

Miljøtilladelse

DATO

Fredsskovvej 2, 4700 Næstved

Stald Fredsskov



Husdyrbruglovens § 16b

Center for Teknik og Miljø
Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Miljøtilladelse til Stald Fredsskov på Fredsskovvej 2, 4700 Næstved, CVR-nr. 18942143

Morten Møller-Hansen ansøger om en miljøtilladelse til at etablere et ridecenter på sin ejendom, Fredsskovvej 2, 4700 Næstved efter reglerne i Husdyrbruglovens § 16b, så der bliver plads til cirka 50 heste.

Der er ansøgt om at etablere en ny hestestald, en ridehal med bokse langs ridehallen, skridtmaskine, servicestald, opbevaringsfacilitet til gødning, en ridebane på 40 m x 80 m, samt et mindre maskinhus. Der vil i forbindelse med projektet også blive etableret hestefolde, ny adgangsvej for naboen, samt et område til parkering, da ejendommen vil fungere som et ridecenter med undervisning og opstaldning for pensionærer. Der vil blive et samlet produktionsareal på 792 m² fordelt i tre staldområder.

De beregnede lugtemissionsværdier fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af nærmeste enkelt beboelse. Lugtpåvirkningen fra husdyrbruget er så lavt, at der ikke kan beregnes et egentlig lugtkonsekvensområde. Vi har derfor valgt at foretage naboorientering for de matrikulære naboer, samt visse øvrige omkringboende. Der er også foretaget nabohøring af matrikulær nabo mod nord, hvor vi dispensere for afstandskrav til naboskel.

På baggrund af nedenstående materiale og de heraf afledte vilkår meddeler Næstved Kommune hermed miljøtilladelse til hesteholdet på Fredsskovvej 2, 4700 Næstved i henhold til § 16b, stk. 1 i Husdyrbrugloven, Lovbekendtgørelse nr. 520 af den 1.5.2019, samt dispensation efter husdyrbruglovens §6 for afstandskrav til naboskel:

- Ansøgningsskema nr. 223618, version 3 fra www.husdyrgodkendelse.dk
- Ansøgningens tekstbilag med situationsplan og staldindretning
- Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering af drift og anlæg (bilag 1)

Afgørelsen bliver meddelt til ejer.

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

Matrikelnummer	2h, 3a, 3k, alle i Bonderup By, Næstelsø
CVR	18942143
CHR	79638
Ejendommens ejer og kontaktperson	Navn: Morten Møller Hansen Tlf.: 20214148 Mail: mmh@stabilas.dk
Husdyrbrugets ejer	Virksomhedens navn: Stald Fredsskov Adresse: Fredsskovvej 2, 4700 Næstved mail: mmh@stabilas.dk

Indledning

Næstved Kommune har vurderet det ansøgte projekts mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne. Vurderingen er foretaget i henhold §§ 21-39 i bekendtgørelse nr. 2256 af den 29.12.2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Vurderingen af anlægget og produktionen fremgår af bilag 1, som sammen med ansøgningen danner baggrund for miljøtilladelsens vilkår. Vilkårene sikrer, at etableringen af husdyrbruget og tilhørende anlæg på Fredsskovvej 2, 4700 Næstved kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

Miljøtilladelsens gyldighed og behovet for supplerende tilladelser m.v.

Miljøtilladelsen gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for vores vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til de ansøgte dyretyper, stald- og opbevaringsanlæg og placering heraf. Den ansøgte vejændring er ansøgt i en separat landzonetilladelse og indgår ikke i denne afgørelse. Spildevandsafledning fra toiletfaciliteter og byggeansøgning skal også ansøges separat. Miljøtilladelsen fritager ikke ansøger fra krav om eventuel anmeldelse, tilladelse, godkendelse og/eller dispensation efter anden lovgivning, f.eks. naturbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven, byggeloven eller vandløbsloven.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Lovbekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug – nr. 2256 af den 29.12.2020. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen gives på følgende vilkår

Vilkår for driften af anlæg og husdyrproduktionen

Generelle vilkår

1. Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema:

Stald	Dyretype	Staldsystem	Produktionsareal
Eksisterende stald	Heste	Dybstrøelse	236 m ²
Ny hestestald	Heste	Dybstrøelse	236 m ²
Bokse langs ridehus	Heste	Dybstrøelse	320 m ²
I alt			792 m²

2. Medarbejdere skal være orienteret om ejendommens miljøtilladelse og være bekendt med de vilkår, som er relevant for dem.
3. Pensionærer skal have introduktion til de procedurer der er for sortering af affald, opsamling af foderspild, håndtering af gødning og lignende der gælder for husdyrbruget.

Landskab

4. Byggeri af ridehuset må tidligst starte når "ny hestestald" er under etablering.
5. Ridebanen på 40 m x 80 m må først etableres, når byggeri af ridehuset er påbegyndt.
6. Der må ikke etableres jordvolde eller -bunker.
7. Ved terrænreguleringer omkring nybyggeri skal terrænet efterbehandles, så eventuelle skråninger bliver flade, maks. 1:5, og "naturlige", jævnt indpasset i det eksisterende terræn.
8. Overskudsjord, som der ikke er redegjort for i forbindelse med ansøgningen, skal enten bortskaffes fra ejendommen eller fordeles på de omkringliggende marker på en sådan måde, at terrænændringerne intet sted i det åbne land overstiger 0,3 meter.
9. Ridebaner, folde og andre indretninger må ikke belyses med anden belysning end nedadrettet lys, opsat i maksimalt 1 meters højde.
10. Eventuel belysning må kun være tændt når det enkelte anlæg anvendes eller når arbejdsbelysning er nødvendig.
11. På hegn og bygninger må der ikke opsættes reklamer, der er synlige over store afstande.
12. Wrapoplag skal opbevares som ansøgt nord for ridehuset.
13. Interne køreveje og andre befæstede arbejdsarealer skal etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og skal være afskærmet af beplantning mod det åbne land.
14. Beplantningen på og omkring ejendommen skal placeres jævnfør **beplantningsplan på bilag 2**, og skal etableres som minimum 3-rækkede læhegnsplantninger, bestående af stedligt hjemmehørende arter af træer og store buske.
15. Beplantningen skal stedse vedligeholdes, så den til enhver tid fremstår sund, i god vækst og på sigt visuelt skærmende, og der skal om nødvendigt efterplantes i etableringsfasen.

Husdyrgødning

16. Møddingpladsen skal etableres mindst 13 meter fra naboskel til matr. nr. 3b, Bonderup By, Næstelsø.
17. BBR5-stalden må ikke have port ind- eller udgang for heste mod naboskel til matr. nr. 3b, Bonderup By, Næstelsø.
18. Det samlede overfladeareal til opbevaring af dybstrøelse må maksimalt være 144 m².

19. Håndteringen af husdyrgødning ved den daglige drift og afhentning af husdyrgødningen, skal ske under opsyn, herunder således at spild mellem stalde og møddingplads/containeren undgås eller straks opsamles.

Lugt

20. Hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes således at ejendommen ikke giver anledning til lugtgener, som efter Næstved Kommunes vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Der skal således til stadighed opretholdes en god staldhygiejne.

Støj

21. Husdyrbrugets samlede støjbidrag til omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Referencetidsrum	Værdi dB(A)
Mandag – fredag kl. 7-18	8 timer	55
Lørdag kl. 7-14	7 timer	55
Lørdag kl. 14-18	4 timer	45
Søn- og helligdag kl. 7-18	8 timer	45
Alle dage kl. 18-22	1 time	45
Alle dage kl. 22-7	½ time	40

Støjbidraget måles som det ækvivalente, konstante og korrigerede støjniveau i dB(A). Spidsværdierne af støjniveauet må om natten kl. 22-07 ikke overstige 55 dB(A). Støjgrænseværdierne omfatter kun støj fra faste tekniske installationer.

22. Hvis myndigheden vurderer, at der er behov for det, f.eks. ved begrundede klager over støj, skal virksomheden for egen regning dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentation skal være i form af en akkrediteret/certificeret støjmåling eller beregning, som overholder Miljøstyrelsens vejledninger på området og udføres som efter retningslinjerne: – Miljømåling, ekstern støj. En sådan dokumentation kan højst kræves 1 gang årligt. Eventuelle måle- eller beregningspunkter skal inden udførslen aftales med tilsynsmyndigheden.
23. Tung transport til og fra ejendommen skal så vidt muligt foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 - 18.00.
24. Der må ikke forekomme unødigt tomgangskørsel på ejendommen.

Støv og lys

25. Driften af ejendommen må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
26. Udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal være let tilgængelig.
27. Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal. Hvis der opstår væsentlige lysgener, skal der foretages tiltag til nedbringelse af genen.

Affald og skadedyr

28. Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.

29. Ejendommen skal foretage en effektiv fluebekæmpelse, der som et minimum er i overensstemmelse med de seneste retningslinjer om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr, fra Institut for Agroøkologi, Århus Universitet.
30. Hele ejendommen og dens omgivelser skal holdes i en renlig og ryddelig stand og opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).
31. Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund, og med god afstand til afløb til dræn.
32. Tankning af diesel skal ske fra en plads med fast og tæt bund eller på et underlag hvorfra der er afløb til olie/benzinudskiller.
33. Pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares miljømæssigt forsvarligt, dvs. på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles.
34. Beholdere med spildolie skal opstilles på en tæt opsamlingsbakke egnet til formålet, og som kan indeholde volumen af den største beholder.

Offentlighed og partshøring

Matrikulære naboer til Fredsskovvej 2, 4700 Næstved er blevet hørt i 14 dage i perioden **xx.xx.2025 til den xx.xx.2025** om det ansøgte projekt på ejendommen med mulighed for at komme med bemærkninger.

Næstved Kommune modtog x høringssvar fra de omkringboende om

Offentliggørelse, hjemmel og klagevejledning

Miljøtilladelsen annonceres d.d. på kommunens hjemmeside. Miljøtilladelsen vil kunne ses på hjemmesiden dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Miljøgodkendelsen er meddelt med hjemmel i § 16b, stk. 1 i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra afgørelsens annoncering, dvs. senest den 18.3.2025 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen er indgivet når den er tilgængelig for Næstved Kommune i Klageportalen.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, miljøministeren samt visse organisationer. Klageberettigede er orienteret ved annonceringen, og kopi af godkendelsen er sendt til organisationer og myndigheder.

Klagen skal du sende direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale klageportal, der kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Konkrete spørgsmål om brug af Klageportalen kan du rette til supportfunktionen på e-mail mfkn@naeveneshus.dk eller til Callcenter på telefon 7240 5600.

Behandling af en klage ved Miljø- og Fødevareklagenævnet er pålagt et gebyr. Gebyret tilbagebetales ved medhold.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger. En klage har ikke opsættende virkning for ibrugtagning af godkendelsen medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Denne afgørelse kan desuden indbringes for domstolene, jf. Husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af denne tilladelse gælder 8 års retsbeskyttelse, jævnfør husdyrbruglovens § 40, som betyder at der normalt ikke kan meddeles forbud eller påbud af vilkårene af de gældende vilkår. Vilkår ved påbud kan f.eks. være, at der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses da tilladelsen blev meddelt eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund, da ansøgningen blev behandlet.

Orientering

En tilladelse efter § 16b bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter af godkendelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del jf. § 59a stk. 1 i Husdyrbrugloven. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. Udnyttelse anses her for at foreligge når mindst 25 pct. af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskravene eller andre relevante krav.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne godkendelse.

Ved akut forurening skal alarmcentralen straks kontaktes på 114.

Udarbejdelsen af denne miljøtilladelse er ikke omfattet af bekendtgørelsen om brugerbetaling for tilladelsen. Tilladelsen vil fremadrettet være omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Næstved Kommune, den 18.2.2025

Med venlig hilsen

Jonas Christensen

Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af drift og anlæg

Kopi sendt til:

- Ansøgers konsulent; VKST v/Heidi Ledskov, hsl@vkst.dk
- Miljøstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F, via e-mail: mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Embedslægeinstitutionen, Sjælland, Rolighedsvej 7,2., 4180 Sorø, via e-mail: stps@stps.dk.
- Landbrugsstyrelsen, Nyrupsgade 30, 1780 København V, via e-mail: mail@lbst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, H.C. Andersens Boulevard 37, 1553 København V, via e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, NP Danmarksvej 79, 8732 Hovedgård, formand Niels Barslund via email: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. Lokalafdeling: Friluftsrådet for SydvestSjælland, att. Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, via mail: sydvest@friluftsradet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, postbox 2188, 1017 København K, via email: fbr@fbr.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V., natur@dof.dk og naestved@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, via email: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., via email: dn@dn.dk og dnnæstved-sager@dn.dk

Bilag 1

11.8.2025

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af drift og anlæg

Stald Fredsskov, Fredsskovvej 2, 4700 Næstved



CVR-nr. 18942143



1. INDLEDNING	3
1.1 DEN ANSØGTE PRODUKTION	3
2. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	7
2.1 LANDSKABET OG PLANFORHOLD	7
2.1.1 <i>Landskabs- og planforhold</i>	8
2.1.2 <i>De ansøgte anlæg og bygninger</i>	13
2.2 AFSTANDSKRAV	16
3. OPBEVARINGSKAPACITET OG GØDNINGSHÅNDTERING	18
3.1 OVERFLADEAREAL OG KAPACITET FOR GØDNING SOPBEVARINGSANLÆG	18
4. HUSDYRBRUGETS FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER	19
4.1 BAT OG AMMONIAKPÅVIRKNING	19
4.2 ENERGI, VAND OG SPILDEVAND	20
4.3 PÅVIRKNING AF SÅRBAR NATUR OG SÅRBARE ARTER	20
4.3.1 <i>Kategori 1- 2- og 3-natur</i>	22
4.3.2 <i>Øvrige naturområder</i>	23
4.3.3 <i>Beskyttede og sårbare dyrearter</i>	23
4.3.4 <i>Samlet vurdering af natur og dyrearter</i>	23
4.4 LUGT	23
4.5 TRANSPORT	25
4.6 STØJ	26
4.7 STØV OG LYS	28
4.8 KEMIKALIER, AFFALD OG SKADEDYR	29
5. SAMLET VURDERING	31



1. Indledning

Næstved Kommune har den 20. marts 2025 modtaget en tilpasset ansøgning om at etablere ridecenter med hestepension på Fredsskovvej 2, 4700 Næstved.

Stald Fredsskov v/Morten Møller-Hansen har ansøgt om miljøtilladelse til at etablere hestehold på op til 50 heste, ridebane, ridehus og øvrige faciliteter til hestehold. En del af den eksisterende bygningsmasse vil blive ændret til stald. Med etableringen og fuld udnyttelse af hesteboksen vil der være en kapacitet til omkring 50 heste på ejendommen. Produktionsarealet (boksene) på ejendommen vil blive på samlet 792 m².

Det ansøgte kræver en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019 med senere ændringer (Husdyrbrugloven). Husdyrbruget vil med få en samlet ammoniakemission under 750 kg NH₃-N /år, hvilket betyder, at vi ikke kan stille krav til at reducere ammoniakemissionen. Der er også ansøgt om dispensation for afstandskravet til naboskel for møddingpladsen og den eksisterende bygning, som ændres til hestestald. Dispensationen indgår i denne afgørelse.

Denne miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår, der meddeles i tilladelsen. Udgangspunktet for den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er ansøgning om miljøtilladelse, der er fremsendt via www.husdyrgodkendelse.dk (skema nr. 244916, version 5), samt tilhørende supplerende materiale tilsendt fra ansøgers konsulent.

1.1 Den ansøgte produktion

Ansøger oplyser

Der er pt. ikke et dyrehold på ejendommen, men i den eksisterende stald (BBR 5) har der tidligere været slagtegrise.

Hesteholdet, der ønskes etableret på ejendommen, vil være en blanding af ponyer og heste, der alle er rideheste og/eller avlsheste.

Fordelingen af heste ift. vægtklasser vil fremadrettet ca. være:

25 heste 300-500 kg

25 heste 500-700 kg

BBR 5 Hestebokse i gl. grisestald: 6 bokse á 4 m x 4 m + 10 bokse á 3,5 m x 4 m = 236 m².

Ny hestestald syd for eks. stald: 6 bokse á 4 m x 4 m + 10 bokse á 3,5 m x 4 m = 236 m²

Nye hestebokse langs ridehus: 20 bokse á 4 x 4 m: i alt 320 m².

Det samlede produktionsareal i ansøgt drift: 792 m²



2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner					
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift					
BBR 5: Hestestald i eks. bygning	345	Naturlig ventilation	3 m	(#692826) Heste. Dybstrøelse	236
Ny hestestald	345	Naturlig ventilation	3 m	(#692840) Heste. Dybstrøelse	236
Bokse langs ridehal	681	Naturlig ventilation	3 m	(#697433) Heste. Dybstrøelse	320
Sum					792

Det er valgt at genanvende 2 af de eksisterende bygninger som hhv. stald (BBR 5) og rytterstue, foderoplag, opsadling, vandspiltovej (BBR 2). Bygningen med det røde tag (BBR 4), samt den lille bygning (BBR 6) og gyllebeholderen ønskes nedrevet. Der er søgt nedrivningstilladelse for BBR 4.

Det ønskes i stedet at opføre en ny hestestald sydvest for den eks. (tidl. grisestald). Stalden vil få samme dimensioner som den eksisterende stald. Vest for BBR 5 placeres en mødding eller gødningscontainer.

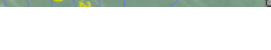
Derudover ønskes opført en ridehal med målene 30 m x 80 m. På syd/vest siden af ridehallen opføres en stald med op til 20 bokse.

Sydvest for boksene ønskes placeret en udendørs ridebane med målene 40 m x 80 m. Umiddelbart syd for boksene etableres vinterfolde. Nordvest for eks. stald placeres en skridtmaskine. Øst for Ny hestestald ønskes et mindre maskinhus.

Selvom der foretages en væsentlig tilbygning på ejendommen i forbindelse med projektet, vurderes ejendommen fortsat at fremstå som en samlet, harmonisk ejendom. Med nybyggeriet lægges der vægt på et ensartet udtryk på bygningerne, og de ældre, nedslidte bygninger vil blive fjernet.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier.

Kort 1: Fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk. Røde markeringer viser placering af stalde. Blå markering viser plads til opbevaring af gødning. Gule markeringer viser øvrige bygninger og anlæg.



Kommunens vurdering

Når vi skal vurdere en ansøgning om at etablere et husdyrbrug, så skal alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er sket inden for de sidste 8 år inddrages. På den pågældende ejendom har der ikke været registeret et dyrehold de seneste 3 år og der er ikke etableret anlæg, stalde eller lignende i løbet af de seneste 8 år. Derfor vurderer vi, at ansøgers oplysninger i husdyrgodkendelse.dk er korrekt angivet.

Vi anser både BBR5-stalden (den eksisterende staldbygning) og "Ny hestestald" som nye stalde, da BBR5-stalden ikke har været anvendt til erhvervsmæssigt dyrehold de seneste tre år. Som en del af det samlede projekt bliver der på siden af ridehallen etableret bokse som en del af denne bygning. Der er samlet på ejendommen angivet 52 bokse, fordelt med 2 x 16 bokse, samt 20 bokse langs ridehallen. Det samlede produktionsareal fastlægger vi for hver enkelt staldbygning, for at sikre at ammoniakemission og lugt bliver fastholdt på det ansøgte niveau. Derfor stiller vi vilkår om maksimalt 236 m² i hver af de to stalde ved stuehuset og maksimalt 320 m² produktionsareal som bokse langs den ene side af ridehuset. Det er ikke afgørende, at der bliver etableret et bestemt antal bokse, men arealet hvor hestene kan gøde og der hvor der etableres dybstrøelse i stalden må højst udgøre det tilladte produktionsareal.

Der er ansøgt om at etablere nogle mindre folde mellem ridehallen og ridebanen, som ansøger har betegnet "små vinterfolde". Brugen af disse folde vil kræve, at der dagligt bliver fjernet klatter og der er plantedække, for at undgå, at der bliver tale om løbegård eller løbegårdslignende forhold. Det følger desuden af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af den 27. februar 2025 (Klagesagsnr. 22/11321), at der skal være plantedække i foldene. I Forudsætningen er, at der vil være plantedække, som kan opsuge næringsstoffer eller brugen af de mindre folde vil være i et begrænset omfang, som gør, at der kommer plantedække over tid eller i en del af sæsonen. Der vil ikke være direkte adgang fra boksene og til de mindre folde, hvilket er medvirkende til, at vi ikke kræver fast bund og afløb fra dem.

Det er en forudsætning og fastsat i de almindelige regler for indretning af stalde, at der etableres støbt gulv og afløb, så urin og drikkevandsspild kan blive ledt til en opsamlingsbeholder. Derfor stiller vi ikke vilkår hertil. Afløbene kan være i hver enkelt boks eller som linjedræn i midten af staldgangen. I forbindelse med byggeansøgningen skal vi se, at afløbene bliver indrettet og koblet til opsamlingsbeholder. Det kan være samme beholder. Se afsnit 4.2 Energi, vand og spildevand som vedrører, opsamlingsrum, vaskerum og vandspiltov.

Næstved Kommune vurderer, at husdyrbrugets eventuelle ansatte og pensionærer skal være orienteret om de vilkår i ejendommens miljøtilladelse, som er relevante for dem. Det kan være driftsforskrifter eller orientering om praksis, som vedrører de krav som vi stiller i denne miljøtilladelse. Som nogle eksempler, særligt til brug for pensionærerne, kan være at have angivet skiltning af brandslukningsmateriel, piktogram eller beskrivelse og brug af affaldsspande, afbryderkontakter til lys, tomgangskørsel, færdsel ved ind- og udkørselsvej, håndtering af foderspild.

Vilkår

For at fastholde den ansøgte husdyrproduktion på de på ansøgningstidspunktet gældende miljøkrav, bliver der stillet vilkår om, at

- Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema:



Stald	Dyretype	Staldsystem	Produktionsareal
Eksisterende stald	Heste	Dybstrøelse	236 m ²
Ny hestestald	Heste	Dybstrøelse	236 m ²
Bokse langs ridehus	Heste	Dybstrøelse	320 m ²
I alt			792 m²

- Medarbejdere skal være orienteret om ejendommens miljøtilladelse og være bekendt med de vilkår, som er relevant for dem.
- Pensionærer skal have introduktion til de procedurer, der er for sortering af affald, opsamling af foderspild, håndtering af gødning og lignende der gælder for husdyrbruget.

2. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

2.1 Landskabet og planforhold

Ansøger oplyser

Ejendommen er beliggende i landzone i Næstved Kommune. Ejendommen er beliggende i åbent landbrugsområde øst for Næstved, mellem Holme-Olstrup og Mogenstrup. Ejendommen ligger ikke inden for beskyttelseslinjer.

Ejendommens stuehus er opført i 1983 og er i røde mursten med tag af grå betontagsten. Stuehuset vil blive renoveret samt udvidet, så fremadrettet vil det fremstå med mørkt tag og hvidpudsede ydervægge, så det matcher de øvrige bygninger på ejendommen. De resterende bygninger er hvidpudsede med gråt eternittag, bortset fra en ældre driftsbygning (som står til nedrivning), som har rødt ståltag.

Det ansøgte produktionsareal, mødding, ridehal, ridebane, skridtmaskine, maskinal mv. betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige, da der dels ønskes etableret en hestepension af en vis størrelse, og dels ønskes træning og rideundervisning af både interne pensionsheste, men også udefrakommende ryttere i lokalområdet for både spring, dressur og military året rundt.

Det nye ridehus inkl. stald er 39,5 x 80m. Bygningen er 10,7m høj i kip. Den nye hestestald er 11 x 30 m og 4,8 m høj i kip. Bygningerne udføres i stålhalvkonstruktioner beklædt med profilerede stålplader på facaderne og fibercementbølgeplader med 20 graders taghældning, i mørke jordfarver, blåsort/mørkegrå farver på tag, gavltrekanter, trempel og porte, således bygningerne syner mindre og putter sig ind i landskabet. Nederste del af facaderne udføres i en lys farve (hvid), herved kommer der en sammenhæng med de eksisterende stalde som ombygges på ejendommen, hvor også asbestbølgepladerne på tagene udskiftes til blåsorte fibercement bølgeplader.

Andre placeringer af de nye bygninger og anlæg har været overvejet. Mod nord er naboskel, og mod øst er ejendommens stuehus og tilhørende have. Syd og vest for de eksisterende bygninger vurderes at være den mest hensigtsmæssige placering, bl.a. fordi den eksisterende stald, som tidligere har været benyttet til slagtegrise, kan anvendes og indrettes med hestebokse.

Derudover ønskes opført en ny stald sydvest for den eksisterende samt en række bokse ifm. ridehallen.

Der er gjort mange overvejelser ifm. placeringen af de nye bygninger, Der er behov for plads mellem bygningerne bl.a. til trafik, trailerparkering, bilparkering, aflæsning og pålæsning af heste, trækning af heste mellem faciliteterne, borde/bænke mv. Hvis der bliver for smalt/for lidt plads, kan det give anledning til farlige situationer, hvis kørende biler og store maskiner skal passere tæt forbi hestene samt gående. Området mellem staldene mod øst og ridehal/bokse/ridebane mod vest vil være knudepunktet, hvor der ofte vil være aktivitet i form af til- og frakørende biler, heste, der trækkes på tværs samt ind- og ud af trailere, samt hvor brugerne kan være sociale i området ved borde/bænkene og hvor de ansatte samt smed og dyrlæge m.fl. kan holde deres pauser. Hvis ridehallen skulle rykkes endnu tættere på skridtmaskine og mødding, vil der blive for lidt plads, og især ved ridehallens nordøstlige hjørne vil der blive for lidt plads til at passere med hestetrailere, maskiner mv. Da de nye bygninger og anlæg har en vis størrelse, er det ansøgers vurdering at ejendommen stadig fremstår som en harmonisk, samlet ejendom med den ønskede placering af de nye bygninger og anlæg.

Årsagen til at ridehal og ridebane ønskes med disse mål er at der skal være de lovpligtige mål på baner ift. træning i både spring og dressur, samt at der skal være plads til både opvarmning, undervisning mv.

2.1.1 Landskabs- og planforhold

Kommunens vurdering

Ejendommen Fredsskovvej 2, 4700 Næstved, er en ca. 20,2 ha stor landbrugsejendom, bestående af 3 matrikler. Gården er en udflyttet gård i den nordvestligste del af stjerneudstykningsen af landsbyen Bonderup, der ligger ca. 5 km øst for Næstved, se kortbilag herunder:



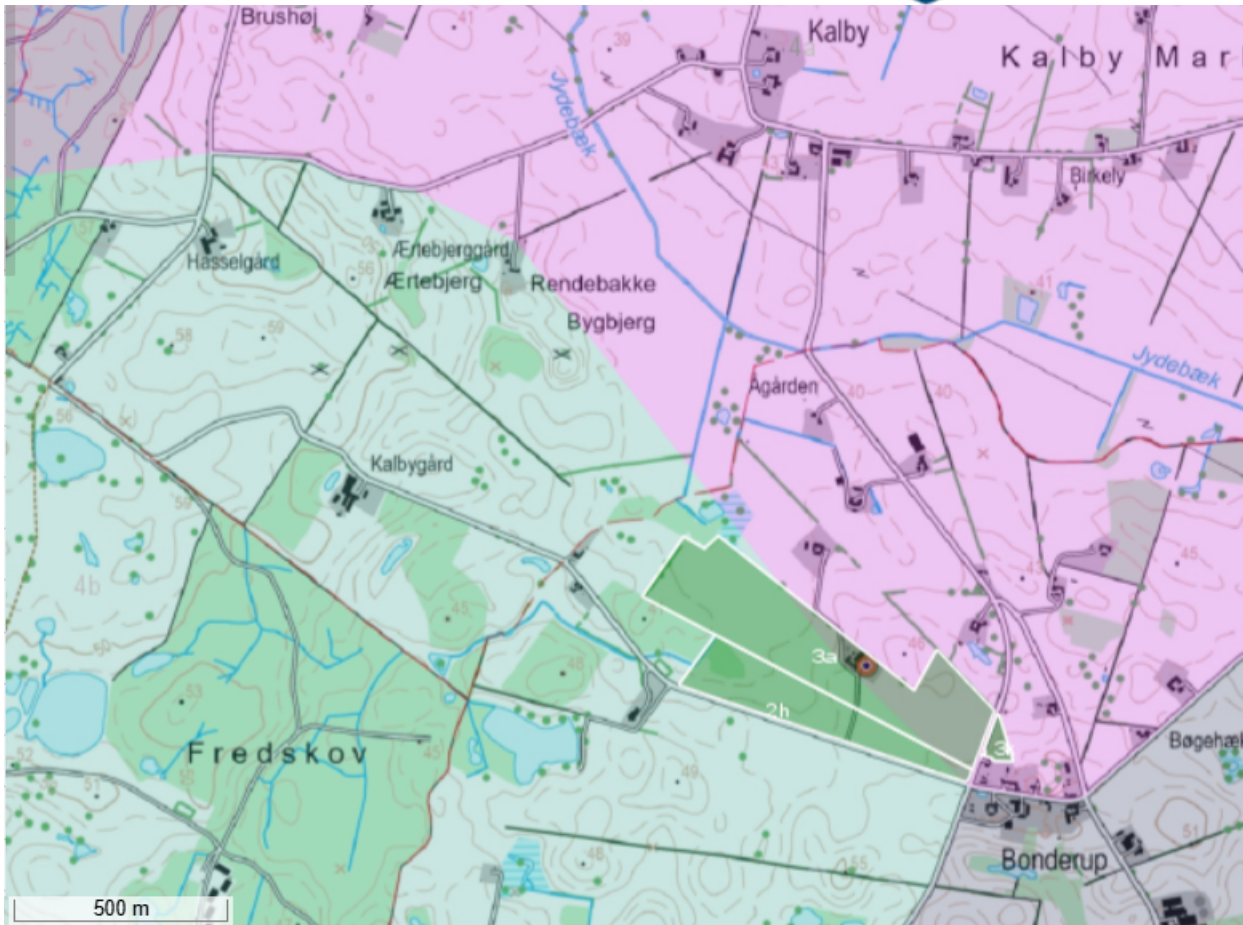
Ejendommen Fredsskovvej 2, 4700 Næstved, har vist med rød prik og mørk grøn skravering, er en udflyttet gård i den nordvestligste del af stjerneudskiftningen i landsbyen Bonderup

Kommuneplanudpegninger

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Jordbrugsområde, dvs. et område, hvor anvendelsen er forbeholdt de primære erhverv.

Landskabskarakter

Landskabeligt set ligger ejendommen i et meget komplekst område, præcis på grænsen mellem hele 3 delområder i Næstved Kommunes landskabskarakteranalyse, se kort herunder:



Ejendommen Fredsskovvej 2, 4700 Næstved (her vist med rød prik og mørk grøn skravering), ligger i et landskabeligt set komplekst område, som i Næstved Kommunes landskabskarakteranalyse ligger midt imellem tre forskellige delområder: Pink område: Delområde 4a, Kalby, Holme-Olstrup, Fensmark, Grønt område: Delområde 4b, Bøgesø, Rønnebæk og Borup landbrugsområde og Gråt område: Delområde 5a, Everdrup og Størtinge landbrugsområde.

Ejendommen Fredsskovvej 2 opleves primært fra og derfor som en del af Delområde 4b, Bøgesø, Rønnebæk og Borup landbrugsområde (grønt område), der er karakteriseret som et delvist uforstyrret, storbakket, enkelt og transparent landskab med middel skala, en del skove, ellers mindre beplantninger og remiser og få vejtræer.

Arealanvendelsen karakteriseres af intensivt landbrug samt jagtinteresser, og der er derfor begrænset naturkvalitet. Nogen spredt bebyggelse, mest landbrug. En del kulturhistoriske elementer som dog kun er markante tæt på. Mulighed for lange kig over landskaberne fra de højeste punkter i det kuperede landskab.

Landskabet er dannet som bundmoræne under isen. Dette har givet et terræn med store bløde konturer (storbakket) og en jordbund bestående af især moræneler (till), som er en jordtype med gode dyrkningsegenskaber.



Eksempel på landskabskarakteren i Delområde 4b, Bøgesø, Rønnebæk og Borup landbrugsområde, her umiddelbart syd for Fredsskovvej 2

I kommunens landskabsanalyse beskrives området som et ikke-robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg. Der er vurderet at være potentiale for yderligere rekreativ benyttelse i forbindelse med skovene og det nærliggende militære øvelsesterræn pga. den bynære beliggenhed.

Landskabet kan eventuelt i højere grad lukkes, dvs. tilplantes, f.eks. med ny skov og læhegn, uden at det vil tilsidesætte de eksisterende værdier.

Jf. landskabsanalysen bør der kun bygges nyt i landsbyerne (i begrænset omfang) og om nødvendigt ske udskiftning af eksisterende bebyggelse/boliger i det åbne land, mens store husdyrbrug vanskeligt vil kunne lade sig indpasse på grund af terrænet, skalaen og transparensen i området.

Delområde 5a, Everdrup og Størlinge landbrugsområde (det grå område), strækker sig øst-sydpøst for Bonderup. Det opleves ikke i sammenhæng med Fredsskovvej og er derfor ikke yderligere beskrevet her.

"Bagsiden" af Fredsskovvej 2, dvs. områderne nord for ejendommen, ligger indenfor landskabskarakterudpegningen Delområde 4a, Kalby, Holme-Olstrup, Fensmark (pink område), som er et langt mere forstyrret, fladt og lavtliggende landskab omkring Jydebæk og andre små vandløb, der kan opleves som "rodet". Vandløbene i området opleves ikke som karakterskabende, da de udelukkende optræder som små render.

Området præges af intensiv udnyttelse i form af landbrugsdrift, en hel del bebyggelse og beboelser spredt i landskabet, diffuse landsbyer, infrastruktur og tekniske anlæg. Der er ikke et tydeligt mønster i ejendomsstrukturen. Der er levende hegn af meget forskellig beskaffenhed: nogle helt tætte og af en vis alder og nogle meget hullede. Der er vejtræer langs en del af vejene (typisk kun på den ene side), arterne varierer f.eks. lind, seljærøn, løn. Også i dette område er det generelt vurderet, at det vil være svært at indpasse store husdyrbrug bl.a. på grund af den forholdsvis store tæthed af boliger. Der ses dog allerede decideret "fritidslandskab" med heste nogle steder.

Landskabelig vurdering

Etablering af hestehegn/lægtehegn/ranch hegn omkring alle folde på ejendommen vil væsentligt påvirke oplevelsen af det tidligere helt åbne landskab omkring Fredsskovvej/Bonderup. Se beskrivelse og fotos herunder:



Etablering af lægtehegn omkring ejendommen har væsentlig påvirkning på oplevelsen af landskabet, her i den vestligste del af ejendommen langs Fredsskovvej, set mod vest.



FØR: Det åbne land langs Fredsskovvej set mod vest med nr. 2 til højre i billedet. COWI gadefoto maj 2022.



NU: Hestedomineret landskab ved Fredsskovvej 2 (til højre i billedet). Google streetview 2025

Nybyggeriet, særligt ridehallen, vil fra alle retninger være synlig på lang afstand, og den vil opleves som meget markant set fra Fredsskovvej. Derfor vil skiltning med reklamer forstyrre landskabet og vi stiller vilkår om at der ikke må være dominerende reklamere. Eventuel skiltning ved hestepensionen skal ske på en sådan måde, at det kan godkendes efter naturbeskyttelseslovens § 21 og kræver desuden ansøgning og godkendelse hertil forinden. Da det fremgår af lovgivningen at visse typer skiltning kræver en godkendelse, stiller vi ikke vilkår

herom, men dog at skiltning eller reklame under grænsen for godkendelse efter naturbeskyttelsesloven kan opfattes som dominerende.

Byggeriet kan bedst muligt indpasses i landskabet ved etablering af læhegnsplantninger omkring de bebyggede arealer eller i ejendomsskel.



Bebyggelse på Fredsskovvej 2 kan ses på lang afstand, her set fra bakkedrag ca. 1,3 km NV for ejendommen ved Kalbygård (med nabobeboelse på Fredsskovvej 6 i forgrunden)

Der vil være både grusbelagte ridebaner m.m., som ændrer oplevelsen af de hidtil dyrkede marker og væsentlige befæstede arealer mellem og omkring bygningerne, som dels vil skulle anvendes som arbejdsarealer, dels som parkeringspladser for gæster på hestepensionen. Det er vigtigt, at der omkring arbejds- og parkeringsarealer hurtigst muligt etableres og vedligeholdes en skærmende beplantning bestående af minimum 3-5 rækker af hjemmehørende, primært løvfældende, blandede arter af træer og buske, som vil kunne skærme for indsyn til parkerings- og oplagspladser set fra offentlig vej og dermed bidrage til et mere roligt landskabeligt udtryk og bedre indpasning af anlægget. Vi stiller også vilkår til at overskydende jord fra anlægsarbejde skal bortskaffes eller udjævnes på en måde, så der ikke etableres jordvolde på ejendommen.

Skærmende beplantning kan etableres umiddelbart omkring de bygninger/anlæg, de skal afskærme visuelt eller i ejendomsskel. Vi stiller vilkår hertil.

Belysning i det åbne land skal så vidt muligt undgås, da det medfører væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen, særligt om natten og om vinteren. Det skal derfor tilstræbes, at der etableres så lidt og så lavtsiddende, belysning som muligt, og belysning skal indrettes, så lyset kun er tændt når det er absolut nødvendigt. Vi stiller også vilkår hertil.

2.1.2 De ansøgte anlæg og bygninger

Kommunens vurdering

I forbindelse med ansøgningen skal kommunen vurdere om det ansøgte er driftsmæssig nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Ejendommen er registreret som en

landbrugsejendom og der har tidligere været produktion af grise. På ejendommen vil der blive etableret et erhvervsmæssigt hestehold med 10 egne heste og samlet 52 heste i et nyt ridecenter. Vi vurderer, at det ansøgte ridecenter svarer til en hestepension, som derfor hører til i landzonen. Se anlæggets stalde, anlæg og oplag på kort 1 og situationsplan 1.

Når der bliver ansøgt om miljøtilladelse, så skal vi se på det samlede projekt. Driften for et ridecenter adskiller sig fra andre typer husdyrbrug, ved at der vil være mere daglig aktivitet end ved en svineproduktion eller produktion af mælk. Når der er tale om et ridecenter, vil der være tale om pensionærer med egne heste, herunder med henblik træning af heste, spring, dressur og undervisning inde og ude.

Et ridecenter vil have flere transporter med personbiler, men færre tunge transporter med lastbiler og traktorer. Der vil fra ejendommen på Fredsskovvej 2 ikke blive drevet egentlig markdrift med dyrkning af korn, men der vil være aktiviteter i foldene til slæt, wrap og andre markaktiviteter, samt planering af ridebane og øvrig drift med minilæsser og traktor.

Ansøger vil etablere et ridehus på 80 m x 38 m, som primært vil bestå af en indendørs ridebane i målene 70 m x 30 m. Den øvrige del af bygningen vil blive indrettet med hestebokse/gangareal 80 m x 8 m langs ridehallen. I den østlige ende vil der blive indrettet kontor, terrasse, mindre opbevaringsrum og toiletfaciliteter, der samlet udgør cirka 30 m x 10 m.

Der vil ud over den kombinerede ridehal og stald også blive etableret en skridtmaskine på 18 meter i diameter nordøst for ridehuset, samt en staldbygning i samme dimensioner som den eksisterende staldbygning syd herfor. Mellem den eksisterende stald og den nye stald vil der blive etableret en fælles servicestald på 19 m x 10 m til smed/dyrlæge, toiletter og opsamlingsplads. Ved siden af den nye stald vil der blive etableret et maskinhus på 12 m x 24 m. Syd for ridehuset vil der blive etableret vinterfolde ("små vinterfolde") og en 40 m x 80 m udendørs ridebane. Ridebanen vil blive etableret med ebbe/flod-system. Ansøger har i det supplerende ansøgningsmateriale redegjort for opbygningen med en vandtæt PVC-dug, drænlag og toplag med sand og kvartssand. Den vandtætte membran kan via pumpe og brønd regulerer vandstanden på ridebanen, for at sikre ensartet fugtighed på banen.

Wrap vil blive opbevaret indpakket nord for ridehuset og der bliver ikke etableret anlæg til denne opbevaring. Af landskabshensyn stiller vi vilkår til opbevaringen heraf. Øvrigt foder vil blive opbevaret i foderrum.

Ansøger har angivet placering af en mødding. Vi vurderer, at det ikke har betydning for ammoniakpåvirkningen om det er en 144 m² støbt plads med sidebegrænsning på 1 meter eller om der bliver opstillet miljøcontainere til opbevaring på samme sted, som angivet. Der vil dog være forskel på krav om afløb til opsamlingsbeholder. Kravet om afløb kan kun blive fraviget, hvis gødningen bliver opbevaret i en miljøcontainer, som følger Landbrugets byggeblad for "container til opsamlings af fast gødning fra heste, mink m.v", arkiv nr. 103.06-08, senest revideret 20.9.2012. Opbevaring af gødning skal dog ske i dette område, og maksimalt udgøre 144m² overfladeareal. Gødning skal overdækkes med et tætsluttende og vandtæt materiale uanset opbevaringen. Se afsnit 3. opbevaringskapacitet og gødningshåndtering.

Vi vurderer, at de ovennævnte anlæg og bygninger svarer til hvad man kan forvente af et ridecenter med cirka 50 heste. Der vil også blive etableret et område med parkeringsplads til pensionærernes biler (personbiler) og plads til hestetrailere, som er tilpasset husdyrbrugets størrelse.

Mellem den nye staldbygning og ridehuset vil der blive etableret borde/bænke, som raste/venteplads eller afhentningssted efter endt undervisning. Området er blevet dimensioneret, så hestetrailere og lastbiler ikke skal vende eller bakke, men kan køre rundt om borde/bænkene. Vi har i vores vurdering accepteret størrelsen af vendepladsen og afstanden fra servicestald til ridehuset på 35 meter, da arealet mellem disse vil fungere med anden aktivitet og derved vil ridehus og servicestalden ikke fremstå som adskilte anlæg.

Da der er tale om en ejendom, hvor der skal etableres et husdyrbrug, har vi vurderet hver enkelt facilitet, bygning og anlæg i relation til om det er omfattet af en landzonetilladelse efter planloven eller om "landzonetilladelsen" skal indeholdes i nærværende miljøtilladelse med en landskabelig vurdering og tilhørende vilkår. Beskyttelse og de planmæssige forhold skal vurderes ens uanset landzonetilladelse eller husdyrtilladelse. Vi vurderer, at der er tale om et samlet projekt, da ridecenteret er et husdyrbrug med over 175 m² produktionsareal og derfor er omfattet af husdyrbruglovens § 16b. Som en del af ridehuset er der en stald med 320 m² produktionsareal, som derfor i sig selv vil udgøre et husdyrbrug og af den årsag vurderer vi, at hele bygningen, inklusiv ridehus til pensionsheste vil være en del af miljøtilladelsen. Faciliteter som skridtmaskine og ridebanen er også direkte relateret til husdyrbruget.

Parkeringspladserne er tilpasset og vi vurderer, at det svarer til det man kan forvente for denne størrelse ridecenter og vurderer derfor også, at det er nødvendigt for ejendommens drift. Ansøger har indtegnet 12 parkeringspladser, samt 8 pladser til gæste-hestetrailere, som vi vurderer, giver et retvisende indtryk af parkeringsbehovet på ejendommen. Derfor har vi også medtaget ridebane, parkeringspladser og skridtmaskinen i denne miljøtilladelse.

Som en del af det ansøgte projekt, så vurderer vi, at det er en forudsætning, at den nye stald med 16 bokse (236 m²) bliver etableret før eller senest samtidig med ridehus (og de 20 bokse), for at sikre, at det ansøgte ridehus kan blive anvendt som facilitet for cirka 50 heste). Det stemmer også overens med, at der bygges indefra og ud, fra den eksisterende bygningsmasse. Det skal sikre, at hvis dele af projektet bliver droppet, så vil det fortsat fremstå som en samlet bygningsmasse. Landzonebestemmelserne skal være med at sikre, at der ikke opstår spredt bebyggelse i landskabet. Derfor stiller vi også vilkår til, at ridebanen først må blive etableret, når det øvrige byggeri er påbegyndt.

Vilkår

For at mindske den landskabelige påvirkning mest muligt og sikres, stilles der følgende vilkår:

- Byggeri af ridehuset må tidligst starte når "ny hestestald" er under etablering.
- Ridebanen på 40 m x 80 m må først etableres, når byggeri af ridehuset er påbegyndt.
- Der må ikke etableres jordvolde eller -bunker.
- Ved terrænreguleringer omkring nybyggeri skal terrænet efterbehandles, så eventuelle skråninger bliver flade, maks. 1:5, og "naturlige", jævnt indpasset i det eksisterende terræn.



- Overskudsjord, som der ikke er redegjort for i forbindelse med ansøgningen, skal enten bortskaffes fra ejendommen eller fordeles på de omkringliggende marker på en sådan måde, at terrænnændringerne intet sted i det åbne land overstiger 0,3 meter.
- Ridebaner, folde og andre indretninger må ikke belyses med anden belysning end nedadrettet lys, opsat i maksimalt 1 meters højde.
- Eventuel belysning må kun være tændt når det enkelte anlæg anvendes eller når arbejdsbelysning er nødvendig.
- På hegn og bygninger må der ikke opsættes reklamer, der er synlige over store afstande.
- Wrapoplag skal opbevares som ansøgt nord for ridehuset.
- Interne køreveje og andre befæstede arbejdsarealer skal etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og skal være afskærmet af beplantning mod det åbne land.
- Beplantningen på og omkring ejendommen skal placeres jævnt for **beplantningsplan på bilag 2**, og skal etableres som minimum 3-rækkede læhegnsplantninger, bestående af stedligt hjemmehørende arter af træer og store buske.
- Beplantningen skal stedse vedligeholdes, så den til enhver tid fremstår sund, i god vækst og på sigt visuelt skærmende, og der skal om nødvendigt efterplantes i etableringsfasen.

2.2 Afstandskrav

Ansøger oplyser

Der søges hermed om dispensation fra afstandskravet til naboskel. Fra eks. grisestald (BBR 5) er der kun 1 m til naboskel mod nord. Der er tale om en eksisterende bygning, der også tidligere har været benyttet til stald (til grise indtil 2008), og på den anden side af skellet er der dyrket mark. Det vurderes at være hensigtsmæssigt at benytte en eksisterende bygning til stald, fremfor at skulle opføre endnu en ny bygning. Derudover er der langt (mere end 230 m) til naboens stuehus.

Møddingen placeres ca. 18 m fra naboskel mod nord, derfor søges der om dispensation fra afstandskravet. Den valgte placering vil give den mest hensigtsmæssige placering, både driftsmæssigt og landskabeligt. Afstandskravet til naboskel er 30 m, men med en afstand på 18 m er der stadig god afstand til naboskel, hvor der på den anden side er dyrket mark. Der er ca. 160 m til naboens stuehus, så denne vurderes ikke at blive generet af møddingens placering mindre end 30 m fra naboskel.

Ansøger er i dialog med naboen (Fredskovvej 4) om at bytte noget jord, så naboskel mod nord rykkes yderligere mod nord. Hvis dette projekt realiseres, vil afstanden fra stalde og mødding/container til naboskel blive øget, men der vil sandsynligvis stadig være behov for dispensation fra afstandskravet.

Kommunens vurdering

Vi har målt de faste afstandskrav og vurderer, at ansøgers oplysninger er korrekt angivet. Vi har konstateret, at husdyrbruget ikke er placeret i forbudszonen på 10 m fra kategori 1- og 2-natur jævnfør Husdyrbruglovens §7. Ejendommen ligger i landzone og langt fra lokalplanlagte områder og byzoner. Derfor vurderer vi, at afstandskravene i Husdyrbruglovens §6 bliver overholdt. Husdyrbruglovens afstandskrav i §8 kan også blive overholdt med undtagelse af det afstandskrav til naboskel, som ansøger har ansøgt om dispensation til.

Ansøgningen om dispensation for afstandskravet til naboskel vedrører afstanden fra BBR5-stalden (den eksisterende) og møddingpladsen. Begge anlæg er omfattet af afstandskravet i husdyrbruglovens §6. Der er hjemmel til at dispensere for det ansøgte, jævnfør husdyrbruglovens §9, stk. 3 under nogle restriktive betingelser, hvor der skal stilles vilkår, som sikrer at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener. Der er tale om et afstandskrav til naboskel, som ligger ud til en større mark i omdrift. BBR5-stalden har tidligere været anvendt som svinestald, men har ikke været i drift i mere end 3 år og er derfor omfattet af afstandskravet. Ansøger vil ombygge stalden, så den bliver indrettet som hestestald, for at udnytte den eksisterende bygningsmasse samt at den ligger i nærheden af den øvrige bygningsmasse. Møddingpladsen vil blive etableret omtrent samme sted, hvor gyllebeholderen ligger på ansøgningstidspunktet og vi vurderer, at der er tale om en mindre tilpasning, samt hensynet til at holde bygningsmassen så samlet som muligt gør, at vi kan dispensere. Der vil i projektet også blive omlagt en vej, som fører ned til Fredsskovvej 4, hvor der indtil nu har været køreadgang forbi bygningsmassen og gyllebeholder. Samlet set vurderer vi, at der skal stilles vilkår om, at møddingpladsen skal etableres mindst 13 meter fra naboskellet, da det svarer til gyllebeholderens placering til naboskellet. Stalden ligger cirka 2 meter til naboskellet og vi stiller vilkår om, at stalden ikke må have port ind/udgang for heste via denne vej af hensyn til naboskellets placering. Vi vurderer, at der ikke er behov for at skærpe vilkår til driften af BBR5-stalden med hensyn til fluegener eller udmugning, end dem vi stiller for hele husdyrbruget.

I forbindelse med ansøgningen er der tale om at flytte naboskellet. Hvis der bliver en endegyldig skelforretning og naboskellet kommer mindst 30 meter fra møddingplads og BBR5-stalden, så vurderer vi, at vilkår som vedrører dispensationen, vil blive overflødige. Det vil være et tilsynsanliggende, da miljøtilladelsen fastsætter vilkår ud fra de nuværende faktiske forhold.

Samlet set vurderer vi, at disse vilkår er tilstrækkelige for at sikre, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Vilkår

Nedenstående vilkår er stillet i relation til dispensation for afstandskrav på 30 meter til naboskel:

- Møddingpladsen skal etableres mindst 13 meter fra naboskel til matr. nr. 3b, Bonderup By, Næstelsø
- BBR5-stalden må ikke have port ind- eller udgang for heste mod naboskel til matr. nr. 3b, Bonderup By, Næstelsø

3. Opbevaringskapacitet og gødningshåndtering

3.1 Overfladeareal og kapacitet for gødningsopbevaringsanlæg

Ansøger oplyser

Det ønskes at opstille en/flere gødningscontainere, alternativt etablere en mødding vest for BBR 5. Containeren/møddingen vil blive overdækket med presenning.

Beregning af opbevaringskapacitet med 50 heste på boks:

25 heste 300-500 kg ($25 \times 4,52 \text{ t/år}$) = 113 t/år

25 heste 500-700 kg ($25 \times 5,13 \text{ t/år}$) = 128 t/år

I alt: 241 t/år, svarende til ($241 \text{ t/år} \times 1,7 \text{ m}^3/\text{t}$) = 410 m³/år

Nogle af hestene kommer til at gå på træpiller, som fylder maks. halvdelen, i forhold til hvis der benyttes halm som dybstrøelse. Desuden er hestene på fold gennemsnitligt 8 timer dagligt, hvilket yderligere mindsker behov for opbevaringskapacitet.

Dvs. at der reelt er en produktion af ca. 250 m³ gødning pr. år. Der vil blive indgået en aftale om afhentning af møddingen/containeren efter behov med en godkendt transportør.

Ejeren af bedriften har således sikret, at opbevaringskapacitet til 6 måneders produktion af fast møg er overholdt.

Kommunens vurdering

Vi har gennemgået ansøgningsmaterialet, hvor møddingpladsen er indtastet til at udgøre maksimalt 144 m² i grundplan til gødning fra heste, kvæg geder eller får. Hvis der bliver etableret en møddingplads, vurderer vi, at størrelsen på maksimalt 144 m² svarer til hvad man kan forvente af et husdyrbrug af denne størrelse. Ansøger har angivet denne løsning som et alternativ til at opstille containere, som bliver afhentet. Hvis der bliver etableret en møddingplads, så skal afløb blive ledt til en opsamlingsbeholder, som skal dimensioneres efter møddingpladsens størrelse. Afløb fra vandspiltovej og afløb i stald skal også ledes til opsamlingsbeholder. Hvis der bliver opstillet containere, så vil der skulle indgås en skriftlig 5-årig aftale med en godkendt modtager, for at opfylde kravene til tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Opbevaring af dybstrøelse i en container, på en plads uden afløb til en opsamlingsbeholder, kan lade sig gøre, hvis containeren opfylder kriterierne i byggebladet "Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v.", senest revideret 20.9.2012. Alternativt skal containeren opstilles på en lovlig indrettet møddingplads. Vi vurderer, at begge løsninger kan blive anvendt, da de gældende miljøregler har faste krav til indretningen.

Vi vurderer at opstilling af containere vil bidrage til et mindre overfladeareal, men også bidrage med nogle ekstra kørsler jævnt fordelt over året. Begge løsninger kræver at husdyrgødningen bliver overdækket straks efter udmugning.

Både den daglige håndtering i forbindelse med udmugning og ved afhentning skal dybstrøelsen håndteres, så spild uden for møddingpladsen eller containeren bliver opsamlet. Vi stiller vilkår hertil.

For at sikre, at der ikke bliver etablerede yderligere faste pladser til opbevaring af gødning, så stiller vi vilkår om, at overfladearealet til opbevaring af dybstrøelse højst må være 144 m² af hensyn til ammoniakpåvirkning af lokalområdet.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om, at

- Det samlede overfladeareal til opbevaring af dybstrøelse må maksimalt være 144 m².
- Håndteringen af husdyrgødning ved den daglige drift og afhentning af husdyrgødningen, skal ske således at spild, herunder spild mellem stalde og møddingplads/containeren undgås eller straks opsamles.

4. Husdyrbrugets forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

4.1 BAT og ammoniakpåvirkning

Ansøger oplyser

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er under 750 kg N/år, hvilket betyder at BAT ikke har relevans for denne ansøgning.



Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH₃-N/år og denne side er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

Samlet BAT beregning

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	451	52	503
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	451	52	503
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet er korrekte ud fra den ansøgte dyre- og gødningstype. Den beregnede ammoniakemission er 503 kg NH₃-N/år og derved under 750 kg NH₃-N/år. Der er ikke krav om begrænsning af ammoniakemissionen fra husdyrbruget og ingen krav om BAT (bedst tilgængelige teknik) for husdyrbrug med en ammoniakemission under 750 kg NH₃-N/år. Det er dog fortsat en forudsætning, at hverken produktionsareal eller det ansøgte areal til opbevaring af gødning bliver udvidet, da det får betydning for den beregnede ammoniak- og lugtpåvirkning. Der er stillet krav til produktionsarealets størrelse og placering, samt det maksimale overfladeareal for opbevaring af gødning.



4.2 Energi, vand og spildevand

Ansøger oplyser

Energiforbruget forventes at blive ca. 20.000 kWh årligt. Dette gælder for stalde og ridehal samt udendørs belysning. Der opsættes solceller på taget af ridehallen samt evt. også på Stald BBR 5, så ejendommen bliver selvforsynende med energi.

Ejendommen har privat vandforsyning. Årligt forbrug forventes at blive ca. 400 m³ til staldene alene. Regnvand vil blive opsamlet fra tagflader og genanvendt til vanding af baner.

Fra ejendommen ledes sanitært spildevand til minirenseanlæg. Regnvand fra tagoverflader ledes til faskiner/dræn/forsinkelsesbassin.

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at ansøger vil anvende BAT for så vidt angår energi- og vandforbrug og har indtænkt det, som en del af det samlede projekt. Vi dog ikke stille vilkår til vand- og energiforbrug på grund af husdyrbrugets størrelse.

Der etableres toiletfaciliteter, som enten skal ledes til en særskilt opsamlingsbeholder eller renses efter de eksisterende krav for ejendommen. De konkrete faciliteter og eventuelle tilladelser kan vi ikke inddrage i denne miljøtilladelse og vil kræve en særskilt vurdering og tilladelse. Toiletfaciliteternes afløb må således ikke sammenblandes med afløb fra staldens eller møddingpladsens afløb. Afløbsforhold, herunder afløb fra vaskefaciliteterne til brug for husdyrbruget (vask af dækken mv.) skal også indgå i den vurdering, da det også bliver betegnet som spildevand. I forbindelse med tilsyn på husdyrbruget vil afløbsforhold fra vaskefaciliteterne mv. også blive gennemgået.

Tag- og overfladevand fra stald og ridehus vil øge hastigheden af det regnvand, som hidtil har sivet gennem jorden og til dræn. Ansøger har indtegnet et forsinkelsesbassin på kort, som en del af det samlede projekt. Vi vurderer, at det kræver en tilladelse at nedsive tagvandet eller koble tagvandet på eksisterende dræn.

4.3 Påvirkning af sårbar natur og sårbare arter

Ansøger oplyser

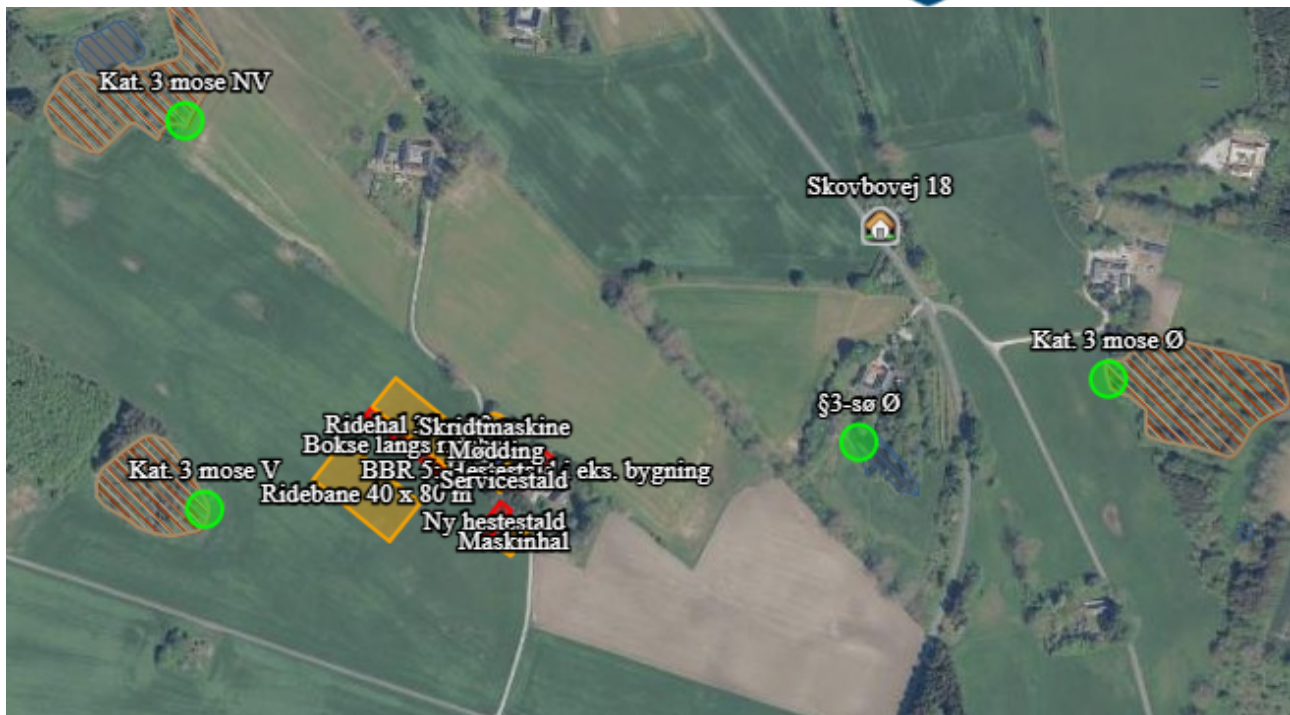
Der ligger ingen naturområder indenfor 100 m af ejendommen. Nærmeste naturområde er en mose, som ligger ca. 150 m vest for anlægget. Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, som i øvrigt ligger mere end 5 km fra ejendommen. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af kategori 1, 2 og 3-naturområderne, da alle merbelastninger er under 1 kg N/ha/år.

**Samlet resultat af ammoniakberegninger** ? iSamlet emission: **503,3** (kg NH₃-N/år)Meremission (8 års-drift): **503,3** (kg NH₃-N/år)Meremission (nudrift): **503,3** (kg NH₃-N/år)**Oversigt af naturpunkter** ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3-sø Ø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,2	0,2	0,2
Kat. 3 mose Ø	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Kat. 3 mose SV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Kat. 3 mose NV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	0,2
Kat. 3 mose V	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,5	0,5	0,5
Kat. 2 overdrev SV	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 2 overdrev V	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 natur N	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 skov V	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Tabel 1: fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk

Kort 2: Kort over nabobeboelser og nærmeste naturtyper til Fredsskovvej 2, 4700 Næstved



4.3.1 Kategori 1- 2- og 3-natur

Kommunens vurdering

Kategori 1-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ligger inden for et Natura 2000-område, der samtidig er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og visse andre områder inden for Natura 2000-området. Kategori 2-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ligger uden for et Natura 2000-område, som er højmoser, lobeliesøer og visse størrelser af heder og overdrev. Vi vurderer, at kategori 1- og 2-natur er korrekt udpegede. Det nærmeste kategori 1-naturområde ligger mere end 5 km fra husdyrbruget.

Af beregningerne er der en totaldeposition på 0,0 kg NH₃-N/ha/år fra husdyrbruget til kategori 1- og 2-natur og derved også 0,0 kg NH₃-N/ha/år. Se tabel 1. Der er ikke en ammoniakpåvirkning fra husdyrbruget til kategori 1- og 2-natur, så har vi ikke foretaget en yderligere vurdering af disse områder.

Kategori 3-naturområder er ammoniakfølsomme naturområder, som ikke er kategori 1-natur eller kategori 2-natur, og som er hede, mose eller overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, eller som er ammoniakfølsom skov.

Udpegningen af nærmeste kategori 3-natur i ansøgningen er en mose, som ligger vest for anlægget, og cirka 150 meter fra den nye kombinerede ridehal med hestebokse. Se mosens placering på kort 2, "Kat. 3 mose V". Den modtager en merdeposition på 0,5 kg NH₃-N/ha/år i forhold til nudrift og 8-års drift. Den samlede totaldeposition til mosen er 0,5 kg NH₃-N/ha/år. Se tabel 1.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau for ammoniak så vil



merbelastninger på indtil 1,0 kg NH₃-N/ha/år ikke have væsentlige negative konsekvenser for kategori 3-natur. Idet merdepositionen er under 1,0 kg NH₃-N/år for denne ansøgning, så har vi ikke foretaget en yderligere vurdering af påvirkningen.

4.3.2 Øvrige naturområder

Kommunens vurdering

Udover kategori 1-, 2- og 3-natur ligger der tre § 3-beskyttede vandhuller inden for 500 meter. Disse naturområder er ikke omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniakdeposition. Ansøger har indtastet den nærmeste sø (§3-sø Ø) i ansøgningsskemaet og der er beregnet en merdeposition på 0,2 kg NH₃-N/ha/år. Se tabel 1. Vi vurderer, at der ikke sker en tilstandsændring eller væsentlig påvirkning af de pågældende naturområder.

4.3.3 Beskyttede og sårbare dyrearter

Kommunens vurdering

Idet der ikke sker påvirkning af kategori 1-, 2- eller 3-natur som medfører tilstandsændringer, så vurderer vi, at der ikke sker påvirkning af sårbare plante- eller dyrearter, herunder eventuelle paddler i vandhullerne, som følge af etablering af husdyrbruget. Etablering af de nye bygninger og anlæg sker på en eksisterende mark, hvor der ikke vil sker afskæring af den økologiske funktionalitet mellem eksempelvis to vandhuller eller lignende, som kan have en negativ påvirkning for dyrearterne. Derfor vurderer vi, at det ikke vil medføre gener for sårbare eller beskyttede plante- eller dyrearter. For enden af Fredskovvej ligger Fredsskov, hvor der ikke er registreret flagermus. Vi vurderer dog, at det er meget sandsynligt, at der lever flagermus i området. Små klynger af ældre træer i remiser og lignende, samt ældre ladebygninger og stalde kan have tilhold heraf. I det ansøgte, vil BBR5-bygningen blive renoveret og der vil blive fjernet en mindre faldefærdig bygning, samt delvist bygning BBR-2. Vi vurderer, at der også vil kunne opstå et behov for at fjerne træer langs den eksisterende indkørsel, nær bygning BBR-2, da de står tæt og der er ansøgt om at etablere en hestestald i nærheden heraf. Vi vurderer, at træerne er omkring 40 år, primært nåletræer og birk. I landskabet virker, som en læhegsbeplantning, hvilket der er flere af i området. Vi vurderer, at en eventuel fjernelse af disse vil være af underordnet betydning for flagermus. Disse må dog ikke fjernes, hvis der bliver konstateret flagermus i træerne.

4.3.4 Samlet vurdering af natur og dyrearter

Kommunens vurdering

Samlet set vurderer vi, at der ikke vil ske en påvirkning af den omkringliggende natur, herunder plantearter, dyrearter og naturtyper i forbindelse med, at dyreholdet bliver etableret og der bliver etableret anlæg og bygninger på de ansøgte placeringer.

4.4 Lugt

Ansøger oplyser

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion beregnes til 0 m for nabo, 30 m for samlet bebyggelse og 45 m for byzone. Der er konkret 390 m til nabo på Skovbovej 18, 430 m til nærmeste samlede bebyggelse (målt fra Skovbovej 14) og ca. 2,3 km til byzone ved Rønnebæk By.

Den ansøgte udvidelse overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Tabel 2: Afstande til de nærmeste beboelsestyper, nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Skovbovej 18 	0	NY	0*	0*	390,2	Ja
Skovbovej 14 	0	NY	29,9	26,9	426	Ja
Rønnebæk By, Rønnebæk 	0	NY	45,1	42,9	2307,5	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

6.2 Konsekvenszone

Konsekvenszone: 0 m

Kommunens vurdering

Det fremgår af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, at lugtniveauet fra dyreholdet er for lavt, til at der kan blive beregnet en lugtspredning. Lugtberegningerne bliver foretaget ud fra, at dyrene går staldene hele dagen. Da hestene er udegående om sommeren og i dagtimerne, samt at der er naturlig ventilation og stalden ligger længere væk end kravene for hvor tæt husdyrbruget må ligge til naboer, vurderer vi, at de generelle kriterier for lugt bliver overholdt til nærmeste naboer.

Vi kan konstatere, at ansøgers konsulent har udpeget nærmeste nabo, nærmeste samlet bebyggelse og nærmeste byzone. Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Skovbovej 18, som ligger nordøst for det ansøgte projekt. Der er cirka 400 meter til Skovbovej 18 og vi vurderer, at der ikke vil ske en påvirkning af lugt til denne beboelse.

Den nærmeste samlede bebyggelse har ansøger angivet til Skovbovej 14, som ligger i udkanten af Bonderup. Vi vurderer, at det er korrekt angivet og lugtgenekriteriet bliver overholdt.

For nærmeste byzone, Rønnebæk er der omkring 2 km til. Der vil ikke ske påvirkning af lugt ved etablering af husdyrbruget på Fredskovvej 2.

Lugtgeneniveauet fra husdyrbruget bliver overholdt for bebyggelsestyperne "nærmeste samlede bebyggelse" og "nærmeste byzone". For "nærmeste nabobeboelse" er lugtgenekriteriet for lavt til at blive beregnet, men vurderer vi, at der skal opretholdes en god staldhygiejne ved renholdelse af bokse, samt ved håndtering af gødning. Vi stiller vilkår hertil. Folde og foder/drikkestrug skal placeres, så de overholder afstandskravene. Da der er faste regler herom, stiller vi ikke vilkår hertil. Vi vurderer, at ridebanen skal renholdes for eventuelle klatter. Det vil også sikre, at der ikke opstår lugtgener og tilhold af fluer ved ridebanen. Folde skal have en størrelse, hvor klatter ikke udgør et lugtproblem.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes således at ejendommen ikke giver anledning til lugtgener, som efter Næstved Kommunes vurdering er til væsentlig gene for omgivelserne. Der skal således til stadighed opretholdes en god bokshygiejne.

4.5 Transport

Ansøger oplyser

Den eksisterende vej, som går lige syd om ejendomme ned til naboen i nr. 4, ønskes omlagt, så den ledes vest om Fredsskovvej 2. Denne nye indkørsel ønskes også benyttet af pensionærer og andre brugere af hestefaciliteterne, så den oprindelige indkørsel udelukkende benyttes til privat brug. Forløbet af den nye indkørsel fremgår af situationsplanen. Den eksisterende vej vil stadig blive benyttet til interne transporter.

Da der planlægges en del nybyggeri ifm. projektet, vil der være en vis påvirkning af det omkringliggende landskab.

Transporter til og fra Fredsskovvej 2 foregår ad Fredsskovvej.

Afhentning af møg: Ca. 26 gange på et år.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Indkørsel af wrap: Ansøger forventer egen produktion på dele af jorden, hvilket betyder at det meste køres ind via omkringliggende marker og derved ikke genererer trafik på vejene.

Levering af halm: Ca. 26 gange årligt, levering af 8 halmballer pr. gang.

Levering af indkøbt foder: ca. 12 gange årligt.

Derudover personbiltransport med pensionærer til hestene. Der forventes ca. 30 transporter med personbiler til ejendommen pr. dag.

Pensionærerne vil parkere vest for den nye stald og øst for ridehallen. Tilkørslen er via ny indkørsel fra Fredsskovvej.

Interne kørsler på ejendommen med minilæsser sker i forbindelse med flytning af halmballer og wrapballe ind i stalden samt ud til foldene. Dette foregår ca. 2 gange om dagen. Derudover køres der foder/strøelse på plads på ejendommen efter hver gang der har været en levering. Der er også interne småkørsler i forbindelse med planning af ridebane og ridehus samt mugning af bokse.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv- eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at transporterne ikke vil give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Det vurderes ydermere, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er langt til naboerne, og da der vil forekomme et begrænset antal tunge transporter.

Kommunens vurdering

Der er ansøgt om at etablere en ny vejadgang for naboen på Fredskovvej 4, for at undgå at den nuværende vejadgang går forbi den eksisterende bygningsmasse. Der er i det samlede projekt også ansøgt om at etablere en bygning, hvor der på ansøgningstidspunktet ligger en privat fællesvej. Den ansøgte vej kræver en vurdering af udkørselsadgang, eventuel matrikulering eller brugsret og landzonetilladelse, som ikke er vurderet og indeholdt i denne afgørelse.

Vi vurderer, at der vil være tre typer transport, henholdsvis tung transport, personbil og intern transport. Vi er enig i ansøgers vurdering af tung transport i forbindelse med levering og afhentning, men vurderer dog også, at der vil blive behov for afhentning af affaldsfraktioner med lastbiler. Vi vurderer, at antallet af tunge transporters årligt vil være omkring 100. Det er under én pr. dag og vi vurderer, at det er en lav belastning.

Der vil ved den daglige drift være udmugning, halm, wrap og sækkevarer, som bliver kørt rundt på ejendommen med minilæsser. Det vil også være planering af ridebane. Vi vurderer, at en stor del af udmugning efter træning på ridebane og eventuelle folde vil ske med trillebør af ryttere og pensionærer. Ud over disse transporters, vurderer ansøger, at der vil komme cirka 30 personbiler fordelt over dagtimerne. Det vil primært være pensionærer, partsejere og undervisere. Vi vurderer, at maksimalt 10 procent af weekenddriften vil være med hestetrailer og de fleste daglige transporters vil ske i personbiler, da en stor del af stedet består af pensionærer.

Idet landzone er at betragte som landbrugets erhvervsområde, må beboere af boliger i landzonen acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til et husdyrbrug.

Samlet vurderer vi, at transport til og fra ejendommen som følge af det ansøgte ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne. Der stilles derfor ingen vilkår om transporters, se dog vilkår under afsnit 4.5 Støj.

Al færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

4.6 Støj

Ansøger oplyser

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporters til og fra ejendommen. I sommerhalvåret bliver der slået græs rundt omkring hegnspæle og under hegn, hvilket kan give anledning til kortvarige støjgener. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, som kategoriseres som et mindre dyrehold.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde/ridehus og på ridebanen samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 7.00 til 21 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger



Kørsel med maskiner	Minilæsser der internt flytter wrap og strøelse samt bruges lidt på foldarealer.	Daglige transporter internt på ejendommen, når der flyttes wrapballer og halm.	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.
---------------------	--	--	--

Kommunens vurdering

Ved vurdering af støj fra ejendommen, skal vi vurdere støj fra faste tekniske installationer som f.eks. ventilatorer, pumper, kompressor m.v., og de interne og eksterne transporter. Da der er tale om en hestepension uden særlige faste tekniske installationer, så vurderer vi, at støjniveauet vil være begrænset. Vi har ikke fået nærmere oplysninger om skridtmaskinen, men de består typisk af en fast teknisk installation i midten, som driver maskinen rundt. Der vil være lyd fra maskinen, når hesten anvender den, men vi vurderer ikke at støj fra denne vil være væsentlig. Afstanden til nabobeboelser er på over 200 meter fra skridtmaskinen og på grund af denne afstand, vurderer vi, at naboer ikke vil blive generet af støjgener derfra.

Der vil være en del ryttere, samt udendørs undervisning, som vi vurderer, vil medføre diffus støj, når undervisningen finder sted. Vi har ikke fået oplysninger om den udendørs undervisning sker med brug af headset mellem underviser og elev, men generelt forventer vi ikke at den ordinære undervisning vil medføre støj, som vil være væsentlig. I ridehallen vil der være samme type støjkilde..

De væsentligste støjklender på ejendommen vurderer vi, vil være transporter til og fra ejendommen, samt lyd fra den udendørs undervisning. Ansøger har ikke oplyst, at der afholdes stævner i forretningsplanen. Hvis der ønskes dette, så vil det eventuelt kræve en særskilt tilladelse. Vi vurderer desuden, at husdyrbruget som helhed skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Vi stiller vilkår hertil.

For at mindske eventuelle støjgener, stilles der vilkår om, at tunge transporter (lastbiler) til og fra ejendommen så vidt muligt skal foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 – 18.00. Vi stiller også vilkår til, at der ikke må forekomme unødigt tomgangskørsel.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om at,

- Husdyrbrugets samlede støjbidrag til omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Referencetidsrum	Værdi dB(A)
Mandag – fredag kl. 7-18	8 timer	55
Lørdag kl. 7-14	7 timer	55
Lørdag kl. 14-18	4 timer	45
Søn- og helligdag kl. 7-18	8 timer	45
Alle dage kl. 18-22	1 time	45
Alle dage kl. 22-7	½ time	40

Støjbidraget måles som det ækvivalente, konstante og korrigerede støjniveau i dB(A).

Spidsværdierne af støjniveauet må om natten kl. 22-07 ikke overstige 55 dB(A). Støjgrænseværdierne omfatter kun støj fra faste tekniske installationer.

- Hvis myndigheden vurderer, at der er behov for det, f.eks. ved begrundede klager over støj, skal virksomheden for egen regning dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentation skal være i form af en akkrediteret/certificeret støjmåling eller beregning, som overholder Miljøstyrelsens vejledninger på området og udføres som efter retningslinjerne: – Miljømåling, ekstern støj. En sådan dokumentation kan højst kræves 1 gang årligt. Eventuelle måle- eller beregningspunkter skal inden udførslen aftales med tilsynsmyndigheden.
- Transport med lastbiler til og fra ejendommen skal så vidt muligt foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 - 18.00.
- Der må ikke forekomme unødigt tomgangskørsel på ejendommen.

4.7 Støv og lys

Ansøger oplyser

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved brug af den udendørs ridebane i sommerhalvåret. Der vandes på ridebanen i tørre perioder. Ridebanen er i øvrigt beliggende mere end 200 m fra nærmeste nabostuehus, så der vurderes ikke at være risiko for støvgener hos naboer.

Derudover ønskes belysning på ridebanen. Belysningen vil blive placeret på ridebanehegnet i maks. 1,5 m over terræn og være nedadvendt. Lyset på masterne vil udelukkende være tændt, når der behov for det. Der vil blive sat orienteringslys op ved sti til og fra de benyttede arealer. Lyskilderne forventes ikke at give anledning til gener for naboerne, da der er god afstand til naboer, og da der ikke er kraftige projektører på ejendommen.

Regelmæssig rengøring af stald og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter vil foregå via aftale med kommunen eller privat firma.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra støv, støj, lys og skadedyr for omkringboende, da der er god afstand til naboer og der tages hensyn.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at de største kilder til støv ved den daglige drift vil kunne forekomme ved kørsel til og fra ejendommen i tørre perioder, hvis vejadgangen etableres med grusunderlag, samt støv fra ridebanen ved ridning og harvning/klargøring/planering af ridebanen. Da der er ansøgt om en ridebane med ebbe/flod-system, så vil støv fra ridebanen være meget begrænset, hvis den etableres efter disse principper. Der vil også kunne forekomme støv ved kørsel til og fra ejendommen i de tørre perioder, hvor der er

grusunderlag. Håndtering af foder, strøelse og halm vurderer vi ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på naboerne. Skulle der mod forventning opstå støvgener hos omkringboende, skal ansøger sørge for at nedbringe generne. For at sikre omkringboende mod væsentlige støvgener, stilles der vilkår for så vidt angår støvpåvirkning udenfor ejendommen.

Vi stiller vilkår til, at den udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal placeres let tilgængeligt, så lyset kan afbrydes nemt efter brug. Det gælder også orienteringslys til orientering mod de benyttede arealer, så de slukkes straks efter brug. Ridebanens belysning må højst være 1,5 meter over terræn og være nedadrettet. Det betyder konkret, at der ikke må blive opstillet lysmaster. Se afsnit i landskabsvurderingen.

Vilkår:

For at imødekomme eventuelle væsentlige støvgener og lyspåvirkning fra ejendommen, bliver der stillet vilkår om at,

- Driften af ejendommen må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.
- Udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal være let tilgængelig.
- Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal. Hvis der opstår væsentlige lysgener, skal der foretages tiltag til nedbringelse af genen.

4.8 Kemikalier, affald og skadedyr

Ansøger oplyser

Det er primært affald i form af plast fra wrapballer, pap og papir. Andet plast fra fodersække og strøelse samt plastspande fra fodertilskudsprodukter opbevares i container inden det bortskaffes til genbrugsstation/afhentes af godkendt transportør.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap EAK kode 15 01 01	0	Primært plast fra wrap, strøelse og foder	Container	Afhentes af godkendt transportør / Kører det på genbrugsstation
Plastik EAK kode 02 01 04				

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages ikke sprøjtning på ejendommen
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	



Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	0	-	Dyrlægen tager det med

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Kommunes vurdering

Ansøger har beskrevet, at der generelt er få affaldstyper på ejendommen og det bortskaffes til genbrugsstation eller til godkendt modtager. Dyrlægen vil tage kanyler med retur. Vi vurderer, at husdyrbrugets affald skal bortskaffes efter gældende erhvervsregulativ for Næstved Kommune. Vi vurderer, at der også vil være madaffald, metal, plast, glas og rest efter sortering ved den daglige drift, selvom nogle af disse fraktioner vil være i mindre omfang.

Da der er en stor aktivitet af pensionærer i løbet af dagen vurderer vi, at der vil blive et behov for at have flere affaldsstationer, hvor de enkelte fraktioner kan sorteres. Metal, plast, madaffald og restaffald vil eksempelvis være dåser fra sodavand, plastflasker, madpakkepapir, småemballage, papir og lignende. De bør opstilles, hvor de forskellige fraktioner er relevante. Vi stiller ikke vilkår til ovennævnte, da sortering af affald er fastsat i den øvrige miljølovgivning. I forbindelse med tilsyn vil der blive ført tilsyn med håndtering og sortering af affald. Opbevaring af døde dyr reguleres efter bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr, nr. 558 af 01.06.2011. Idet der er tale om et ridecenter med 50 heste, så vurderer vi, at der ikke er behov for at stille vilkår til placering af oplagsplads til døde dyr.

Selvom der ikke er tale om en traditionel landbrugsdrift med olietanke og opbevaring af spildolie, og ansøger har oplyst, at der ikke opbevares kemikalier, spildolie eller olie på ejendommen, så vurderer vi, at der er behov for at stille vilkår til opbevaring og håndtering heraf. Vi vurderer at der kan være behov for at opbevare oliefiltre, spildolie mv. i mindre omfang, som skal opbevares miljømæssig forsvarligt. Tankning af minilæsser og andre køretøjer for husdyrbruget, vil dog skulle ske på fast underlag med god afstand til drænen. Hvis der skal ske tankning af diesel eller benzin på ejendommen, skal ske fra en plads med fast og tæt bund eller på et underlag, hvorfra der er afløb til olie/benzinudskiller. Derved kan eventuelt spild opsamles, og der forekommer ikke risiko for forurening af jord, overfladevand eller undergrund. Tanken skal opstilles med god afstand til tagedløb, og placeres hvor der ikke er risiko for at den bliver påkørt.

For at give mulighed for, at der kan ske opbevaring af pesticider og kemikalier på ejendommen, stiller vi vilkår til håndtering og opbevaring af disse.

Bekæmpelse af fluer på ejendommen skal foretaget effektivt, for at undgå fluegener. Ved den nødvendige bekæmpelse af fluer vurderer vi, at ansøgte ikke vil give anledning til gener for omkringboende. Det gælder også den forbyggende indsats om at fjerne klatter på ridebanen og generel god staldhygiejne. Det kan gøres ved at følge de seneste retningslinjer, 4. juni

2014 fra Aarhus Universitet om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr. Vi stiller vilkår hertil.

Hvis ejendommen desuden holdes ryddelig herunder fri for spild af foder og ejendommen bliver holdt fri for oplag af affald, vurderer det, at der ikke er forøget risiko for opformering af rotter. Der stilles vilkår hertil.

Vilkår

For at forebygge fluegener og tilhold af rotter og undgå oplag af farligt affald, bliver der stillet vilkår om at,

- Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
- Ejendommen skal foretage en effektiv fluebekæmpelse, der som et minimum er i overensstemmelse med de seneste retningslinjer om fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr, fra Institut for Agroøkologi, Århus Universitet.
- Hele ejendommen og dens omgivelser skal holdes i en renlig og ryddelig stand og opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).
- Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund, og med god afstand til afløb til dræn.
- Tankning af diesel skal ske fra en plads med fast og tæt bund eller på et underlag hvorfra der er afløb til olie/benzinudskiller.
- Pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares miljømæssigt forsvarligt, dvs. på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles.
- Beholdere med spildolie skal opstilles på en tæt opsamlingsbakke egnet til formålet, og som kan indeholde volumen af den største beholder.

5. Samlet vurdering

Kommunens vurdering

Det er Næstved Kommunes vurdering, at husdyrbruget ved at overholde de stillede vilkår kan blive etableret og blive drevet uden at være til væsentlig gene for miljøet. Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.