



Deklaration om pligt til medvirken til lokalplanudarbejdelse

I forbindelse med udbud af delområde IV i lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved beliggende på dele af matr.nr. 6a, 6d, 5c og 5f Øverup By, Herlufsholm fastsætter undertegnede ejer for fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra ejendommen ("Ejendommen") følgende:

Pkt. 1.

- 1.1. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved. Delområde IV må kun anvendes til centerformål og kun efter vedtagelsen af en supplerende byggeretsgivende lokalplan.
- 1.2. Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver er forpligtet til at levere materiale til byggeretsgivende lokalplan i overensstemmelse med købsaftale af xx dato og købers godkendte projekt indenfor fastsatte frister og påkrav i øvrigt fra planmyndigheden.
- 1.3. Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver forestår udarbejdelse af udkast til byggeretsgivende lokalplan (redegørelse og bestemmelser), herunder dispositionsforslag og visualisering, kortbilag, miljøscreening og eventuel miljøvurdering samt afholder eventuelle omkostninger hertil, jf. planlovens § 13 stk. 3. Materialet skal være i overensstemmelse med de rammer, der gælder for området og købers godkendte tilbud af xx. Materialet skal udarbejdes i henhold til Næstved Kommunes skabelon for lokalplanudarbejdelse og efter kommunens anvisninger i øvrigt.
- 1.4. Hvis frister ikke er opfyldt senest 2 måneder efter det fastsatte tidspunkt, kan Næstved Kommune efter påkrav vælge at kræve Ejendommen tilbageskødet. Vælger Næstved Kommune at kræve Ejendommen tilbageskødet, sker tilbageskødning på vilkår og til en salgspris som angivet i købsaftale af xx dato med fradrag af 25 %, idet prisen dog ikke kan overstige den faktisk erlagte ydelse. Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver er ansvarlig for udførelsen af tilbageskødning og afholder samtlige omkostninger i forbindelse hermed. Næstved Kommune yder ikke refusion for afholdte ejerafgifter.
- 1.5. Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver skal i forbindelse med tilbageskødningen vederlagsfrit fremsende alt materiale udarbejdet af Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver og dennes rådgiver vedrørende lokalplanprocessen, hvilket Næstved Kommune skal være berettiget til at anvende til gennemførelse af planlægning på Ejendommen uden nogen form for begrænsning eller forpligtelse over for Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver eller dennes rådgivere. Samtlige immaterielle rettigheder skal således overdrages til Næstved Kommune. Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver er forpligtet til i aftalerne med sine rådgivere at sikre, at denne ret for Næstved Kommune videreføres over for rådgiverne og deres eventuelle underrådgivere. Næstved Kommune er berettiget til at tilbageholde købesummen, der skal betales til Køber eller den til enhver tid værende fremtidig erhverver, indtil kommunen har modtaget materialet.

**Pkt. 2.**

Næstved Kommune er påtaleberettiget efter deklARATIONEN.

Denne deklARATION kan aflyses, når der er vedtaget endelig, upåankelig, byggeretsgivende lokalplan for Ejendommen.

DeklARATIONEN begæres tinglyst på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.

UDKAST