

Kloaktilslutningsbidrag Rådmandshaven Lokalplan 100

NK-Spildevand A/S er af den opfattelse, at det vil være muligt at opkræve supplerende tilslutningsbidrag for matrikel 331 og for det indlemmede vejareal fra Ringstedgade.

Det samlede areal opfattes som erhvervsareal. Der opkræves derfor ét standardtilslutningsbidrag for hver 800 m² grundareal, som inddrages til den nye matrikel. Et standardtilslutningsbidrag i 2025 koster 64.896,19 kr. ex. Moms.

Størrelsesordenen for Rådmandshaven estimeres til 6 stk. tilslutningsbidrag for matrikel 331 og 3 stk. tilslutningsbidrag for inddraget vejareal.

Omlægning af tinglyste kloakledninger i området

NK-Spildevand A/S har udarbejdet en skitse med tilhørende overslag på udgiften til omlægning af kloaksystemet uden om byggefeltene og samtidig holde systemet i drift.

Overslaget er foretaget ud fra NK-Spildevands prismatrix, der baserer sig på Molio-priserne. Overslaget indeholder en ren entreprenørpris inkl. Materialer og er ekskl. projektering, tilsyn, KS, TV-inspektion, opmåling, tinglysning mv.

Ledning /brønd	længde/stk.	enhed	pris pr enhed	i alt
Fællesledning i nordligt areal				
Ø1250 betonbrønde	4	Stk.	50.000 kr.	200.000 kr.
Ø1000 betonledning 4m dybde	40	m	15.220 kr.	608.800 kr.
				808.800 kr.
Udløbsledning				
Ø700 betonledning 3,5 m dybde	90	m	11.560 kr.	1.040.400 kr.
Fællesledning og spildevandsledning sydligt areal				
Ø700 betonledning 3,5 m dybde	150	m	11.560 kr.	1.734.000 kr.
Ø300 betonledning 3m dybde	160	m	6.350 kr.	1.016.000 kr.
				2.750.000 kr.

Ovennævnte indeholder 5 Ø1250 brønde til Ø700 ledning og 5 stk. brønde til Ø300 spildevandsledning

NK-Spildevand A/S har en forventning om en dialog med bygherrens rådgiver inden projektering af nyt anlæg påbegyndes.