



Ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
16.07.2026

Sagsnr.
25-038244

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til et jordbaseret solcelleanlæg på Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til et solcelleanlæg i to rækker med en bredde på 14 meter på matr.nr. 16b Tyvelse By, Tyvelse beliggende på Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- der etableres afskærmende beplantning rundt om solcelleanlægget i en højde på mindst 1,5 meter.
- beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter eller fortsætte med den eksisterende beplantning på ejendommen, så de falder ind i det omgivende naturlandskab.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 14. august 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det jordbaserede solcelleanlæg vil placeres på et jordbrugsområde i tilknytning til eksisterende bebyggelse som med vilkår om afskærmende beplantning efter få år vil opleves som inden i egen afgrænset have.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 17. juli 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et solcelleanlæg til produktion af strøm til egen ejendom på matr.nr. 16b Tyvelse By, Tyvelse beliggende på Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø.

Solcelleanlægget er opsat på stativ i to rækker med i alt 28 paneler. Hver række er 14 meter lange og med en indbyrdes afstand på 2 meter. I alt er anlægget 5 meter i bredden. Anlægget er på det højeste punkt 1,40 meter over niveau.

Anlægget yder 6 kW.

Solcelleanlægget er opsat 8 meter fra den nærmeste bygning i den nordlige del af haveanlægget.

Solcelleanlægget blev opført i maj måned 2012 og taget i brug i juni måned 2012.

Situationsplan og fotos med placering af solcelleanlægget ses nedenfor.



Situationsplan viser placeringen af solcelleanlægget mod nord og afstanden på 8 meter til den nærmeste bygning på ejendommen. Fra ansøgningsmaterialet.



Solcelleanlægget set fra øst. Fra ansøgningsmaterialet.



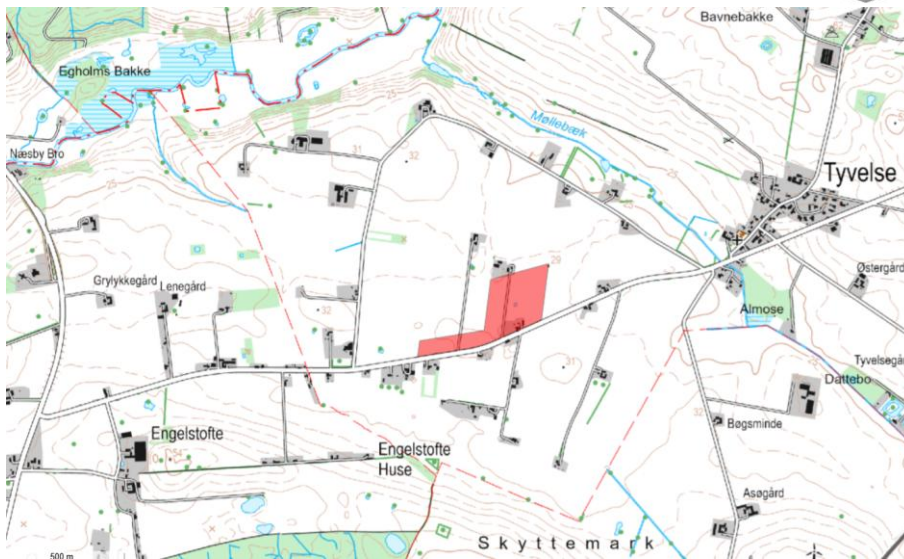
Solcelleanlægget set fra nordøst. Fra ansøgningsmaterialet.

Placering

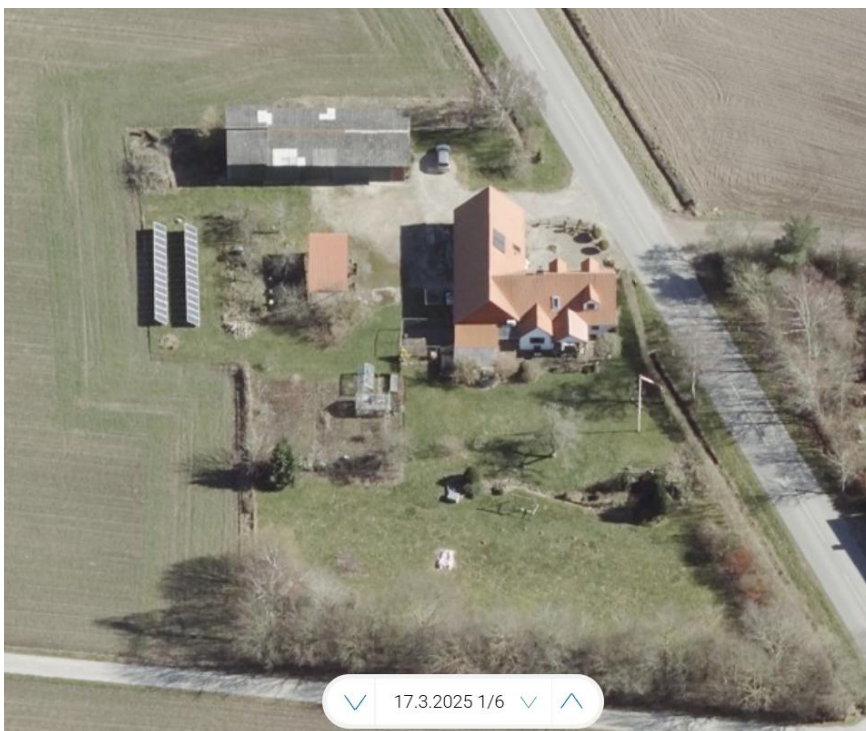
Ejendommen Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø er jf. BBR registreret som en ca. 6,9 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø ligger i landzone ca. 2 km nord for Glumsø og ca. 14,2 km nordvest for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø ligger i landzone ca. 730 meter vest for Tyvelse og ca. 2 km nord for Glumsø. Ejendommen er markeret med rød polygon.



Skråfoto af Tyvelsevej 41, 4171 Glumsø set fra vest den 17. marts 2025.



Lufffoto 2025 med forslag til omtrentlig placering af afskærmende beplantning. Solcelleanlægget skal afgrænses mod nord, øst og vest af afskærmende beplantning, så det vil opleves placeret i haven omkring bygningskomplekset - og omtrent ikke være synligt i landskabet.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Vi vurderer, at solcelleanlægget med de opstillede vilkår om afskærmende beplantning ikke vil have indvirkning på området.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Kirkeomgivelser – fjernvirkning. Formålet med udpegningen er, at sikre oplevelsen af kirken i samspil med landskab og landsbyer ikke forringes.

Vi vurderer, at oplevelsen af Tyvelse Kirke i samspil med landskab og landsbyer ikke forringes ved etablering af et solcelleanlæg, da det ikke vil blokere for udsynet til kirken. Anlægget vil med den afskærmende beplantning opleves som en del af bygningskomplekset omgivet af have og andre plantninger.



Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,25 km syd for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at solcelleanlægget pga. afstanden, projektets størrelse og etablering af afskærmende beplantning ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Der er ikke fældet træer eller nedrevet bygninger i forbindelse med projektet, så det vurderes, at projektet ikke har haft en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der ligger en § 3 beskyttet sø på ejendommen, ca. 44 meter fra solcelleanlægget. Anlægget er opført tæt ved mark i omdrift og er beliggende på et græsareal, der klippes. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 44 meter fra den nærmeste § 3 beskyttede sø og ca. 700 meter fra det nærmeste målsatte vandløb, Møllebæk.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen eller Møllebæk.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller søen væsentligt – eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at solcelleanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, idet anlægget ligger mindst ca. 50 meter fra nærmeste naboskel og ca. 90 meter fra nærmeste nabobeboelse.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlægget etableres nær bygningskompleks på et areal, der med supplerende beplantning, vil betragtes som en del af haven omkring bygningskomplekset - og anlægget vil være helt skjult eller opleves som placeret i afgrænset have.
- Anlægget bruges til produktion af "grøn" strøm til egen ejendom.
- Det ansøgte solcelleanlæg med vilkår om beplantning strider ikke mod formålet i planlovens landzonebestemmelser.



- Det jordbaserede solcelleanlæg ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, eftersom anlægget vil placeres i egen have og afskærmes med beplantning ud mod åben mark.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.



Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 14. august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.



Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk