

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ce

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Salgsforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand

§ 1 Byggepligt.

Køber er forpligtet til at påbegynde opførelsen af erhvervsbebyggelse på Ejendommen i henhold til købstilbud inden 2 år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod betaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 10.000,- kr. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning.

Køber er i så fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive Ejendommen i oprindelig stand.

Hvis Sælger ikke ønsker at tilbagekøbe Ejendommen, skal Køber gives mulighed for enten at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.

§ 2 Viderealg.

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Sælger efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige Køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Når der er stillet behørig sikkerhed for købesummen eller den fulde købesum er betalt, kan Sælger dog godkende, at Køber lader et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af Køber og oprettet med det formål at eje og udvikle Ejendommen, indtræde i aftalen.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder alene det af lokalplan 083.1, delområde 0 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 28.03.1994 respekteres.

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Janne Madsen,
55885046
jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

82.02.00-P20-1-22S

Sendes også til:

E-mail:

hesor@naestved.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0009ce

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.02.2024 12:40:55

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

15.02.2024-1015480462
