

BOLIGØKONOMISK VIDENCENTER



Boligmarked og boligbehov – Næstved kommune

Curt Liliegreen, Boligøkonomisk Videncenter

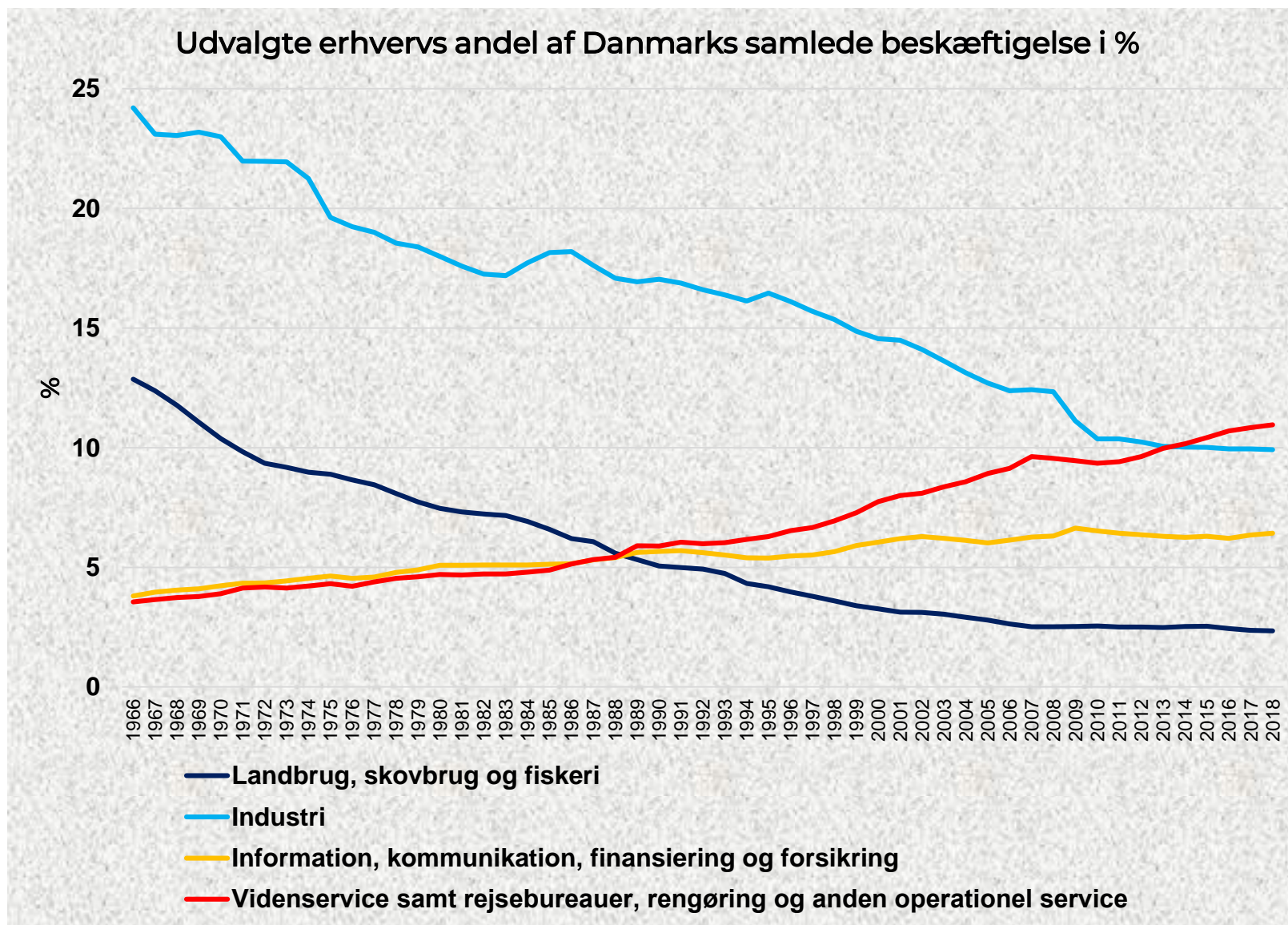
www.bvc.dk

Følg mig på LinkedIn

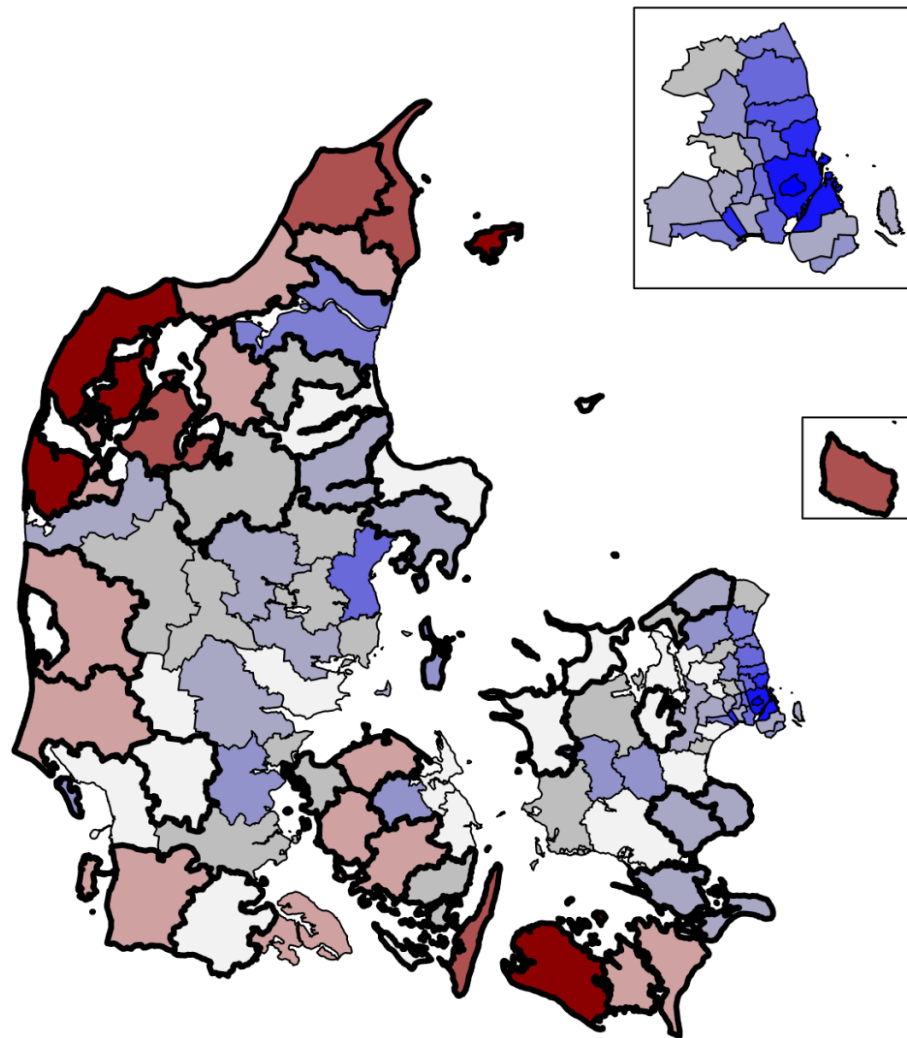
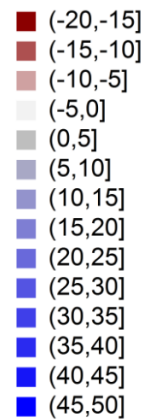


Ændringen i vor økonomi sætter spor i vor beskæftigelse

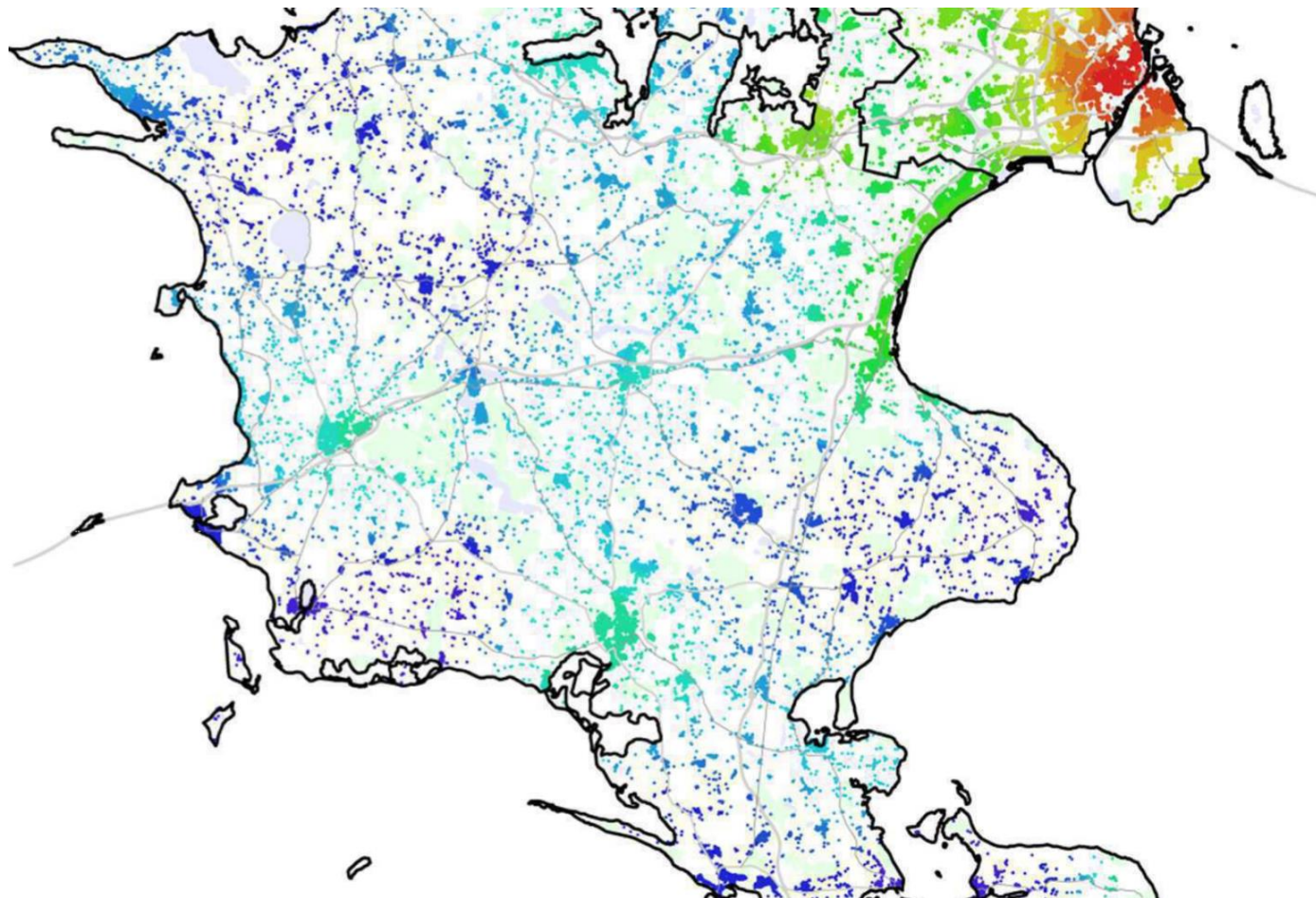
Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel NABB119



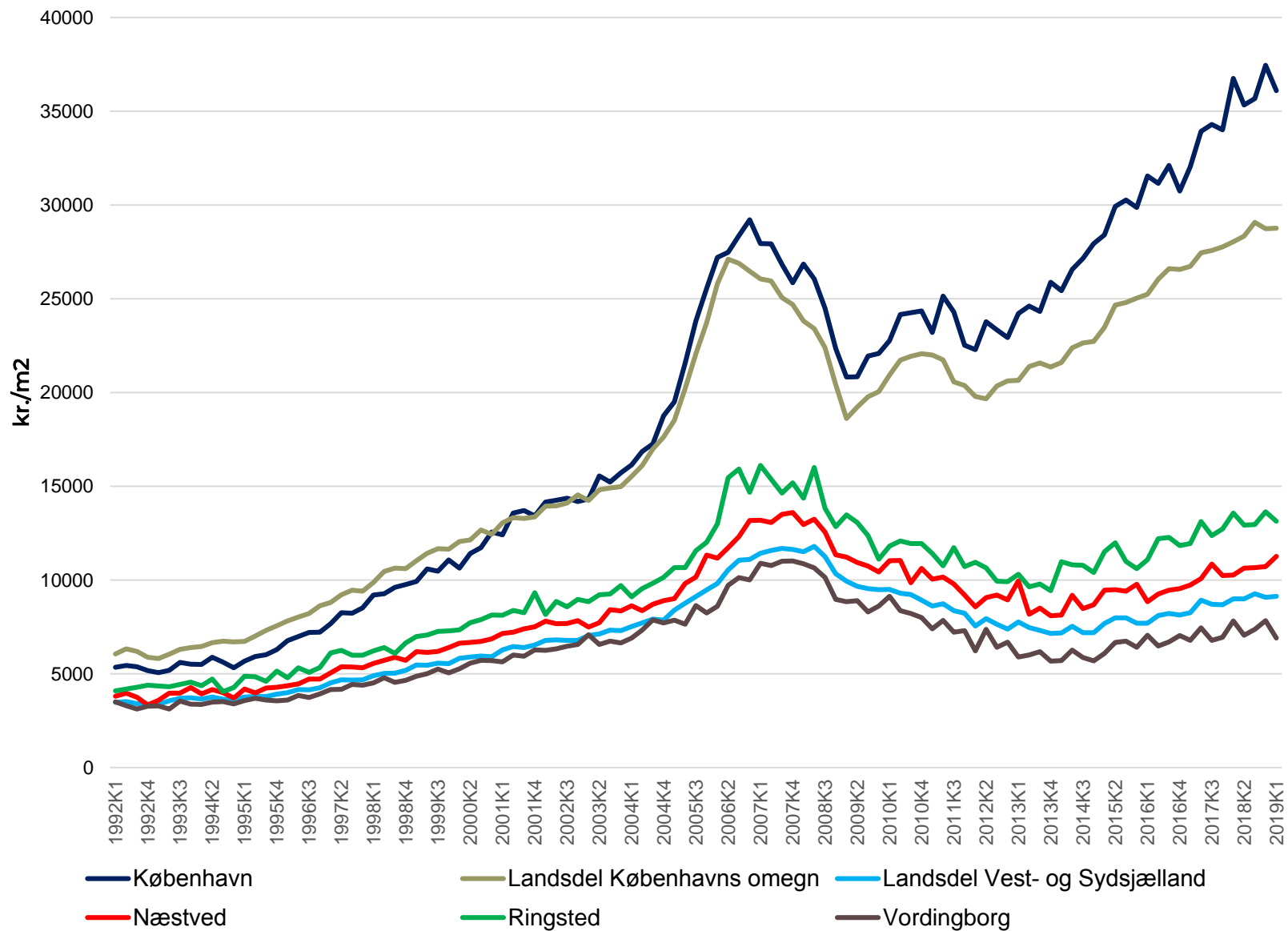
Vækst- og tilbagegangszoner for indbyggertal, ændring i procent 2013-2040, kilde DREAM



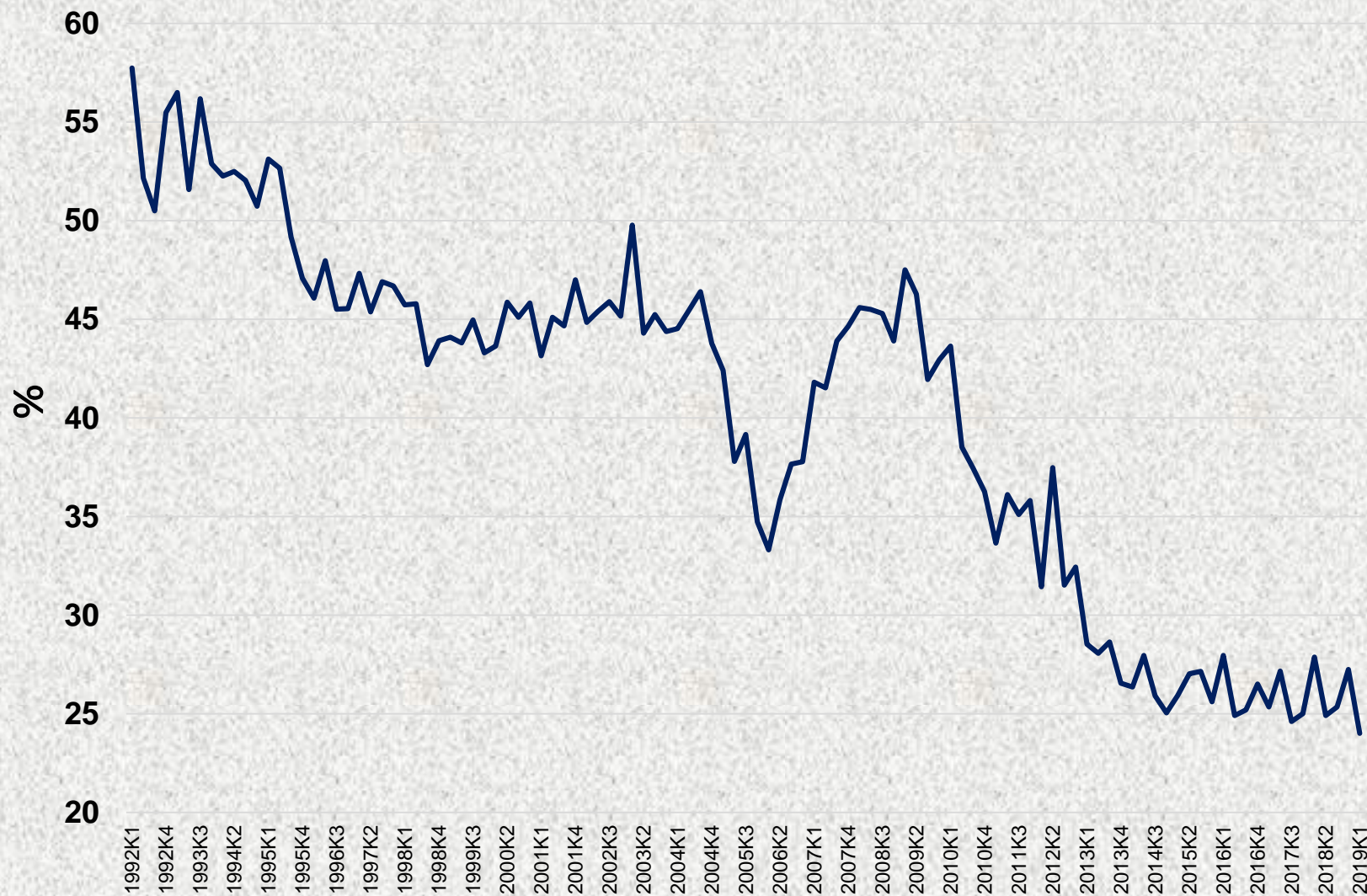
Gns. Årlig stigning i ejerboligpriserne over 15 år, 2000 – 2015



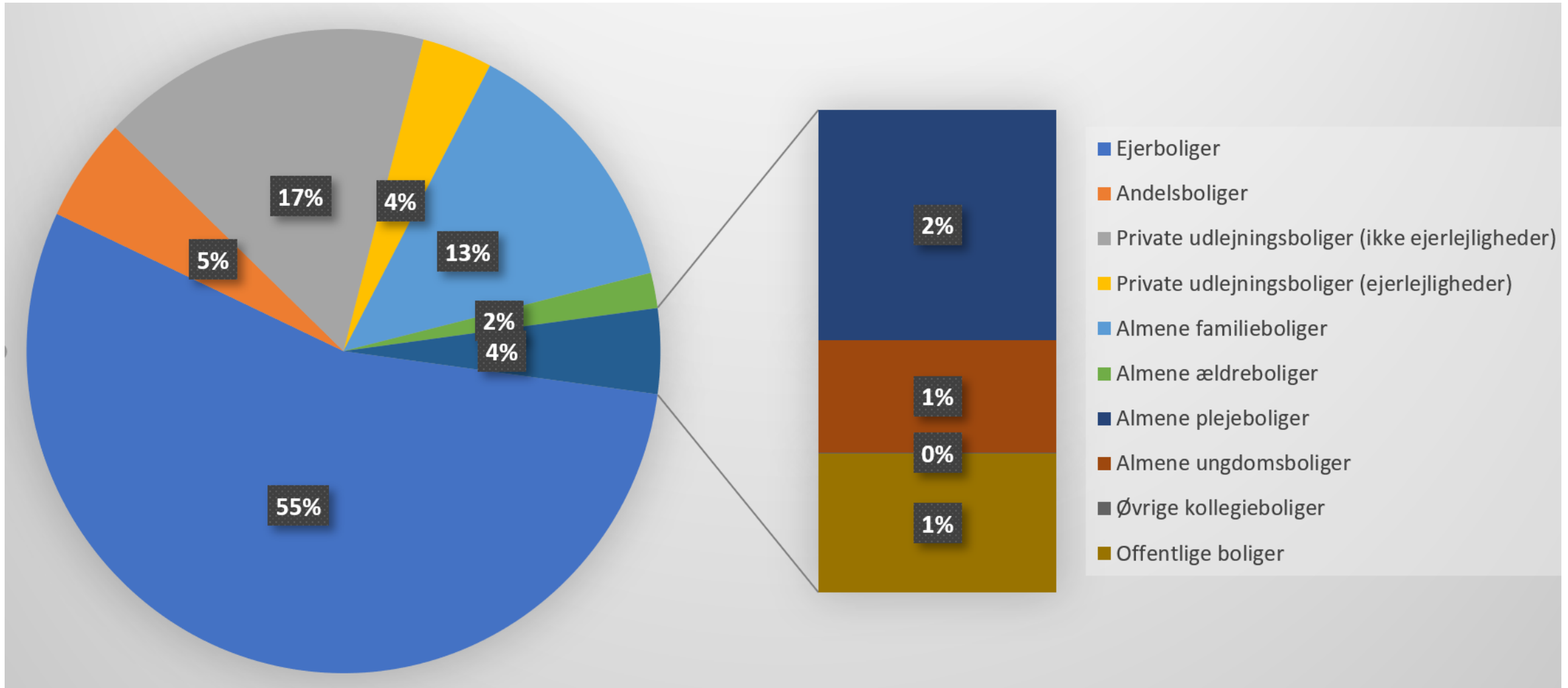
Nominelle kvadratmeterpriser på enfamiliehuse udvalgte landsdele og kommuner 1992-2019



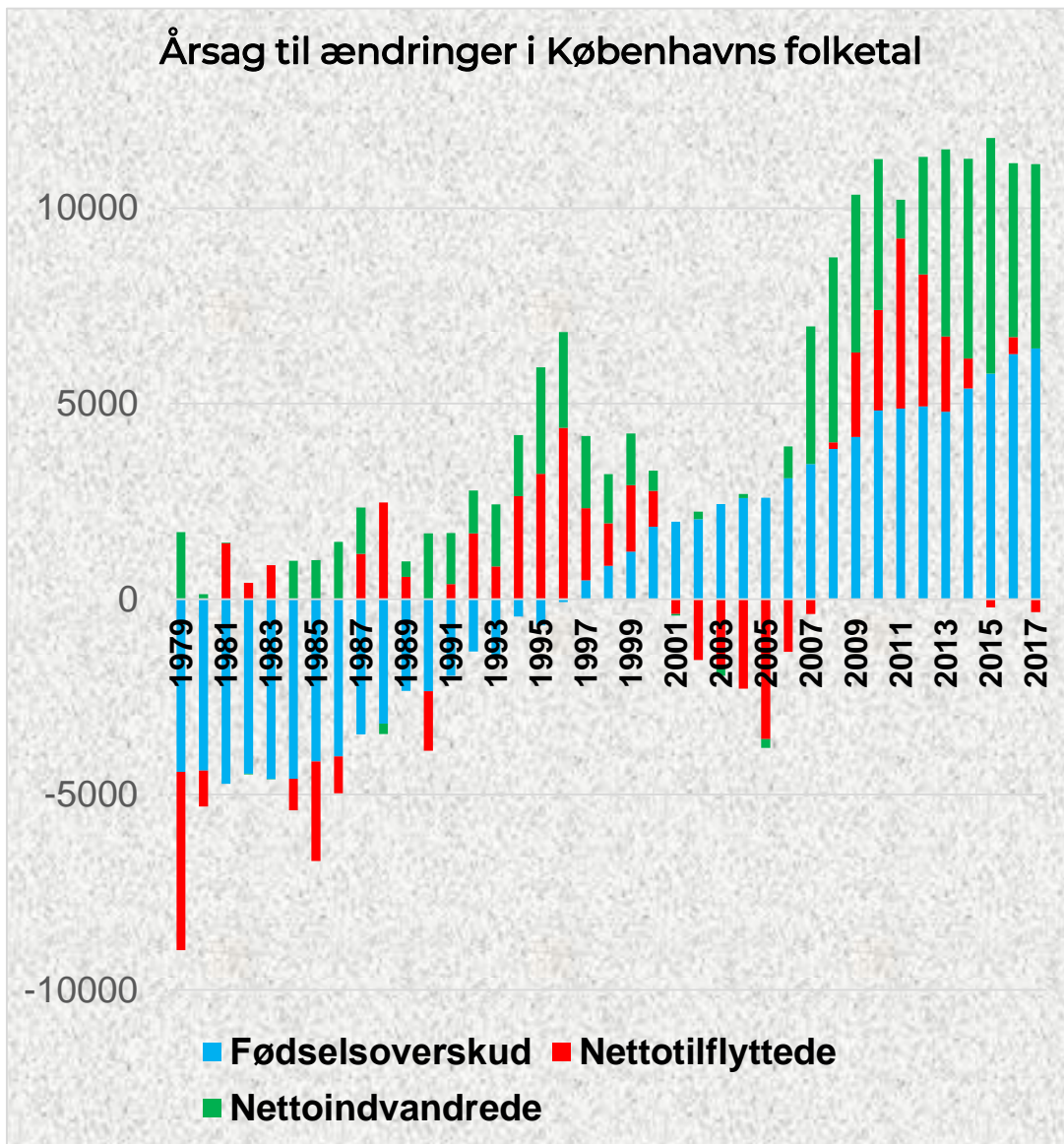
Boligpris i Næstved i % af boligpris i Københavns omegn (enfamiliehuse, pris pr. m2)



Boligmasse i Næstved 2019 sammensat på ejerformer

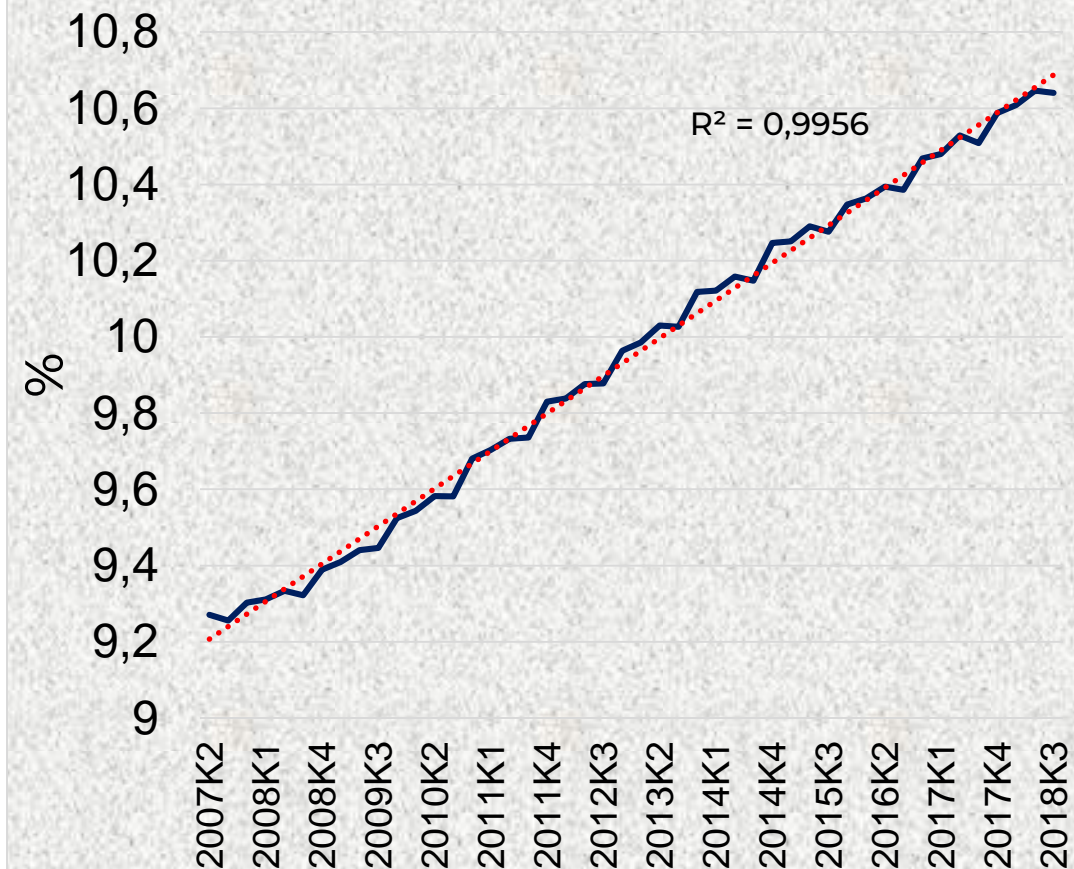


Årsag til ændringer i Københavns folketal



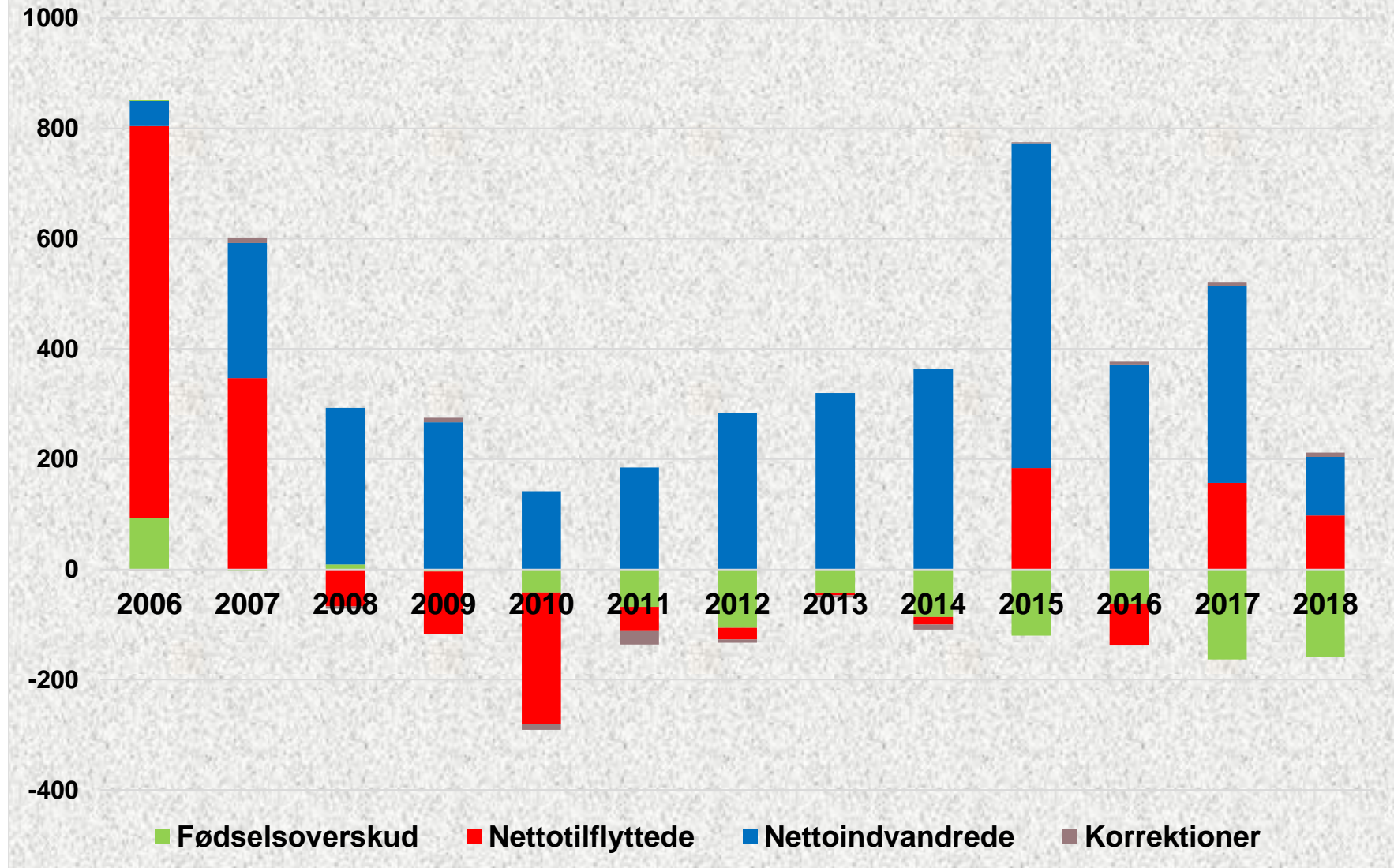
Københavns kommunes andel af Danmarks befolkning

www.statistikbanken.dk, tabel FOLK1A m.fl.

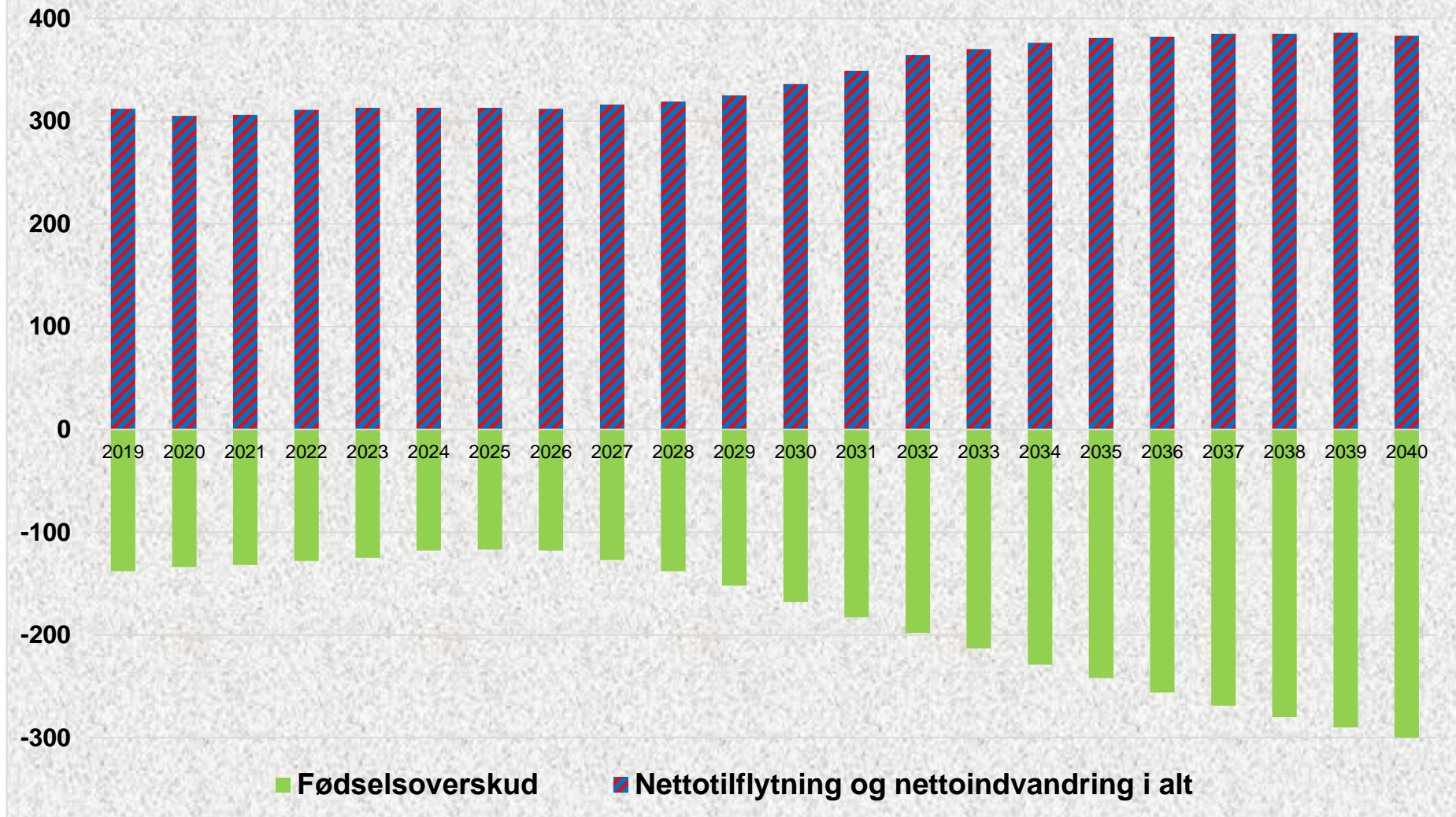


Befolkningens bevægelser i Næstved kommune

Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel BEV107



Fremtidig befolkningsudvikling i Næstved iflg. Danmarks Statistik 2019-2040 (FRKM219)

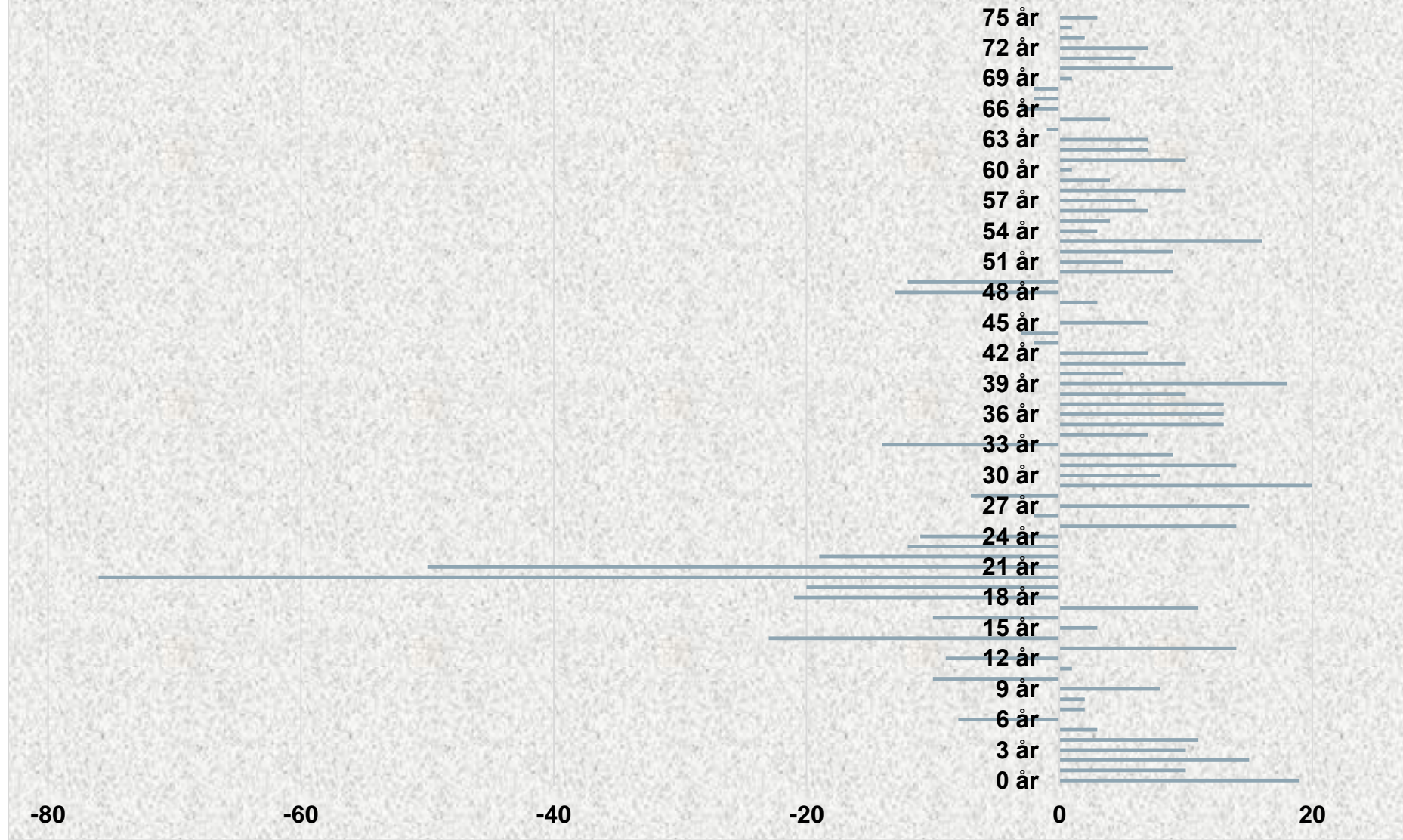


NETTOFLYTTEBEVÆGELSER MELLEM NÆSTVED OG ANDRE KOMMUNER

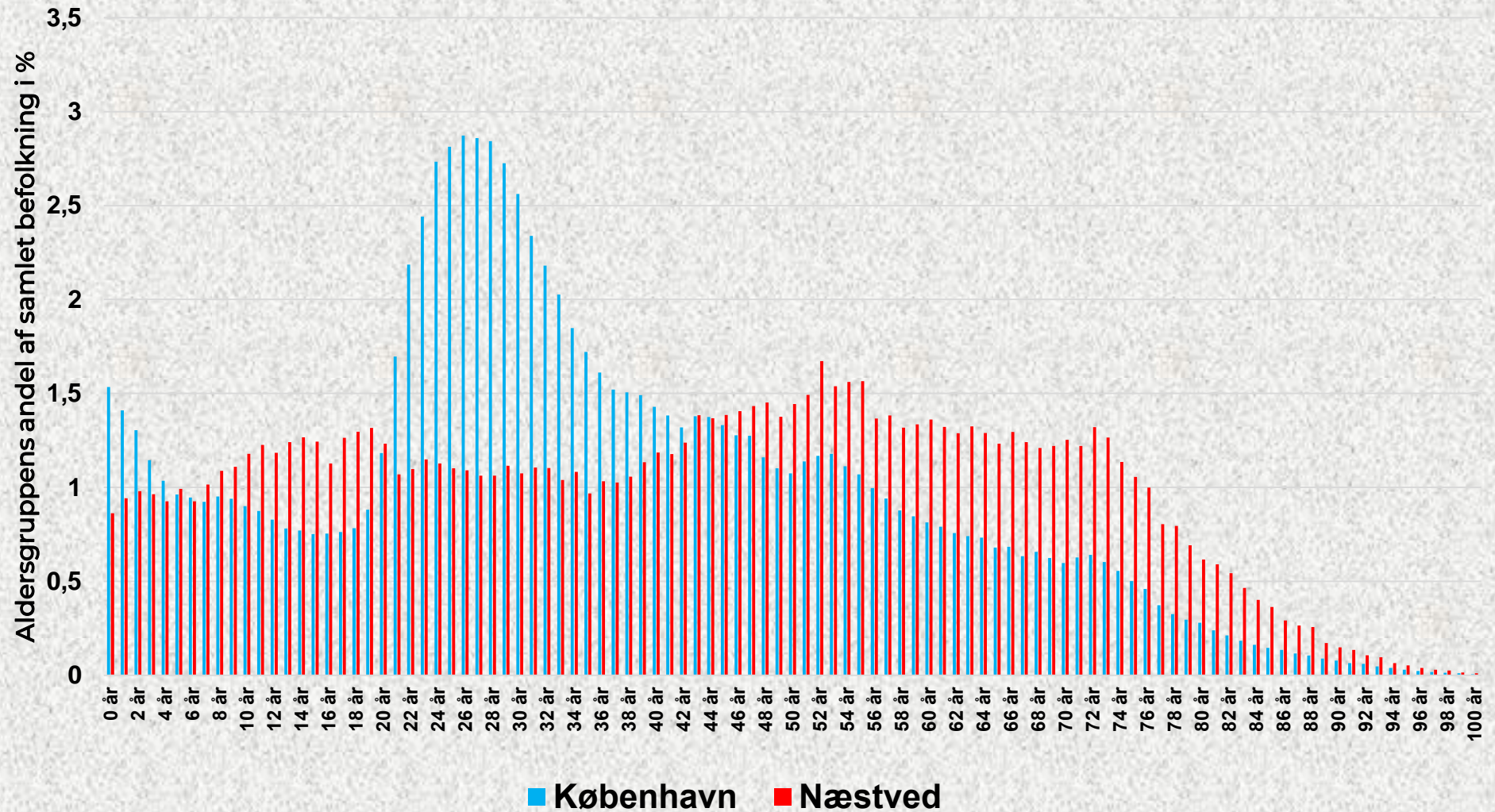
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
København	89	5	-139	-204	-252	-269	-243	-157	-223	-84	-128	12	-142	-1735
Frederiksberg	-10	2	-44	-19	-60	-35	-17	1	-18	18	-12	-13	-2	-209
Ballerup	10	15	0	17	-6	12	-4	20	19	-2	19	7	8	115
Brøndby	25	6	13	12	5	8	0	11	-3	17	3	8	25	130
Lyngby-Taarbæk	-3	-9	-19	-17	-22	-8	-11	-27	-15	-2	2	-10	-13	-154
Bornholm	11	7	-1	1	-5	7	2	24	27	3	14	-1	15	104
Faxe	164	96	79	54	83	48	127	32	50	67	36	57	88	981
Guldborgsund	-20	-8	-2	21	24	8	65	5	32	41	-8	-27	67	198
Lolland	25	-1	10	6	62	27	55	46	11	10	-3	-2	15	261
Ringsted	130	12	25	33	25	19	-12	54	39	65	33	19	52	494
Slagelse	-75	-91	5	40	-2	54	28	-1	6	-8	-72	-31	11	-136
Stevns	23	44	22	3	-7	19	1	9	15	11	31	24	6	201
Vordingborg	16	22	66	11	49	119	59	95	66	9	8	-2	42	560
Odense	-16	-10	-20	6	2	-5	-49	-17	-36	-28	-37	-51	-53	-314
Aarhus	8	-19	-17	-15	-15	4	-4	2	-13	-13	-16	-17	-1	-116

Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel FLY66

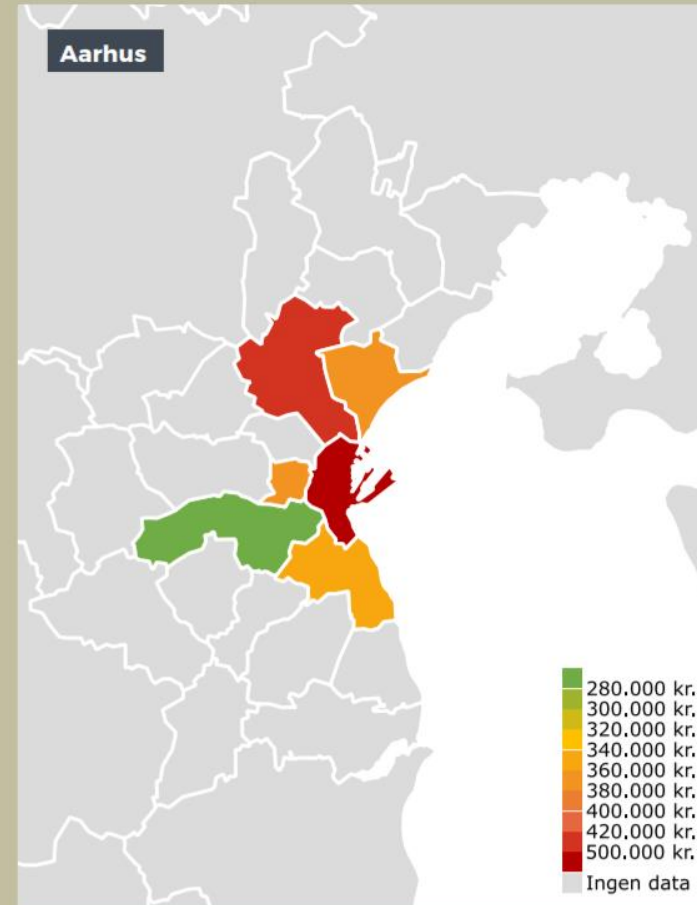
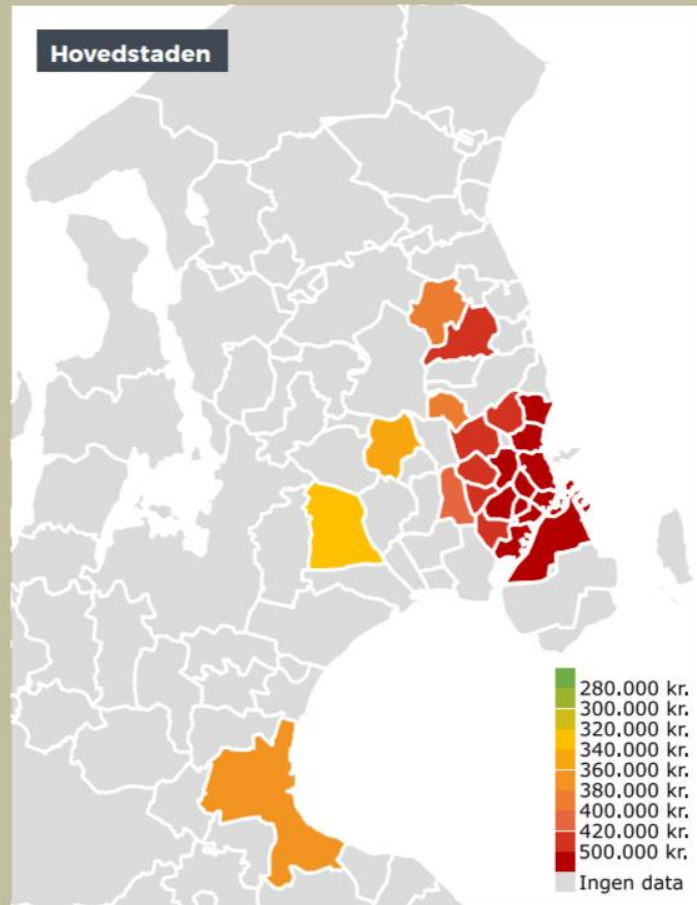
Aldersfordelt nettotilflytning til Næstved 2018 (FLY66)



Aldersfordeling af befolkningen i København og Næstved kommuner 3. kvartal 2019 (FOLK1A)

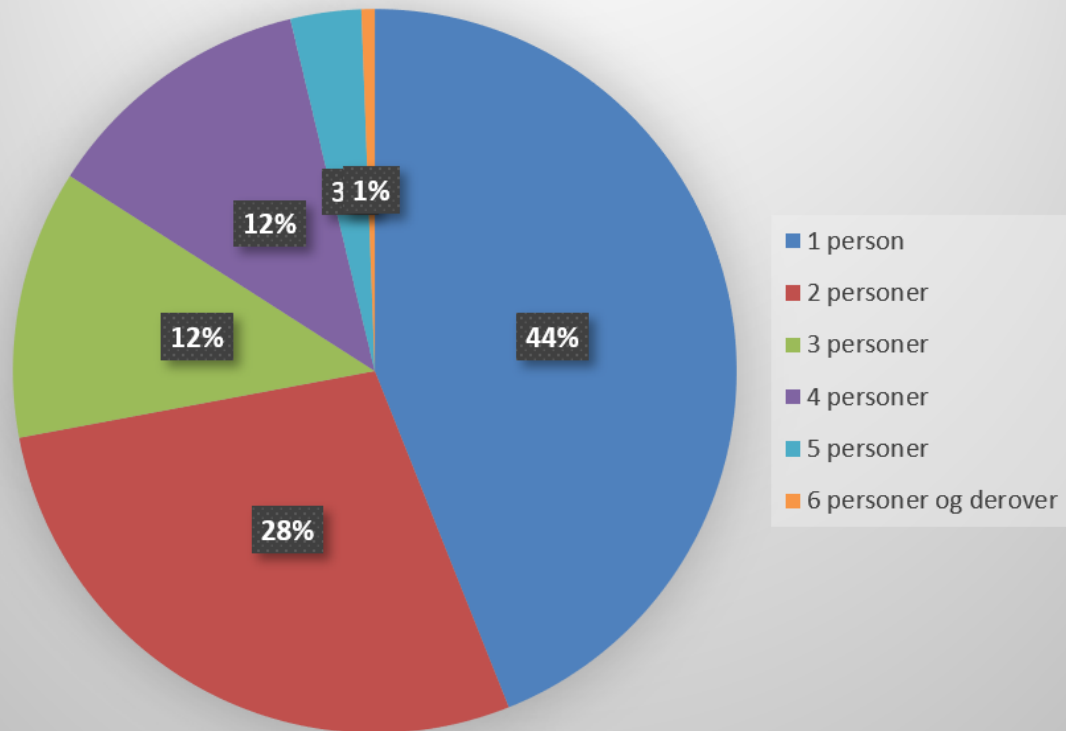


Figur 4: Mindste lønindkomst, der kan få økonomien til at hænge sammen ved køb af 60 kvm ejerlejlighed, hvis gælds faktoren skal holdes under 4.

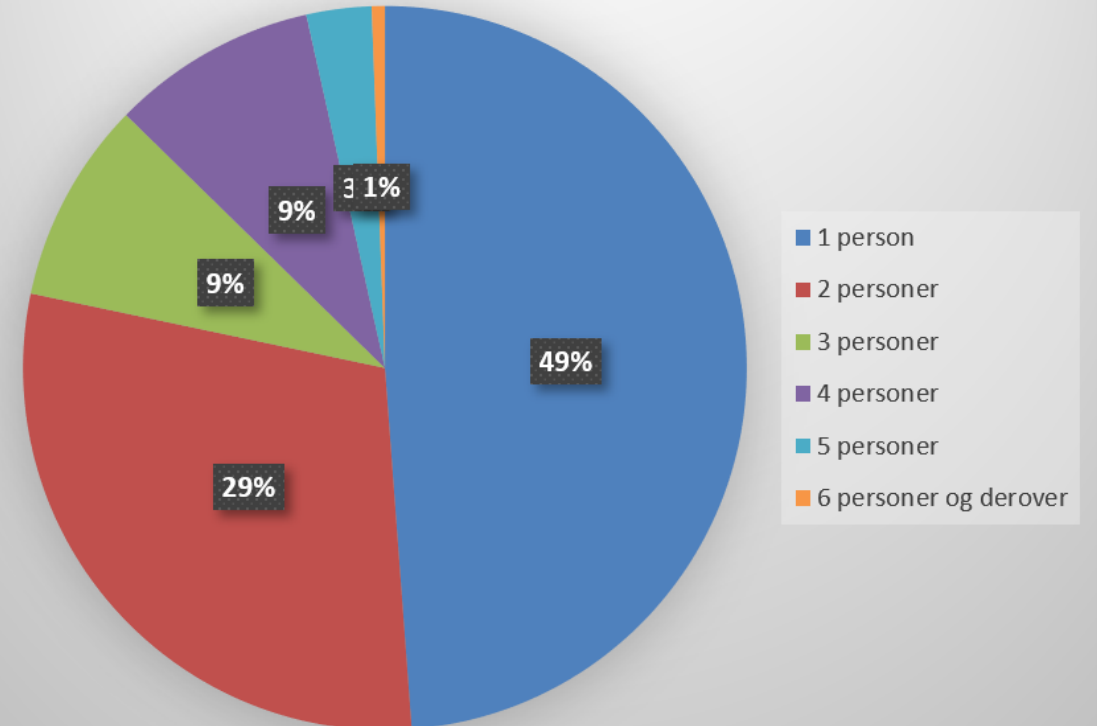


Farvel til kærnefamilien udfordrer parcelhuset

Familiernes fordeling på antal personer 1986



Familiernes fordeling på antal personer 2019



Antal børnefamilier i Danmark – flere eller færre?

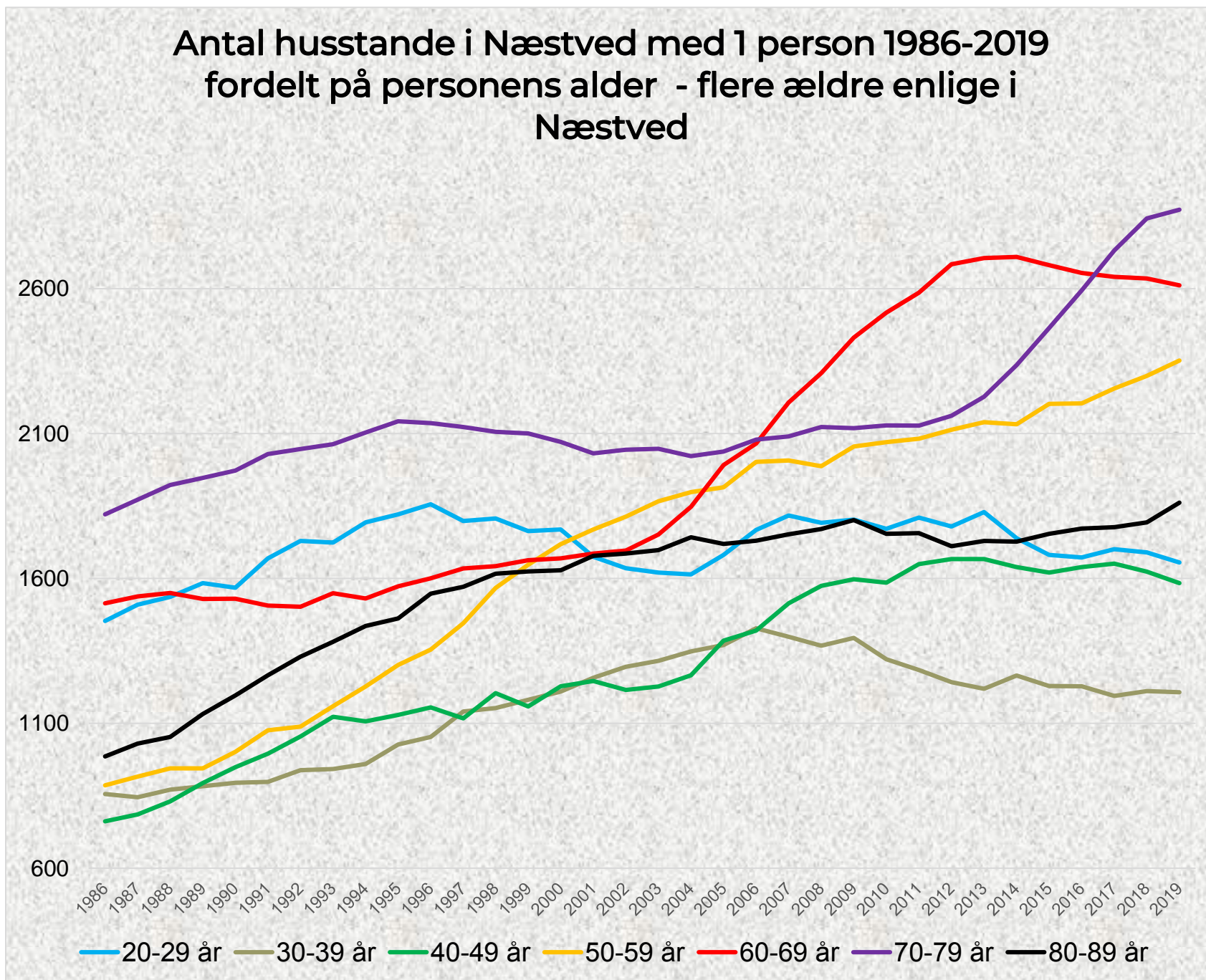
	1986	2000	2019	1986-2019 Stigning i antal familier absolut antal	1986-2019 Stigning i antal familier i procent
0 børn	1716910	1953710	2280378	563468	33
1 barn	349250	321553	334336	-14914	-4
2 børn	334412	310765	325050	-9362	-3
3 børn	85067	89896	99283	14216	17
4 børn	13252	16893	16090	2838	21
5 børn og derover	2672	4391	4034	1362	51
Familier i alt	2501563	2697208	3059171	557608	

Husstandsstørrelser i Næstved 1990 – 2019

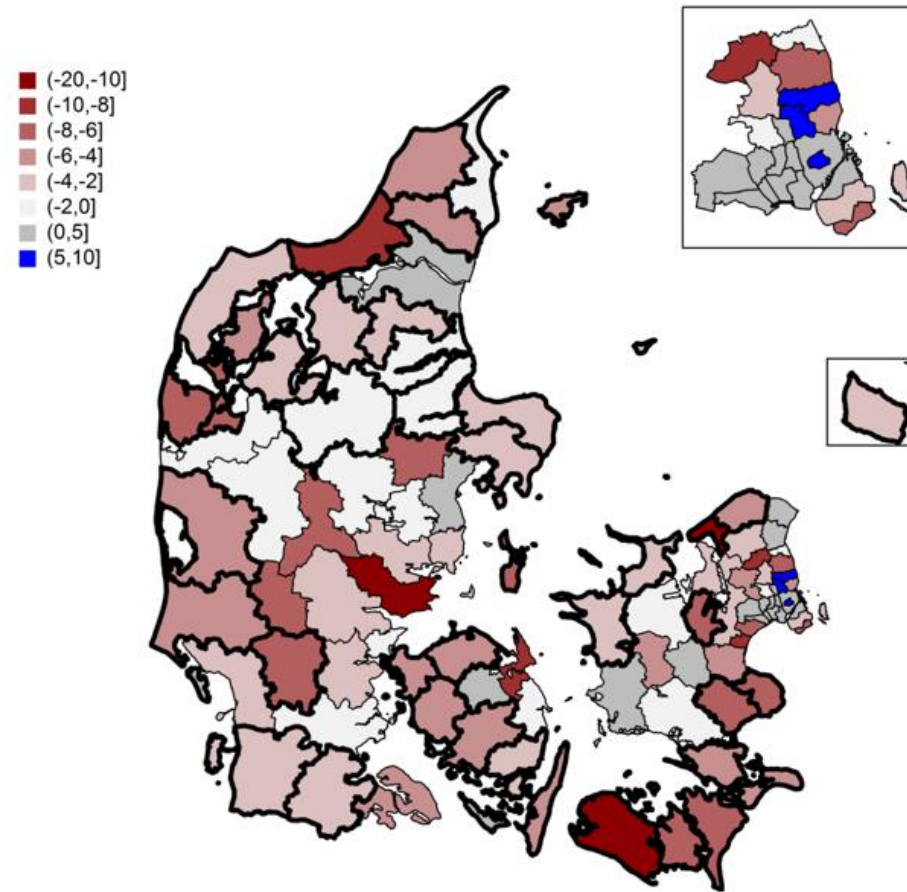
www.statistikbanken.dk, tabel FAM55N

	1990	2000	2010	2019	Vækst fra 1990 til 2019
1 person	9476	11768	13824	14769	5293
2 personer	10823	11944	12824	13402	2579
3 personer	5188	4640	4572	4768	-420
4 personer	4530	4122	4414	4071	-459
5 personer	1012	1175	1335	1337	325
6 personer	227	307	324	349	122
7 personer	60	65	86	114	54
8 og derover	96	69	72	85	-11

Antal husstande i Næstved med 1 person 1986-2019 fordelt på personens alder - flere ældre enlige i Næstved



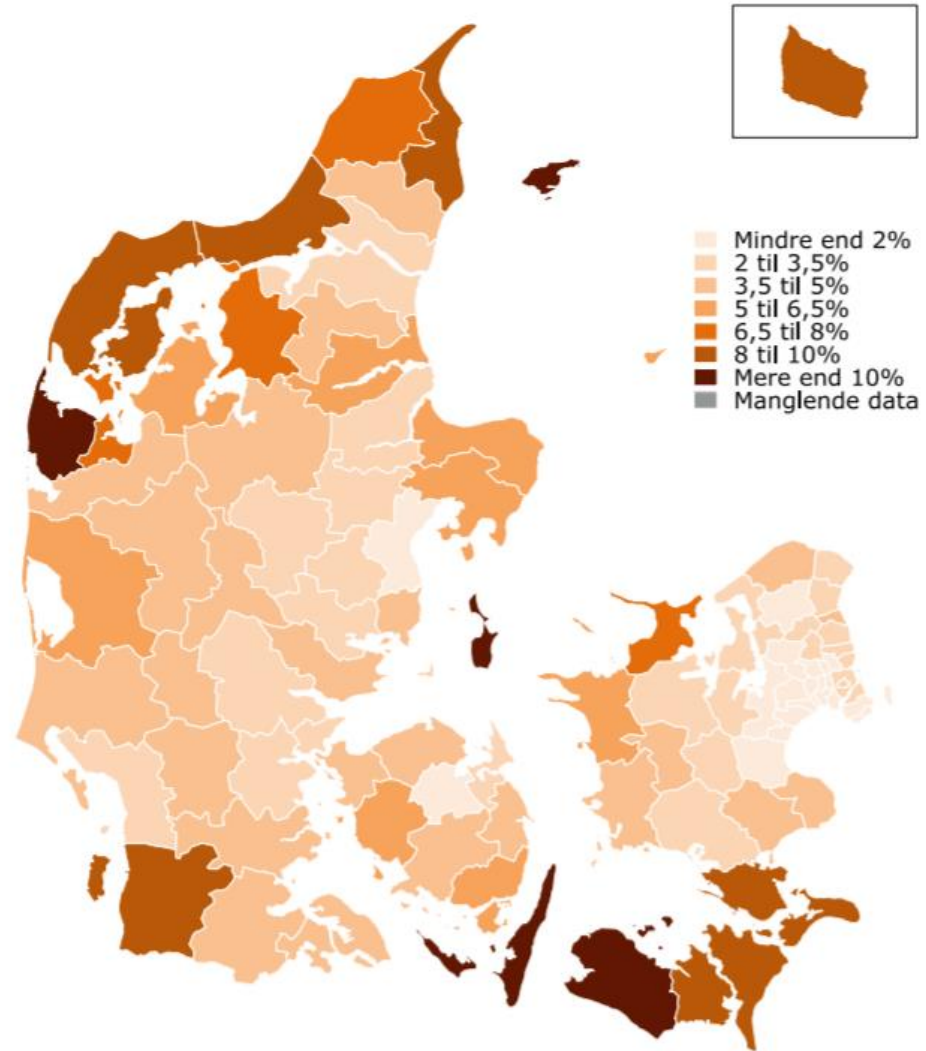
Ændring i parcelhusets andel af boligforsyningen 2013 til 2040 procentpoint



http://www.bvc.dk/SiteCollectionDocuments/Analyser/kommuneanalyser/SammenfatningFokuskommuner_DREAM_20170602.pdf

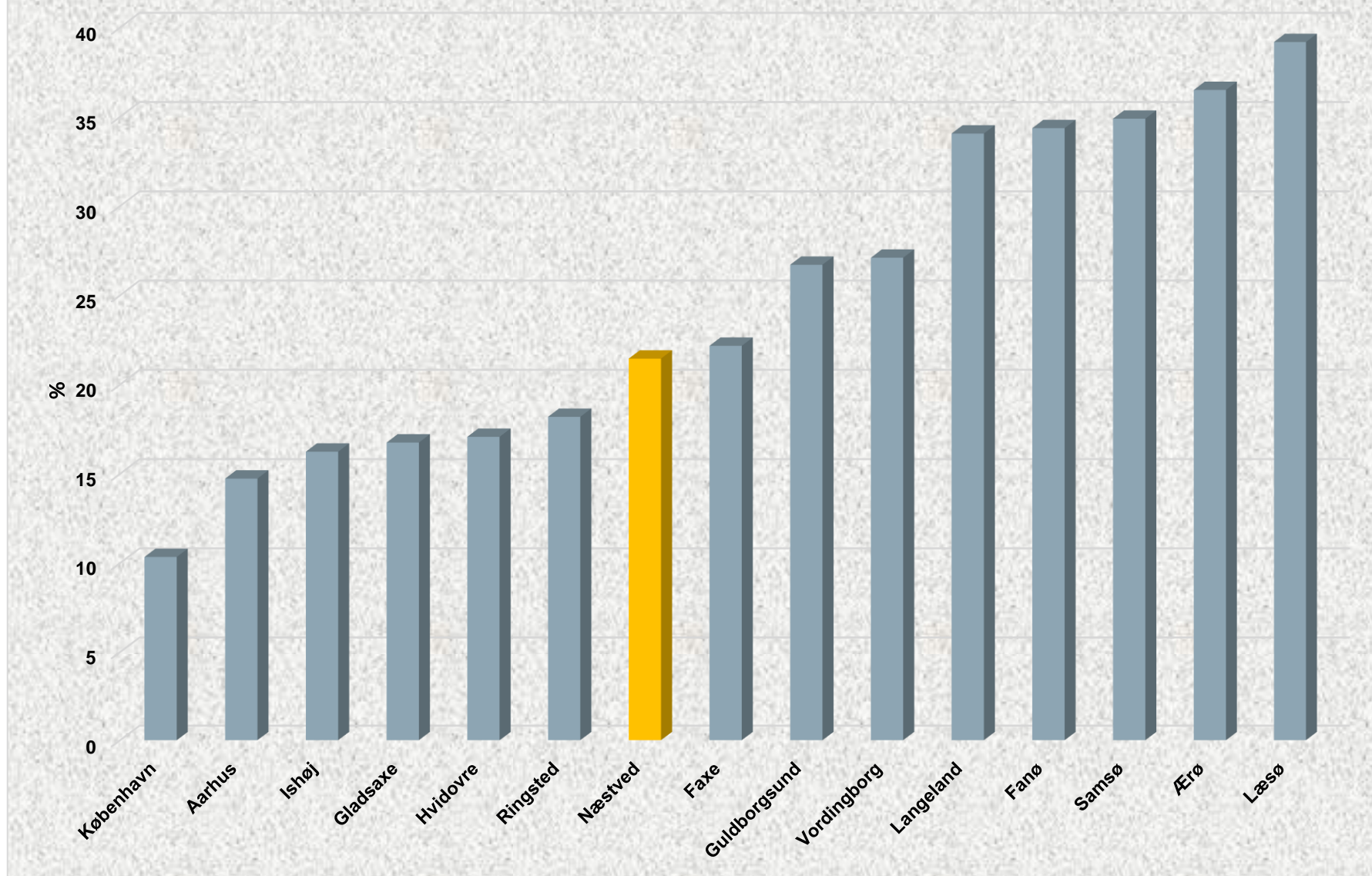
Tomgang i yderområderne – den anden side af medaljen

FIGUR 2: ANDEL PARCEL- OG STUEHUSE UDEN CPR-TILMELDING 1. JANUAR 2016

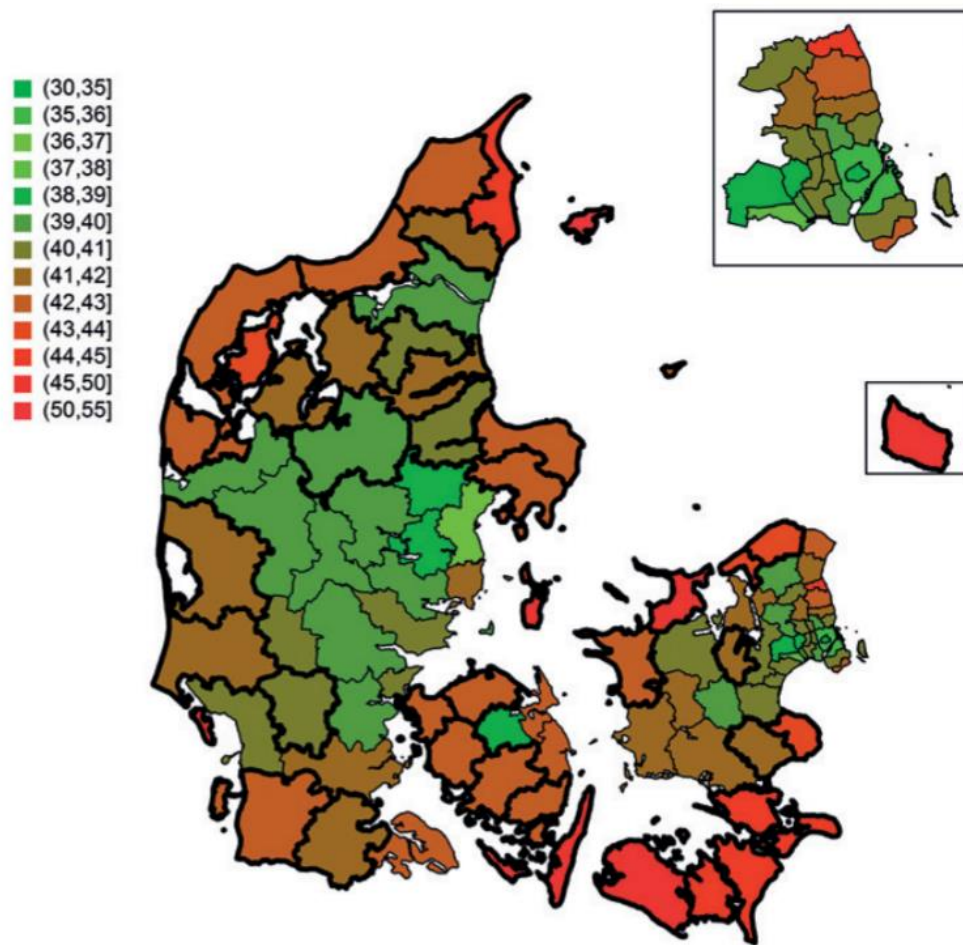


Kilde: Statistikbanken tabel BOL101

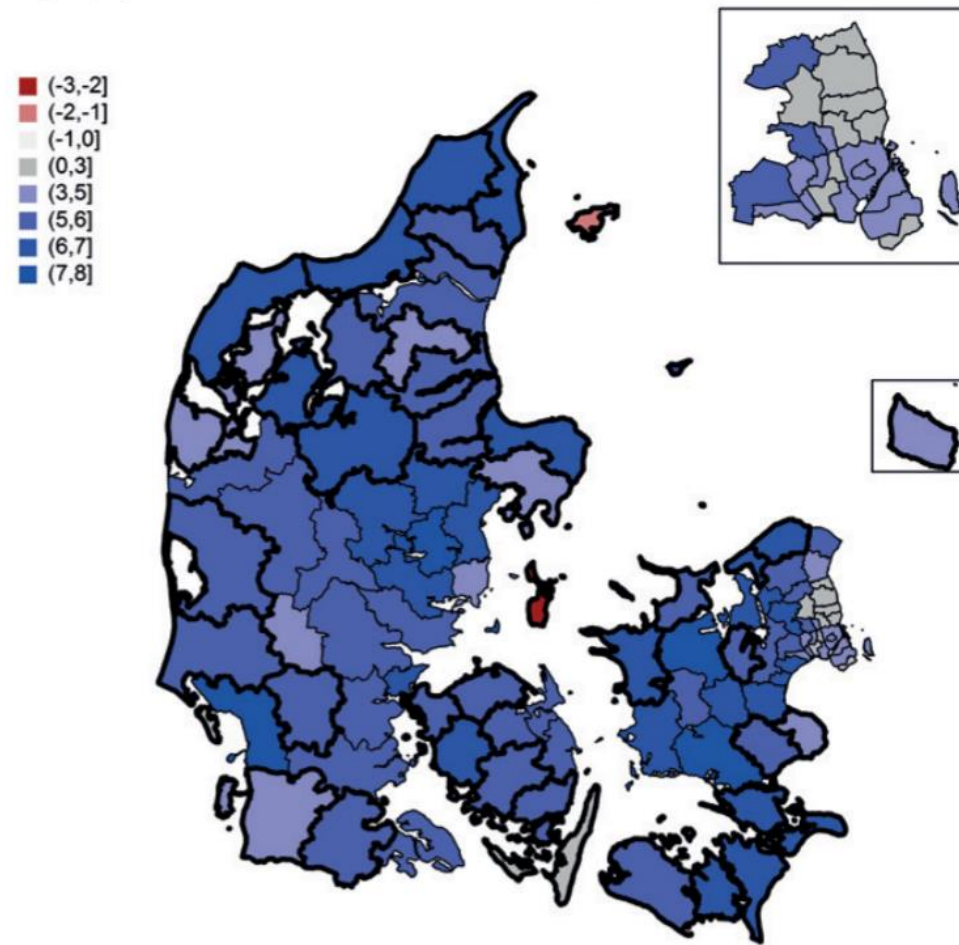
Andel af befolkningen der er fyldt 65 år pr. 3. kv. 2019 for udvalgte kommuner



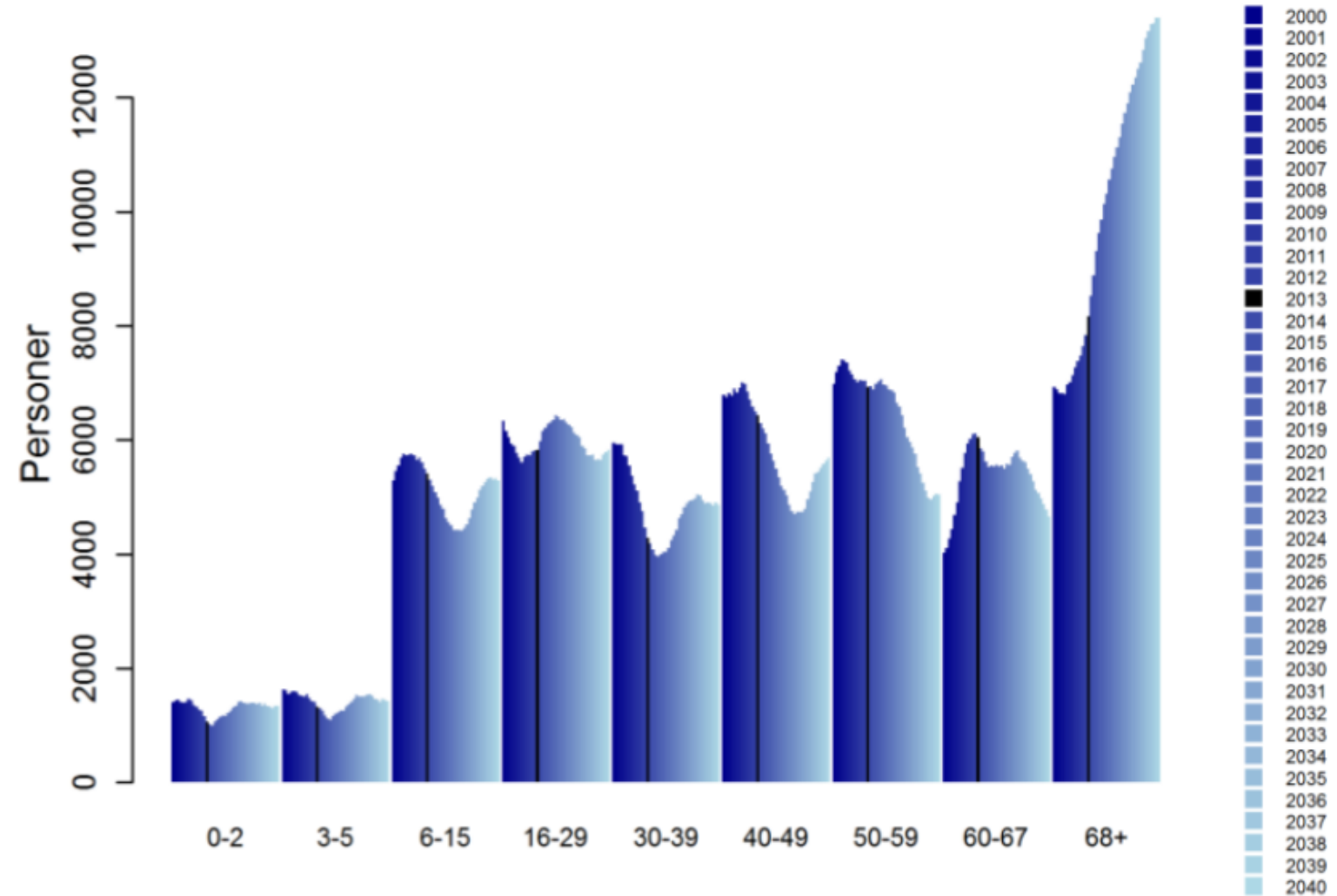
Gennemsnitsalder i kommunerne i 2013



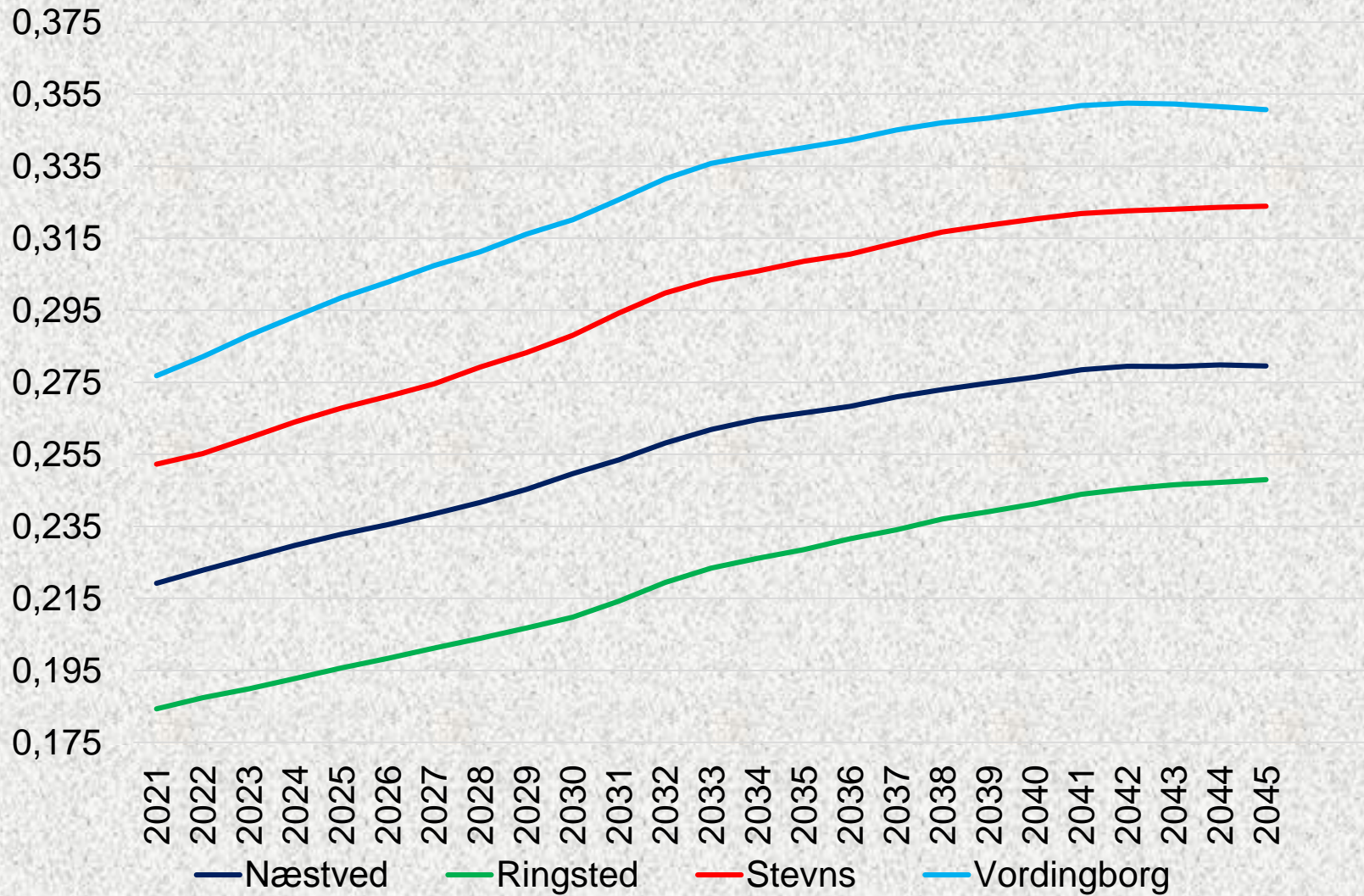
Stigning i gennemsnitsalder i kommunerne 2013-2040, antal år



Figur 2.2. Befolkningen i Vordingborg Kommune fordelt på aldersintervaller, 2000-2040



Andel af befolkningen der er fyldt 65 år, FRKM119



Ændring i boligmassen i 1.000 2013 - 2040

