

Jordbrugsområder

Landskaberne i Næstved Kommune er inddelt i Jordbrugsområder og Bevaringsværdigt landskab. Jordbrugsinteresserne varetages også igennem udpegningen til Særlige værdifulde landbrugsområder, samt områdeudpegning til store husdyrbrug.

Kommunen har gennemført en kortlægning af landskabet i kommunen og inddelt det åbne land i ca. 40 delområder. Landskaberne og de landskabelige/kulturhistoriske beskyttelseshensyn er nærmere beskrevet for hvert delområde. Det er disse beskrivelser, der skal ligge til grund for de landskabelige afvejninger i den konkrete sagsbehandling. Overordnet set har Jordbrugsområder færre landskabelige og kulturhistoriske interesser end i Bevaringsværdigt landskab.

Retningslinjerne for Jordbrugsområde skal sikre, at arealerne kan bruges til landbrugsdrift, og at de anlæg der af tekniske, miljømæssige eller lignende årsager ikke kan placeres i planlagte erhvervsområder, kan placeres i Jordbrugsområde. Dette skal ske under hensyntagen til de kulturhistoriske og landskabelige værdier i det konkrete område.

Kommunen skal sikre arealer til jordbrugsmæssig anvendelse, det vil sige landbruget, skovbrug og gartneri i landzonen. Samtidig skal kommunen varetage landskabs-, natur- og miljøinteresserne i landzonen. Interesserne skal afvejes mod hinanden og varetages, når kommunen behandler sager om bolig og erhvervsbyggeri og byggeri og anlæg til erhverv, turisme, friluftsliv med mere.

Retningslinjer for Jordbrugsområde

1. Jordbrugsområder er som hovedregel forbeholdt jordbrugserhvervet.
2. I Jordbrugsområde kan der placeres anlæg, der nødvendigvis må placeres i det åbne land.
3. Anlæg og bebyggelser skal, i den udstrækning det er muligt, indpasses, så de ikke virker dominerende i forhold til omgivelserne.
4. De kulturhistoriske og landskabelige værdier skal respekteres.
5. De konkrete landskabelige værdier for et givent område er beskrevet i landskabsanalysen.
6. Hvis det af tekniske eller miljømæssige grunde ikke er muligt at placere en virksomhed eller et arealkrævende anlæg i et planlagt erhvervsområde, skal den placeres i Jordbrugsområde. Placering i Jordbrugsområde skal dog begrænses mest muligt, og der skal i givet fald tages hensyn til de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige, rekreative, miljømæssige, landbrugsmæssige og trafikale forhold.
7. Virksomheder, som fordrer direkte adgang til råstoffer, kan placeres, hvor ressourcen findes.