to tanke. 80 m ³ blyfri, 20 m ³ 98 oktan

Nuværende Adresse	Dania - Parkeringsplads
Tidligere adresse	Ringstedgade 3
Tidligere Matr.nr.	145, 146
Nuværende arealanvendelse	Parkeringsplads
Tidligere arealanvendelse	
-1965	Græsareal
1965-2002	Vejareal

Nuværende Adresse	Rådmandshaven 20
Nuv. Matr.nr.	160d, 331
Tidligere adresse	Maglemøllevej
Tidligere Matr.nr.	
Nuværende arealanvendelse	Rådhus (Administrationsbygning) med parkeringsplads
Tidligere arealanvendelse	
1135-1872	Maglemølle Vandmølle, rives ned ca. 1872
1872-1937	Maglemølle Papirfabrik
1875-1971	Lokomotiv Remise med 4 tanke
Ca. 1935	Drift af mørtelværk under H.O. Birksted. Mørtelværket anvendte ikke methanol til frostsikring. Der var oplag af grus, sand og kalk. Lagerbygninger og mørtelværk rives ned for at give plads for Maglemøllevej (nuv.Rådmandshaven)
1880-1980	H.O Birksted driver tømmerhandel
1937-1972	Maglemølle Papirfabrik
1972-1981	Udlejning af bygninger
1981-dd.	Næstved kommunes administrationsbygning
1973-1979	331: Kommunal modtagestation for olie- og kemikalieaffald
1977	Nordisk Marine Hydraulik (indretter sprøjtemalingsværksted)
1978	Oversigt over lejemål på Gl. Maglemølle
Evt. Miljøpåvirkning: fremhævet	1 Teknisk Skole: sorterhal 2 Dansk Papirforsyning 3 C.O. Hansen: Maskinværksted 4 Poul Jensen: Pakhus 5 Civilforsvaret – bolig, toiletafd. osv 7 Hjemmeværnet kælder u/ specialarbejder 13-14 Bødkermester Hans Jensen, tømmer- og smedeværksted 17 Vilh. Smidt: uopvarmet lokale 18 Karl Krøyer: Krep- og klippemaskinal 19 Karl Erik Bach: Damp-remisen 21 A/S De forenede Papirfabrikker: avisrullelageret excl. Tegnestue 23 Teknisk Udvalg: Areal (2.200 m²) til opsamling for olie 25 Evers & Co.: Gammel toiletlager 26 Hansen og Andersen: Oplagsplads 28 Nordkemi: Lager og kontor (fremstiller rengøringsmidler) 29 Brolægger Erik Jensen: Lager ved siden af transformatorstation 30 A/S De forenede Papirfabrikker: Gl. træsliberi (42) 31 I/S Jørgensen og Petersen: Blikkenslagerværksted samt magasin 32 1. sal: FA Medical Books 33 Brydeklub 35 Ole Zehngraf: Papirmesterkontor 36 Kælder: Hjemmeværnet under Kierulfs kontor 37 Vilh. Smidt: Papirhal bag læssehal 38 Poul Jensen: Papirmaskine 1-4-3

	39 Erik Pedersen (ophørt pr. 1978) 41 FDF: Vicedriftbestyrerkontor (ophørt) (42) 42 A/S De forenede Papirfabrikker: Træsliberi 42 A/S De forenede Papirfabrikker: Kraftcentral 42 Kælder: FDF 42 Kobbersmed
1981	Bygninger rives ned og bygningsaffald deponeres på Ydernæs. Der blev observeret en del olieforurening under og omkring halvtaget ved pumpestander. En ukendt jordmængde blev kørt væk.
1995	Jernbanespor omlægges langs Rådmandshaven. En vandboring blev fundet, den var forurenet med olie. Boringen blev sløjfet.
1996	Storstrøms Amt udfører registreringsundersøgelse: Kraftcentral med 4 tanke på samlet 150 m ³ Serviceværksteder: opløsningsmidler, maling, lakker, fortyndere, rensesæsker. Oplag af benzin og måske olie med pumpestander (forurenet 1981) 1996: Legeplads blev placeret hvor Birksteds tidligere tømmerhandel var placeret.
1996	MiljøCentret undersøger forurening ved ny servicebutik. Der er fundet spor af miljøfremmede stoffer i en vandprøve. Der er udført PID-analyser på jordprøverne. Resultater indikerer ikke tegn på flygtige stoffer. Er blev ikke observeret misfarvning af jorden
2001	En lille del af ejendommen kortlægges på Vidensniveau 2 som forurenet efter Jordforureningsloven. Der blev påvist forurening med smøreolie 2,5 m u.t. ved en tidl. boring 16 vest for administrationsbygningen
2006	I byggefeltet (tidl. sortersal, Krep- og klippemaskiner og papirmaskine2) til den nye tilbygning til administrationsbygningen påvises lettere jordforurening med tungmetaller (Cd, Pb)
2015	Ved bygningen af cykelskure, blev der undersøgt for jordforurening i en jordprøve, som viste klasse 1 (ren jord).
2017	Ved en udvidelse af legepladsen bygget på Birksted tømmerhandel blev der i 2017 påvist lettere jordforurening med tungmetallet Cd og tjærestoffet benz(a)pyren samt sum af tjærestoffer. 91,18 tons jord blev gravet af og kørt til Køge jorddepot.





BILAG 5

BILAG 6



Kortets gyldighedsperiode: 1900 - 1941. Kortets oprindelige målestok: 1:800. Ejrlav registreret på kortet: 'Næstved Bygrunde' (2001651)
 Dato for udskrift: 05-09-2020, Kortet er printet i målestok: 1:1455



Kortets gyldighedsperiode: 1941 - 1997. Kortets oprindelige målestok: 1:800, Ejerlav registreret på kortet: 'Næstved Bygrunde' (2001651) Plan: 1
 Dato for udskrift: 05-09-2020, Kortet er printet i målestok: 1:1369

BILAG 7

BORERAPPORT

DGU arkivnr: 221. 12
Borested : MAGLEMØLLE PAPIRFABRIK
4700 Næstved

Kommune : Næstved
Region : Sjælland

Boringsdato : 1/1 1912

Boringsdybde : 60,3 meter

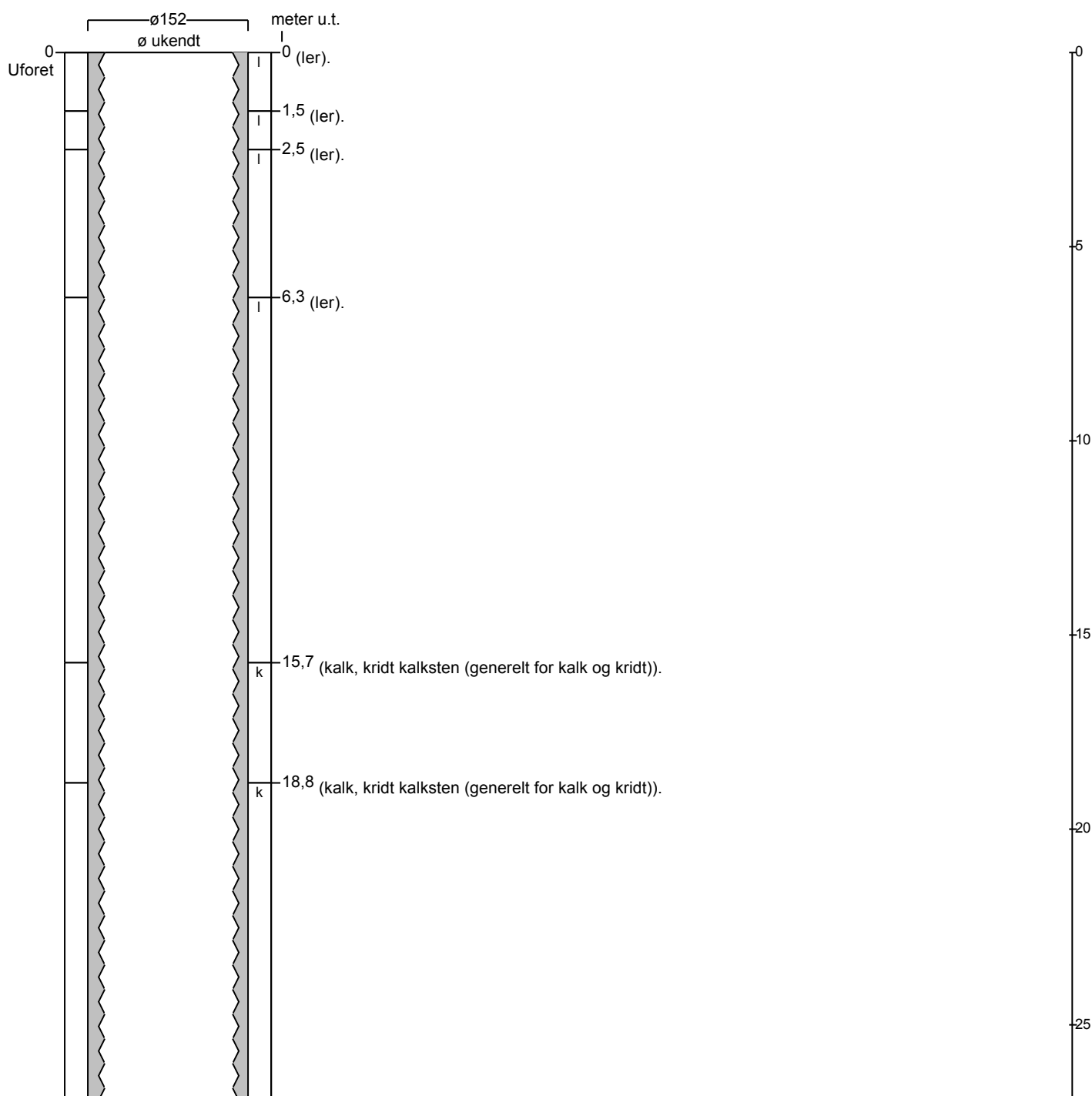
Terrænkote : 3 meter o. DNN

Brøndborer :
MOB-nr :
BB-journr :
BB-bornr :
Prøver
- modtaget :
- beskrevet :
af : B
- antal gemt :
Formål :
Anvendelse :
Boremetode :
Kortblad : 1512 IVSV

UTM-zone : 32

UTM-koord. : 675065, 6124453

Datum : ED50

Koordinatkilde :
Koordinatmetode : Dig. på koor.bord


BORERAPPORT

DGU arkivnr: 221. 12

