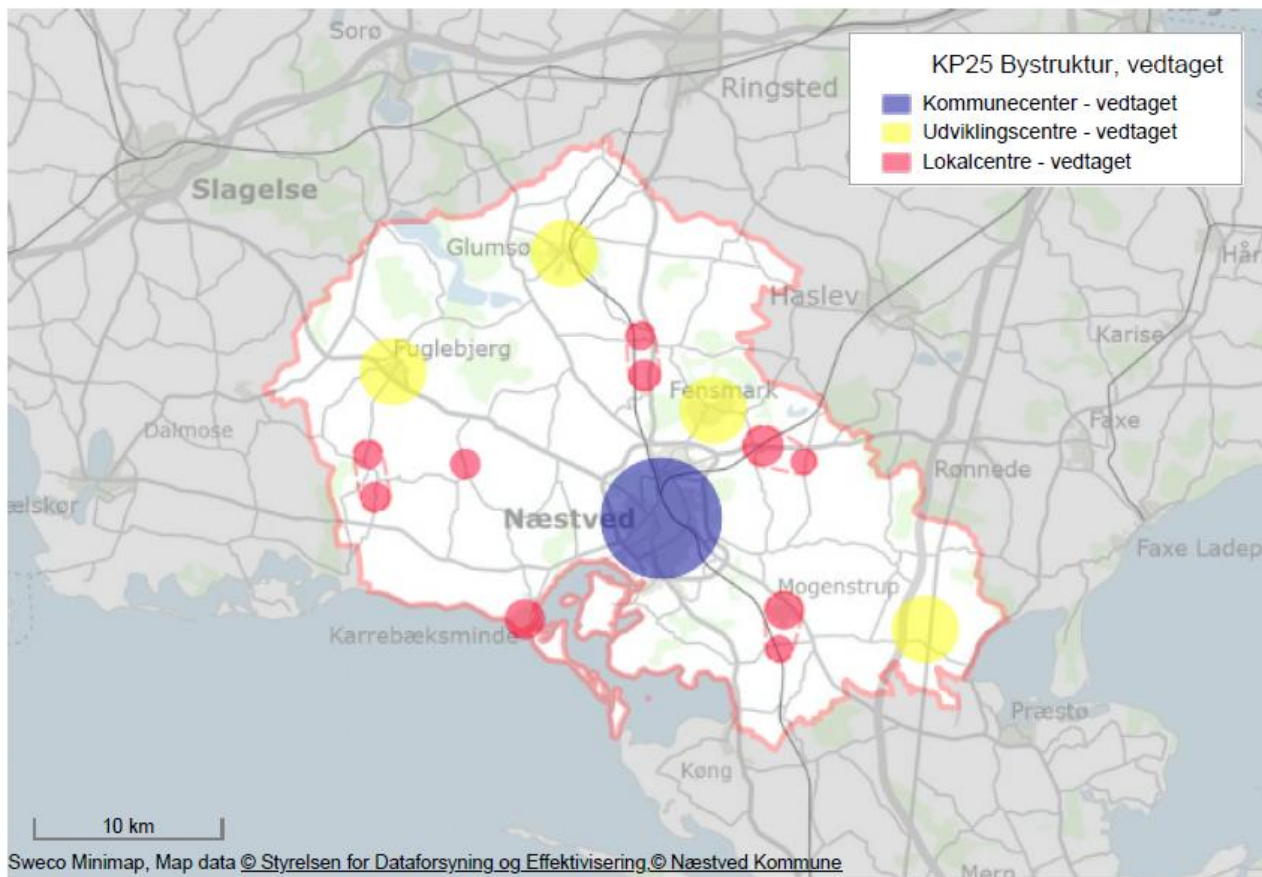


Bystruktur



Retningslinjer

Retningslinje 1

Næstved udpeges som kommunecenter og som center for regionale servicefunktioner.

Retningslinje 2

Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg og Brøderup-Tappernøje udpeges som udviklingscentre.

Retningslinje 3

Mogenstrup, Holme-Olstrup/Toksværd, Herlufmagle, Hyllinge, Sandved og Karrebæksminde udpeges til lokalcentre.

Retningslinje 4

Ved lokalplanlægning skal der sikres mulighed for, at de udpegede centre lever op til de kriterier for bystrukturen, som fremgår af oversigten over servicetilbud. Der skal planlægges for offentlige og private servicefunktioner, der kan sikre grundlaget for den ønskede bosætning og erhvervsudvikling.

Retningslinje 5

Udlæg til nye erhvervs- og boligområder skal tilpasses bystrukturen og den enkelte bys særlige udviklingsmuligheder.

Retningslinje 6

Egentlig byudvikling kan kun finde sted i det udpegede kommunecenter, udviklingscentrene og lokalcentrene. Arealer til fremtidig byvækst skal udlægges i tilknytning til eksisterende byzone og overføres til byzone ved lokalplan.

Redegørelse

Bystrukturen fortæller med sine 3 niveauer om de forskellige byers roller i Næstved Kommune som helhed. Den fortæller også, hvilket niveau af service, primært den kommunale, man kan forvente i de enkelte byer. Den tager afsæt i, at Næstved By er hele kommunens lokomotiv, samtidig med at nærhed og lokalt tilhørsforhold i lokalområderne vægtes højt.

Kommunecentret er Næstved, hvor man ud over dagtilbud, skoler, borgerservice, almenpraktiserende læger med mere kan forvente fx professionelle kulturtilbud, specialiserede sundhedstilbud og et bredt udvalg af butikker, der også kan have regional betydning.

Byerne Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg og Brøderup-Tappernøje er udpeget som udviklingscentre. Her kan man som udgangspunkt forvente et bredt udvalg af offentlig service som bibliotek med borgerservice, lokale kulturcentre, læge, apotek og butikker. Her skal servicen fastholdes og udvikles, og byerne skal fungere som vigtige bosætningsområder og med en erhvervsprofil tilpasset den enkelte by. Se kommuneplanens afsnit om Byprofiler, der beskriver udviklingscentrenes forskellige potentialer fx i forhold til erhvervsudvikling og bosætning.

Lokalcentrene knytter sig til det nærmeste udviklingscenter eller til kommunecentret. I lokalcentrene kan det forventes at finde skole, idrætsanlæg eller lokaler til kulturelle formål, butik med dagligvarer og børneinstitution. Holme-Olstrup/Toksværd, Karrebæk/Karrebæksminde og Mogenstrup har status som lokalcentre. I forbindelse med udarbejdelsen af næstkommende kommuneplan udpeges byerne til udviklingsbyer. I forbindelse med udarbejdelse af næstkommende kommuneplan udpeges Gelsted og Lov som lokalcentre.

Resten af kommunens byer tilbydes et minimum af tilbud. Det kan være boldbaner til rådighed for idrætsforeninger eller klasselokaler til aftenskole eller ældreklub. Byernes muligheder og rolle for lokalområdet afhænger i høj grad af initiativer fra lokalrådene og andre frivillige ildsjæle i området.

Bystrukturen sikrer ikke i sig selv, at de nævnte servicetilbud vil være til stede. For eksempel kan grundlaget for bestemte klassetrin i folkeskolen være for lille til, at de hensigtsmæssigt kan opretholdes.

Kommunen vil med sin planlægning arbejde for, at rammene er til stede blandt andet i forhold til udvikling af erhverv, boliger og offentlige formål.

Byrådet vil skabe mulighed for følgende servicetilbud i centrene:

- I lokalcentre derudover:

Grundskole

Børnepasning

Dagligvarehandel

SFO

Ældreklubber

Idrætshal

Postbutik

Kollektive trafikforbindelser til nærmeste udviklingscenter og til kommunecentret

Mulighed for udbygning med boliger og mindre erhvervsområder

- I udviklingscentre derudover:

Overbygningsskole (ekskl. 10. klasse-tilbud)

Ungdomsskoletilbud

Bibliotek med borgerservice

Lokale kulturcentre

Tilbud til uorganiseret idræt

Borgerrettet forebyggelse

Praktiserende læge

Tandlæge, privat praktiserende

Sundhedsfaglige klinikker (fx fysioterapi, ergoterapi, fodterapeuter)

Mobile, regionale sundhedstilbud (donortapning, jordmoderkonsultation, ude-ambulatorier)

Ældre- og handicapegnede boliger, samt aktivitets- og cafétilbud for ældre

Varieret dagligvare- og udvalgsvarerhandel

Pengeinstitut

Busforbindelse til kommunecentret og regionale hovedcentre uden for kommunen

Udlæg af areal til boligområder og større erhvervsområder

- I kommunecentret derudover:

Togforbindelse til Hovedstadsområdet og resten af Danmark

Detailhandel af regional betydning

Professionelle og specialiserede kulturtilbud, inklusive vækstlagene inden for musik, kulturarv, teater og billedkunst

10. klasse-tilbud

Specialiserede dagtilbud

Specialiserede tilbud til Børn og Unge

Sundhedstilbud, der dækker hele kommunen, fx:

Hospital

Skadestue

Lægevagt

Speciallæger

Genoptræning

Patientrettet forebyggelse

Misbrugsbehandling

Uddannelsesinstitutioner over folkeskoleniveau

Døgnbemandet politistation