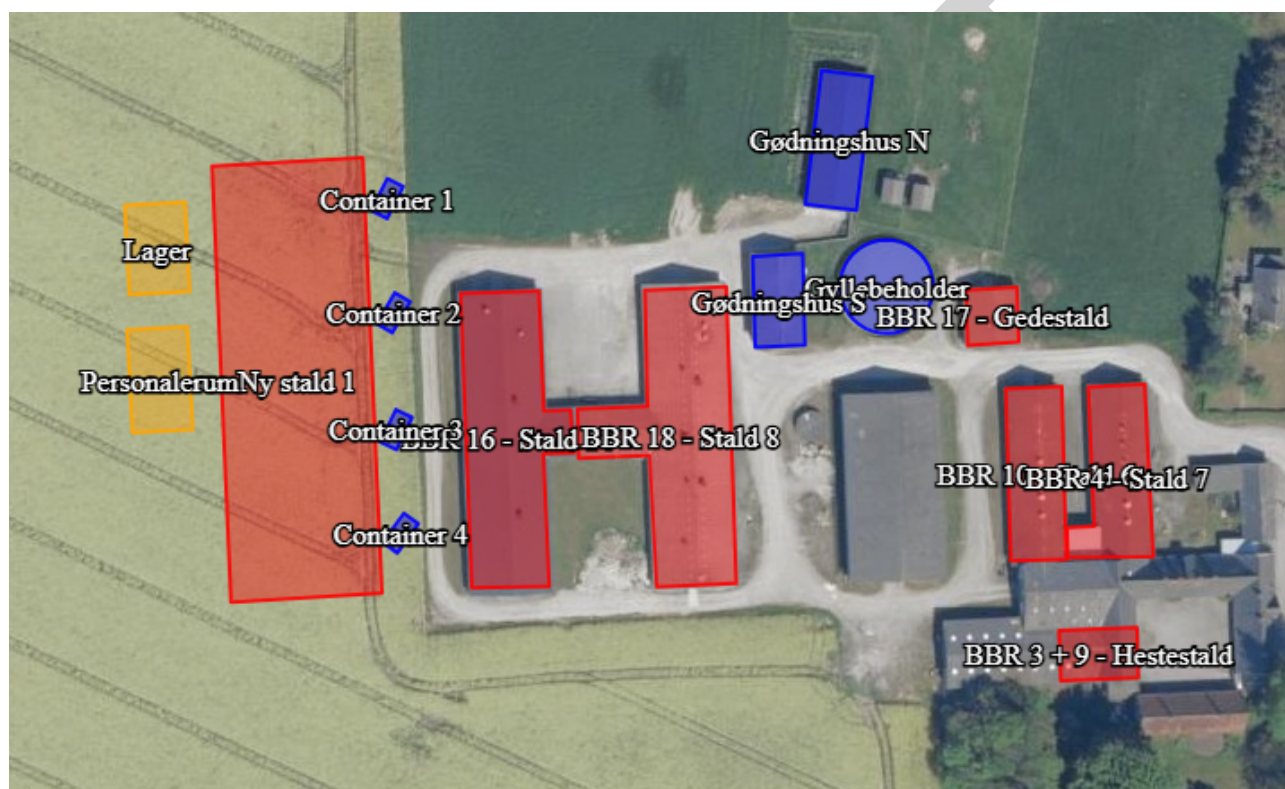




Miljøtilladelse

21.8.2025

Øllerupvej 46, 4700 Næstved



Husdyrbruglovens § 16b

Center for Teknik og Miljø
Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Miljøtilladelse til husdyrbruget på Øllerupvej 46, 4700 Næstved

VKST v/Heidi Ledskov har på vegne af Agilent Technologies Denmark Aps, CVR-nr. 21852902 ansøgt om udvidelse af deres eksisterende produktion af kaniner på Øllerupvej 46A, 4700 Næstved i henhold til Husdyrbruglovens § 16b, så der bliver plads til samlet 5600 kaniner, som den primære del af husdyrbruget.

Der er ansøgt om at etablere en ny stald, personalefaciliteter, parkeringsplads og lagerbygning ved siden af den eksisterende stald. Der vil også blive opstillet fire containere til gødning på den østlige side af den nye stald. Udvidelsen betyder, at det samlede produktionsareal på ejendommen bliver 2.641 m².

Miljøtilladelsen bliver meddelt ejer af ejendommen. Ifølge ejendomsoplysninger er Agilent Technologies Denmark ApS ejer af "bygning på fremmed grund". Agilent Technologies Denmark ApS er ansøger og driftsansvarlige for den nuværende produktion af kaniner og vil være bygherre for det ansøgte. Miljøtilladelsen tager ikke højde for om der bliver bygget på lejet jord eller øvrige aftaler mellem ejer og driftsansvarlig. Miljøtilladelsen bliver meddelt til Øllerupgård ApS, Trælløsevej 50, 4160 Herlufmagle, cvr. 35381627. Vi vurderer at de fleste af miljøtilladelsens vilkår vedrører Agilent Technologies Denmark ApS, som ejer dyrene i stalden og ejer en del af bygningsmassen og som vil være bygherre for den nye stald.

De beregnede lugtemissionsværdier fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkelt beboelse.

På baggrund af nedenstående materiale og de heraf afledte vilkår meddeler Næstved Kommune hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Øllerupvej 46A, 4700 Næstved i henhold til § 16b, stk. 1 i Husdyrbrugloven, Lovbekendtgørelse nr. 520 af den 1.5.2019:

- Ansøgningsskema nr. 249857, version 3 fra www.husdyrgodkendelse.dk
- Scenarieregning nr. 250299 fra www.husdyrgodkendelse.dk
- Ansøgningens tekstbilag med situationsplan og staldindretning
- Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering af drift og anlæg (bilag 1)

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

Matrikelnummer	4, Øllerup By, Vallensved med flere.
CVR	21852902
CHR	92411 (ikke kaniner)
Ejendommens ejer og kontaktperson	Navn: Øllerupgaard ApS, CVR: 35381627 Adresse: Trælløsevej 50, 4160 Herlufmagle Tlf.: 4046 5410 Mail: christiannordling@hotmail.com
Ejer af kaniner og staldanlæg til kaniner	Navn: Agilent Technologies Denmark ApS, CVR: 21852902 Adresse: Produktionsvej 42, 2600 Glostrup mail: louise.jensen@agilent.com

Indledning

Næstved Kommune har vurderet det ansøgte projekts mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne. Vurderingen er foretaget i henhold §§ 21-39 i bekendtgørelse nr. 1089 af den 16.10.2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Vurderingen af anlægget og produktionen fremgår af bilag 1, som sammen med ansøgningen danner baggrund for miljøtilladelsens vilkår. Vilkårene sikrer, at udvidelsen af hesteholdet og anlægget på Øllerupvej 46A, 4700 Næstved kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

Miljøtilladelsens gyldighed og behovet for supplerende tilladelser m.v.

Miljøtilladelsen gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for vores vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til de ansøgte dyretyper, stald- og opbevaringsanlæg og placering heraf. Miljøtilladelsen fritager ikke ansøger fra krav om eventuel anmeldelse, tilladelse, godkendelse og/eller dispensation efter anden lovgivning, f.eks. spildevandsbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven eller byggeansøgning. I forbindelse med det ansøgte er der også ansøgt om udledning af tag/overfladevand, etablering af 25PE SOP minirensningsanlæg og byggetilladelse. Disse ansøgninger vil blive behandlet særskilt.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Lovbekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug – nr. 1089 af den 16.10.2024. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen gives på følgende vilkår

Vilkår for driften af anlæg og husdyrproduktionen

Generelle vilkår

1. Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema:

Stald (inkl. burrum)	Dyretype	Staldsystem	Produktionsareal
Ny stald 1 (2.700 burrum + 96 dobbelt burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	1302 m ²
BBR 16 - Stald 14 (888 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	400 m ²
BBR 18 - Stald 8 (840 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	378 m ²
BBR 10 - Stald 6 (384 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	173 m ²
BBR 4 - Stald 7 (350 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	158 m ²
BBR 17 - Gedestald	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder	Dybstrøelse	130 m ²
BBR 3 + 9 - Hestestald	Heste	Dybstrøelse	100 m ²
I alt			2641m²

2. Medarbejdere skal være orienterede om ejendommens miljøtilladelse og være bekendt med de vilkår, som er relevant for dem.

Landskab

3. Lagerbygningen skal etableres samtidig med eller efter byggeriet af den nye stald er påbegyndt.
4. De nye bygninger skal opføres med mørk mat tagflade. Facaderne og bygningsudformningen skal fremstå som den eksisterende stald.
5. Gavle og facader skal for det samlede anlæg fremstå ensartede i afdæmpede farver, der falder naturligt ind i landskabet. Ingen bygningsdele, f.eks. fodersiloer og afkast på taget, må fremstå blanke og skinnende, så de kan virke reflekterende.
6. Der må ikke opsættes reklamer, der er synlige over store afstande, og anlægget må ikke belyses med andet og mere end nødvendig arbejdsbelysning.
7. Eventuel overskudsjord fra byggeriets anlægsfase skal enten bortskaffes fra ejendommen eller fordeles på de omkringliggende marker på en sådan måde, at terræændringerne intet sted i det åbne land overstiger 0,3 meter og umiddelbart omkring bygninger ikke mere end 1-2 meter.
8. Der må ikke etableres jordvolde og stejle skråningsanlæg omkring anlægget.
9. Terrænet omkring det nye bygningsanlæg og omgivende, befæstede arealer, skal efterbehandles på en sådan måde, at det følger terrænets naturlige hældning.
10. Der skal etableres skærmende beplantning omkring anlægget, så den nye parkeringsplads afskærmes, ses fra syd og vest/nordvest jf. vedlagte beplantningsplan, bilag 2. Beplantningen etableres som en minimum 3-rækket læhegnsbeplantning i minimum 8 meters bredde, og skal bestå af hjemmehørende, primært løvfældende arter af store buske, hurtigt-voksende ammetræer og blivende træer. Blivende træer skal efter tilvækst være mindst 8 meter høje, og de skal plantes i beplantningsbæltets midterste række. Ammetræer kan - om ønsket - fjernes, når beplantningen er i god vækst, typisk efter ca. 10 år.
11. Beplantningen skal etableres senest 1 år efter byggeriet står færdigt.

Gødningsoptagelse og håndtering

12. Det samlede overfladeareal til opbevaring af dybstrøelse må maksimalt være 699 m² og skal være fordelt med maksimalt 227 m² i gødningsshus S, 344 m² i gødningsshus N, samt 4 containere på hver maksimalt 32 m² som skal stå langs den nye staldbygning.
13. Håndteringen af husdyrgødning ved den daglige drift og afhentning af husdyrgødningen, skal ske under opsyn, så eventuelt spild ved containeren undgås eller opsamles straks.
14. Området mellem stalde og opbevaringsanlæg skal dagligt rengøres for eventuelt spild af gødning umiddelbart efter endt gødningshåndtering.

Energiforbrug

15. Der skal anvendes lav-energibelysning, hvor det er muligt.

Lugt

16. Hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes således at ejendommen ikke giver anledning til lugtgener, som efter Næstved Kommunes vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Der skal således til stadighed opretholdes en god staldhygiejne.
17. Såfremt kommunen skønner, at lugt fra bedriften giver anledning til væsentlige lugtgener, skal ejendommen for egen regning lade foretage undersøgelse af forskellige lugtkilder og iværksætte foranstaltninger, så lugtgenerne formindskes. Foranstaltningerne skal aftales med Næstved Kommune.

Støj

18. Husdyrbrugets samlede støjbidrag til omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Referencetidsrum	Værdi dB(A)
Mandag – fredag kl. 7-18	8 timer	55
Lørdag kl. 7-14	7 timer	55
Lørdag kl. 14-18	4 timer	45
Søn- og helligdag kl. 7-18	8 timer	45
Alle dage kl. 18-22	1 time	45
Alle dage kl. 22-7	½ time	40

Støjbidraget måles som det ækvivalente, konstante og korrigerede støjniveau i dB(A). Spidsværdierne af støjniveauet må om natten kl. 22-07 ikke overstige 55 dB(A). Støjgrænseværdierne omfatter kun støj fra faste tekniske installationer.

19. Hvis myndigheden vurderer, at der er behov for det, f.eks. ved begrundede klager over støj, skal virksomheden for egen regning dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentation skal være i form af en akkrediteret/certificeret støjmåling eller beregning, som overholder Miljøstyrelsens vejledninger på området og udføres som efter retningslinjerne: – Miljømåling, ekstern støj. En sådan dokumentation kan højst kræves 1 gang årligt. Eventuelle måle- eller beregningspunkter skal inden udførslen aftales med tilsynsmyndigheden.
20. Tung transport til og fra ejendommen skal så vidt muligt foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 - 18.00.
21. Defekte og støjende anlæg, kompressorer eller lignende skal straks udbedres eller skiftes.
22. Der må ikke forekomme unødigt tomgangskørsel på ejendommen.

Støv og lys

23. Driften af ejendommen må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
24. Udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal være let tilgængelig.

25. Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal. Hvis der opstår væsentlige lysgener, skal der foretages tiltag til nedbringelse af genen.

Affald, kemikalier og skadedyr

26. Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
27. Beholdere med spildolie skal opstilles på en tæt opsamlingsbakke egnet til formålet.
28. Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund og med god afstand til dræn og afløb.
29. Tankning af diesel skal ske fra en plads med fast og tæt bund eller på et underlag med afløb til olieudskiller.
30. Kemikalier skal opbevares miljømæssigt forsvarligt, dvs. på et fast og tæt underlag, f.eks. i et rum med opkant uden afløb i nærheden, eller således at indholdet af den største dunk kan tilbageholdes og opsamles.
31. Ejendommen skal foretage en effektiv fluebekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de seneste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
32. Hele ejendommen og dens omgivelser skal holdes i en renlig og ryddelig stand og opbevaring af foder skal ske på en måde, der ikke tiltrækker skadedyr.

Beredskabsplan

33. Ejendommen skal have udarbejdet en beredskabsplan i forbindelse med at miljøtilladelsen tages i brug. Beredskabsplanen skal hele tiden holdes ajour og være nemt tilgængelig. Alle medarbejdere skal være bekendt med planen og den skal opsættes et centralt sted på ejendommen. Hvis der er udenlandske medarbejdere på ejendommen, skal beredskabsplanen også forefindes på deres sprog eller i form af skitser og billeder.
34. Beredskabsplanen skal som et minimum indeholde 1) oplysninger om procedurer, der beskriver relevante tiltag med henblik på at stoppe uheldet og begrænse udbredelsen, 2) oplysninger om hvilke personer og myndigheder, der skal alarmes og hvordan, 3) kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbs- og drænsystemer, vandløb m.m., 4) en opgørelse over materiel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild/lækage, der kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø.
35. Alle medarbejdere skal være bekendt med beredskabsplanen og en oversigtsplan med angivelse af drænsystemer m.m. og placering af udstyr/materiel til håndtering af forureningsulykker skal opsættes et centralt sted på ejendommen. Hvis der er udenlandske medarbejdere på ejendommen, skal beredskabsplanen være tilgængelig på forståeligt sprog eller i form af skitser og billeder.
36. Den driftsansvarlige for husdyrbruget skal sende beredskabsplanen til Næstved Kommune, senest 1 måned efter den nye stald er bygget.

Egenkontrol

37. Følgende materiale skal som et minimum til enhver tid kunne forevises tilsynsmyndigheden:

- a) Dokumentation for produktionsniveau: f.eks. antal dyr ved tilsynet, indsatte kaniner og døde dyr.
- b) Faktura for destruktionsanlæg for døde dyr.
- c) Kvitteringer og dokumentation for bortskaffet affald og farligt affald.
- d) Årlig registrering af el-, dieselolie og vandforbrug.
- e) Dokumentation for flue- og rottebekæmpelse.
- f) Opdateret beredskabsplan, mindst en gang årligt.

Ophør

38. Den driftsansvarlige for husdyrproduktionen eller ejer af ejendommen skal oplyse tilsynsmyndigheden om ændringer af ansvar for driften og dyreholdet eller af ejendommen, umiddelbart i forbindelse med at overdragelsesdatoen kendes af parterne.

39. Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Gødningsopbevaringsanlæg skal tømmes indenfor næste planperiode i forbindelse med ophør. Stoffer der kan forurene jord, undergrund og overfladevand, samt affald skal bortskaffes efter gældende regler.

Offentlighed og partshøring

Matrikulære naboer til Øllerupvej 46, 4700 Næstved er blevet hørt i 14 dage om de planlagte ændringer og udvidelsen af husdyrbruget med mulighed for at komme med bemærkninger.

Næstved Kommune modtog x høringssvar fra de omkringboende.

Offentliggørelse, hjemmel og klagevejledning

Miljøtilladelsen annonceres d.d. på kommunens hjemmeside. Miljøtilladelsen vil kunne ses på hjemmesiden dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Miljøgodkendelsen er meddelt med hjemmel i §16b, stk. 1 i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra afgørelsens annoncering, dvs. senest den **xx.xx.2025** påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen er indgivet når den er tilgængelig for Næstved Kommune i Klageportalen.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, miljøministeren samt visse organisationer. Klageberettigede er orienteret ved annonceringen, og kopi af godkendelsen er sendt til organisationer og myndigheder.

Klagen skal fremsendes direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale klageportal, der kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Konkrete spørgsmål om brug af Klageportalen kan rettes til supportfunktionen på e-mail mfkn@naeveneshus.dk eller til Callcenter på telefon 7240 5600.

Behandling af en klage ved Miljø- og Fødevareklagenævnet er pålagt et gebyr. Gebyret tilbagebetales ved medhold.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger. En klage har ikke opsættende virkning for ibrugtagning af godkendelsen medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Denne afgørelse kan desuden indbringes for domstolene, jf. Husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af denne tilladelse gælder 8 års retsbeskyttelse, jævnfør husdyrbruglovens §40, som betyder at der ikke kan meddeles forbud eller påbud af vilkårene af de gældende vilkår. Årsager til ændring af vilkår ved påbud kan f.eks. være, at der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse.

Orientering

En tilladelse efter § 16b bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter af godkendelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del jf. § 59a stk. 1 i Husdyrbrugloven. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. Udnyttelse anses her for at foreligge når mindst 25 pct. af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskravene eller andre relevante krav.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne godkendelse.

Ved akut forurening skal alarmcentralen straks kontaktes på 114.

Udarbejdelsen af denne miljøtilladelse er ikke omfattet af bekendtgørelsen om brugerbetaling for godkendelse. Tilladelsen er dog omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Næstved Kommune, den 30.6.2025

Med venlig hilsen

Jonas Christensen

Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af drift og anlæg

Kopi sendt til:

- Ansøgers konsulent; VKST v/Heidi Ledskov, hsl@vkst.dk
- Miljøstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F, via e-mail: mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Embedslægeinstitutionen, Sjælland, Rolighedsvej 7,2., 4180 Sorø, via e-mail: stps@stps.dk.
- Landbrugsstyrelsen, Nyrupsgade 30, 1780 København V, via e-mail: mail@lbst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, H.C. Andersens Boulevard 37, 1553 København V, via e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, NP Danmarksvej 79, 8732 Hovedgård, formand Niels Barslund via email: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. Lokalafdeling: Friluftsrådet for SydvestSjælland, att. Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, via mail: sydvest@friluftsradet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, postbox 2188, 1017 København K, via email: fbr@fbr.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V., natur@dof.dk og naestved@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, via email: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., via email: dn@dn.dk og donnaestved-sager@dn.dk

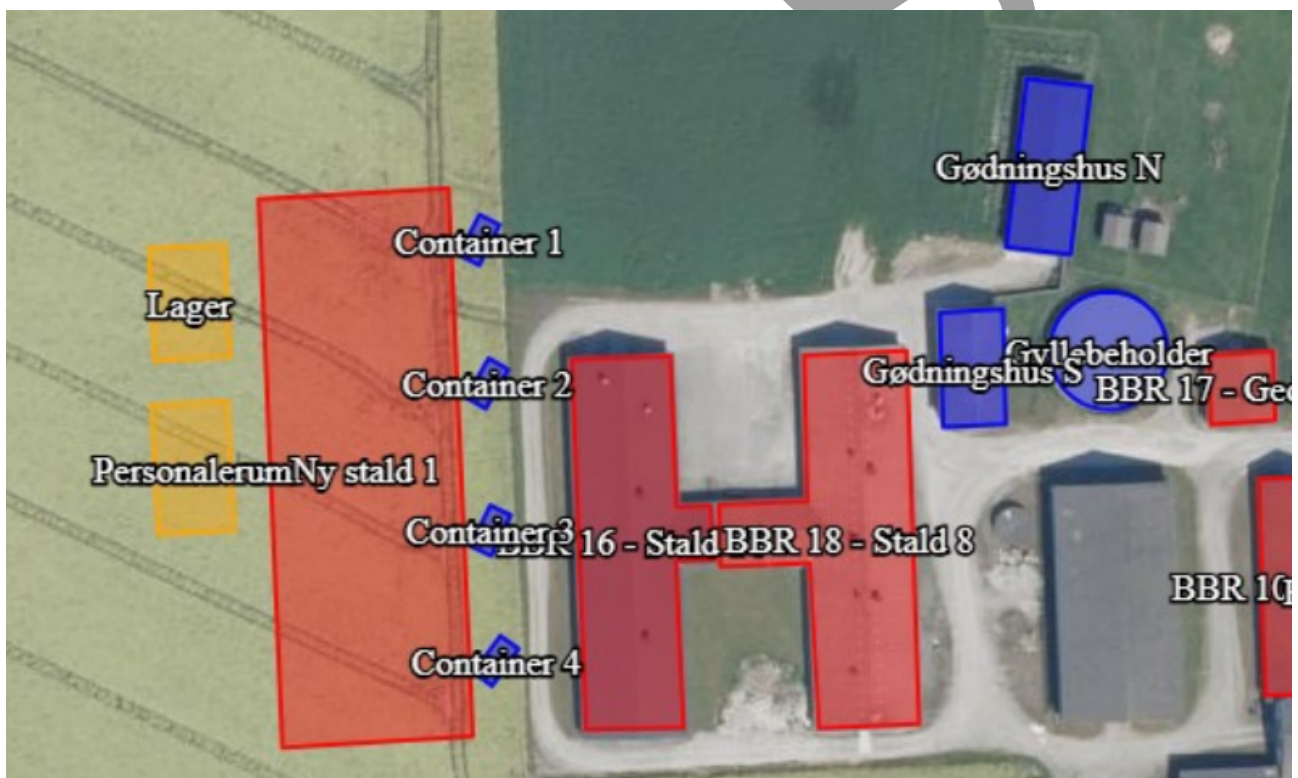


Bilag 1

21.8.2025

Miljøteknisk beskrivelse og Vurdering af drift og anlæg

Agilent Technologies Denmark ApS, Øllerupvej 46, 4700 Næstved
CVR-nr. 21852902 (dyreholdets ejer)





1. INDLEDNING.....	3
1.1 DEN ANSØGTE PRODUKTION	3
2. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	8
2.1 LANDSKABET OG PLANFORHOLD	8
2.2 AFSTANDSKRAV	15
3. OPBEVARINGSKAPACITET OG GØDNINGSHÅNDTERING.....	16
3.1 OVERFLADEAREAL FOR GØDNINGOPBEVARINGSANLÆG, HÅNDTERING OG OPBEVARINGSKAPACITET	16
4. HUSDYRBRUGETS FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER.....	18
4.1 BAT OG AMMONIAKPÅVIRKNING	18
4.2 ENERGI, VAND OG SPILDEVAND	19
4.3 PÅVIRKNING AF SÅRBAR NATUR OG SÅRBARE ARTER	20
4.3.1 Kategori 1- 2- og 3-natur.....	23
4.3.2 Øvrige naturområder.....	24
4.3.3 Beskyttede og sårbare dyrearter.....	24
4.3.4 Samlet vurdering af natur og dyrearter.....	25
4.4 LUGT	25
4.5 TRANSPORT	27
4.6 STØJ	29
4.7 STØV OG LYS.....	31
4.8 KEMIKALIER, AFFALD OG SKADEDYR.....	32
4.9 DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	34
4.10 EGENKONTROL	35
5. SAMLET VURDERING	35

1. Indledning

Næstved Kommune har den 16. april 2025 modtaget en ansøgning om, at Agilent Technologies Denmark ApS vil udvide deres produktion på Øllerupvej 46, 4700 Næstved. Virksomheden ejer den eksisterende stald og opbevaringsfaciliteter til gødning på ejendommen, som samlet udgør et husdyrbrug. Virksomheden ejer desuden dyreholdet i staldene. Ejendommen er ejet af Øllerupgård ApS, som samlet set er et husdyrbrug.

VKST v/Heidi Ledskov har på vegne af Agilent Technologies Denmark ApS ansøgt om miljøtilladelse til at etablere en ny stald, personale- og parkeringsfaciliteter, containere til gødning og lagerhal i tilknytning til de eksisterende produktionsfaciliteter på Øllerupvej 46a. Den nye stald vil få et produktionsareal på 1.302 m², så det samlede produktionsareal på ejendommen vil blive på 2.641 m².

Der er tale om en husdyrproduktion med kaniner. I ansøgningssystemet kan kaniner ikke vælges som en dyretype til at beregne lugt og ammoniak. Derfor har vi i denne sag foretaget nogle konkrete sammenligninger med dyretyper, der er i ansøgningssystemet. Vi har også anvendt nogle af de bagvedliggende beregninger fra rapporter, som blev foretaget forud for ændringerne i ansøgningssystemet i 2017. Desuden har vi anvendt Miljøstyrelsens vejledninger og "worst case scenarie". Det har vi gjort med afsæt i ansøgningen og scenarieberegninger (skema nr. 250299) med hensyn til emissioner.

Ændringerne på husdyrbruget kræver en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019 med senere ændringer (Husdyrbrugloven). Årsagen er, at der er mere end 100 m² produktionsareal. Ammoniakemissionen er beregnet til 2.580 kg NH₃-N/år, som derved er over 750 kg NH₃-N/år, men under 3.500 kg NH₃-N/år og derfor kræver en vurdering af Bedst Tilgængelige Teknik (BAT) for ammoniakreduktion. Den faktiske ammoniakemission vurderer vi, vil blive væsentlig lavere og den nærmere vurdering heraf fremgår af kapitel 4 i dette bilag.

Denne miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår, der meddeles i tilladelsen. Udgangspunktet for den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er ansøgning om miljøtilladelse, der er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk (skema nr. 249857, version 3), mail samt tilhørende supplerende materiale tilsendt fra ansøgers konsulent.

1.1 Den ansøgte produktion

Ansøger oplyser

Indretning af staldene

Der er i dag tilladelse til ca. 2.000 kaniner samt 20 geder og 5 heste på ejendommen og med en miljøgodkendelse efter den nye godkendelsesordning kan der produceres det antal kaniner, der er plads til i de ansøgte bure, så længe kravene i dyrevelfærdsloven overholdes.

Der foretages ingen bygningsmæssige ændringer i de eksisterende stalde.

Stalde

BBR 10 – Stald 6: 384 bure a' 0,45 m² = 173 m²

BBR 4 – Stald 7: 350 bure a' 0,45 m² = 158 m²

BBR 18 – Stald 8: 840 bure a' 0,45 m² = 378 m²

BBR 16 – Stald 14: 888 bure a' 0,45 m² = 400 m²

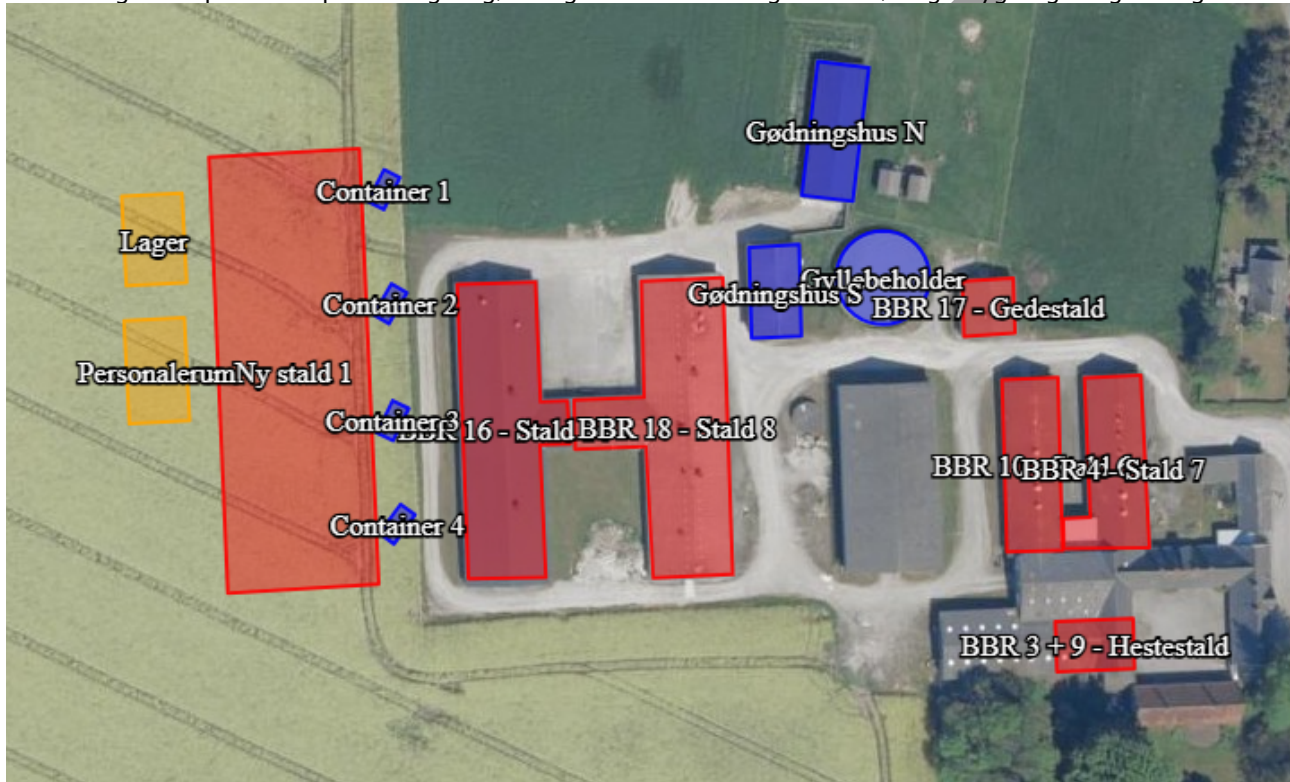
BBR 17 – Gedestald: produktionsareal: 130 m²

Hestestald: produktionsareal: ca. 100 m²

Ny stald 1: 2.700 bure a' 0,45 m² samt 96 bure med avlsdyr a' 0,9 m² = 1.302 m²

Samlet produktionsareal i 8 års drift: 939 m², nudrift: 1.339 m² og ansøgt drift: 2.641 m².
Foder opbevares i lagre i staldene samt i den nye lagerbygning.

Kort 1: Fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk. Røde markeringer viser placering af stalde. Blå markering viser plads til opbevaring af gødning. Gule markeringer viser øvrige bygninger og anlæg.



Kommunens beskrivelse

Næstved Kommune har den 17.3.2016 meddelt miljøtilladelse efter husdyrbrugloven til at udvide produktionen ved at etablere en stald, som i denne ansøgning er navngivet Stald 14 (BBR16, stald 14).

Ansøgers konsulent har angivet produktionsarealet for den nye og eksisterende produktion. I forbindelse med tidligere miljøtilsyn på ejendommen, har vi gennemgået produktionsarealet, for at afklare antal stipladser, arealet pr. dyr og drift. På foto 1 herunder er vist tre burrum på hver 0,45 m² produktionsareal, hvor vi har markeret disse med gul. Alle stipladser er indrettet med drikkeventil, foderautomat og plade til skjul eller som siddeplads. Den nye stald bliver etableret som den eksisterende med hensyn til størrelse, foder, vanding, skillerum og hævet fra gulvniveau.

Der vil blive et mindre område i stalden til avlsdyr, ialt 96 burrum. De bliver indrettet på samme vis, men uden skillerum, så avlsdyret får to stipladser med redeplads og unger, hvor burrummene derfor bliver 0,9m².

Foto 1: Udklip af foto fra ansøgningsmaterialet. Næstved Kommune har indrammet burrum med gul til illustration for at vise størrelse af burrummene.



Kommunens vurdering af den lovlige nudrift og 8-års drift

Vi har gennemgået den eksisterende miljøtilladelse meddelt 17.3.2016, hvor den maksimalt lovlige produktion var en årlig produktion af 4.500 kaniner, 20 geder med kid og 5 heste (500-700kg). Ud fra antallet af burrum i den eksisterende og tilladte produktion vurderer vi, at der ikke har været plads til det tilladte antal kaniner i de eksisterende stalde. Vi har ved tilsyn gennemgået produktionen og vi vurderer, at der er opstået delvist kontinuitetsbrud i to stalde (BBR 10 – stald 6 og BBR 4 – stald 7), som derfor skal indgå som *nyt (inkl. Renoveret) staldafsnit* i det ansøgte. Der skete ændringer i reglerne om miljøtilladelse i august 2017, som betyder, at alle udvidelser, ændringer og etablering af husdyrbrug efter denne dato skal have tilladelse til produktionsarealet i stedet for antal dyr. Den eksisterende miljøtilladelse vil blive ophævet, når vi meddeler den nye miljøtilladelse.

I ansøgningsskemaet indgår den seneste etablerede stald (BBR 16 – stald 14) ikke i 8-års drift, hvilket vi vurderer er korrekt, da den er opført inden for de seneste 8 år. Den nye stald (Ny Stald 1) indgår kun i ansøgt drift, hvilket vi også vurderer er korrekt. Vi har gennemgået gulvtype og de lovlige dyretyper i stalden og vi vurderer at beregningsgrundlaget for nudrift og 8-års drift er korrekt angivet.

Kommunens vurdering af den ansøgte produktion

Ansøgers konsulent har i forbindelse med sagsbehandlingen udarbejdet en scenarieberegning i husdyrgodkendelse.dk, for at sammenligne ammoniakpåvirkning til naturområder, samt lugtkonsekvensområdet ved forskellige produktioner. Produktionen med kaniner kan ikke indtastes direkte i ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk og Næstved Kommune har forud for sagsbehandlingen anmodet om en nærmere redegørelse ud fra foderforbrug, gødning og sammenlignelige forhold. Vi har i vores vurdering også set på lignende sager, om miljøtilladelser til chinchilla-avl, hvor det er normal praksis at anvende "får og geder, dybstrøelse" i ansøgningssystemet. Vi vurderer fortsat at husdyrproduktionen er omfattet af krav om miljøtilladelse til husdyrbrug med den ansøgte udvidelse, da ændringen vedrører en udvidelse af produktionen og ikke en omlægning heraf. Der er tale om samme drift som hidtil med tapning af blod fra kaniner med forskellige blodtyper ved simpelt nålestik. Der bliver ikke

udført forsøg, operationer eller lignende på husdyrbruget og der er ikke tale om et samlested, eksportisolationsstald eller karantænefaciliteter.

I ansøgningssystemet har ansøger valgt dyretypen "får og geder, dybstrøelse". Kaniner og geders fordøjelse er forskellig fra hinanden, men vi vurderer dog, at dyretyperne kan sammenlignes med hensyn til ammoniak og lugt. Begge dyrearter æder græs, hø og urter, ligesom chinchillaer. Kaniners foderudnyttelse er lavere end geders. Derfor er foderindtag pr. kg. legemsvægt og næringsbehovet også relativt højere for kaniner. Vi vurderer, at de er sammenlignelige ud fra fodertypen, som planteædere. Vi har også vurderet, at mink som dyrtype ikke vil være repræsentativt i forhold til ammoniak og lugt, idet fodertypen adskiller sig væsentligt.

Vi har anvendt normtal for 2024/2025 for så vidt angår sammenligningsgrundlag med hensyn til indhold af kvælstof og fosfor ab lager. Se uddrag fra tabel 1 herunder:

Tabel 1: Uddrag af bilag 3 i bekendtgørelse om jordbrugets anvendelse af gødning i planperioden 2024/2025, bekendtgørelsens nr. 80 af den 30.1.2025. Her vist med normtal for dyrearter i relation til indhold af N og P ab lager

Husdyrart og staldtype	Indhold kg kvælstof (ab lager)	Indhold kg fosfor (ab lager)
Andre dyrearter	Kg N	Kg P
Kanin, angora, 10 årsdyr	13,3	2,50
Kanin, hobby, 10 årsdyr	6,70	1,20
Chinchilla, 100 årshunner med 2 unger pr. hun	75,5	13,8
1 får, moderdyr med afkom	14,6	3,13
1 Malkeged, moderdyr med afkom	14,6	3,18

Vi har set gødningsanalyse for gødningen fra den nuværende produktion, som svarer til normtallene for kaniner (hobby) og derfor vurderer vi også, at vi kan anvendes normtallene som sammenligningsgrundlag mellem kaniner og geder.

Vi har sammenlignet produktionsareal og "arealkrav" pr. ged, for at kunne sammenligne indtastningerne i ansøgningssystemet med de gældende normtal i tabellen ovenfor. Forud for ændringen i husdyrbrugloven fra produktionsbaseret til arealbaseret emission blev der udarbejdet en rapport, som danner grundlag for produktionsarealerne for de pågældende dyretyper. Vi har gennemgået rapporter^{1,2} i forbindelse med ansøgningen for at kunne vurdere forholdet mellem antal dyr og produktionsareal. I den ansøgte produktion vil hver kanin have 0,45 m², hvor der går 2,0 m² pr. ged med kid. I rapporten er udgangspunktet det økologiske regelsæt med 1,5 m² areal pr. ged + 0,35 m² pr. kid ~ 2,025 m² pr. ged med 1,5 afkom pr. år. Der er ikke egentlige arealkrav for geder og de fleste dyrehold med geder har udeareal i

¹ Adamsen et al., 2016. Fra produktionsbaseret til arealbaseret emissionsberegning. Del 1: Vurdering af grundlag. Department of Engineering, Aarhus Universitet. Danmark. 42 sider. - Technical report BCE -TR-11;

² Kai og Adamsen, 2017. Fra produktionsbaseret til arealbaseret emissionsberegning. Del 2: Emissionsfaktorer. Institut for Ingeniørvidenskab, Aarhus Universitet. Danmark. 89 sider. - Technical report BCE -TR-12

sommerhalvåret og vinteropstaldning, så derfor vurderer vi, at det faktiske antal geder pr. stiplads vil være lavere, således op mod 1 ged pr. m², når de går på dybstrøelse er retvisende.

Ansøger har oplyst, at der ud fra gødningsnormerne kan være op mod 20 kaniner pr. ged i gødningsmængden. Vi vurderer dog, at der i produktionsarealet skal tages højde for, at antallet af kaniner og geder pr. produktionsareal er forskelligt, så der på 1 m² produktionsareal til geder vil gå cirka 2 kaniner. Derfor kan gødningsmængde og produktionsareal ikke relativt sidestilles. Gødningsmængden er i forholdet cirka 20:1 (omtrentligt forhold i tabellen for normtal, $14,6/(6,7/10 \text{ kaniner}) = 21,8$), men når der går to kaniner på samme areal som 1 ged pr. produktionsareal er forholdet nærmere 10:1.

Vi har foretaget ovennævnte vurdering og når vi sammenligner den med ansøgers indtastninger i scenarieberegningen, så er vi enige i ansøgers konklusion. Ansøger har anvendt normtal og tilpasning af produktionsareal i scenarieberegningen, som svarer til, at der skal 10 kaniner pr. ged og således at udledningen er 10 gange lavere, og derfor svarer til 10% af det samme produktionsareal pr. ged.

Vi anvender ansøgers scenarieberegning i relation til afsætning af ammoniak og lugt, men vurderer også de enkelte naturpunkter ud fra ansøgningsskemaet ud fra worst case, hvis der var "geder og får, dybstrøelse".

I scenarieberegningen har ansøger tilpasset produktionsarealet for de fem stalde, hvor der er ansøgt om kaniner. Derudover er der en gedestald (BBR 17 Gedestald) på 130 m² og en hestestald (BBR3+9 Hestestald) på 100 m², som indgår med det totale produktionsareal. Se tabel 2 herunder. Vi vurderer, at dette er korrekt.

I tabel 2 herunder fremgår de enkelte staldafsnit med produktionsareal i ansøgt drift, samt enkelte oplysninger fra scenarieberegningen, som samlet danner grundlag for staldenes individuelle produktionsareal og beregningsgrundlag.

Tabel 2: Oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk, ansøgningsskema nr. 250299, og scenarieberegning nr. 249857.

Staldnavn	Bygningens størrelse (m ²)	Ventilation	Produktion (ansøgningsskema)	Produktion (faktisk)	Produktionsareal (m ²)			
					Ansøgt drift	Nudrift	8 års drift	Ansøgt (Scenarie)
Ny stald 1	3266	Mekanisk	Får og geder. Dybstrøelse	Kaniner. Dybstrøelse	1302	-	-	130
BBR 16 - Stald 14	1201	Mekanisk	Får og geder. Dybstrøelse	Kaniner. Dybstrøelse	400	400	-	40
BBR 18 - Stald 8	1380	Mekanisk	Får og geder. Dybstrøelse	Kaniner. Dybstrøelse	378	378	378	38
BBR 10 - Stald 6	479	Mekanisk	Får og geder. Dybstrøelse	Kaniner. Dybstrøelse	173	173	173	18
BBR 4 - Stald 7	531	Mekanisk	Får og geder. Dybstrøelse	Kaniner. Dybstrøelse	158	158	158	16
BBR 17 Gedestald	140	Naturlig	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder; Dybstrøelse		130	130	130	130



BBR 3 + 9 Hestestald	195	Naturlig	Heste. Dybstrøelse	Heste. Dybstrøelse	100	100	100	100
Sum					2641	1339	939	472

For at fastholde produktionen på det ansøgte niveau, fordeling af produktionen i staldene og staldsystemet, stiller vi vilkår hertil.

Ansøger har faste procedurer i og uden for staldene. Vi vurderer at ændringerne i det eksisterende vil være begrænsede, men stiller vilkår om, at de ansatte skal være bekendt med de vilkår, som vi stiller i denne miljøtilladelse. Vilkåret skal være med til at sikre, at ansatte er bekendt med at produktionen og ejendommens drift skal overholde nogle krav i relation til f.eks. tomgangskørsel, udmugning, udendørs belysning, parkering, støjniveau på forskellige tidspunkter og øvrige forhold. Samlet set vurderer vi, at vilkåret vil medvirke til at begrænse eventuelle nabogener.

Vilkår

For at fastholde den ansøgte husdyrproduktion på de på ansøgningstidspunktet gældende miljøkrav, bliver der stillet vilkår om, at

- Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema:

Stald (inkl. burrum)	Dyretype	Staldsystem	Produktionsareal
Ny stald 1 (2.700 burrum + 96 dobbelt burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	1302 m ²
BBR 16 - Stald 14 (888 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	400 m ²
BBR 18 - Stald 8 (840 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	378 m ²
BBR 10 - Stald 6 (384 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	173 m ²
BBR 4 - Stald 7 (350 burrum)	Kaniner	Dybstrøelse	158 m ²
BBR 17 - Gedestald	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder	Dybstrøelse	130 m ²
BBR 3 + 9 - Hestestald	Heste	Dybstrøelse	100 m ²
I alt			2641 m²

- Medarbejdere skal være orienteret om ejendommens miljøtilladelse og være bekendt med de vilkår, som er relevant for dem.

2. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

2.1 Landskabet og planforhold

Kommunens beskrivelse af de planmæssige forhold

Øllerupvej 46, 4700 Næstved ligger i landzone, frit i det åbne land, ca. 600 meter øst for Vallensved og ca. 500 meter nord for landevejen mellem Næstved og Slagelse. Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget til Jordbrugsområde. Jordbrugsområder er de mindst beskyttede og mindst følsomme områder i det åbne land, og retningslinjerne for

Jordbrugsområde skal sikre, at arealerne kan bruges til landbrugsdrift, og at de anlæg der af tekniske, miljømæssige eller lignende årsager ikke kan placeres i planlagte erhvervsområder, kan placeres i Jordbrugsområde. Dette skal ske under hensyntagen til de kulturhistoriske og landskabelige værdier i det konkrete område.

Der er ingen øvrige landskabs- og kulturmiljø-udpegninger, fredninger eller beskyttelsesinteresser registreret på det aktuelle areal.

Kommunens beskrivelse af de landskabs-og bygningsmæssige forhold

I Næstved Kommunes landskabskarakteranalyse er området beskrevet som Delområde 10d, Fuglebjerg, Sandved, Hyllinge landbrugsområde. Der er tale om et åbent, enkelt landskab med stor skala, der fremstår som et intensivt dyrket landbrugslandskab. Terrænet er storbakket til fladt. Se topografisk kort og Luftfoto 2024.

Jævnfør landskabskarakteranalysen er der mulighed for indpasning af store landbrugsbygninger i området, der betegnes som robust og allerede intensivt udnyttet til landbrug, og som skalamæssigt vil kunne rumme større bygningsanlæg.

Den eksisterende bygningsmasse på Øllerupvej 46 er i vestlig retning udbygget fra det oprindelige gårdanlæg på Øllerupgård i den lille landsby Øllerup med kun 3 gårde.

Udbygningen er sket på en sådan måde, at det primære produktionsanlæg i dag visuelt ligger helt åbent midt på bar mark mellem Vallensved og Øllerup.



Topografisk kort: Øllerupgård på Topografisk kort 1953-1976



Luftfoto 2024: Sommer. Øllerupgård, Øllerupvej 46 (rød prik) med senere udvidelser, Øllerupvej 46A, 4700 Næstved, vest her for.

Kommunens vurdering af de enkelte anlæg

I forbindelse med ansøgningen skal kommunen vurdere om det ansøgte er driftsmæssig nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. På ejendommen er der en eksisterende produktion, møddingplads og beholder, hvor ansøger ønsker at udvide med ny stald og gødningscontainere. Produktionen og driftsformen adskiller sig fra andre typer husdyrbrug, men vi vurderer, at den ansøgte produktion hører til i landzonen, da der er tale om husdyrbrug med et produktionsareal over 100 m². Staldbygningen vil blive cirka 4.100 m² i grundplan og få en længde på cirka 97 meter, og etableret parallelt ved siden af den eksisterende stald og på den vestlige side vil der være en tilbygning (23m x 13m) på midten, hvor der etableres indgang/udgang, frokost-, kontor- og toiletfaciliteter.

Ud over stald og tilbygning, er der ansøgt om nye parkeringsfaciliteter til 22 biler til personale. Vi vurderer, at det primært vil være personbiler uden en væsentlig højde, der vil blive bemærket i landskabet fra afstand.

Nord for tilbygningen ved stalden vil der blive etableret en lagerbygning på cirka 250 m² i grundplan. Lagerbygningen har en begrænset størrelse og skal anvendes til opbevaring af foder og strøelse (halm og spåner). Der er desuden to isolerede lagerrum i staldbygningen og derfor passer det uisolerede lager i størrelse til udvidelsen af produktionen.

Der vil blive etableret et anlæg til udsugning af gødning, som bliver ledt til fire gødningscontainere, der står udenfor staldbygningen langs staldens længde. Disse containere

vil stå mellem den eksisterende stald og den nye stald og ikke være synlig fra afstand. Udsugningsanlægget (vacuum-system) vil stå indenfor i et rum, der er en del af stalden.

Vi vurderer samlet set, at anlæggene som ansøger ønsker at etablere, stemmer overens med det man kan forvente ud fra den ansøgte produktionsudvidelse og de alle er relateret direkte til husdyrbruget. Det vil være en grundlæggende forudsætning, at bygningerne bliver etableret på de placeringer, som er ansøgt. Som en del af det ansøgte projekt, vurderer vi, at den nye stald skal bygges først eller samtidig med lagerbygningen, for at sikre, at der bygges indefra og ud, fra den eksisterende bygningsmasse. Det skal sikre, at hvis dele af projektet bliver droppet, så vil det fortsat fremstå som en samlet bygningsmasse. Landzonebestemmelserne skal være med at sikre, at der ikke opstår spredt bebyggelse i landskabet. Derfor stiller vi vilkår om, at lagerbygningen skal etableres samtidig med eller efter staldbyggeriet er påbegyndt.

Kommunens vurdering af landskabs- og planforhold

Det oprindelige gårdanlæg på Øllerupvej 46 ligger i omkring kote 21, mens de senere udvidelser ligger lavt i terræn i omkring kote 19. De øvrige gårdanlæg i Øllerup ligger nord for Øllerupvej 46 og øst for Øllerupvej, ca. i hhv. kote 22 og 23.

Det store, åbne markareal i omdrift, hvor de nye anlæg ønskes etableret, skråner svagt mod SØ, og med yderligere en udvidelse mod vest placeres den nye bebyggelse på et stort set fladt areal, der ligger relativt lavt på marken i ca. kote 19-19,5.

Det betyder, at der er frit udsyn til bygningerne fra nordvest, vest, syd og sydøst, mens terrænet gør at bygninger er skjult fra øst, nordøst og stik nord. Mod øst er der nogen beplantning i form af beplantning i haver omkring gårdanlæg, læhegn og den mindre skov Bøssevænget, mens der nærmest ingen bevoksning er mod vestlige retninger.

Det eksisterende bygningskompleks er relativt stort, men på grund af sin lave højde og landskabets store skala virker det ikke dominerende. Gårdanlægget er så lavt, at afgrøder på de omkringliggende marker stort set dækker indsynet til det om sommeren, mens det til gengæld er fuldt synligt fra næsten alle sider i løbet af vinterhalvåret.

Se sammenligner af gadefoto fra forskellige retninger herunder af den eksisterende bygningsmasse. Nye bygninger etableres vest for de eksisterende stalde i samme retning.



COWI gadefoto set fra NV, 6.5.2022: Taget ved sving ved Lille Vallensvedvej. Pil viser eksisterende stald med sort tag.



COWI gadefoto set fra NV 24.7.2024: Taget ved sving ved Lille Vallensvedvej. Moden rapsmark ses i bunden af foto. Pil viser eksisterende stald med sort tag.



COWI gadefoto set fra SV, 6.5.2022: Set fra Slagelsevej lige uden for Vallensved by. Meget åbent, fladt landskab. Gårdanlægget ligger helt frit og synligt i landskabet. Pil viser eksisterende anlæg.



COWI gadefoto set fra SV, 27.6.2025: Set fra Slagelsevej lige uden for Vallensved by. Meget åbent, fladt landskab. Gårdanlægget ligger helt frit og synligt i landskabet, men skjules når der er afgrøder på marken.

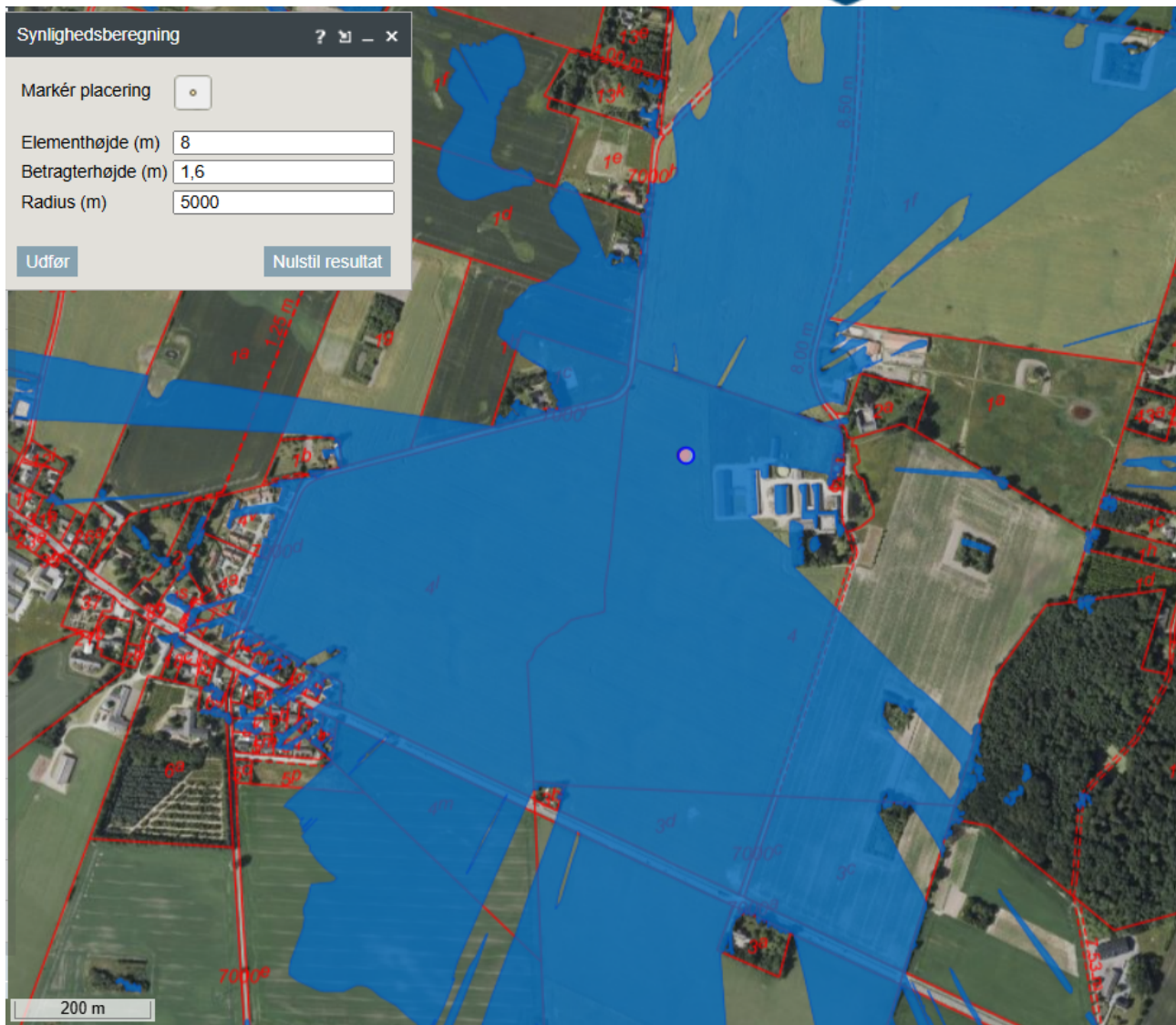


COWI gadefoto set direkte fra syd, 6.5.2022: Set fra Slagelsevej. Zoomet. Pile viser de to hvide porte på den eksisterende stalds gavl. Lav afgrøde.



COWI gadefoto set direkte fra syd, 27.6.5.2024: Set fra Slagelsevej. Zoomet. De hvide porte i den eksisterende stalds gavl ses svagt på grund af afgrøde på marken. Pile viser porte i gavlen.

For det ansøgte byggeri gælder det samme – det vil primært være gavlene og tagfladerne, der opleves i landskabet. Byggeriet vil kunne ses over et stort område, som dog primært skyldes det flade terræn. De yderst beliggende ejendomme i den østlige del af Vallensved vil kunne se bygningen i en afstand på cirka 7-800 meter. De kan også se den eksisterende stald. Se synlighedsberegning.



Synlighedsberegning: Nordggavl.

Da der er tale om et jordbrugsområde uden væsentlige beskyttelsesinteresser, vil det som udgangspunkt ikke være nødvendigt at stille særlige vilkår til indpasning af anlægget i landskabet. Det betyder dog, at vi fortsat stiller vilkår om, at der ikke må ske terrænregulering ved bunker, skråningsanlæg eller jordvolde, at overskudsjord fjernes eller udjævnes, så det ikke ændrer landskabet eller landskabsoplevelsen.

I forbindelse med tidligere udvidelse af gårdanlægget er der imidlertid stillet vilkår om, at de nye stalde skal have mat, mørkt tag, da bygningerne herved bedre falder ind i det omgivende landskab og således på trods af omfanget virker mindre dominerende. Dette vilkår videreføres, så der samlet set sikres et roligt indtryk af bebyggelsen i sin helhed. Ligeledes vil der for at sikre et roligt udtryk i landskabsoplevelsen blive stillet vilkår om skærmende beplantning omkring oplags- og arbejdsarealer, parkeringspladser m.v. Vi stiller også vilkår om at der ikke må være blanke eller skinnende overflader, som kan virke reflekterende og der ikke må være dominerende reklamer på tag, gavle eller lignende.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om,

- Lagerbygningen skal etableres samtidig med eller efter byggeriet af den nye stald er påbegyndt.
- De nye bygninger skal opføres med mørk mat tagflade. Facaderne og bygningsudformningen skal fremstå som den eksisterende stald.
- Gavle og facader skal for det samlede anlæg fremstå ensartede i afdæmpede farver, der falder naturligt ind i landskabet. Ingen bygningsdele, f.eks. fodersiloer og afkast på taget, må fremstå blanke og skinnende, så de kan virke reflekterende.
- Der må ikke opsættes reklamer, der er synlige over store afstande, og anlægget må ikke belyses med andet og mere end nødvendig arbejdsbelysning.
- Eventuel overskudsjord fra byggeriets anlægsfase skal enten bortskaffes fra ejendommen eller fordeles på de omkringliggende marker på en sådan måde, at terrænændringerne intet sted i det åbne land overstiger 0,3 meter og umiddelbart omkring bygninger ikke mere end 1-2 meter.
- Der må ikke etableres jordvolde og stejle skråningsanlæg omkring anlægget.
- Terrænet omkring det nye bygningsanlæg og omgivende, befæstede arealer, skal efterbehandles på en sådan måde, at det følger terrænets naturlige hældning.
- Der skal etableres skærmende beplantning omkring anlægget, så den nye parkeringsplads afskærmes ses fra syd og vest/nordvest jf. vedlagte beplantningsplan, bilag 2. Beplantningen etableres som en minimum 3-rækket læhegnsbeplantning i minimum 8 meters bredde, og skal bestå af hjemmehørende, primært løvfældende arter af store buske, hurtigt-voksende ammetræer og blivende træer. Blivende træer skal efter tilvækst være mindst 8 meter høje, og de skal plantes i beplantningsbæltets midterste række. Ammetræer kan - om ønsket - fjernes, når beplantningen er i god vækst, typisk efter ca. 10 år.
- Beplantningen skal etableres senest 1 år efter byggeriet står færdigt.

2.2 Afstandskrav

Ansøger oplyser

Ejendommen er beliggende i landzone i Næstved Kommune. Ejendommen er beliggende ca. 5,5 km nordvest for Næstved og 800 m øst for Vallensved. Ejendommen ligger ikke indenfor beskyttelseslinjer.

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav:

- Almene vandforsyningsanlæg (50 m) > 100 m
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m) > 15 m
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m) > 500 m
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m): ca. 530 m fra Vallensved By mod vest

- Beboelse på samme ejendom (15 m): ca. 4 m til hestestald, men der er tale om en eksisterende stald, hvor produktionsarealet ikke udvides.
- Offentlig vej og privat fællesvej (15 m): ca. 32 m øst for BBR 4 – Stald 7
- Naboskel (30 m): ca. 32 m til naboskel mod øst fra Stald 7

Kommunens vurdering

Vi har målt i forhold til de faste afstandskrav og vurderer, at ansøgers oplysninger er korrekt angivet. Ejendommen ligger i landzone og cirka 530 meter fra byzone og nærmeste lokalplanlagte område (lokalplan B36.1-1). Derfor vurderer vi, at afstandskravene i Husdyrbruglovens §6 bliver overholdt. Vi har konstateret, at husdyrbruget ikke er placeret i forbudszonen på 10 m fra kategori 1- og 2-natur jævnfør Husdyrbruglovens §7. Hestestalden ligger i en eksisterende bygning, inden for 15 meter til beboelsen på samme ejendom og der sker ingen udvidelse af produktionsarealet i denne stald og driften vil være uændret. Derfor vurderer vi, at afstandskravet ikke skal overholdes eller kræver dispensation. De eksisterende stalde, hvor der pt. er opstået kontinuitetsbrud (stald BBR 4, stald 7 og BBR 10, stald 6) ligger begge cirka 30 meter fra beboelsen på samme ejendom og overholder derfor afstandskravet på 15 meter. Der ligger ingen nabobeboseler inden for 30 meter af de to stalde. Staldbygningerne ligger også mere end 15 meter fra offentlig vej.

Den nye stald bliver etableret på et område, som på ansøgningstidspunktet er en dyrket mark. Vi vurderer, at det er meget sandsynligt, at der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet af bygningerne og LAR-anlæg vil være mulighed for at støde på ukendte dræn. Hvis der bliver stødt på ukendte dræn, så skal de afblændes inden for 15 meter. I forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet skal vi se samlet overblik over dræn og afløb, herunder LAR-anlæg og omlagte dræn.

3. Opbevaringskapacitet og gødningshåndtering

3.1 Overfladeareal for gødningsopbevaringsanlæg, håndtering og opbevaringskapacitet

Ansøger oplyser

Der er to gødningshuse på ejendommen på hhv. 227 og 344 m². Der afhentes møg af godkendt modtager op til 1 gang ugentligt fra gødningshusene.

Beregning af opbevaringskapacitet med ca. 5.260 kaniner (ansøgt drift):

5.260 kaniner (5.260 x 0,26 m³/år) = 1.368 m³/år, svarende til 114 m³/måned.

Kapaciteten i gødningshusene er ca. 227 og 344 m² x 2 m = 1.142 m³, dvs. der er kapacitet til ca. 10 måneder. Dybstrøelsen afhentes dog op til 1 gang ugentligt af godkendt modtager.

Ejeren af bedriften har således sikret, at opbevaringskapacitet til 6 måneders produktion af fast møg er overholdt. Gødningshusene har afløb til opsamlingsbeholder.

Da alt produktionsareal er med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Kommunens vurdering

Vi har gennemgået ansøgers indtastninger i ansøgningssystemet. Oplysningerne står i tabel 3 herunder.

Tabel 3: Uddrag fra ansøgningsskemaet.

Lagernavn	Gødningstype (dyreart)	Areal af gødningstype (m ²)			Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
		Ansøgt drift	Nudrift	8-års drift	
Gødningshus S	Kvæg, heste, får og geder. Fast gødning i form af dybstrøelse.	227	227	227	81,7
Gødningshus N		344	344	-	123,8
Container 1		32	-	-	11,5
Container 2		32	-	-	11,5
Container 3		32	-	-	11,5
Container 4		32	-	-	11,5
Samlet		699	571	227	

Ansøger ønsker at opstille fire containere langs den nye stald til midlertidig opbevaring i forbindelse med udmugning. De vil få et overfladeareal på hver maksimalt 32 m². På husdyrbruget er i forvejen to gødningshuse (gødningshus S og gødningshus N), som vil blive anvendt som hidtil. Vi vurderer, at gødningshusene kan have tilstrækkelig kapacitet til at kunne opbevare gødning fra den samlede produktion. Ansøger ønsker at have en aftale om afhentning 1 gang pr. uge. Vi vurderer, at containerne enten skal afhentes en gang pr. uge eller tømmes i en af gødningshusene, for at gødningen bliver håndteret efter reglerne.

Vi vurderer, at midlertidig opbevaring af dybstrøelse fra kaniner i container kan ske, når det opfylder byggeblad for *Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v., arkiv nr. 103.06-08 (rev. 20.9.2012)*. Vi vurderer også, at dybstrøelsen fra kaniner vil være relativt tør, da der primært anvendes spåner i dybstrøelsen og udmugning til containeren vil skulle ske via udsugningskanal ved "støvsugning" af dybstrøelse i burrummene.

Ud over dybstrøelse vil afløb fra stalden blive ledt til opsamling og pumpet til gyllebeholder. Ansøger har oplyst, at den nye stald også vil få afløb til gyllebeholderen. Vi vurderer, at det primært vil være vand fra vask af net og foderrekvisitter med højtryksrensere og nyt automatisk vaskeanlæg, samt eventuelt drikkevandsspild og rengøringsvand ved vask af gulv under burrummene. Vi vurderer, at vandet vil blive defineret som restvand.

Der skal være opsyn i forbindelse med udmugning, så spild bliver undgået. Vi vurderer, at der i forbindelse med udmugning til de udendørs containere eksempelvis skal sikres, at containerne står placeret korrekt, så udmugningen sker direkte ned i dem. Det er særligt ved denne produktion, hvor udmugning sker af forskellige ansatte inde fra stalden og muges ud til udendørs opstillede containere via udsugningsanlæg. Ved udmugning fra de eksisterende stalde vil de indendørs containere blive kørt hen og tømt i gødningshuset. Derfor vurderer, at området mellem disse stalde og gødningshuse skal rengøres dagligt for eventuelt spild. Vi stiller vilkår hertil.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om, at

- Det samlede overfladeareal til opbevaring af dybstrøelse må maksimalt være 699 m² og skal være fordelt med maksimalt 227 m² overfladeareal i gødningshus S, 344 m² i gødningshus N, samt i fire containere på hver maksimalt 32 m² overfladeareal, som skal stå langs den nye staldbygning.
- Håndteringen af husdyrgødning ved den daglige drift og afhentning af husdyrgødningen, skal ske under opsyn, så eventuelt spild ved containeren undgås eller opsamles straks.
- Området mellem stalde og opbevaringsanlæg skal dagligt rengøres for eventuelt spild af gødning umiddelbart efter endt gødningshåndtering.

4. Husdyrbrugets forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

4.1 BAT og ammoniakpåvirkning

Ansøger oplyser

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission er angivet herunder:

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	2191	388	2579
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	2191	388	2579
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet er korrekte ud fra den ansøgte gødningstype. I fem af staldene er der indtastet dyretypen "får og geder", selvom den er til kaniner. Derfor vurderer vi, at den faktiske emission vil være væsentlig lavere. Den beregnede ammoniakemission for husdyrbruget vurderer vi svarer til cirka 503 kg NH₃-N/år, som ansøger har indsat i scenarieberegningen. Her er kaninstaldenes areal reduceret med 90% ud fra omregning fra normtal med geder. Derved vil ammoniakemissionen være under 750 kg NH₃-N/år. Der er ikke krav om begrænsning af ammoniakemissionen og ingen krav om BAT for husdyrbrug med en ammoniakemission under 750 kg NH₃-N/år. Det er dog fortsat en forudsætning, at hverken produktionsareal eller det ansøgte areal til opbevaring af gødning bliver udvidet, da det får betydning for den beregnede ammoniak- og lugtpåvirkning. Der er stillet krav til produktionsarealets størrelse og placering, samt det maksimale overfladeareal

for opbevaring af gødning. Derfor har vi også fastlagt i vilkår nr. 1, hvilke stalde, hvor der skal være kaniner i burrum. Vi vurderer, at hvis ammoniakemissionen var over 750 kg NH₃-N/år, så ville der alligevel ikke være BAT-krav for såvidt angår ammoniakemission produktionen på grund af dyretypen. Vi vurderer dog, at der fortsat er BAT for så vidt, angår energi- og vandforbrug.

4.2 Energi, vand og spildevand

Ansøger oplyser

Energi

Energiforbruget var i 2024 på 201.000 kWh. Energiforbruget forventes at øges til ca. 425.000 kWh, da kaninholdet udvides til mere end det dobbelte med en ny, stor stald, og det nye fuldautomatiske system til vask af kaninbure (som installeres ifm. udvidelsen) bruger mere strøm end en højtryksrenser.

Vand

Ejendommen modtager vand fra lokalt vandværk. Årligt forbrug i 2024 var 270 m³. Vandforbruget i ansøgt drift forventes at øges til ca. 1.500 m³, da kaninholdet øges til mere end det dobbelte, og især fordi der installeres et nyt, fuldautomatisk vaskesystem til vask af kaninbure, som forbruger mere vand end det nuværende, hvor der vaskes med højtryksrenser.

Spildevand

Fra ejendommen ledes spildevandet fra staldene via ajlebeholder til gylletanken. Spildevand fra ny stald ledes til opsamlingsbeholder placeret ved ny stald, og derfra videre til gylletanken. Regnvand nedsives på grunden.

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at ansøger skal anvende BAT for så vidt angår energi- og vandforbrug og har indtænkt det, som en del af det samlede projekt. Der er behov for lys i staldene hele dagen, køle- og varmefaciliteter, ventilationsanlæg og udsugningsanlæg til gødningen via cyklon og snegl til container og rengøring med højtryksrenser. Disse anlæg er energikrævende.

Der vil med udvidelsen blive etableret fuldautomatisk vaskesystem til vask af kaninbure, siddeplads og net, som vi vurderer, vil kræve et relativt højere strømforbrug mere end udvidelsen af produktionen.

For at reducere energiforbruget vurderer vi, at der skal anvendes lavenergibelysning i staldene. Det generelle energiforbrug og priser på energi vurderer vi vil give et incitament til at anvende energibesparende pumper og belysning. Som en del af driften, vurderer vi, at der vil blive holdt opsyn med energiforbruget, som også skal kunne dokumenteres i forbindelse med tilsyn. Vi stiller vilkår hertil.

Drikkevand til kaninholdet tildeles via drikkeventiler i hver burrum. Der er en del personale i den daglige drift, hvorfor vi vurderer, at der dagligt vil være tilsyn og opsyn med drikkevandssystemet. I forbindelse med sagsbehandlingen har ansøgers konsulent redegjort for det stigende vandforbrug. En del af stigningen skyldes øget fokus på sundhed med grundigere vask, samt at mandskabsfaciliteterne til 22 personale også øger vandforbruget i

forbindelse med hygiejne. Samlet set vurderer vi, at der er redegjort tilstrækkeligt og ansøger har fokus på at reducere forbruget.

I personalerummet vil der blive etableret håndvaske, toilet-, vaske- og bedefaciliteter. Afløb derfra må ikke blive ledt til gyllebeholder. Ansøger har oplyst, at der bliver ansøgt om et 25 PE minirensningsanlæg til rensning af kvælstof, fosfor og organisk stof (SOP). Det vil ske via en separat ansøgning, som skal behandles efter anden lovgivning og indgår derfor ikke som en del af denne tilladelse.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Der skal anvendes lav-energibelysning, hvor det er muligt.

4.3 Påvirkning af sårbar natur og sårbare arter

Ansøger oplyser

Der ligger enkelte naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3-sø, som ligger ca. 40 m øst for BBR4 – Stald 7. Der er 1 andet husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, som i øvrigt ligger ca. 5 km nordøst for anlægget. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af kategori 1, 2 og 3-naturområderne samt §3-natur, da alle merbelastninger er under 1 kg N/ha/år, på nær en enkelt §3 sø, som modtager en merbelastning på 1,3 kg N/ha/år. Søer er imidlertid oftest fosforbegrænsede, og det vurderes at merbelastningen på 1,3 kg N/ha/år ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af søen.

Tabel 4: fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk

Samlet emission: 2579,5 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 1599,6 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 1139,8 (kg NH ₃ -N/år)
---	---	---

Oversigt af naturpunkter ? i

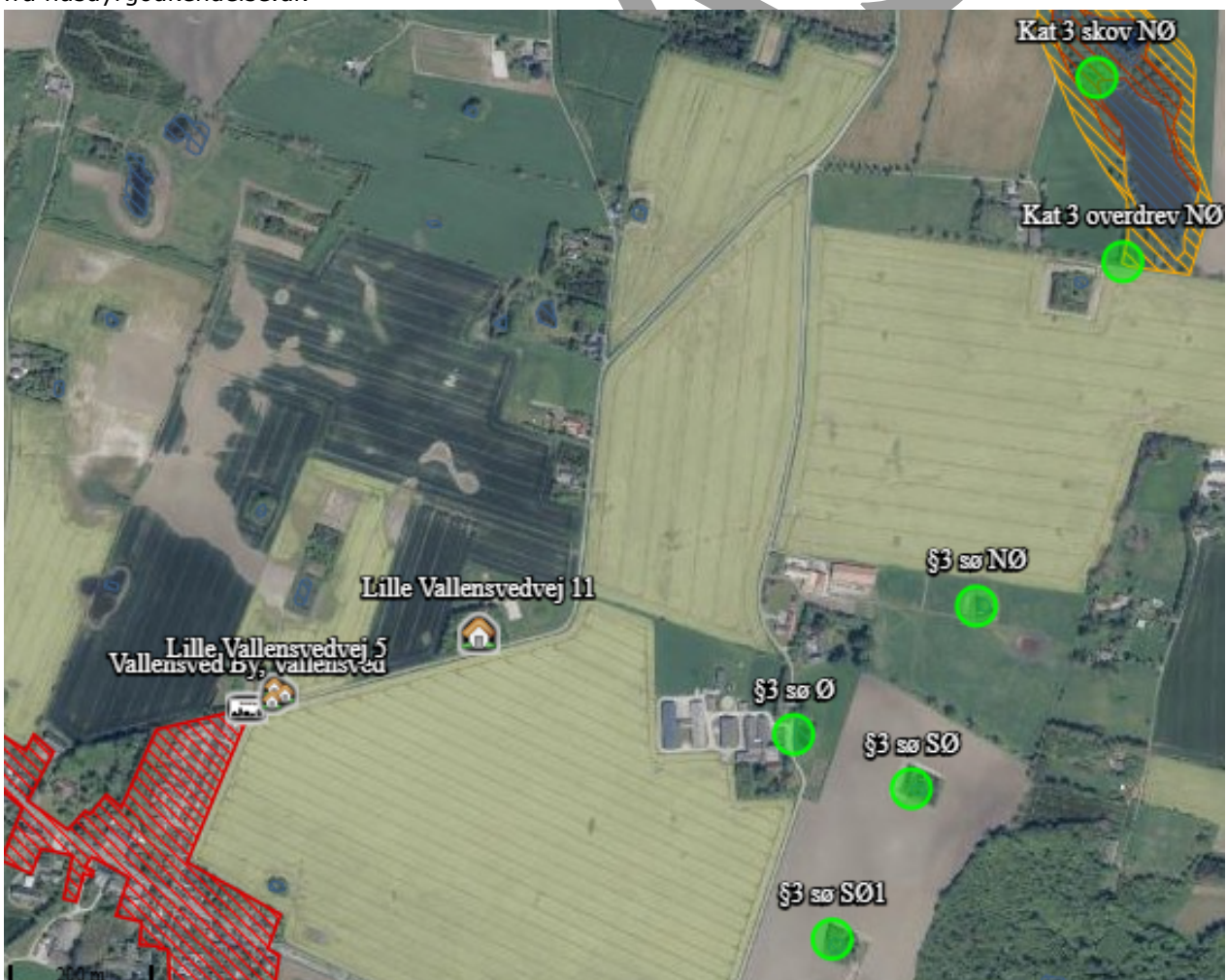


Navn:	Kategori:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
				8-års drift	Nudrift:	
§3 sø SØ1	Kategori 3	0	V	0,1	0,1	0,2
§3 sø NØ	Kategori 3	0	V	0,2	0,2	0,5
§3 sø SØ	Kategori 3	0	V	0,4	0,2	0,8
§3 sø Ø	Kategori 3	0	V	1,3	0,8	5,7
Kat 3 skov NV	Kategori 3	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat 3 skov NØ	Kategori 3	0	S	0,1	0,1	0,2
Kat 3 mose SØ	Kategori 3	0	S	0,1	0,0	0,1
Kat 3 overdrev NØ	Kategori 3	0	Bn	0,1	0,1	0,1
Kat 2 overdrev	Kategori 2	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 habitatnatur	Kategori 1	1	V	0,0	0,0	0,0

Luftfoto 1: Luftfoto over nabobeboelser, naturtyper, herunder nærmeste kategori 1-natur til Øllerupvej 46a, 4700 Næstved, hentet fra husdyrgodkendelse.dk



Luftfoto 2: Luftfoto over nabobeboelser og nærmeste naturtyper til Øllerupvej 46a, 4700 Næstved, hentet fra husdyrgodkendelse.dk



**Kommunens beskrivelse**

Ansøger har udpeget punkter til forskellige naturtyper, kategori 1-, 2- og 3-natur og angivet ruhed og kumulation i ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk, der har beregnet merdeposition og totaldeposition af ammoniak ud fra den ansøgte produktion og gødningslager. Oplysninger ses i tabel 4.

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ligger inden for Natura 2000-områder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og visse andre områder inden for Natura 2000-området. Kategori 2-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ligger uden for Natura 2000-områder, som er højmoser, lobeliesøer og visse størrelser af heder og overdrev.

4.3.1 Kategori 1- 2- og 3-natur**Kommunens vurdering**

Den nærmeste kategori 1-natur er en mose, som indgår som en del af Natura2000 område nr. 163 (Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose). Mosen ligger i forbindelse med nogle beskyttede søer og enge i et større samlet naturområde og ligger cirka 5 km nordøst for staldanlægget. Der er indsat kumulation fra ét andet husdyrbrug efter reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §27. Vi vurderer, at det i den konkrete sag betyder, at der ligger et husdyrbrug på mere end 5.000kg NH₃-N/år inden for 2500 m til naturområdet, som skal medtages i beregningen af kumulation. Det betyder, at den maksimale totaldeposition højst må være 0,4 kg NH₃-N/år, mod normalt 0,7 kg NH₃-N/år, hvis der ikke lå andre husdyrbrug omfattet af kumulation i nærheden. Vi vurderer, at nærmeste kategori 1-natur er korrekt udpeget.

Det nærmeste kategori 2-naturområde ligger nordvest for staldanlægget og bliver udgjort af to funktionelle sammenhængende overdrev, samt en eng og søer, der ligger i tilknytning til nogle større skovarealer nord for Rejnstrupvej. Nærmeste overdrev er i sig selv cirka 8,7 hektar. Skovområdet ligger syd for Tystrup Sø. Området ligger udenfor Natura2000 område og består af et overdrev over 2,5 hektar og er derfor kategori 2-natur. Vi vurderer, at ansøgers udpegning af nærmeste 2-natur er korrekt.

Af beregningerne er der en totaldeposition på 0,0 kg NH₃-N/ha/år fra husdyrbruget og derved er merdepositionen også 0,0 kg NH₃-N/ha/år for både den nærmeste kategori 1- og kategori 2-natur. Se tabel 4. Der er ikke en ammoniakpåvirkning fra husdyrbruget på kategori 1- og 2-natur, så har vi ikke foretaget en yderligere vurdering af disse naturtyper.

Kategori 3-naturområder er ammoniakfølsomme naturområder, som ikke er kategori 1-natur eller kategori 2-natur, og som er hede, mose eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, eller som er ammoniakfølsom skov. På luftfoto 2 ses de nærmeste to kategori 3-naturområder, som ligger cirka 900 meter og 1100 meter nordøst for anlægget. De øvrige ligger cirka 1400 meter sydøst og 1800 meter nordvest for anlægget. Vi vurderer, at de fire naturtyper er korrekt udpeget. De nærmeste to modtager en totaldeposition på maksimalt 0,2 kg NH₃-N/ha/år.

Bøssevænge skov kan også potentielt være en kategori 3-skov, hvor vi i en scenarieberegning (250957) har beregnet en merdeposition på 0,7 kg NH₃-N/ha/år.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau for ammoniak så vil

merbelastninger på indtil 1,0 kg NH₃-N/ha/år ikke have væsentlige negative konsekvenser for kategori 3-natur. Vi kan derfor først stille krav, hvis merdepositionen er over 1,0 kg NH₃-N/ha/år. Merdepositionen for de fire nærmeste kategori 3-naturområdet udgør højst 0,1 kg NH₃-N/ha/år og er langt under dette kriterie, så har vi ikke foretaget en yderligere vurdering af påvirkningen.

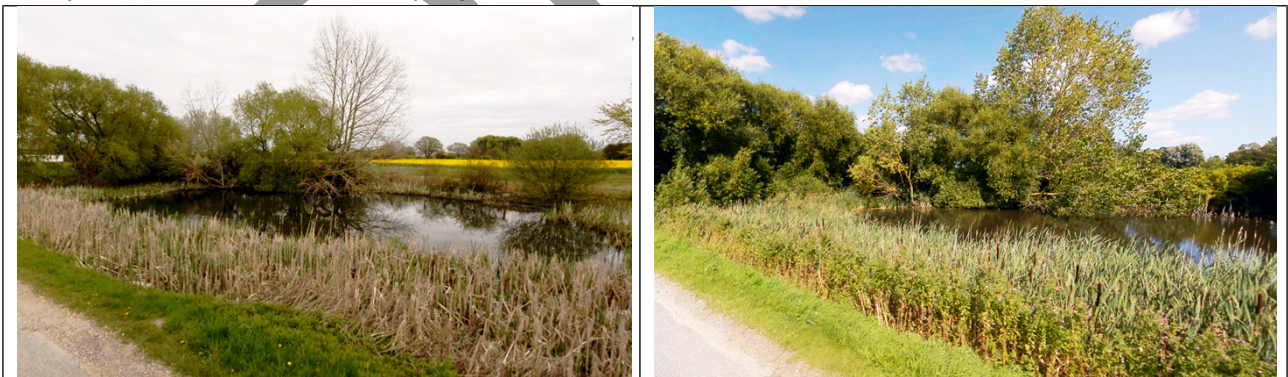
4.3.2 Øvrige naturområder

Kommunens vurdering

Udover kategori 1-, 2- og 3-natur ligger der fire § 3-beskyttede vandhuller inden for 400 meter. Disse naturområder er ikke omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniakdeposition. Ansøger har indtastet dem i ansøgningsskemaet. Se tabel 4. Tre af de fire vandhuller modtager en merdeposition på maksimalt 0,4 kg NH₃-N/ha/år og en totaldeposition på maksimalt 0,8 kg NH₃-N/ha/år.

Det nærmeste vandhul ligger på modsatte side af Øllerupvej 46 ud mod Øllerupvej. Se foto 2. Det er registeret som branddam, men er fortsat beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, som hovednaturtype sø/vandhul (naturtype 3100) og ikke angivet som særlig habitatnatur, men beskrevet med liden andemad og bredbladet dunhammer, som de dominerende arter. Der blev registeret syv plantearter ved lokaliteten. Totaldepositionen udgør 5,7 NH₃-N/ha/år ifølge tabel 4 fra ansøgningsskemaet. Merdepositionen fra den nye stald udgør 0,8 kg NH₃-N/ha/år, hvor den samlede merdeposition fra husdyrbruget udgør op til 1,3 kg NH₃-N/ha/år. Her er beregnet ud fra det totale produktionsareal i stalden med "geder og får, dybstrøelse". Vi vurderer, at den faktiske totalemission fra husdyrbruget vil være lavere end beregnet på grund af den faktiske dyretype og ud fra indtastning af gyllebeholder for flydende husdyrgødning, som vi vurderer, er restvand. Den nye stald bliver etableret cirka 200 meter vest for vandhullet. Vi vurderer, at der ikke sker en tilstandsændring eller væsentlig påvirkning af vandhullet.

Foto 2: Gadefoto taget den 6.5.2022 (venstre) og 24.7.2024 (højre) af det nærmeste §3-beskyttede vandhul ved Øllerupvej 46.



4.3.3 Beskyttede og sårbare dyrearter

Kommunens vurdering

Når der efter vores vurdering ikke sker påvirkning af kategori 1-, 2- eller 3-natur som medfører tilstandsændringer, så vurderer vi, at der ikke sker påvirkning af sårbare plante- eller dyrearter, herunder eventuelle paddler i de tre naturområder, som følge af udvidelsen af dyreholdet. Byggeriet af den nye stald vil ske på et eksisterende markareal i omdrift og ligger i

tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Der vil ikke ske nedrivning af bygninger eller fældning af træer, som kunne have betydning for visse sårbare dyrearter. Der er ingen spredningsveje eller korridorer for sårbare dyrearter (stor vandsalamander, løvfrø, springfrø eller spidssnudet frø), som bliver påvirket ved etableringen af den nye stald og derfor vurderer vi, at der ikke sker påvirkning af den økologiske funktionalitet i nærområdet. Der er ikke registret flagermus i området, men det er sandsynligt, at der findes brunflagermus, skimmelflagermus og sydflagermus i nærheden af skoven Bøssevænge. Vi vurderer, at der ikke vil ske påvirkning af eventuelle flagermusarter i området, da deres raste- og ynglesteder ikke vil blive ændret.

4.3.4 Samlet vurdering af natur og dyrearter

Kommunens vurdering

Samlet set vurderer vi, at der ikke vil ske en påvirkning af den omkringliggende natur, herunder plantearter, dyrearter og naturtyper i forbindelse med at dyreholdet udvides og der bliver etableret en ny stald.

4.4 Lugt

Ansøger oplyser

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion beregnes til 25 m for nabo, 122 m til samlet bebyggelse og 165 m til byzone. Der er konkret ca. 320 m til nabo på Lille Vallensvedvej 11, ca. 600 m til nærmeste samlede bebyggelse (målt fra Lille Vallensvedvej 5) og ca. 635 m til byzone ved Vallensved By.

Den ansøgte udvidelse overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Tabel 2: Afstande til de nærmeste beboelsestyper, nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Øllerupvej 45	0	NY	24,9	24,9	227,1	Ja
 Lille Vallensvedvej 5	0	NY	122,2	122,2	592,9	Ja
 Vallensved By, Vallensved	0	NY	164,7	164,7	636	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 59 m

Den ansøgte udvidelse overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Kommunens vurdering

Vi har gennemgået ansøgers udpegninger af nærmeste boligtyper. Vi vurderer at udpegningen af nærmeste byzone og nærmeste samlet bebyggelse er udpeget korrekt. Den nærmeste nabobeboelse, som ikke er omfattet af landbrugspligt, vurderer vi er Øllerupvej 45, som ligger nordøst for staldanlægget på Øllerupvej 46. Ansøger har oplyst, at der ikke er kumulation i relation til lugt, hvilket vi vurderer er korrekt.

Det fremgår af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, at lugtniveauet er for lavt, til at der kan blive beregnet en lugtspredning med NY-model for nudriften. Vi vurderer derfor, at der i udgangspunktet vil være en begrænset andel lugt fra det ansøgte. Da der ikke bliver beregnet lugtenheder for geder og får, så vil FMK-modellen ikke kunne angive geneafstanden korrekt. Den vil fremgå som 0 i lugtberegningerne. Når vi sammenligner udvidelsen med den seneste miljøtilladelse på ejendommen, så vil lugt fra produktionen blive forøget. Ved den seneste tilladelse var der også stor margin til de nærmeste nabobeboelser, som var baseret på den tidligere lugtberegning for mink. Når afstandskravet bliver overholdt for alle bebyggelsestyper og der ikke er nogle bebyggelsestyper, som ligger i nærheden af grænsen, så vurderer vi, at der fortsat er god margin for en egentlig lugtpåvirkning i nærområdet.

Det beregnede lugtkonsekvensområde er det område, hvor det er normal praksis at orientere naboer om udkastet. Lugtkonsekvensområdet er beregnet til 59 meter og tager udgangspunkt i lugtenheder (LE) fra FMK-modellen og da den i nogle tilfælde er beregnet til 0 for nogle staldafsnit vil lugtkonsekvensområdet i praksis være længere. Vi har beregnet afstanden ud fra beregning for lugtkonsekvensområde med udgangspunkt i en årsproduktion med 5600 kaniner. Vi har sammenholdt gødningstype for kaniner med normtal for geder og mink og lugtenheder for mink (årsmink med 5,6 hvalpe) og vurderer samlet, at der bliver afsat 1,1 OU/s pr. årskanin. Det svarer til et lugtkonsekvensområde på 300,5 meter, som er den afstand vi vurderer, at naboer kan blive påvirket af lugt og hvor vi derfor skal orientere naboer om at der foreligger et udkast.

Selvom lugtgeneniveauet fra husdyrbruget bliver overholdt og vi hidtil ikke har modtaget henvendelse over lugtgener, så vurderer vi, at der fortsat skal opretholdes en god staldhygiejne. Vi stiller vilkår hertil. Gyllebeholderen vurderer vi heller ikke vil udgøre en lugtgene for omkringboende, da den vil modtage rengøringsvand fra stalden og samlet set efter vores vurdering kunne blive betragtet som restvand, hvorved lugt derfra vil være meget begrænset. Der kan forekomme lugt i forbindelse med udmugning og flytning af dybstrøelse fra gødningshuset, men vi vurderer, at den primære lugt fra anlægget vil være i to af de eksisterende staldafsnit, hvor gødningscontaineren står placeret. De nye containere, vil blive placeret langt fra naboer og vi vurderer derfor at de ikke udgør en væsentlig lugtrisiko.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes således, at ejendommen ikke giver anledning til lugtgener, som efter Næstved Kommunes vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Der skal således til stadighed opretholdes en god staldhygiejne.

- Såfremt kommunen skønner, at lugt fra bedriften giver anledning til væsentlige lugtgener, skal ejendommen for egen regning lade foretage undersøgelse af forskellige lugtkilder og iværksætte foranstaltninger, så lugtgenerne formindskes. Foranstaltningerne skal aftales med Næstved Kommune.

4.5 Transport

Ansøger oplyser

Transporter til og fra ejendommen foregår ad Øllerupvej.

Afhentning af produkter: transport i alm. personbil.

Afhentning af møg: op til 1 gang ugentligt, evt. til biogas.

Afhentning af døde dyr: Køres væk i kassevogn ca. hver 2. uge.

Levering af strølse: ca. hver 3 uge i nudrift. Ca. hver/hver anden uge i ansøgt drift.

Levering af foder: ca. hver 5. uge i nudrift. Ca. hver 2-3 uge i ansøgt drift.

Derudover personbiltransport med medarbejdere, dyrlæge mv.

Minilæsser og traktor internt på ejendommen dagligt.

Interne kørsler på ejendommen med minilæsser (og fremover også traktor) sker dagligt bl.a. i forbindelse med flytning/tømning af containere med strølse.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at transporterne ikke vil give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Det vurderes ydermere, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at der er tale om et lavt antal husdyrrelaterede transporter ud fra produktionens størrelse, fordi en del transport vil udgøre til- og frakørsel af de ansatte. De tunge transporter vil være ved levering af foder, strølse, afhentning af gødning fra containere.

Vi har herunder angivet ændringen af antal transporter for den nuværende drift og ansøgte drift ud fra vores vurdering. Der bliver i nudriften også opbevaret dybstrølse i gødningshus, som vi vurderer, er lidt hyppigere, end 1 gang pr. uge i nudrift. Tømning af restvand i gyllebeholderen vil også i nogle perioder medføre nogle ekstra transporter. Vi vurderer dog, at tømning ikke nødvendigvis vil ske hvert år og derfor ikke indgår som faste transporter, samt at det sandsynligvis vil kunne udsprinkles eller lignende på omkringliggende marker, således at det ikke medføre egentlige transporter til og fra ejendommen.

Transporttype	Antal ture pr. år			
	Nudrift	Ansøgt drift	Nudrift	Ansøgt drift
Dybstrølse	1 gang pr. uge	1 gang pr. uge	52	52



Dybstrøelse i gødningshus			30	30
Døde dyr (kassevogn)	Hver 2. uge	Hver 2. uge	25	25
Strøelse	Hver 3. uge	Hver/hver 2. uge	ca. 17	ca. 26–52
Foder	Hver 5. uge	Hver 2–3 uge	ca. 10	ca. 17–26
Tømning af opsamlingsbeholder	Hver 2. uge		25	25

I forbindelse med tilsyn har vi fået oplyst, at spildevand fra personalerum bliver ledt til opsamlingsbeholder og tømt cirka hver 14 dag. Disse transporter vedrører også overordnet husdyrbruget og skal indgå som transporter. Vi vurderer, at antallet af transporter ikke vil blive forøget, fordi husspildevand fra udvidelsen vil blive ledt via et 25 PE, SOP minirensningsanlæg.

Nudriften bidrager med cirka 80-100 transporter årligt, hvor vi vurderer at udvidelsen vil udgøre 100-130 transporter årligt, primært ved flere transporter med foder og strøelse. Der vil ud over tunge transporter være til- og frakørsel af mere personale i personbiler, samt leveringer og afhentninger med kassevogn. På bilag 2 fremgår adgangsvejen hen til det nye parkeringsområde, som vil blive etableret med grusunderlag syd for de nye personalefaciliteter.

I bygge- og anlægsfasen vil der være et forhøjet antal midlertidige til- og frakørsler, herunder også mere støj end fra den fremtidige drift.

Idet landzone er at betragte som landbrugets erhvervsområde, må beboere af boliger i landzonen acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til et husdyrbrug.

Kørsel internt på ejendommen vurderes ikke at give anledning til gener for nærmeste nabobeboelser, idet kørsler foregår som i nudriften. Se ind- og udkørsel på foto 3 herunder.

Foto 3: Ind- og udkørsel til Øllerupvej 46A.



Beboelsen til ejendommen anvender en separat indkørsel ud mod Øllerupvej og ligger cirka 20-30 meter fra indkørslen til husdyrbruget.

Samlet vurderer vi, at transport til og fra ejendommen som følge af det ansøgte ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne. Der stilles derfor ingen vilkår om transporter, se dog vilkår under afsnit 4.6 Støj.

Al færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

4.6 Støj

Ansøger oplyser

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der meste arbejde på ejendommen vil imidlertid foregå inde i de lukkede stalde, så der vurderes at være meget begrænsede støjgener fra dyreholdet.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I staldene samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 6.00 til 15.30 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Minilæsser samt traktor, der internt flytter foder og strøelse	Daglige transporter internt på ejendommen, når der muges og flyttes strøelse og foder	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af støj fra ejendommen, skal vi vurdere støj fra faste tekniske installationer som f.eks. ventilatorer, foderblander, pumper, kompressor m.v., og de interne og eksterne transporter. Vi vurderer, at støjniveauet vil være meget begrænset på baggrund af produktionen. Den primære støj vurderer vi vil komme fra udsugningsanlægget til dybstrøelse, hvor gødning bliver suget ud af stalden via. vakuum-system og direkte i udendørs containere. Vakuum-systemet og udsugningen heraf vil være opstillet i lukkede rum ved stalden, som vi vurderer vil begrænse lydniveauet. Vi vurderer at der er behov for at stille vilkår om at defekte og støjende anlæg skal udskiftes eller repareres hurtigst muligt efter støjen er konstateret, for at undgå unødige gener.

De øvrige støjkilder vurderer vi vil være ved udmugning til gødningshus med minilæsser og traktorer, samt flytning af foder og strøelse. Ansøger har også angivet disse som støjkilder. Samlet set vurderer vi at brugen af minilæsser og traktorer vil ske dagligt, men i et omfang som er meget begrænset. Transport vil ske i en afstand over 150 meter fra nærmeste nabobeboelse og være adskilt af betonmure (i gødningshus) og mellem bygninger.

Den driftsansvarlige for staldanlægget har ikke markdrift fra ejendommen. Støj i forbindelse med almindelig markdrift er heller ikke omfattet af miljøgodkendelsens vilkår, men der skal naturligvis, så vidt muligt, vises hensyn ved kørsel forbi naboejendomme og tomgangskørsel

skal undgås. Vi forventer ikke, at der vil være tomgangskørsel på ejendommen, idet der ikke er faciliteter på ejendommen, hvor det kan være nødvendigt.

Vi har ikke modtaget klager fra omkringboende for så vidt angår støjgener fra den eksisterende drift eller har bemærket særlige støjkloder i forbindelse med tilsyn ud over de nævnte. Vi vurderer desuden, at husdyrbruget som helhed skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Vi stiller vilkår hertil. Ansøger har angivet driftstiden fra kl. 6:00 til 15:30 alle dage. Vi vurderer, at det ikke vedrører tidsrummet for de støjende aktiviteter, men den generelle drift, som svarer til mødetid for personale. Vi vurderer, at eventuelle støjende aktiviteter skal ske efter kl. 7:00 på hverdage og vurderer også, at støjbidraget i perioden fra kl. 6-7 på 40 dB(A) pr. halve time kan blive overholdt ved at planlægge at eksempelvis udmugning sker efter kl. 7.

For at mindske eventuelle støjgener, stilles der vilkår om, at tunge transporter til og fra ejendommen så vidt muligt skal foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 –18.00. Vi stiller også vilkår til, at der ikke må forekomme unødigt tomgangskørsel.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Husdyrbrugets samlede støjbidrag til omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Referencetidsrum	Værdi dB(A)
Mandag – fredag kl. 7-18	8 timer	55
Lørdag kl. 7-14	7 timer	55
Lørdag kl. 14-18	4 timer	45
Søn- og helligdag kl. 7-18	8 timer	45
Alle dage kl. 18-22	1 time	45
Alle dage kl. 22-7	½ time	40

Støjbidraget måles som det ækvivalente, konstante og korrigerede støjniveau i dB(A). Spidsværdierne af støjniveauet må om natten kl. 22-07 ikke overstige 55 dB(A). Støjgrænseværdierne omfatter kun støj fra faste tekniske installationer.

- Hvis myndigheden vurderer, at der er behov for det, f.eks. ved begrundede klager over støj, skal virksomheden for egen regning dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentation skal være i form af en akkrediteret/certificeret støjmåling eller beregning, som overholder Miljøstyrelsens vejledninger på området og udføres som efter retningslinjerne: – Miljømåling, ekstern støj. En sådan dokumentation kan højst kræves 1 gang årligt. Eventuelle måle- eller beregningspunkter skal inden udførslen aftales med tilsynsmyndigheden.
- Tung transport til og fra ejendommen skal så vidt muligt foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 - 18.00.
- Defekte og støjende anlæg, kompressorer eller lignende skal straks udbedres eller skiftes.



- Der må ikke forekomme unødigt tomgangskørsel på ejendommen.

4.7 Støv og lys

Ansøger oplyser

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil udgøre væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved udmugning og håndtering af strøelse. Udmugning fra kaninbure til containerne foregår imidlertid via et lukket system til containerne (vacuum-udsugning), så her vil ikke være risiko for støvgener. Gødningsshus N, som vil være det gødningsshus, som primært vil blive benyttet, er indrettet med net på siderne, hvilket minimerer støv fra strøelsen.

Gødningsshusene er i øvrigt beliggende med god afstand (ca. 100 m) til nærmeste nabostuehus, så der vurderes ikke at være støvgener til naboer. Derudover opsættes trådnæt i ind- og udsugninger, da der ikke ønskes myg og fluer i stalden.

Der er opsat orienteringslys uden for alle stalde samt gangarealer. Der er ingen projektører på ejendommen.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at de største kilder til støv ved den daglige drift vil være ved udmugning, samt interne kørsler på ejendommen. Dette vurderer vi dog kun vil være i tørre perioder. Der vil også kunne forekomme støv ved kørsel til og fra ejendommen, hvor der er grusunderlag i de tørre perioder. Støvniveauet vurderer vi vil være i meget begrænset omfang og vi vurderer, at det ikke vil påvirke beboelsen eller nabobeboelser på grund af afstanden.

Skulle der mod forventning opstå støvgener hos omkringboende, skal ansøger sørge for at nedbringe generne. For at sikre omkringboende mod væsentlige støvgener, stilles der vilkår for så vidt angår støvpåvirkning udenfor ejendommen.

Vi vurderer, at der kan være behov for udendørs belysning ved ind- og udgang til staldene og ved port og gødningsshus. For at undgå lysgener, stiller vi vilkår om, at den udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal placeres let tilgængeligt, så lyset kan afbrydes nemt efter brug og at lyset ikke må være til væsentlige gene uden for ejendommens areal.

Vilkår:

For at imødekomme eventuelle væsentlige støvgener og lyspåvirkning fra ejendommen, bliver der stillet vilkår om at,

- Driften af ejendommen må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
- Udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal være let tilgængelig.

- Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal. Hvis der opstår væsentlige lysgener, skal der foretages tiltag til nedbringelse af genen.

4.8 Kemikalier, affald og skadedyr

Ansøger oplyser

Det er primært affald i form af pap og plast fra primært strøelse og foder. Affaldet sorteres i fraktioner i henhold til kommunens erhvervsaffaldsregulativ og afhentes af Marius Pedersen hver 2. uge.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01 Plastik EAK kode 02 01 04	Primært pap ca. 600 kg/år og plast ca. 2.000 kg/år	Primært pap ca. 1.200 kg/år og plast ca. 4.000 kg/år	Containere	Afhentes af Marius Pedersen hver 2. uge

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages meget begrænset sprøjtning på ejendommen, og i så fald foretages det af maskinstation
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	
Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	Kun få maskiner, og de serviceres af eksternt som tager spildolie med
Tomme kemidunke	Ca. 50 kg	Ca. 75 kg	Container	
Tomme blodbeholdere	1.500 kg	2.000 kg	Lukkede spande	Glostrup Agilent
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	Ca. 100 kg	Ca. 125 kg	Lukkede spande	Køres til destruktion sammen med døde dyr Adas kæledyrskrematorium

Der er 2 dieselolietanke på hhv. 4.000 l. og 1.200 l. på ejendommen.

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med privat firma. Der er opsat et stort antal rottekasser. Fluebekæmpelse har der hidtil ikke været behov for, da kaninstrøelse er meget tørt, og det opbevares under tag i gødningshuse og containere, hvilket giver dårlige betingelser for fluelarver.

Kommunes vurdering

Ansøger har beskrevet flere af de specielle affaldstyper på ejendommen og hvortil de bliver bortskaffet. Vi vurderer, at der ud over de angivne fraktioner også vil være madaffald, metal, glas, plast og restaffald fra ejendommen. I ansøgers skema er der ikke angivet mængder af spildolie. Hvis der på husdyrbruget, eksempelvis fra ejendommens markdrift er opbevaring heraf, så vurderer vi, at spildolie og tomme kemikaliedunke også er omfattet af reglerne herom. Husdyrbruget skal have ordning for afhentning af alle affaldstyper, som bliver produceret. Næstved Kommune vurderer, at husdyrbrugets affald bortskaffes i henhold til gældende lovgivning, og at opbevaring og håndtering af affald på husdyrbruget foregår miljømæssigt forsvarligt ud fra det oplyste. Døde dyr bliver ikke opbevaret på en særskilt plads udenfor, og vi vurderer derfor, at der ikke er behov for at stille vilkår hertil. Afhentning af en død hest eller død ged fra ejendommen vurderer vi vil være så sjældent, at der ikke er behov for at etablere en plads og stille vilkår til placering. De vil dog skulle afhentes inden for 24 timer og bør overdækkes med en presenning indtil afhentning.

Der er to olietanke på ejendommen. Ansøger har ikke opstillet olietankene eller opbevare spildolie, men vi vurderer, at der kan være behov for at have olietanke eller lignende fra driften ved kaninerne ved udmugning, samt øvrige del af driften, eksempelvis fra markdrift. Det gælder også placering af olietanke til diesel, som skal opstilles, hvor der er god afstand til afløb. For at sikre, at olieprodukter og affald opbevares og håndteres miljømæssig forsvarligt, stiller vi vilkår hertil. Husdyrbruget har med den hidtidige miljøtilladelse haft lignende vilkår.

Bekæmpelse af fluer på ejendommen skal foretaget effektivt, for at undgå fluegener. Ved den nødvendige bekæmpelse af fluer vurderer vi, at ansøgte ikke vil give anledning til gener for omkringboende. Idet der er stor udskiftning af strøelse fra kaninholdet og der strøs med spåner, så vurderer vi, at der vil være begrænset opformering af fluer. Desuden vil en del af gødningen blive afhentet ofte. Tørhed i stalden og generel god staldhygiejne kan medvirke til at holde antallet af fluer lavt. I hestebokse og ved gederne skal der ligeledes holdes en god staldhygiejne. Det kan gøres ved at følge de seneste retningslinjer, 4. juni 2014 fra Aarhus Universitet om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr. Retningslinjerne beskriver hvor man skal være opmærksom og bekæmpe fluegener. Vi stiller vilkår hertil.

Hvis ejendommen desuden holdes ryddelig herunder fri for spild af foder og ejendommen bliver holdt fri for oplag af affald, vurderer det, at der ikke er forøget risiko for opformering af rotter. Der stilles vilkår hertil.

Vilkår

For at forebygge fluegener og tilhold af rotter og undgå oplag af farligt affald, bliver der stillet vilkår om at,

- Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.

- Beholdere med spildolie skal opstilles på en tæt opsamlingsbakke egnet til formålet, og som kan indeholde volumen af den største beholder.
- Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund, og med god afstand til dræn og afløb til dræn.
- Tankning af diesel skal ske fra en plads med fast og tæt bund eller på et underlag hvorfra der er afløb til olie/benzinudskillere og med god afstand til afløb til dræn.
- Kemikalier skal opbevares miljømæssigt forsvarligt, dvs. på et fast og tæt underlag, f.eks. i et rum med opkant uden afløb i nærheden, eller således at indholdet af den største dunk kan tilbageholdes og opsamles.
- Ejendommen skal foretage en effektiv fluebekæmpelse, der som et minimum er i overensstemmelse med de seneste retningslinjer om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr, fra Institut for Agroøkologi, Århus Universitet.
- Hele ejendommen og dens omgivelser skal holdes i en renlig og ryddelig stand og opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).

4.9 Driftsforstyrrelser og uheld

Kommunens vurdering

Husdyrbruget har en del daglig personale og en drift, hvor vi vurderer der bør udarbejdes en beredskabsplan i tilfælde af uheld, så ansatte ved hvordan de skal forholde sig i forskellige situationer. Vi betragter uheld i denne beredskabsplan som miljømæssige uheld, som kan være brand, strømsvigt, udslip af olie/kemikalier til afløb og lignende. En beredskabsplan kan være med til at sikre, at de ansatte og beredskabet hurtigt kan inddæmme og afhjælpe uheldet. Det kan være i form af kort over brandslukningsudstyr, nødstop, trykflasker, kemikalier, hovedstrømsafbrydere og kort over udendørs afløb. Det kan også være instruktioner over hvem der skal kontaktes i forskellige situationer. Da der ikke i den tidligere miljøtilladelse har været vilkår herom, så vurderer vi, at beredskabsplanen skal foreligge i forbindelse med at den nye stald bliver etableret og senest en måned efter den er opført.

- Ejendommen skal have udarbejdet en beredskabsplan i forbindelse med at miljøtilladelsen tages i brug. Beredskabsplanen skal hele tiden holdes ajour og være nemt tilgængelig. Alle medarbejdere skal være bekendt med planen og den skal opsættes et centralt sted på ejendommen. Hvis der er udenlandske medarbejdere på ejendommen, skal beredskabsplanen også forefindes på deres sprog eller i form af skitser og billeder.
- Beredskabsplanen skal som et minimum indeholde 1) oplysninger om procedurer, der beskriver relevante tiltag med henblik på at stoppe uheldet og begrænse udbredelsen, 2) oplysninger om hvilke personer og myndigheder, der skal alarmes og hvordan, 3) kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbs- og drænsystemer, vandløb m.m., 4) en opgørelse over materiel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild/lækage, der kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø.
- Alle medarbejdere skal være bekendt med beredskabsplanen og en oversigtsplan med angivelse af drænsystemer m.m. og placering af udstyr/materiel til håndtering af

forureningsulykker skal opsættes et centralt sted på ejendommen. Hvis der er udenlandske medarbejdere på ejendommen, skal beredskabsplanen være tilgængelig på forståeligt sprog eller i form af skitser og billeder.

- Den driftsansvarlige for husdyrbruget skal sende beredskabsplanen til Næstved Kommune, senest 1 måned efter den nye stald er bygget.

4.10 Egenkontrol

Kommunens vurdering

I forbindelse med miljøtilsyn kan der blive behov for dokumentation for at vilkårene bliver overholdt. Derfor stiller vi vilkår til, at dokumentation skal kunne forevises i forbindelse med tilsyn, ud over den dokumentation der er krav om i forvejen. Det betyder konkret at der skal kunne forevises dokumentation for rotte- og fluebekæmpelse, produktionens omfang, vand- og energiforbrug, samt dokumentation for bortskaffelse af døde dyr. Det kan også være relevant at se dokumentation for afhentning af affald og farligt affald i form af aftaler eller fakturaer. Beredskabsplanen skal gennemgås og opdateres mindst en gang årligt. I år hvor der ikke er sket ændringer, skal datoen for gennemgang af planen noteres.

Vilkår

Følgende materiale skal som et minimum til enhver tid kunne forevises tilsynsmyndigheden:

- A. Dokumentation for produktionsniveau: f.eks. antal dyr ved tilsynet, indsatte kaniner og døde dyr.
- B. Faktura for destruktionsanlæg for døde dyr.
- C. Kvitteringer og dokumentation for bortskaffet affald og farligt affald.
- D. Årlig registrering af el-, dieselolie og vandforbrug.
- E. Dokumentation for flue- og rottebekæmpelse.
- F. Opdateret beredskabsplan, mindst en gang årligt.

5. Samlet vurdering

Kommunens vurdering

Det er Næstved Kommunes vurdering, at husdyrbruget ved overholdelse af de stillede vilkår kan udvides og drives uden at være til væsentlig gene for miljøet. Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

I tilfælde af permanent ophør af husdyrbruget, som ophør af lejeaftale eller lignende, så vurderer vi at faciliteterne skal rengøres, beholdere tømmes og efterlades, så der ikke opstår risiko for forurening. Det betyder konkret at møddingplads, opsamlingsbeholder, gyllebeholder og staldfaciliteterne skal være tømt og rengjort. Det gælder også for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald, samt tømning af olietanke fra husdyrbruget. Vi stiller også vilkår om at

den driftsansvarlige skal oplyse tilsynsmyndigheden i forbindelse af ændringer i lejeforhold, så tilsynsmyndigheden ved hvem der overtager driftsansvaret.

Vilkår

Følgende vilkår som vi stiller i forbindelse med eventuelt ophør:

- Den driftsansvarlige for husdyrproduktionen eller ejer af ejendommen skal oplyse tilsynsmyndigheden om ændringer af ansvar for driften og dyreholdet eller af ejendommen, umiddelbart i forbindelse med at overdragelsesdatoen kendes af parterne.
- Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Gødningsopbevaringsanlæg skal tømmes indenfor næste planperiode i forbindelse med ophør. Stoffer der kan forurene jord, undergrund og overfladevand, samt affald skal bortskaffes efter gældende regler.

UDKAST

Bilag 2

Oversigt over vejadgang og beplantning på Øllerupvej 46, 4700 Næstved. Den stiplede linje viser afgrænsning mellem det eksisterende (nederst) og udvidelsen (øverst). Rød markering viser vejadgang til nye parkeringspladser. Grundskitsen er udarbejdet af ansøgers konsulent VKST.

