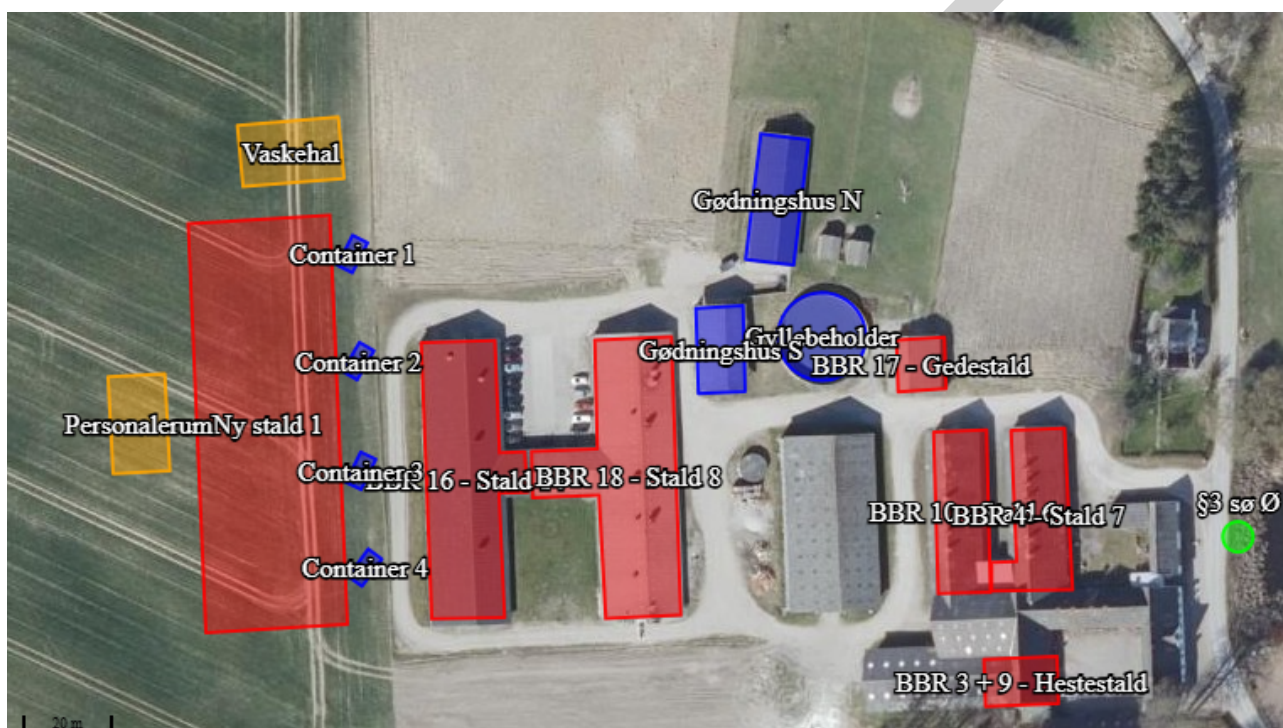


Tillæg nr. 1 til miljøtilladelse

21.12.2025

Øllerupvej 46, 4700 Næstved



Husdyrbruglovens § 16b, stk. 2

Center for Teknik og Miljø
Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Tillæg nr. 1 til miljøtilladelse på Øllerupvej 46, 4700 Næstved

VKST v/Heidi Ledskov har på vegne af Agilent Technologies Denmark Aps, CVR-nr. 21852902 ansøgt om mindre tilpasninger efter der er givet tilladelse til at udvide den eksisterende produktion på Øllerupvej 46A, 4700 Næstved i henhold til Husdyrbruglovens § 16b. Der blev den 9.9.2025 givet tilladelse til at etablere en ny kaninstald, lagerhal og personalebygning, er bliver plads til samlet 5600 kaniner, som den primære del af husdyrbruget.

Lagerhallen bliver droppet og i stedet etableres en isoleret bygning nord for den tilladte stald. Bygningen skal anvendes til vask af inventar, som en vaskehal. Derfor etableres en høj vaskemaskine i bygningen, som derfor bliver med en ensidet taghældning og med en skorsten til vanddamp. Parkeringspladsen vil blive etableret nord for personalefaciliteterne, hvor lagerhallen var planlagt. Derudover vil der blive etableret en ny adgangsvej til husdyrbruget fra Lille Vallensvedvej, hvor cirka 80% af transporterne vil komme fra.

Der bliver ikke ændret på placering af den tilladte stald, gødningscontainere eller personalebygning. Ansøger har oplyst at der vil blive hegnet og etableret færreste nær bygningsmassen af hensyn til at undgå indtrængen af vilde dyr.

Miljøtilladelsen bliver meddelt til Øllerupgård ApS, Trælløsevej 50, 4160 Herlufmagle, cvr. 35381627. Vi vurderer at de fleste vilkår til dette tillæg nr. 1 til miljøtilladelsens vilkår vedrører Agilent Technologies Denmark ApS, som ejer dyrene i stalden og ejer en del af bygningsmassen og som vil være bygherre for den nye stald, personalebygning og vaskehal.

De beregnede lugtemissionsværdier fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkelt beboelse.

På baggrund af nedenstående materiale og de heraf afledte vilkår meddeler Næstved Kommune hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Øllerupvej 46A, 4700 Næstved i henhold til § 16b, stk. 2 i Husdyrbrugloven, Lovbekendtgørelse nr. 520 af den 1.5.2019:

- Ansøgningsskema nr. 253951, version 1 fra www.husdyrgodkendelse.dk
- Ansøgningens bilag om vaskemaskine, sugelanlæg og situationsplan
- Mails herunder supplerende oplysninger fra 15.11.2025, 17.11.2025 og 19.11.2025
- Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering af drift og anlæg (bilag 1)

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

Matrikelnummer	4, Øllerup By, Vallensved med flere.
CVR	21852902
CHR	92411 (ikke kaniner)
Ejendommens ejer og kontaktperson	Navn: Øllerupgaard ApS, CVR: 35381627 Adresse: Trælløsevej 50, 4160 Herlufmagle Tlf.: 4046 5410 Mail: christiannordling@hotmail.com
Ejer af kaniner og staldanlæg til kaniner	Navn: Agilent Technologies Denmark ApS, CVR: 21852902 Adresse: Produktionsvej 42, 2600 Glostrup

Matrikelnummer	4, Øllerup By, Vallensved med flere.
	mail: louise.jensen@agilent.com

Indledning

Næstved Kommune har vurderet det ansøgte projekts mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne. Vurderingen er foretaget i henhold §§ 21-39 i bekendtgørelse nr. 1089 af den 16.10.2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Vurderingen af anlægget og produktionen fremgår af bilag 1, som sammen med ansøgningen danner baggrund for dette tillægs vilkår. Tillægget er nr. 1 til den eksisterende miljøtilladelse af den 9.9.2025. Vilkårene sikrer, at ændringerne på Øllerupvej 46A, 4700 Næstved kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt. Vi ophæver to af de eksisterende vilkår (vilkår 3, vilkår 4 og vilkår 10) i miljøtilladelsen af den 9.9.2025, som i dette tillæg vil blive erstattet af nye vilkår, da der er søgt om at ændre placering og udformning/dimensioner, som vil være i modstrid med de eksisterende vilkår.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

Miljøtilladelsens gyldighed og behovet for supplerende tilladelser m.v.

Miljøtilladelsen gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for vores vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til de ansøgte dyretyper, stald- og opbevaringsanlæg og placering heraf. Miljøtilladelsen fritager ikke ansøger fra krav om eventuel anmeldelse, tilladelse, godkendelse og/eller dispensation efter anden lovgivning, f.eks. spildevandsbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven eller byggeansøgning. I forbindelse med miljøtilladelsen af den 9.9.2025 blev der også ansøgt om udledning af tag/overfladevand, etablering af 25PE SOP minirensningsanlæg og byggetilladelse. Disse ansøgninger vil blive behandlet særskilt.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Lovbekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug – nr. 1089 af den 16.10.2024. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen gives på følgende vilkår

Landskab

- A. Bygningen til vask af staldinventar skal etableres samtidig med eller efter byggeriet af den nye stald er påbegyndt.
- B. De nye bygninger skal opføres med mørk mat tagflade. Facaderne og bygningsudformningen af den nye stald skal fremstå som den eksisterende stald. Bygningen til vask af staldinventar skal uføres med ensidig taghældning på højst 8 meter og med det højeste punkt mod syd.

- C. Skorstenen til vanddamp fra bygningen til vask af staldinventar må højst være 10,3 meter over terræn og være i dæmpede farver, hvid eller stål.
- D. Der skal etableres skærmende beplantning omkring anlægget, så den nye parkeringsplads afskærmes, ses fra syd og vest/nordvest og omlaste- og arbejdsareal skal afskærmes mod nord jævnfør vedlagte beplantningsplan, bilag 2. Beplantningen etableres som en minimum 3-rækket læhegnsbeplantning i minimum 8 meters bredde, og skal bestå af hjemmehørende, primært løvfældende arter af store buske, hurtigt-voksende ammetræer og blivende træer. Beplantningen mod nord kan bestå af to-rækket beplantning. Blivende træer skal efter tilvækst være mindst 8 meter høje, og de skal plantes i beplantningsbæltets midterste række. Ammetræer kan - om ønsket - fjernes, når beplantningen er i god vækst, typisk efter ca. 10 år.

Vi ophæver følgende vilkår af tilladelse af den 9.9.2025

Landskab

~~Vilkår 3: Lagerbygningen skal etableres samtidig med eller efter byggeriet af den nye stald er påbegyndt.~~

~~Vilkår 4: De nye bygninger skal opføres med mørk mat tagflade. Facaderne og bygningsudformningen skal fremstå som den eksisterende stald.~~

~~Vilkår 10: Der skal etableres skærmende beplantning omkring anlægget, så den nye parkeringsplads afskærmes, ses fra syd og vest/nordvest jf. vedlagte beplantningsplan, bilag 2. Beplantningen etableres som en minimum 3-rækket læhegnsbeplantning i minimum 8 meters bredde, og skal bestå af hjemmehørende, primært løvfældende arter af store buske, hurtigt-voksende ammetræer og blivende træer. Blivende træer skal efter tilvækst være mindst 8 meter høje, og de skal plantes i beplantningsbæltets midterste række. Ammetræer kan - om ønsket - fjernes, når beplantningen er i god vækst, typisk efter ca. 10 år.~~

Offentlighed og partshøring

Matrikulære naboer til Øllerupvej 46, 4700 Næstved er blevet hørt i 14 dage om de planlagte ændringer og udvidelsen af husdyrbruget med mulighed for at komme med bemærkninger.

Næstved Kommune modtog x høringssvar fra de omkringboende.

Offentliggørelse, hjemmel og klagevejledning

Miljøtilladelsen annonceres d.d. på kommunens hjemmeside. Miljøtilladelsen vil kunne ses på hjemmesiden dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Miljøgodkendelsen er meddelt med hjemmel i §16b, stk. 1 i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra afgørelsens annoncering, dvs. senest den xx.xx.2026 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen er indgivet når den er tilgængelig for Næstved Kommune i Klageportalen.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, miljøministeren samt visse organisationer. Klageberettigede er orienteret ved annonceringen, og kopi af godkendelsen er sendt til organisationer og myndigheder.

Klagen skal fremsendes direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale klageportal, der kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Konkrete spørgsmål om brug af Klageportalen kan rettes til supportfunktionen på e-mail mfkn@naeveneshus.dk eller til Callcenter på telefon 7240 5600.

Behandling af en klage ved Miljø- og Fødevareklagenævnet er pålagt et gebyr. Gebyret tilbagebetales ved medhold.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger. En klage har ikke opsættende virkning for ibrugtagning af godkendelsen medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Denne afgørelse kan desuden indbringes for domstolene, jf. Husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af denne tilladelse gælder 8 års retsbeskyttelse, jævnfør husdyrbruglovens §40, som betyder at der ikke kan meddeles forbud eller påbud af vilkårene af de gældende vilkår. Årsager til ændring af vilkår ved påbud kan f.eks. være, at der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse.

Orientering

En tilladelse efter § 16b bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter af godkendelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del jf. § 59a stk. 1 i Husdyrbrugloven. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. Udnyttelse anses her for at foreligge når mindst 25 pct. af det godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskravene eller andre relevante krav.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne godkendelse.

Ved akut forurening skal alarmcentralen straks kontaktes på 114.

Udarbejdelsen af denne miljøtilladelse er ikke omfattet af bekendtgørelsen om brugerbetaling for godkendelse. Tilladelsen er dog omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Næstved Kommune, den 1.12.2025

Med venlig hilsen

Jonas Christensen

Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af drift og anlæg

Kopi sendt til:

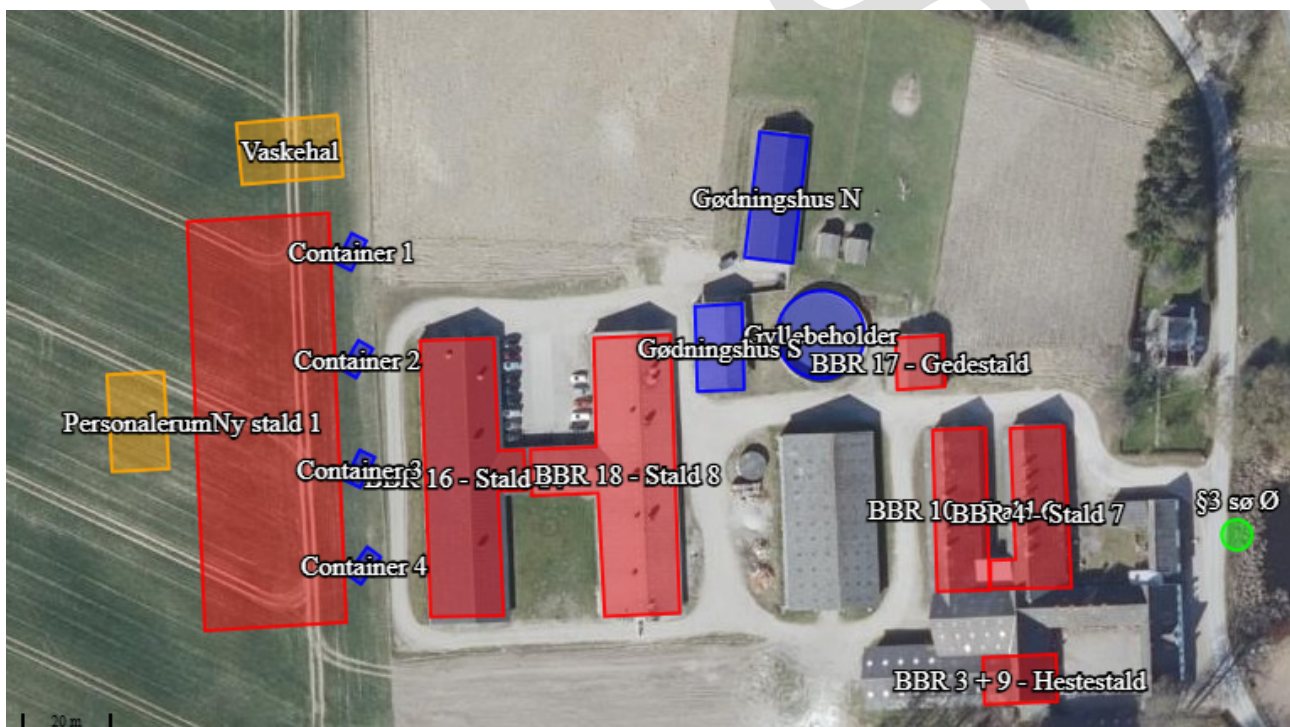
- Ansøger: Agilent Technologies Denmark Aps
- Ansøgers konsulent; VKST v/Heidi Ledskov, hsl@vkst.dk
- Ansøgers konsulent; VKST v/Christian Schädler, csc@vkst.dk
- Miljøstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F, via e-mail: mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Embedslægeinstitutionen, Sjælland, Rolighedsvej 7,2., 4180 Sorø, via e-mail: stps@stps.dk.
- Landbrugsstyrelsen, Nyrupsgade 30, 1780 København V, via e-mail: mail@lbst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, H.C. Andersens Boulevard 37, 1553 København V, via e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, NP Danmarksvej 79, 8732 Hovedgård, formand Niels Barslund via email: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. Lokaleafdeling: Friluftsrådet for SydvestSjælland, att. Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, via mail: sydvest@friluftsraadet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, postbox 2188, 1017 København K, via email: fbr@fbr.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V., natur@dof.dk og naestved@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, via email: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., via email: dn@dn.dk og donnaestved-sager@dn.dk

Bilag 1

xx.12.2025

Miljøteknisk beskrivelse og Vurdering af drift og anlæg

Agilent Technologies Denmark ApS, Øllerupvej 46, 4700 Næstved
CVR-nr. 21852902 (dyreholdets ejer)





1. INDLEDNING.....	3
1.1 DE ANSØGTE ÆNDRINGER PÅ HUSDYRBRUGET	3
2. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	6
2.1 LANDSKABET OG PLANFORHOLD	6
2.2 AFSTANDSKRAV	8
3. HUSDYRBRUGETS FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER.....	9
3.1 BAT OG AMMONIAKPÅVIRKNING.....	9
3.2 ENERGI, VAND OG SPILDEVAND	9
3.3 PÅVIRKNING AF SÅRBAR NATUR OG SÅRBARE ARTER	9
3.4 LUGT.....	9
3.5 TRANSPORT	10
3.6 STØJ	11
3.7 STØV OG LYS.....	11
3.8 KEMIKALIER, AFFALD OG SKADEDYR.....	12
3.9 DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	12
3.10 EGENKONTROL	12
4. SAMLET VURDERING	12

1. Indledning

Næstved Kommune har den 19.11.2025 modtaget en ansøgning om, at Agilent Technologies Denmark ApS vil tilpasse deres produktion på Øllerupvej 46, 4700 Næstved. Virksomheden ejer den eksisterende stald og opbevaringsfaciliteter til gødning på ejendommen, som samlet udgør et husdyrbrug. Den 9.9.2025 meddelte vi miljøtilladelse til at etablere en ny stald, personalebygning og parkeringspladser, samt lagerhal til husdyrbruget.

Ansøger ønsker nogle tilpasninger, så den tilladte placering af hallen flyttes nord for den nye stald og etableres som en isoleret hal til en større vaskemaskine for rengøring af inventar fra husdyrbruget. Parkeringspladsen vil blive etableret nord for personalebygningen, hvor lagerhallen skulle placeres. Ansøger vil desuden etablere en ny adgangsvej til ejendommen fra Lille Vallensvedvej, hvor cirka 80% af transporterne vil komme fra.

VKST v/Heidi Ledskov og Christian Schädler har på vegne af Agilent Technologies Denmark ApS ansøgt om ændringerne. En stor del af det som fremgår af miljøtilladelsen fra 9.9.2025 vil fortsat gælde og der bliver ikke ændret på placering af den nye stald eller gødningsfaciliteter. Produktionsarealet forbliver således uændret 2.641 m².

Ændringerne på husdyrbruget kræver en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b i Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – nr. 520 af 01.05.2019 med senere ændringer (Husdyrbrugloven). Årsagen er, at der ønskes ændringer, som ikke er af bagatelagtig karakter og som strider imod den eksisterende miljøtilladelse meddelt den 9.9.2025.

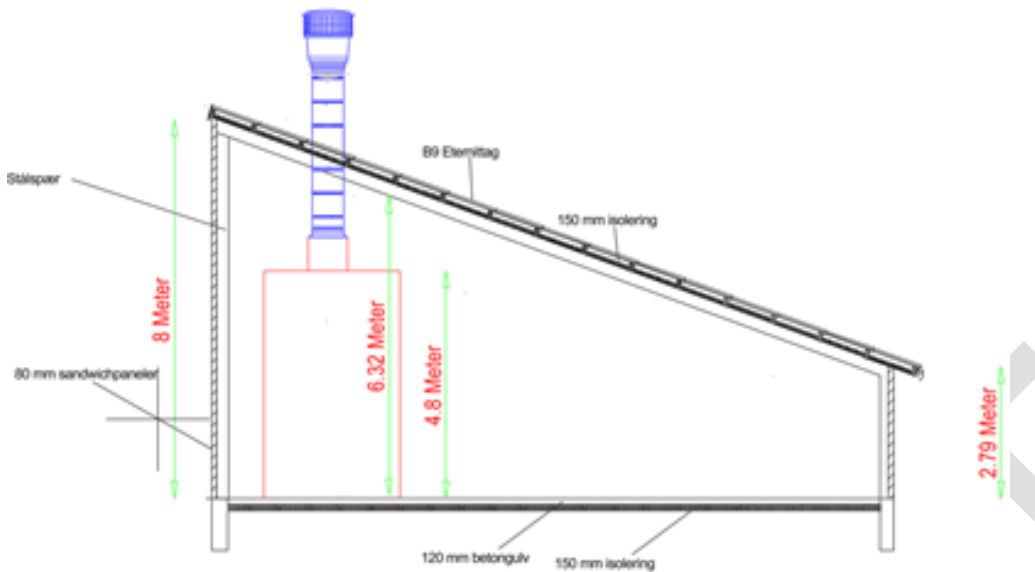
Denne miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår, der meddeles i dette tillæg til miljøtilladelsen. Udgangspunktet for den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er ansøgningsmaterialet på mail og indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk (skema nr. 253951, version 1), samt tilhørende supplerende materiale tilsendt fra ansøgers konsulent.

1.1 De ansøgte ændringer på husdyrbruget

Ansøger oplyser

I forbindelse med justeringen af projektet, ønsker Agilent at indrette en bygning til vaskehal. Planlagte hø-lade udgår af projektet og ændres til en vaskehal der flyttes ca. 27 meter mod nordøst. Vaskemaskine skal håndtere inventar fra den nye stald og fra de øvrige stalde på Øllerupvej. Der er en tilsvarende vaskemaskine i Vallensved, som håndterer inventaret fra disse stalde.

Vaskehallen er ca. 14,5 x 24 meter = 346 m². Bygningen har 2 forskellige side højder, henholdsvis 8 og 3 meter, for at sikre plads til vaskemaskine. Der udføres 1 udsugning på bygningen med en højde på 10,3 meter over terræn. Denne fjerner vanddamp.



Bygningsmæssigt ændres bygning fra en u-isoleret bygning til en isoleret bygning pga. vandet i vaskemaskine ikke skal fryse. Bygningen udføres af samme materialer som stalden og i samme farver. Restvand fra vaske processen føres til gyllebeholder pga. indholdet gødning.

Parkeringspladsen er stadigvæk en grus plads, forskellen er at denne er indhegnet med dyrehegn (H: 1,5 meter). Denne er flyttet ca. 39 meter mod nord og har samme størrelse. På fremsendte tegninger er der markeret ca. 22 biler på første udgave og 32 biler. Men dette skyldes blot at arealet er mere "låst" pga. indhegningen.

Første udgave var der reserveret et grus areal på ca. $15 \times 40 \text{ meter} = 600 \text{ m}^2$

Biosec udgave ca. $15 \times 40 \text{ meter} = 600 \text{ m}^2$ til biler, men så er der yderligere 174 m^2 til beplantning mod vest og hegn.

Kommunens beskrivelse

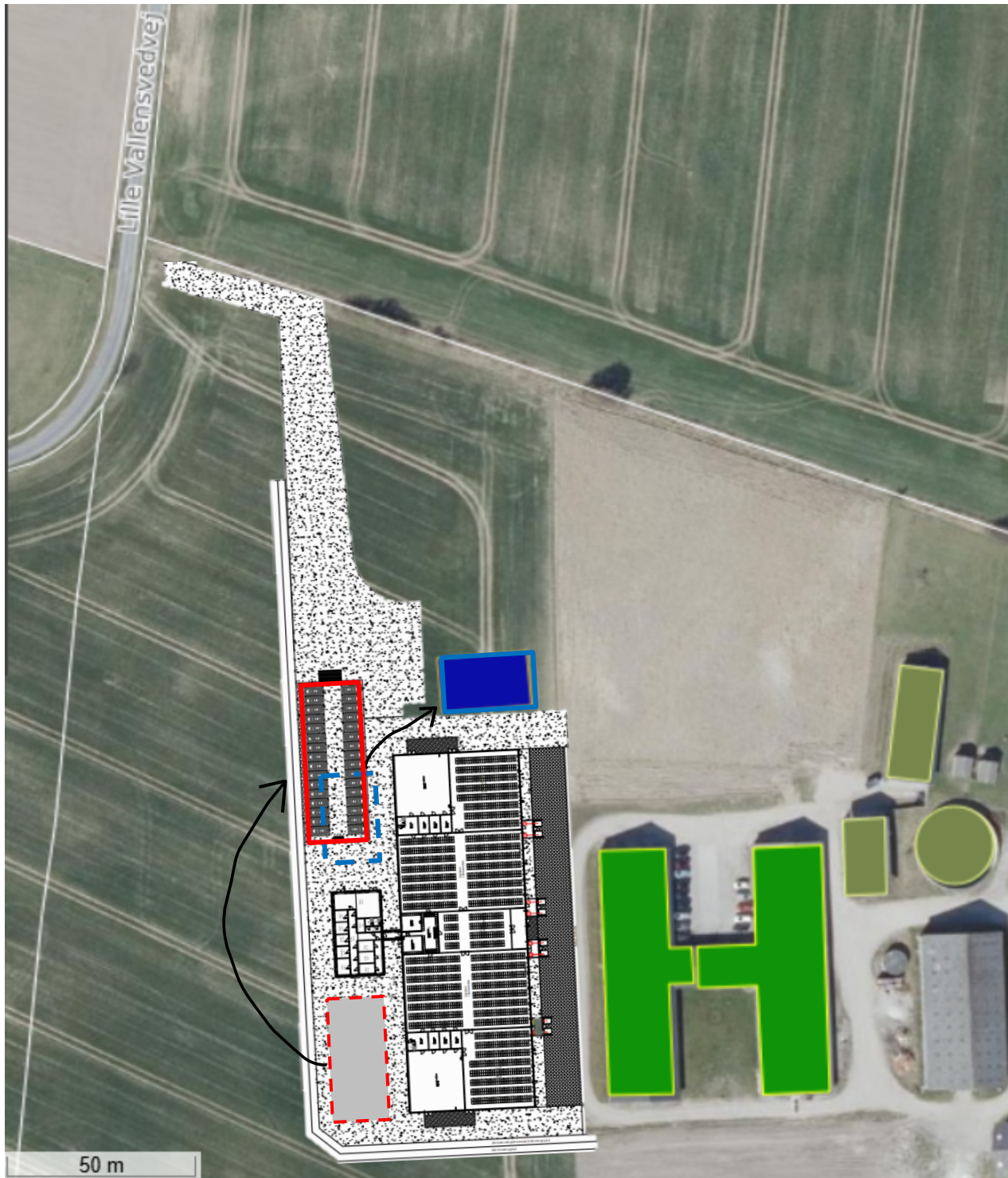
Næstved Kommune har i forbindelse med en forespørgsel fra ansøger om tilpasninger til det tilladte i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 vurderet at der var forhold som krævede at der blev ansøgt om et tillæg. Ansøger har oplyst om ændringerne pr. mail, samt supplerende bilag og ansøgningen er indsendt via. husdyrgodkendelse.dk, som angivet i afsnittet ovenfor "ansøger oplyser".

I den konkrete sag har vi har valgt at summere de ansøgte ændringer op, som danner grundlag for de ændringer, som vi vurderer kræver, at vi udarbejder dette tillæg. Ansøger har også oplyst om ændringerne pr. mail med kortmaterialet. Det vil derfor være de konkrete ændringer i denne beskrivelse, som vi har forholdt os til.

Der er ikke ansøgt om ændringer om placering af stald og gødningsfaciliteter og stalden må etableres efter der er meddelt byggetilladelse. Der er derfor overvejende tale om logistiske og placeringsmæssige ændringer samt ændret dimensioner af en bygning til brug for husdyrbruget i forhold til det hidtil tilladte. Ændringerne kan ses på situationsplan 1 og beskrevet herefter.



Situationsplan 1: Sort/hvidskraveret område viser grusunderlag. Ny adgangsvej Fra Lille Vallensvedvej. Rød stiptet markering viser hidtidig tilladt placering af parkeringsplads. Rød markering viser ny placering af parkeringsplads. Blåstiptet markering viser tilladt placering af lagerhal. Blå markering viser ny placering af lagerhal, som ændres til vaskehal. Samlet situationsplan over ændringerne udarbejdet af Næstved Kommune ud fra ansøgers oplysninger og kortmateriale.



Ansøger vil etablere en ny ind- og udkørsel fra Lille Vallensvedvej, hvor cirka 80% af transporten vil komme til/fra. Parkeringspladsen flyttes nord for personalebygning. Lagerhallen bliver droppet, for i stedet at etablere en isoleret vaskehal på 8 meter i højden med ensidig taghældning nord for den nye tilladte stald. Skorstenen vil få en maksimal højde på 10,3 meter over terræn. Rundt om bygningsmassen og ved parkeringspladsen vil der blive etableret et hegn til afskærmning for vilde dyr, samt etableret færste. Færstene vil blive etableret nærmest bygninger og anlæg hvor der ikke etableres hegn.

Kommunens vurdering af den lovlige nudrift

Vi har gennemgået ansøgningsskemaet fra husdyrgodkendelse.dk. Produktionsareal og overfladeareal for gødning er korrekt angivet i henhold til det der er tilladt i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 og vi vurderer derfor at nudriften er angivet korrekt.

Kommunens vurdering af den ansøgte produktion

De ansøgte produktionsareal for ejendommen forbliver uændret med det ansøgte og stemmer overens med ansøgers øvrige oplysninger. De to isolerede rum, hvor rengøring af inventar først var tiltænkt, må ikke anvendes til dyrehold, da det vil påvirke det tilladte produktionsareal. Rummene kan anvendes til opbevaring af inventar, foder, strøelse og lignende. I forbindelse med miljøtilladelsen af den 9.9.2025 har vi vurderet produktionen i relation til produktionsareal og overfladeareal for gødningslagre. Da der ikke bliver ændret på disse forhold i dette tillæg, så har vi ikke forholdt os yderligere til dette. Vi vurderer at ændringerne udløser krav om tillæg ved at der ændres på transportforhold, placering af parkeringsplads og at der etableres en hal til vask af kaninbure fra produktionen. Det har en ikke-bagatelagtig betydning for de hidtidige vurderinger. Den tilladte placering af lagerbygning hvor der var vilkår om udformning og placering vil ikke være aktuel, da parkeringspladsen etableret hvor lagerbygningen var ansøgt.

Vi har gennemgået de eksisterende vilkår, hvor der er krav om at medarbejderne skal være bekendt med de vilkår, som er relevante for dem. Vi vurderer at det også vil gælde for dette tillæg.

2. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

2.1 Landskabet og planforhold

Kommunens beskrivelse af de plan- og landskabsmæssige forhold

Øllerupvej 46, 4700 Næstved ligger i landzone, frit i det åbne land, ca. 600 meter øst for Vallensved og ca. 500 meter nord for landevejen mellem Næstved og Slagelse. Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget til Jordbrugsområde. Der er ingen øvrige landskabs- og kulturmiljø-udpegninger, fredninger eller beskyttelsesinteresser registreret på det aktuelle areal.

I Næstved Kommunes landskabskarakteranalyse er området beskrevet som Delområde 10d, Fuglebjerg, Sandved, Hyllinge landbrugsområde. Der er tale om et åbent, enkelt landskab med stor skala, der fremstår som et intensivt dyrket landbrugslandskab. Terrænet er storbakked til fladt. Jævnfør landskabskarakteranalysen er der mulighed for indpasning af store

landbrugsbygninger i området, der betegnes som robust og allerede intensivt udnyttet til landbrug, og som skalamæssigt vil kunne rumme større bygningsanlæg.

Ændringen fra det som står i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 er vist på situationsplan 1.

Ændringen vil ske på arealer som på ansøgningstidspunktet er en mark. Der ændres ikke på placering af stalden.

Kommunens vurdering af de enkelte ændringer

I forbindelse med ansøgningen skal kommunen vurdere om det ansøgte er driftsmæssig nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Udgangspunktet er den eksisterende miljøtilladelse af den 9.9.2025, som ikke er taget i brug endnu, da ansøger herefter har ønsket at ændre placering og etablere vaskemaskinen i en bygning på grund af maskinens højde. Derfor kræver ændringerne en ny landskabelig vurdering.

Vores vurderinger vedrører derfor ny placering af parkeringsplads, ny adgangsvej og placering af vaskehal til staldinventar. Desuden har vi som forudsætning lagt vægt på, at lagerhallen ikke etableres, da parkeringspladsen skal etableres på samme sted.

Der er i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 stillet vilkår om afskærmende beplantning.

Parkeringspladsen flyttes fra syd til nord for personale-tilbygningen ved den nye stald. Vilkåret blev stillet af hensyn til afskærmning af bygning, men i særdeleshed reducere indblik på parkeringspladsen, da det samlet set kan fremstå som et fremmed element i landskabet. Biler vil til tider fremstå meget synlige, set fra veje, når solen reflekterer i ruder, spejle og lakerede overflader. Vi har gennemgået vilkåret i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 og vurderer at det eksisterende vilkår henviser til bilag 2, hvor beplantningen er vist i det sydvestlige hjørne, hvor den oprindelige parkeringsplads var vist. Vi vurderer at vilkåret skal tilpasses, så det er tydeligt at den afskærmende beplantning skal dække for den nye placering af parkeringspladsen. Vi vurderer, at det primært vil være personbiler uden en væsentlig højde, der vil blive bemærket i landskabet fra afstand, når der bliver etableret beplantning. Vi erstatter derfor vilkåret med et nyt vilkår om beplantning og henviser til bilag 2. Omlasteplads og arbejdsareal nord for den nye bygning (vaskehal) skal også afskærmes af slørende beplantning, for at reducere indblik på fremmede objekter i landskabet.

Bygningsmassen spreder sig i øvrigt nu endnu mere ud mod nord/nordvest, hvorfor den nye adgangsvej vil fylde mere i udsigten mod sydøst set fra Øllerupvej nord for ejendommen, se herunder:



Udsigten fra Øllerupvej i nord mod SV. På dette gadefoto fra maj 2022 ses de nuværende driftsbygninger, men det nye anlæg vil (med flere forskellige bygninger, arbejdsarealer og vendepladser m.m. brede sig ud over det hidtil åbne (her grønne) græsareal, som ligger fuldt synligt, også fra nordsiden

Ny skærmende beplantning mod nord skal placeres nær skellet som vist på bilag 2.

Vilkår om farvevalg, overskudsjord og terræn i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 gælder fortsat. Da bygningen med vaskemaskinen skal have en skorsten til vanddamp, stiller vi vilkår om at skorstenen højst må være 10,3 meter over terræn i dæmpede farver, hvid eller stål. Der er stillet vilkår om, at der ikke må være blanke eller reflekterende overflader, hvilket vi også vil gælde for skorstenen.

Vilkår 3 og vilkår 4 i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 vedrører lagerbygningen, som bliver droppet i det ændrede projekt. Derfor vil vilkårene ikke være relevante og vi ophæver derfor disse vilkår og erstatter dem med nye vilkår, som vedrører vaskehallen til vask af staldinventar.

Vi vurderer at bygningen til vask af staldinventar med en maksimal bygningshøjde på 8 meter ikke vil ændre væsentligt på landskabsoplevelsen, da bygningen placeres nord for den nye stald.

Samlet set vurderer vi, at tilpasningerne af det oprindelige projekt samlet set vil beholde et roligt indtryk af bebyggelsen i sin helhed. Ligeledes vil der for at sikre et roligt udtryk i landskabsoplevelsen blive stillet vilkår om skærmende beplantning omkring oplags- og arbejdsarealer, parkeringsplads. Den nye adgangsvej vil ikke være dominerende i landskabet og skal følge landskabet. Vilkaarene i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 om terrænreguleringer gælder for det samlede husdyrbrug og projekt.

Vilkår

Der vil blive stillet vilkår om,

- Bygningen til vask af staldinventar skal etableres samtidig med eller efter byggeriet af den nye stald er påbegyndt.
- De nye bygninger skal opføres med mørk mat tagflade. Facaderne og bygningsudformningen af den nye stald skal fremstå som den eksisterende stald. Bygningen til vask af staldinventar skal uføres med ensidig taghældning på højst 8 meter og med det højeste punkt mod syd.
- Skorstenen til vanddamp fra bygningen til vask af staldinventar må højst være 10,3 meter over terræn og være i dæmpede farver, hvid eller stål.
- Der skal etableres skærmende beplantning omkring anlægget, så den nye parkeringsplads afskærmes, ses fra syd og vest/nordvest og omlaste- og arbejdsareal skal afskærmes mod nord jævnfør vedlagte beplantningsplan, bilag 2. Beplantningen etableres som en minimum 3-rækket læhegnsbeplantning i minimum 8 meters bredde, og skal bestå af hjemmehørende, primært løvfældende arter af store buske, hurtigt-voksende ammetræer og blivende træer. Beplantningen mod nord kan bestå af to-rækket beplantning. Blivende træer skal efter tilvækst være mindst 8 meter høje, og de skal plantes i beplantningsbæltets midterste række. Ammetræer kan - om ønsket - fjernes, når beplantningen er i god vækst, typisk efter ca. 10 år.

2.2 Afstandskrav

Kommunens vurdering

Den nye adgangsvej til Lille Vallensvedvej bliver etableret nord for den nye bygningsmasse og mod skel. Den vil følge skellet ud mod Lille Vallensvedvej på de sidste 50-70 meter. Vi

vurderer at afstand fra den nye adgangsvej til skellet ikke er omfattet af afstandskrav, men at der i anlægningsfasen skal holdes en afstand, så etablering af vejen kun sker på egen ejendom og at den eksisterende skelgrænse (1f, Øllerup By, Vallensved) ikke må blive påvirket. Den nye bygning, som skal anvendes som vaskehal til inventar er heller ikke omfattet af afstandskrav, da det hverken er en stald eller anlæg til opbevaring af gødning. Ændringerne af det ansøgte medfører derfor ingen ændringer, som har betydning for afstandskravene.

3. Husdyrbrugets forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

3.1 BAT og ammoniakpåvirkning

Kommunens vurdering

Ændringerne som beskrevet i afsnit 1.1 vurderer vi ikke vil påvirke ammoniakafsætning til natur eller kravet til BAT yderligere.

3.2 Energi, vand og spildevand

Kommunens vurdering

Vi vurderer, at ansøger skal anvende BAT for såvidt angår energi- og vandforbrug og har indtænkt det, som en del af det samlede projekt. Ændring af placering af vask af kaninbure mv., vurderer vi ikke vil påvirke vandforbruget på ejendommen. Afløb fra den nye vaskehal skal ledes til beholder og må ikke blive ledt til drænsystemer. Denne håndtering af vand blev også vurderet i miljøtilladelsen af den 9.9.2025, hvor det var planlagt at etablere vask inde i staldbygningen. Strøm/energi-forbrug blev også vurderet og der er ikke ansøgt om yderligere ændringer. Ændringen i dette tillæg vedrører placeringen i en ny bygning. Der er krav om etablering af LED-belysning eller tilsvarende lav-energi-belysning, som vi vurderer, også vil gælde for den nye isolerede vaskehal. Samlet vurderer vi, at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår hertil.

3.3 Påvirkning af sårbar natur og sårbare arter

Kommunens vurdering

Etableringen af vej, ny placering af parkeringsplads og etableringen af den nye vaskehal vil ske på arealer som på ansøgningstidspunktet er i omdrift. Det vil sige på markarealer med afgrøder. Vi vurderer at der ikke vil ske en negativ påvirkning af sårbar natur, fordi arealet er i omdrift. Vi vurderer også, at der ikke findes sårbare arter på arealet, som vil blive påvirket negativt ved etablering af parkeringsplads og grusvej ned til bygningsmassen. Da der ikke fjernes ældre træer eller rives bygninger ned, så vurderer vi, at potentielle steder for flagermus ikke vil blive påvirket med de ansøgte ændringer i dette tillæg. Samlet set vurderer vi, at der ikke vil ske en påvirkning af den omkringliggende natur, herunder plantearter, dyrearter og naturtyper i forbindelse med at dyreholdet udvides og der bliver etableret en ny stald.

3.4 Lugt

Kommunens vurdering

Der foretages ingen ændringer i dette tillæg som har betydning for lugt fra staldene. Gødning kan blive kørt væk fra ejendommen via den nye adgangsvej, men vil i sig selv ikke have betydning for lugtpåvirkningen, da det i sig selv ikke kræver en accept eller vurdering at køre

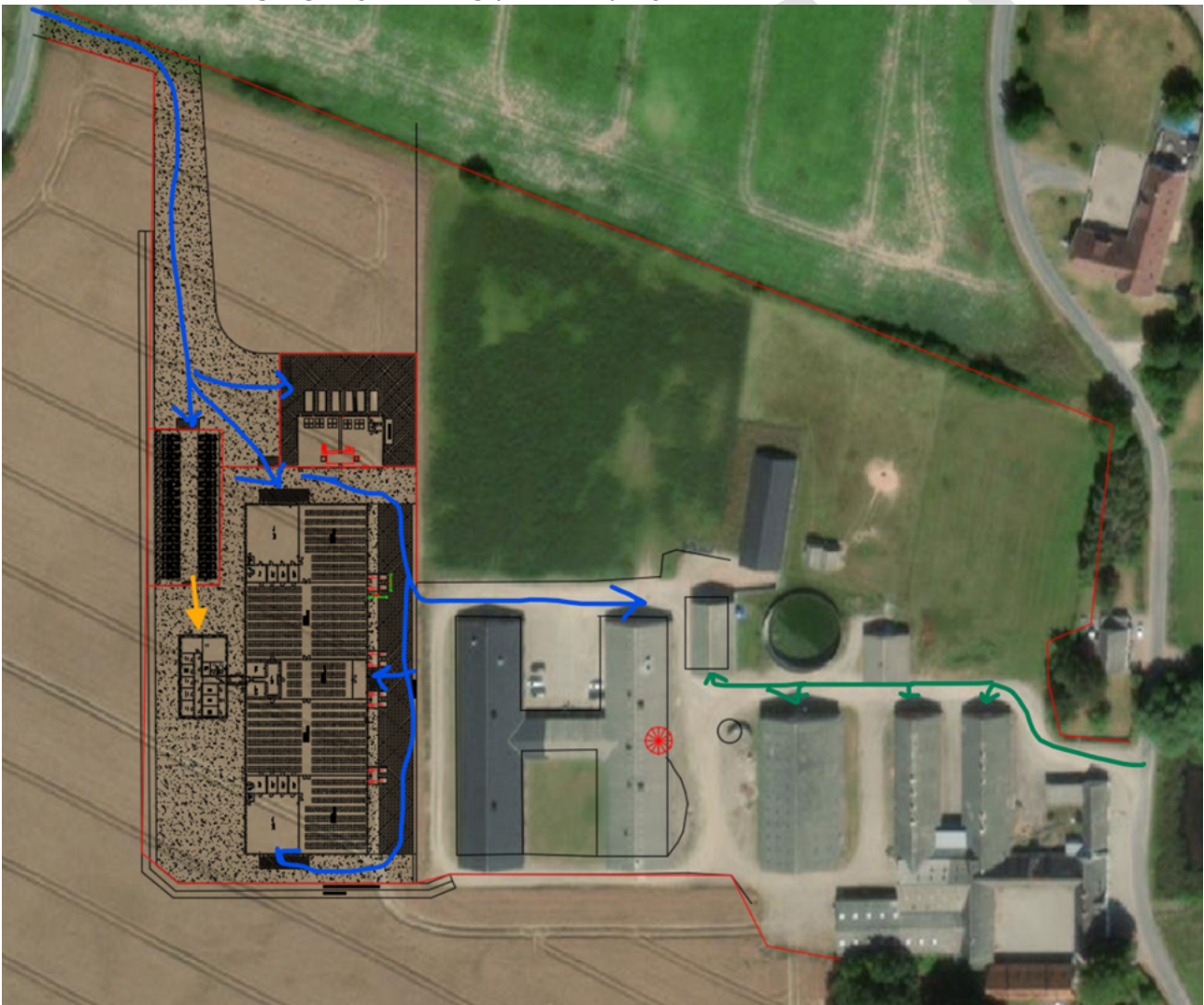
gødning bort fra en landbrugsejendom. Vi har derfor heller ikke foretaget os en yderligere vurdering heraf. Skorstenen som etableres på den nye bygning vil være til afledning af vanddamp fra vaskemaskinen og derfor vurderer vi ikke at den vil afgive lugt. Der er i den eksisterende miljøtilladelse af den 9.9.2025 vilkår, hvor vi har mulighed for at vurderer lugtgener og sikre at eventuelle lugtgener, som er væsentlige skal reduceres. Dette vilkår gælder også for tillægget.

3.5 Transport

Ansøger oplyser

Den nye vej er en omlægning af ind transporten til staldene på Øllerupvej. Der forventes ikke yderligere transport en det i den nuværende miljøgodkendelse. Det forventes at 20% af transporten til stalden vil forgå via eks. Vej og 80% vil forgå via den nye vej og indkørsel.

Kort 2: Kort over adgangsvej til anlæg på Øllerupvej 46.



Kommunens vurdering

Vi har i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 vurderet antallet af transporter til og fra husdyrbruget. Der bliver ikke ændret i antallet, men der bliver etableret en ny adgangsvej, som vil være den primære vej for transporter til og fra ejendommen. Ansøger har angivet at cirka 80% af

transporterne vil ske via den nye vej. Vi vurderer at det er realistisk ud fra adgangsforhold til den nye stald og adgang til den eksisterende stald. Se kort 2 over adgangsvej. Det svarer til at 85-120 lastbiler om året, som vil anvende den nye adgangsvej, foruden personbiler og kassevogne. De ansøgte ændringer vurderer vi ikke vil påvirke antallet af transporter, da der ikke er blevet ansøgt om ændrede aktiviteter på husdyrbruget, ud over hvordan andelen af transporter til og fra ejendommen fra den eksisterende og nye ansøgte adgangsvej. Den reducerede brug af den eksisterende adgangsvej fra Øllerupvej vurderer vi således også har underordnet betydning for det ansøgte.

Ved den nye adgangsvej skal der være overblik i begge retninger fra grusvejen/adgangsvejen og ud på Lille Vallensvedvej, hvilket konkret betyder at eventuel beplantning skal ske, så det ikke hindrer udsynet eller forstyrrer den øvrige trafik. Vejadgangen kræver en særskilt vurdering og eventuel tilladelse af Næstved Kommunes vejmyndighed. Denne vurdering og eventuelle tilladelse vil fremgå af separat sag, den det vedrører en anden lovgivning. Ansøger må forvente at der vil blive krav om asfaltering af de første 5-10 meter af adgangsvejen for at undgå at grus og småsten påvirker Lille Vallensvedvej.

Samlet vurderer vi, at transport til og fra ejendommen som følge af det ansøgte ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne. Der stilles derfor ingen vilkår om transporter, se dog vilkår under afsnit 4.6 Støj. Der er i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 stillet vilkår om at der ikke må være støvgener uden for ejendommens eget areal. Vi vurderer at det også gælder for dette tillæg.

Al færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

3.6 Støj

Kommunens vurdering

Vi har vurderet støjgener i afgørelsen om miljøtilladelse af den 9.9.2025. Vi vurderer, at der ved ændringerne fortsat er så stor afstand til naboer, at de ikke vil blive påvirket med støjgener. Der etableres en nødgenerator vest for vaskehallen. Vi vurderer at den kan afgive støj, når der er behov for at anvende den, men vurderer også, at den etableres hvor den kan overholde støjkravene. De eksisterende støjvilkår vil derfor også gælde for nødgeneratoren. Den nye udkørsel vil blive etableret omkring 140 meter fra nærmeste nabo og antallet af tunge transporter fra denne vej vil være så begrænset og ske i dagtimerne, at vi vurderer at de ikke udgør støjgener. Der er desuden stillet vilkår herom, som vi vurderer, også gælder for dette tillæg.

3.7 Støv og lys

Kommunens vurdering

Der vil med ændringerne blive etableret grus på arealerne rundt om bygningsmassen, som vil blive afskærmet af beplantning og bygningerne. Den nye adgangsvej vil blive med grus som underlag. Der kan i tørre perioder forekomme støv, men vi vurderer at det vil være i meget begrænset omfang og vi vurderer, at det ikke vil påvirke nabobeboelser på grund af afstanden. Vi vurderer, at der kan være behov for udendørs belysning ved ind- og udgang til staldene og ved port og gødningshus.

For at undgå lysgener, har vi stillet vilkår om, at den udendørs pladsbelysning skal være nedadrettet og afbryderen skal placeres let tilgængeligt, så lyset kan afbrydes nemt efter brug

og at lyset ikke må være til væsentlige gene uden for ejendommens areal. Ændring af bygningernes placering ændrer ikke vores vurdering af vilkårene. De fastlagte vilkår i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 om støv og lys, vurderer vi også skal gælde for dette tillæg.

3.8 Kemikalier, affald og skadedyr

Kommunes vurdering

Der sker ikke ændringer i håndtering af affald, kemikalier og skadedyr med det ansøgte. De eksisterende vilkår vil fortsat gælde og vi har derfor ikke taget os nærmere vurdering af ovennævnte emner.

3.9 Driftsforstyrrelser og uheld

Kommunens vurdering

Den nye adgangsvej og ændringerne i parkeringsplads og bygning betyder, at beredskabsplanen skal tilpasses efter dette tillæg. Da den skal holdes ajour, vurderer vi også at etablering af hegn, færiste, porte, låger, flugtveje, afløbsforhold og lignende skal fremgå af beredskabsplan og situationsplan, så det er tydeligt hvordan forskellige situationer skal håndteres. Det fremgår af ansøgningsmaterialet at etablering af hegn og færiste er for at undgå udefrakommende sygdomme fra vilde harer. Det er ikke direkte relateret til miljømæssige uheld eller sikkerhed, men husdyrbruget skal samlet set også tage højde for adgang til husdyrbruget i uheds-situationer, som eksempelvis brand eller lignende, hvor beredskab nemt skal have adgang til ejendommen. Da der er vilkår om beredskabsplan og den skal holdes ajour, så vurderer vi at tillægget vil blive omfattet af dette vilkår. Vi stiller derfor ikke supplerende vilkår herom.

3.10 Egenkontrol

Kommunens vurdering

Vi vurderer at vilkår om egenkontrol til miljøtilladelsen af den 9.9.2025 er tilstrækkelige, da ændringerne på ejendommen ikke har betydning for særskilt egenkontrol.

4. Samlet vurdering

Kommunens vurdering

Det er Næstved Kommunes vurdering, at husdyrbruget ved overholdelse af de stillede vilkår kan ændre placering af parkeringsplads, etablering af vaskehal og ny adgangsvej som ansøgt, uden at være til væsentlig gene for miljøet. Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

I tilfælde af permanent ophør af husdyrbruget, som ophør af lejeaftale eller lignende, så vurderer vi at faciliteterne skal rengøres, beholdere tømmes og efterlades, så der ikke opstår risiko for forurening. Vilkåret om ophør i miljøtilladelsen af den 9.9.2025 stiller krav om at anlæg skal tømmes og rengøres. Vi vurderer at dette vilkår også gælder for tillægget.



Bilag 2 - beplantning

Oversigt over ny vejadgang og beplantning på Øllerupvej 46, 4700 Næstved.

