

**Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
31.07.2025

Sagsnr.
01.03.03-P19-165-22S

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

**Landzonetilladelse til opsætning af solceller på Rislevvej 26, 4700
Næstved**

Kære ansøger

Vi skriver til dig, for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opsætning af et solcelleanlæg i to rækker med en bredde på 21 meter på matrikel nr. 13a, Rislev By, Rislev beliggende på Rislevvej 26, 4700 Næstved

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der etableres afskærmende beplantning rundt om solcelleanlægget i en højde på mindst 3 meter.
- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter eller fortsætte med den eksisterende beplantning på ejendommen, så de falder ind i det omgivende naturlandskab.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 29. august 2025**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det jordbaserede solcelleanlæg vil placeres på et jordbrugsområde i tilknytning til eksisterende bebyggelse som med vilkår om afskærmende beplantning efter få år vil opleves som inden i egen afgrænset have.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 1. august 2025.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

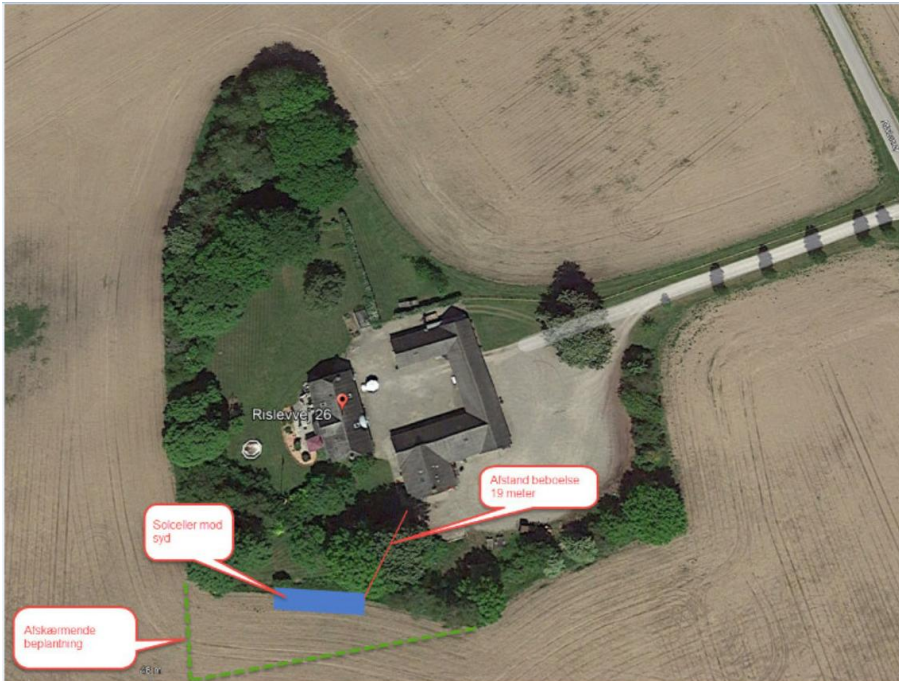
Ansøgningen

Du har søgt om etablering af et solcelleanlæg til produktion af strøm til egen ejendom.

Solcelleanlægget vil bestå af Longi solcellepaneler og vil være 21 meter bredt og opsættes i to rækker på hver ca. 25 kw for en samlet effekt på ca. 50 kw. Anlægget opsættes i to tempi.

Solcelleanlægget søges opført med en placering omtrent som illustreret med blå rektangel på nedenstående luftfoto, med en afstand på ca. 19 meter til beboelsen mod nord.

Solcelleanlægget vil placeres i tilknytning til bebyggelsen og vil blive omkranset af en skærmende beplantning af hjemmehørende arter eller som den eksisterende beplantning på ejendommen, således at solcelleanlægget efter få år vil opleves som inden i egen afgrænset have.



Placeringen af solcelleanlægget er markeret med blå rektangel syd for beboelsen. Fra ansøgningsmaterialet.



Solcelleanlægget er markeret med blå rektangel indenfor ejendommens afgrænsede have, der her er markeret med grøn, stiplede linie. Fra ansøgningsmaterialet.



Placering af skærmende beplantning mod syd. Fra ansøgningsmaterialet.



Placering af skærmende beplantning mod vest. Fra ansøgningsmaterialet.



Placering af skærmende beplantning mod øst. Fra ansøgningsmaterialet.

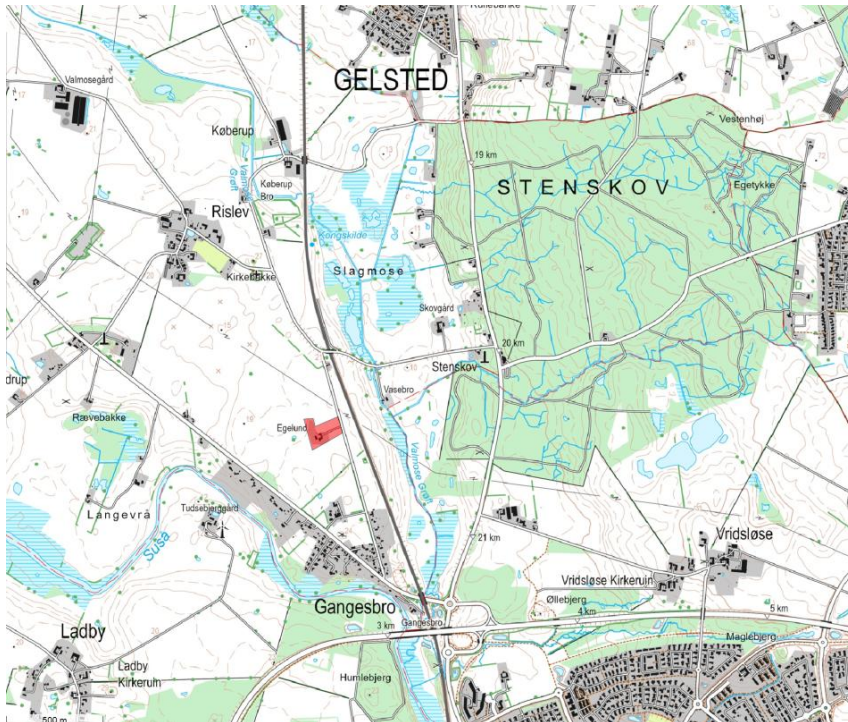
Placering

Ejendommen, der består af flere bygninger, er jf. BBR registreret som henholdsvis to fritliggende enfamiliehuse og tre landbrugsbygninger på en 19.999 m² stor grund, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

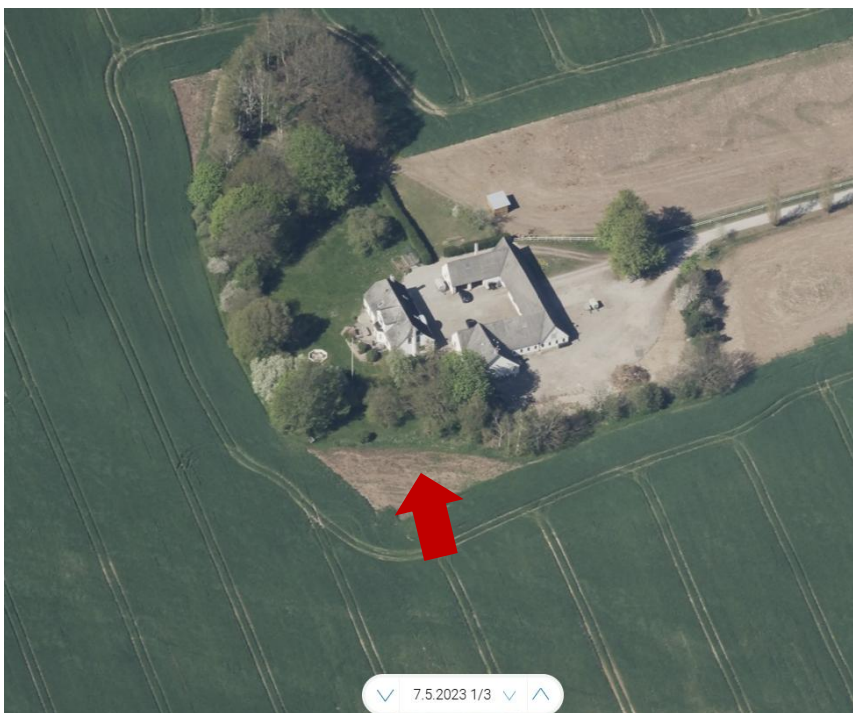
Da solcelleanlægget placeres ud mod åben mark, er det en væsentlig forudsætning for projektet, at det afskærmes. Solcelleanlægget vil blive afskærmet med beplantning tæt op til matrikelskel mellem matr.nr. 13a og 13o Rislev By, Rislev.

Rislevvej 26, 4700 Næstved ligger i landzone ca. 900 meter sydøst for landsbyen Rislev og ca. 1,5 km nord for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Rislevvej 26, 4700 Næstved er beliggende ca. 900 meter sydøst for Rislev og ca. 300 meter nord for Ganges Bro. Ejendommen er vist med rød polygon omtrent midt på kortet.



Solcelleanlægget placeres på det udyrkede areal markeret med pilen. Anlægget skal afgrænses mod syd og vest af afskærmende beplantning, så det vil opleves placeret i haven omkring bygningskomplekset - og omtrent ikke være synligt i landskabet.

med



Plangrundlag

Området, som ejendommen ligger i, er berørt af Baltic Pipe 200 meter zonen. Den omtrentlige placering af den afskærmende beplantning ligger mere end 30 meter væk fra rørledningen, mens den omtrentlige placering af solcelleanlægget ligger mere end 60 meter fra rørledningen. Vi vurderer, at solcelleanlægget og den afskærmende beplantning ikke vil have indvirkning på jorden i området.



Afstand fra rørledningen Baltic Pipe (vist med blå og rød linie) til den omtrentlige placering af afskærmende beplantning og solcelleanlæg.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Vi vurderer, at solcelleanlægget med den afskærmende beplantning ikke vil have indvirkning på området.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Kirkeomgivelser – fjernvirkning. Formålet med udpegningen er, at sikre oplevelsen af kirken i samspil med landskab og landsbyer ikke forringes.

Vi vurderer, at oplevelsen af Rislev Kirke i samspil med landskab og landsbyer ikke forringes ved etablering af et solcelleanlæg, da det ikke vil blokere for udsynet til kirken. Anlægget vil med den afskærmende beplantning opleves som en del af bygningskomplekset omgivet af have og andre plantninger.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.



Vi vurderer, at solcelleanlægget ikke vil påvirke den eksisterende natur - eller mulighederne for at skabe sammenhængende natur med den.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 370 meter vest for og ca. 500 meter øst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden, projektets størrelse og etablering af afskærmende beplantning ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, vurderes det, at solcelleprojektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ca. 100 meter til det nærmeste vandhul, der er beliggende på markareal i omdrift, og der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen. Vi vurderer derfor, at solcelleanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 400 meter vest for det nærmeste vandløb.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløbet.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Valmose Grøft.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at etableringen af solceller ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til landzonen kan der normalt gives tilladelse til etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlægget etableres nær bygningskompleks på et areal, der med supplerende beplantning, vil betragtes som en del af haven omkring bygningskomplekset - og anlægget vil være helt skjult eller opleves som placeret i afgrænset have.
- Anlægget bruges til produktion af "grøn" strøm til egen ejendom.
- Det ansøgte solcelleanlæg med vilkår om beplantning strider ikke mod formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det jordbaserede solcelleanlæg ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, eftersom anlægget vil placeres i egen have og afskærmes med beplantning ud mod åben mark.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 29. august 2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelaladerarkæolog

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, naestved@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk



Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk