

Til ansøger

**Center for Teknik og Miljø  
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
www.naestved.dk  
Mail: land@naestved.dk

**Dato**  
18-03-2025

**Sagsnr.**  
24-028937

**Sagsbehandler**  
Nina Aabo Würtz

**Direkte telefon**  
5588 6128

**Mail**  
ninawu@naestved.dk

## **Landzonetilladelse til et solcelleanlæg på Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

Du får landzonetilladelse til et ca. 49 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg placeret i din have på matr.nr. 7a, Karrebæk By, Karrebæk, tilhørende ejendommen Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Du bevarer det eksisterende beplantningsbælte, der afgrænser ejendommens have og solcelleanlægget, så længe anlægget står på ejendommen.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 16.04.2025, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den.

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse, fordi solcelleanlægget placeres i ejendommens have, som er tydeligt afgrænset og afskærmet med eksisterende beplantning, som du plantede for ca. 15 år siden.



Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

### **Offentliggørelse og klage**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> onsdag den 19.03.2025.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

### Ansøgningen

Du har søgt om etablering af et solcelleanlæg på stativ i din have – mellem eksisterende beplantning og bygninger – på Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde.

Anlægget måler 3,5 meter x 14 meter og har således et areal på ca. 49 m<sup>2</sup>. Anlægget vil have en højde på 2-2,5 meter over jorden.

Anlægget består af 24 paneler med en 11,5 kW batteripakke og 10 kW solceller.

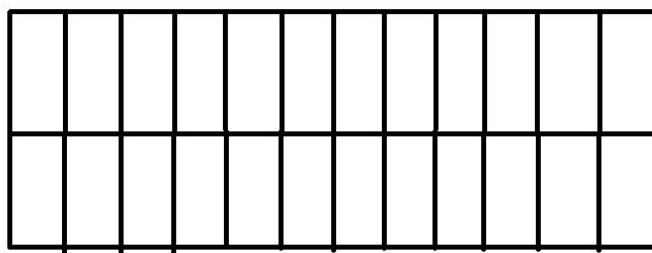
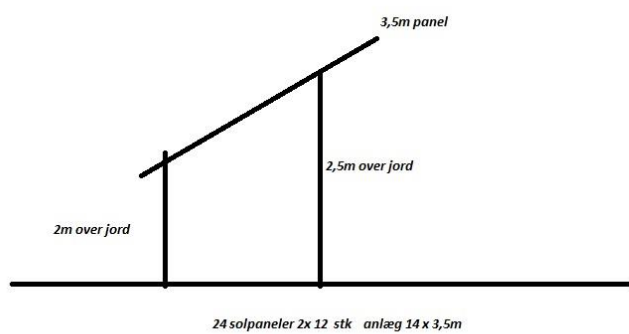
Du har forklaret, at anlægget ikke kan ses fra marken (gravhøjene), grundet den eksisterende afskærmende beplantning.

Du har vedlagt en fuldmagt fra lodsejeren i ansøgningsmaterialet.

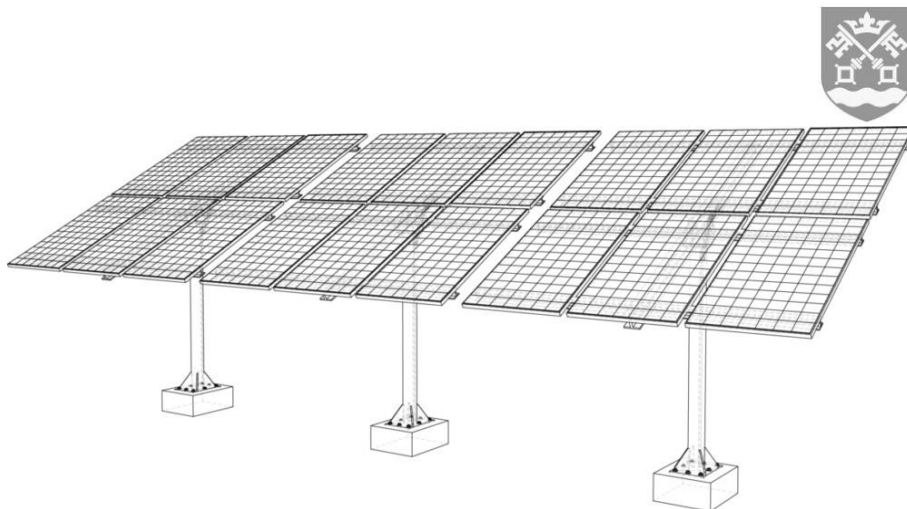
Tegninger fra ansøgningsmaterialet fremgår på de næste sider:



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Plantegning fra ansøgningsmaterialet.

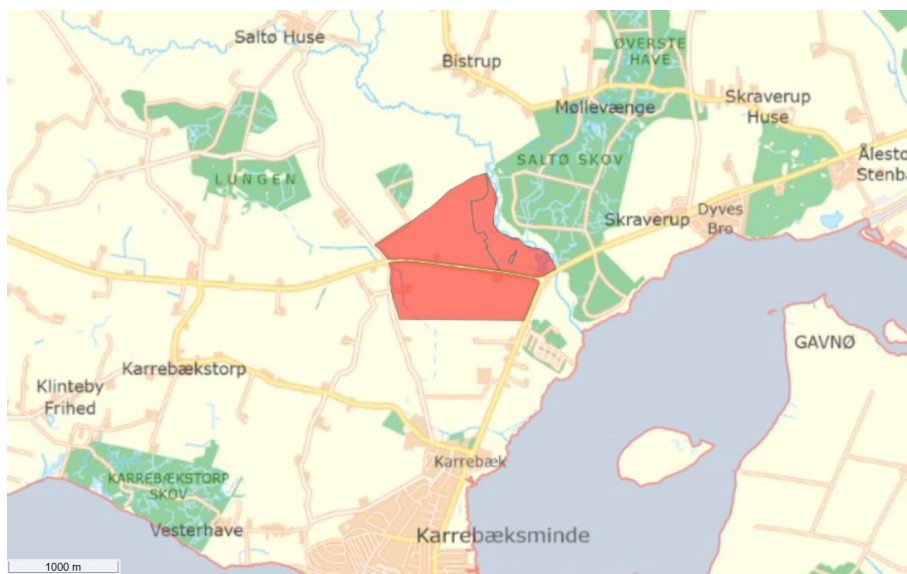


3D-egning af solcelleanlæg fra ansøgningsmaterialet.

### Placering

Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde er jf. BBR registreret som en ca. 133 ha stor landbrugsejendom, med flere matrikler, hvor det ansøgte placeres på matr.nr. 7a, Karrebæk By, Karrebæk. Ejendommen tilhører Saltø Gods og ligger ca. 1,1 km nord for Karrebæksminde.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående kort:



Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde er vist med rød figur.

### Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider imod denne udpegning, grundet placeringen indenfor afgrænset have.



Ejendommen ligger inden for Kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider imod denne udpegning, da der er tale om et mindre solcelleanlæg indenfor afgrænset have.

Dit autoværksted, Semme's Auto, ligger på ejendommen, og den er således omfattet af en bufferzone for produktionsvirksomheder. Retningslinjerne i kommuneplanen skal bl.a. sikre, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom arealanvendelse, som f.eks. rekreative områder, boligområder, daginstitutioner og andre offentlige formål, og at der ikke udlægges arealer til støjende aktiviteter i nærheden af støjfølsomme arealanvendelser.

Da solcelleanlægget ikke kan anses for støjfølsom anvendelse, vurderer vi, at det ansøgte ikke strider imod denne udpegning.

Anlægget placeres tæt på et markdræn og en brønd ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdræn, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, du skal være opmærksom på.



*Markdræn er vist med gul stiplede linje. Brønde er vist med turkis prik vest i haven. Kortet er kun vejledende og placeringerne er ikke målfaste.*

### Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte grænser op til Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde, som ligger på den anden side af Karrebækvej. Selve solcelleanlægget vil ligge ca. 1 km vest for Natura 2000-området.



Vi vurderer, at anlægget ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, grundet afstanden, anlæggets størrelse og placeringen indenfor afgrænset have.

#### Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-planterarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at solcelleanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og anlægget ønskes opført på et grusbefæstet areal. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

#### Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kysten.

Det ansøgte ligger ikke tæt på nogen søer, vandløb eller kysten og der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet på ejendommen. Ved store regnmængder vil vandet løbe ned af solcelleanlæggets skråning og kan samle sig foran anlægget eller løbe mod beplantningen nord/nordøst bagved anlægget ved gennemgang af højdekurver.

Det ansøgte ligger i et område med drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.



### Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning og opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

### Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, grundet anlæggets placeringen indenfor afgrænset have med afskærmende beplantning. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

### **Vores vurdering**

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlæg placeret indenfor afgrænset have er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Solcelleanlægget ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, grundet anlæggets placering bag ved og i tilknytning til bygninger, som også vil være afskærmet med eksisterende beplantning.
- Der er ikke nogen særlige landskabelige, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage for området og som anlægget strider imod.



*Skråfoto af Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde, orienteret mod øst. Solcelleanlægget etableres indenfor den røde cirkel.*



## **Andre forhold, du skal være opmærksom på**

### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på [museerne@museerne.dk](mailto:museerne@museerne.dk)

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

## **Lovgrundlag**

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.





Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 16.04.2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### **Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz

Landzonesagsbehandler

### **Kopi er sendt til:**

Lodsejer, Skælskørvej 10, 4736 Karrebæksminde

Danmarks Naturfredningsforening, [dnnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnnaestved-sager@dn.dk)



Næstved Museum, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftstraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Næstved Kommune, [naestved@friluftstraadet.dk](mailto:naestved@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)