

Støjbelastede arealer

Byrådets mål er, at arealudlæg ikke medfører konflikter i form af støjgener i eller omkring arealudlægget. Ved et støjfølsomt arealudlæg skal det sikres, at eksisterende forhold ikke støjbelastet området og ved arealudlæg for støjende arealanvendelse skal det sikres, at eksisterende støjfølsom arealanvendelse ikke støjbelastet.

Retningslinjerne skal sikre, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom arealanvendelse, som fx rekreative områder, boligområder, daginstitutioner og andre offentlige formål, og at der ikke udlægges arealer til støjende aktiviteter i nærheden af støjfølsomme arealanvendelser.

Den konkrete vurdering af ønsker om ændret arealanvendelse skal ske blandt andet på baggrund af støjmålinger og -beregninger. Det skal eftervises, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes, inden der sker en endelig udlægning.

Dokumentation for, at støjgrænserne er overholdt, skal udarbejdes af et firma som er akkrediteret eller en person som er certificeret og følge retningslinjerne for Miljømåling – Ekstern støj.

Nedbringelse af støj til et tilfredsstillende niveau kan dels ske ved dæmpning og afskærmning af støjklenderne, dels ved en hensigtsmæssig planlægning, herunder placeringen af bygninger valg af materialer m.v.

De støjbelastede arealer omfatter veje, jernbaner, flyvepladser, forsvars arealer, vindmøller, skydebaner, motorsportsbaner og virksomheder herunder dagligvarebutikker.

Retningslinjer for støjbelastede arealer

Generelle:

1. Arealanvendelsen skal fastlægges, så gener fra støj forebygges bedst muligt. Forebyggelse af støjgener omhandler støj fra veje, jernbaner, flyvepladser, forsvars arealer, vindmøller, skydebaner, motorsportsbaner og virksomheder herunder dagligvarebutikker.
2. Ved udarbejdelsen af lokalplaner, landzonetilladelser eller byggetilladelser må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse (fx rekreative områder, boligområder, plejehjem, vuggestuer og sygehuse) i nærheden af støjende aktiviteter, før der er udarbejdet en støjredegørelse, og det er undersøgt, om der er miljømæssige gener forbundet hermed.
3. I forbindelse med nye bebyggelser skal det sikres, at der udlægges tilstrækkelige udendørs opholdsarealer, der er sikret mod støj. Med hensyn til vejstøj skal de udendørs opholdsarealer overholde en grænseværdi på LDEN 58 dB. Med hensyn til togstøj skal udendørsopholdsarealerne sikres overholdelse af en grænseværdi på LDEN 64 dB. Ovenstående grænseværdier gælder også i forbindelse med ændret anvendelse af eksisterende byggeri overgår til mere støjfølsom anvendelse.
4. Jf. lov om projektering af den faste forbindelse over Femern Bælt, skal alle byggeansøgninger, lokalplaner og landzonetilladelser sendes i høring i Transportministeriet, hvis byggeriet ligger mindre end 100 meter fra Ringstedbanen.

Krav til bygherre ved udlæg af støjfølsom arealanvendelse i - eller i nærheden af - støjbelastede områder:

5. Bygherre skal, inden der udarbejdes en lokalplan, meddeles Landzonetilladelse eller gives byggetilladelse langs støjende infrastruktur m.v. fremsende dokumentation i form af en akkrediteret eller certificeret støjberetning udført efter retningslinjerne "Miljømåling – ekstern støj" for følgende:
 - o Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved udendørs opholdsarealer skal ved beregninger dokumenteres overholdt.
 - o Hvis det ved beregningerne at støjen udendørs fastlægges, at der er en eller flere facader er støjbelastet, skal bygherre ved støjberetninger dokumentere, at støjgrænserne indendørs kan overholdes.

- o Indenfor 50 meter fra Ringsted banen og indenfor 25 meter fra Køge banen skal bygherre tillige fremsende dokumentation for at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for vibrationer er overholdt.

Støjende infrastruktur er: Trafikveje, gennemfartsveje, indenfor baneopmærksomhedszonen langs Ringstedbanen på 300 m, indenfor baneopmærksomhedszonen langs Køge banen på 150 m, samt indenfor støjkonsekvensområderne for flyvepladser, forswarets arealer, skydebaner, motorsportsbaner samt vindmøller.

6. Hvis støjberegningerne forudsætter tekniske eller fysiske foranstaltninger, herunder fx støjskærme, bygningernes placering, udformning og materialevalg, for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser – indendørs som udendørs – meddeles disse forudsætninger som vilkår i lokalplanen, Landzonetilladelsen eller byggetilladelsen.

Krav til bygherre ved udlæg af støjende arealanvendelse i - eller i nærheden af -støjfølsomme områder:

7. Bygherre skal, inden der udarbejdes en lokalplan, meddeles Landzonetilladelse eller gives byggetilladelse til støjende arealanvendelse i eller i nærheden af støjfølsomt område fremsende dokumentation i form af en akkrediteret eller certificeret støjberegning udført efter retningslinjerne "Miljømåling – ekstern støj" for følgende:
 - o Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved udendørs opholdsarealer ved de omkringboende skal ved beregninger dokumenteres overholdt.
8. Hvis støjberegningerne forudsætter tekniske eller fysiske foranstaltninger, herunder fx støjskærme, bygningernes placering, udformning og materialevalg, for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, meddeles disse forudsætninger som vilkår i lokalplanen, Landzonetilladelsen eller byggetilladelsen.