



KFUM Spejderne Glumsø, att. Thorstein Berg Rasmussen
Stendyssevej 28
4171 Glumsø

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
22.05.2026

Sagsnr.
25-037697

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Landzonetilladelse til en materialehal og et brændeskur samt lovliggørende landzonetilladelse til en overdækning på Stendyssevej 28, 4171 Glumsø

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til at opføre en 70 m² stor tilbygning til materialehal og til et 30 m² stort brændeskur samt lovliggørende landzonetilladelse til en 18 m² stor overdækning på natr.nr. 9bo Glumsø By, Glumsø beliggende på Stendyssevej 28, 4171 Glumsø.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 23. juni 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens formål, idet bygningerne anses for nødvendige for aktiviteterne på området og opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **tirsdag den 26. maj 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Stendyssevej 28, 4171 Glumsø ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

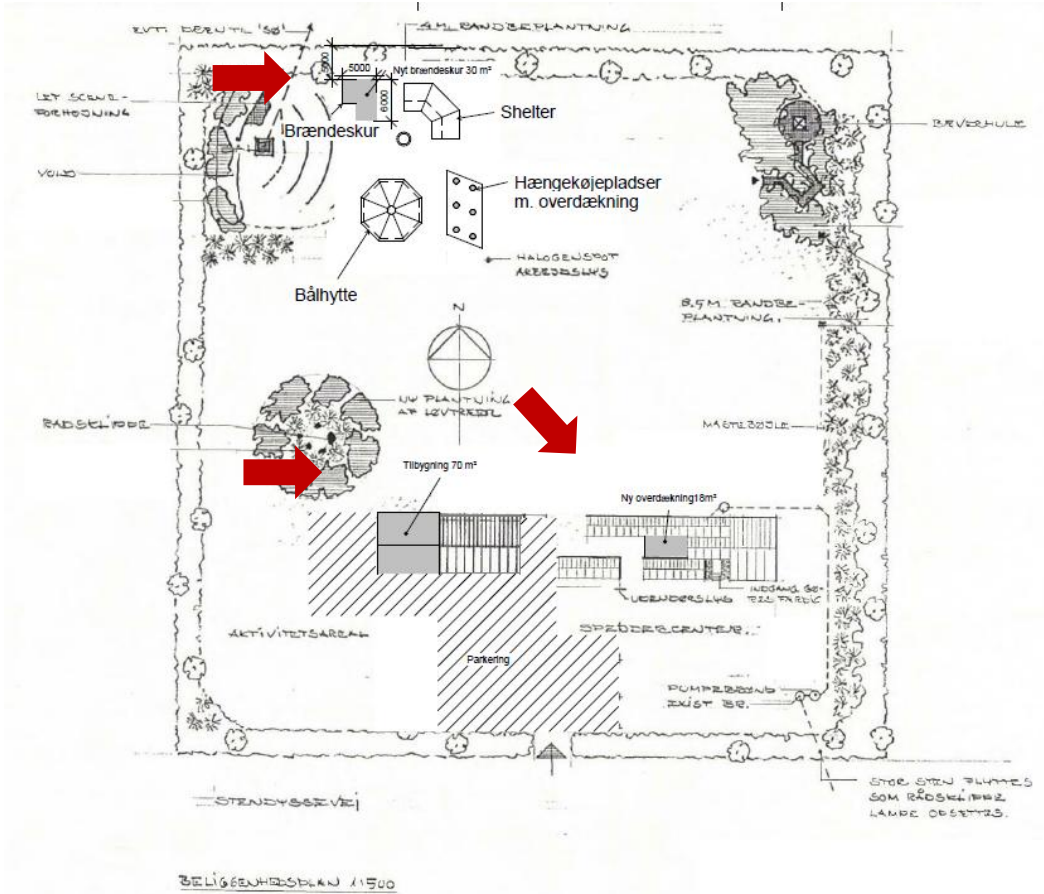
Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre en 70 m² stor tilbygning til materialehal og til et 30 m² stort brændeskur samt lovliggørende landzonetilladelse til en 18 m² stor overdækning på matr.nr. 9bo Glumsø By, Glumsø beliggende på Stendyssevej 28, 4171 Glumsø.

Et eksisterende brændeskur flyttes fra vestgavlen af materialehallen, hvor tilbygning er ansøgt, til det nordvestlige hjørne af grunden, hvor der står et eksisterende brændeskur, som ikke er registreret i BBR. Brændeskuret bliver 5 meter bredt og 6 meter langt. Skuret består af træsider og eternittag. Højden på skuret er 2,5 m. Se situationsplan nedenfor.

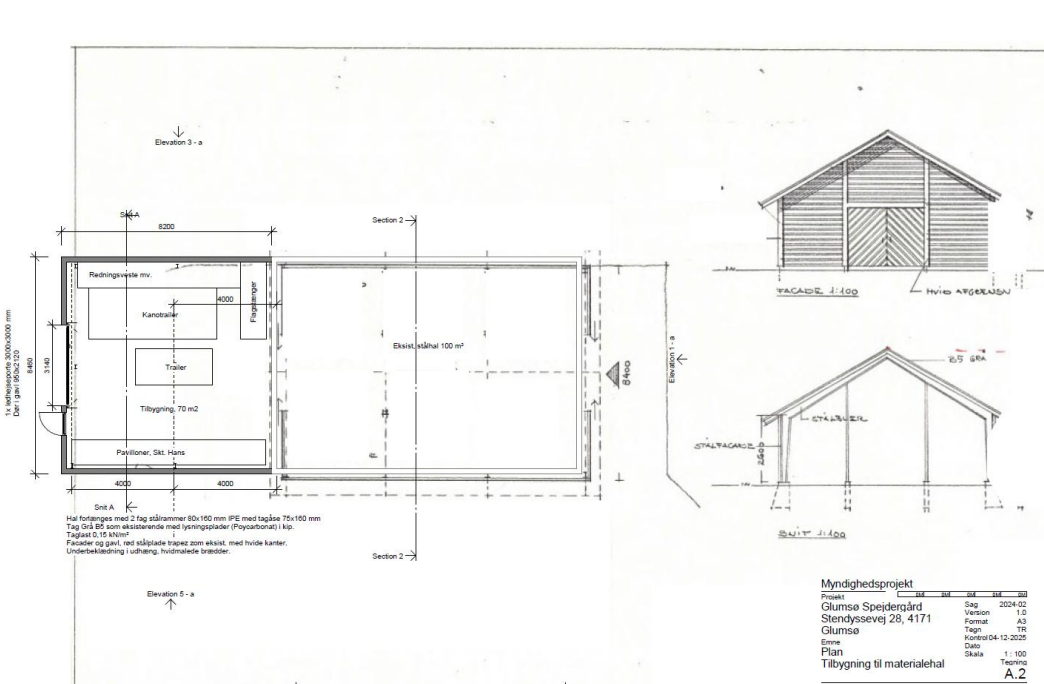
Overdækning ved spejderhytten er placeret mellem eksisterende bygninger og består af tagpaptag. Højden er 2,5 meter. Se situationsplan nedenfor.

Tilbygningen opføres som en forlængelse i to fag til den eksisterende materialehal med en længde af 8,2 meter og en bredde på 8,46 meter, i alt 70 m². Facaderne og gavlen beklædes med røde trapez stålplader med hvide kanter. Taget består ligesom det eksisterende af grå plader med lysningsplader polycarbonat i kip.

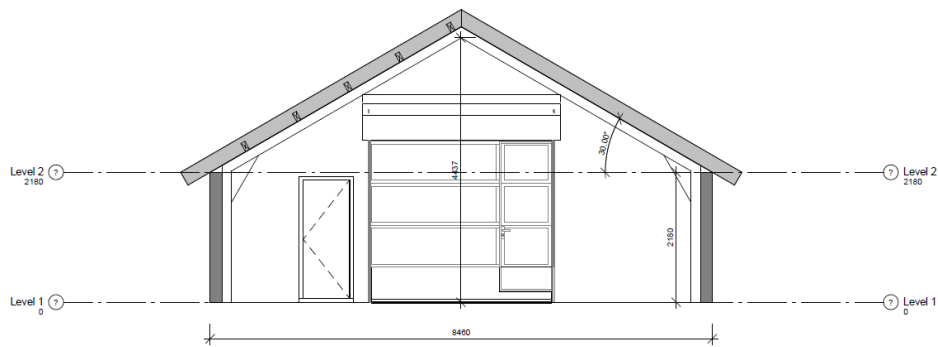
Situationsplan og tegninger af det ansøgte ses nedenfor.



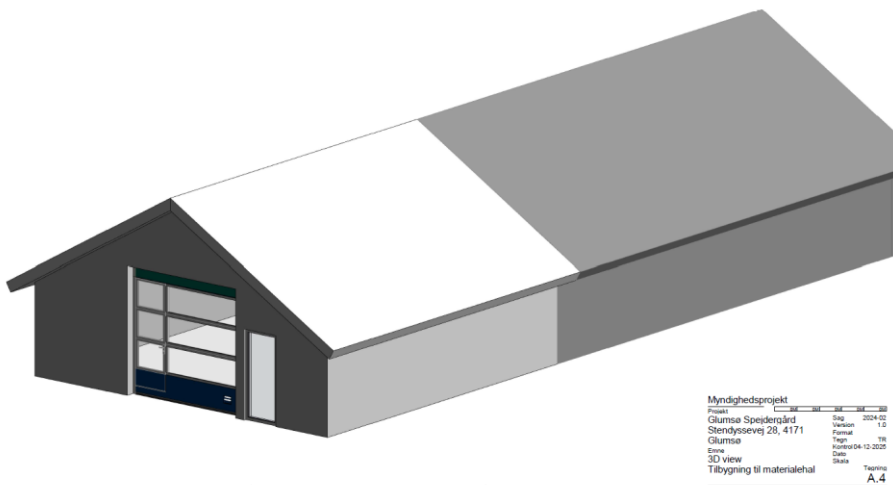
Situationsplan med markering af det ansøgte vist med røde pile. Fra ansøgningsmaterialet.



Plantegning af den eksisterende materialehal og den nye tilbygning samt vestgavl og snit. Fra ansøgningsmaterialet.



Den nye vestgavl på materialehallen. Fra ansøgningsmaterialet.



Projekttegning af materialehallen med den nye tilbygning tilføjet. Fra ansøgningsmaterialet.

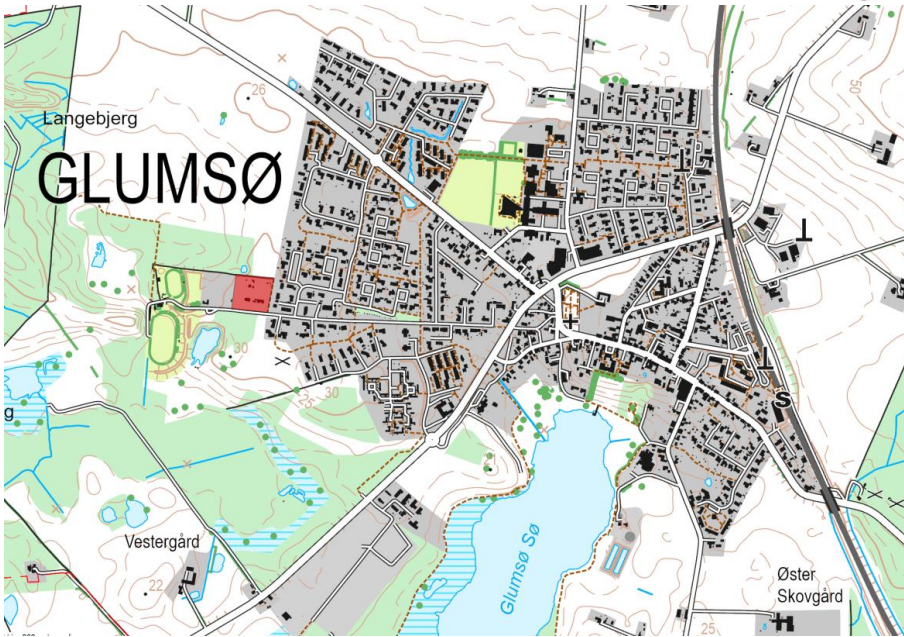
Placering

Ejendommen Stendyssevej 28, 4171 Glumsø er jf. BBR registreret som en 10.121 m² stor grund beregnet til fritidsformål, der er beliggende i landzone umiddelbart vest for Glumsø.

På ejendommen er der jf. BBR registreret 6 bygninger til fritidsformål (bygning 1-6) opført i perioden 1986-2023 og med et samlet areal på i alt 441 m². Bygningerne er opført til brug for de spejderaktiviteter, der er på ejendommen.

Stendyssevej 28, 4171 Glumsø ligger i landzone vest lige udenfor Glumsø og ca. 12 km nord vest for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Stendyssevej 28, 4171 Glumsø ligger i landzone vest lige udenfor Glumsø og ca. 12 km nord vest for Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.



Skråfoto af Stendyssevej 28, 4171 Glumsø set fra syd. Med røde pile er markeret overdækning til spejderhytten, tilbygning til materialehallen og placering af brændeskur nær shelters bagerst på grunden. Kilde: Klimadatastyrelsen.



Plangrundlag

Ejendommen ligger i et område, som er omfattet af lokalplan GL.O5.1, Fritidsområde ved Stendyssevej og motorbanen. Det er lokalplanens formål at sikre aktiviteter som de nuværende og tilsvarende fortsat kan finde sted i området. Der må kun opføres de for aktiviteterne nødvendige bygninger. Ny bebyggelse og anlæg skal tilpasses området således, at områdets karakter af grønt område bevares mest muligt.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Det ansøgte er placeret ca. 5 - 80 meter syd for Vesterskov, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.

Der er på ejendommen registreret et beskyttet sten- og jorddige, BD.039.369, i matrikelskellet ind til matr.nr.19 Glumsø By, Glumsø. Brændeskuret opføres i en afstand af ca. 5 meter fra matrikelskellet og diget. Kommunen vurderer derfor, at opførelsen af brændeskuret ikke er i strid med beskyttelsen af diget.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger, idet tilbygningen til materialehallen og overdækningen opføres i tilknytning til eksisterende byggeri samt at det ansøgte ligger indenfor lokalplanens formål.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,6 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden og projektets karakter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der ligger en sø ca. 100-155 meter fra ejendommen. Bygningerne ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnlige og på befæstede arealer. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I området er der mulig forekomst af markfirben, da jordbunden består af lerblandet sandjord, der er en af de jordbundstyper som markfirben foretrækker. Artsens yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning.

Der er ikke fundet markfirben på ejendommen. Det nærmeste fund af markfirben er ved jernbaneskrånningen der er i den østlige ende af Glumsø, ca. 1,7 km øst for Stendyssevej 28.

På ejendommen er der en ca. 2,5 meter høj og 100 m² stor jordvold. Den sydlige del af denne vold kan være et egnet levested for markfirben, men herudover indeholder ejendommen ikke egnede levesteder for arten. Da de ansøgte projekter opføres uden at påvirke volden, er det vores vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en negativ påvirkning på markfirbens yngle- og rasteområder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 100-155 meter fra den nærmeste § 3 beskyttede sø og ca. 660-715 meter fra det nærmeste målsatte vandløb, T.T.Glumsø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.



Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen eller vandløbet.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at tilbygningen til materialehallen, overdækningen og brændeskuret ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller søen væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Tilbygningen til materialehallen, overdækningen og brændeskuret medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at opførelsen af en tilbygning til materialehallen samt lovliggørelse overdækningen og brændeskuret ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Naboorientering og partshøring

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, da aktiviteterne på ejendommen ikke ændres.

Skovejeren er blevet partshørt. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra denne.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i lokalplanen og bygningerne anses for nødvendige for aktiviteterne på området og opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- det ansøgte strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- bygningerne er en del af spejderhyttens lejrrområde
- det ansøgte understøtter det lokale forenings- og friluftsliv.
- bygningerne er tilknyttet ejendommens hidtidige anvendelse
- skovejer er ikke kommet med bemærkninger til sagen

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.



Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævneshuset: www.naevneshuset.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 23. juni 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneshuset.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk