



Ansøger

**Center for Teknik og Miljø**  
Team Byg, BBR og  
Landzone

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6005  
www.naestved.dk  
Mail: land@naestved.dk

## **Landzonetilladelse til en ridebane på Englebjergvej 48, 4700 Næstved**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

**Dato**  
23.04.2026

**Sagsnr.**  
25-031957

**Sagsbehandler**  
Susanne Outzen

**Direkte telefon**  
5588 6020

**Mail**  
susout@naestved.dk

### **Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

Du får landzonetilladelse til etablering af 1.950 m<sup>2</sup> stor ridebane på matr.nr. 2a Stenstrup By, Rønnebæk beliggende på Englebjergvej 48, 4700 Næstved.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- der må ikke etableres volde eller anden terrænregulering af betydning – typisk max +/- 0,5 m. Overgangen til eksisterende terræn skal være blød.
- overskydende jord i forbindelse med anlæggelse af ridebanen skal spredes ud på egen grund i et jævnt lag på maksimalt 30 cm eller køres bort.
- der alene må etableres orienteringsbelysning i max 1,4 m højde med nedadrettet lys.
- lyset på ridebanen kun må være tændt, når ridebanen er i brug.
- arealet, hvor ridebanen opføres, skal reetableres efter anvendelsen som ridebane er ophørt.
- der etableres en afskærmende beplantning mod sydvest, vest og nordvest.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.



## Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den **22. maj 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

## Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi ridebanen ligger i tilknytning til bygningskomplekset og i god afstand til nabobeboelse, og med de opstillede vilkår om afskærmende beplantning vil ridebanen ikke opleves som fritliggende.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Bemærk:

Vi gør opmærksom på, at mere end 4 heste og tilførende føl betegnes som erhvervsmæssigt dyrehold. Hvis ikke du har gjort det, skal du anmelde dyreholdet til kommunens Landbrugs-gruppe, og det kan du gøre fx via [landbrug@naestved.dk](mailto:landbrug@naestved.dk)

Vi bemærker også at opførelse eller indretning af hobbyhestestald kan kræve landzonetilladelse, ligesom også opstilling af læskure, og de skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til bygningsanlægget.

## Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 24. april 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

## Redegørelse for sagen

Ejendommen Englebjergvej 48, 4700 Næstved ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

## Ansøgningen

Du har søgt om landzonetilladelse til at etablere en 1.950 m<sup>2</sup> stor ridebane på matr.nr. 2a Stenstrup By, Rønnebæk beliggende på Englebjergvej 48, 4700 Næstved.



Ridebanen bliver op til 65 meter lang og 30 meter bred, i alt 1.950 m<sup>2</sup>. En ridebane i den størrelse er valgt, da den så kan bruges til springning i forbindelse med Militarysport.

Banen bliver etableret udelukkende med mineralske materialer og med et øverste lag bestående af sand. Den kommer til at følge terræn. Arealet er i forvejen plant. Tiloversbleven muldjord fordeles på en mark på egen jord i et lag på maksimalt 30 cm, hvor der efterfølgende bliver etableret græsmark til fold.

Ridebanen indhegnes med træstolper med tre vandrette brædder i en højde af 1,4 meter. Der monteres LED lyslange på det øverste bræt.

Ridebanen placeres ca. 50 meter fra boligen og ca. 8 meter fra nærmeste bygning.

I har ingen heste på ejendommen på nuværende tidspunkt, men I forventer at have op til 6 heste til hobbyhestehold. Derudover har I 3 katte og 10 høns.

Mod nord, øst og sydøst vil banen være skærmet af bygninger og eksisterende beplantning. Mod syd sydvest vil det være muligt at etablere en tættere beplantning i det eksisterende skel mod naboen.

Mod vest er der åbne marker med lokalplanlagt område (Lokalplan B33.1-1 for et område i Næstved Syd til boliger og offentlige formål), hvori det er beskrevet, at der i forbindelse med udstykning skal etableres en afskærmning med jordvold eller beplantning imod jeres ejendom for at beskytte landsbymiljøet.

Det vil ikke være jeres ønske at beplante mod vest, men hvis det er et krav, etablerer I en randbeplantning.

Luftfoto med angivelse af placering af ridebanen er vist nedenfor.



*Luftfoto med angivelse af placeringen af ridebanen ved med grå polygon. Fra ansøgningsmaterialet.*

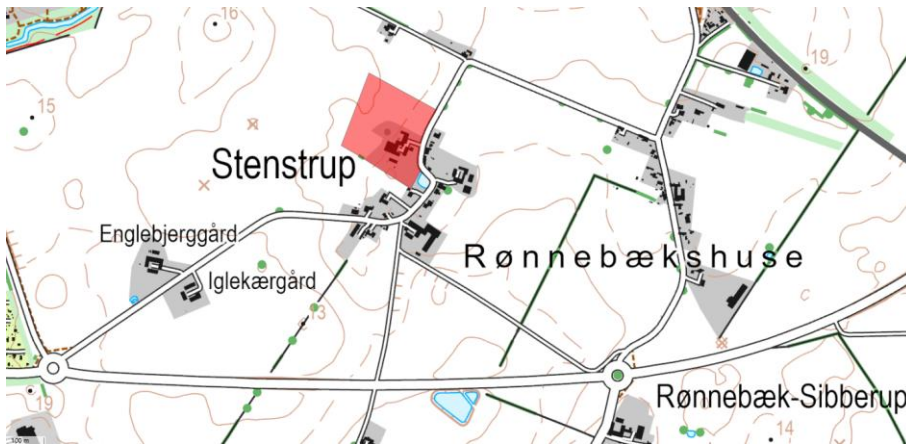


## Placering

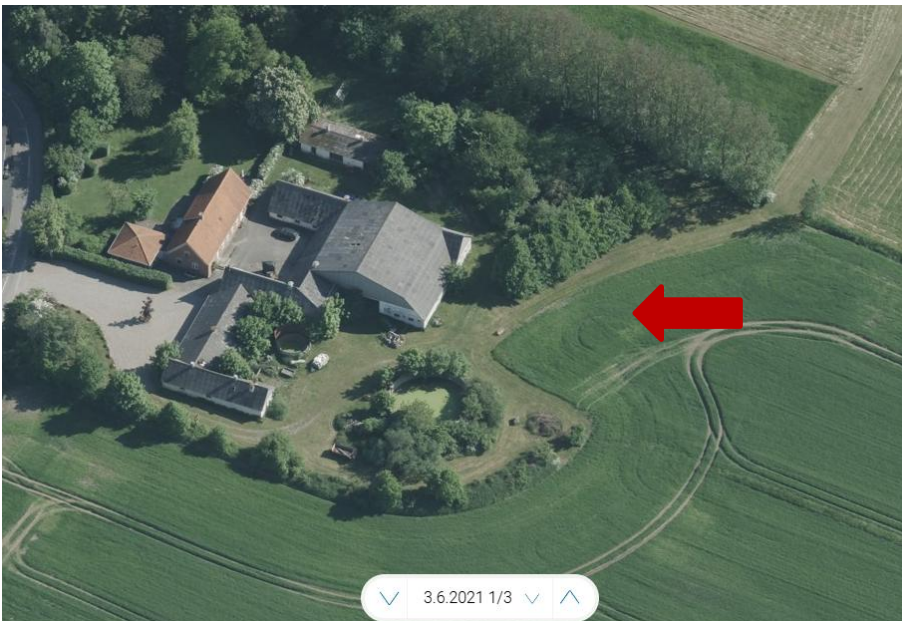
Ejendommen Englebjergvej 48, 4700 Næstved er jf. BBR registreret som en ca. 2,7 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone i den nordvestlige del af landsbyen Stenstrup.

Englebjergvej 48, 4700 Næstved ligger i landzone i den nordvestlige del af landsbyen Stenstrup ca. 580 meter sydøst for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



*Englebjergvej 48, 4700 Næstved ligger i den nordvestlige del af landsbyen Stenstrup ca. 580 meter sydøst for Næstved.*



*Skråfoto 3. juni 2025 af ejendommen Englebjergvej 48, 470 Næstved set fra nordvest. Placeringen af ridebanen er vist med rød pil. Kilde: Klimadatastyrelsen.*



## Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger, da der er tale om en ridebane beliggende i tilknytning til det eksisterende bygningskompleks på ejendommen, og der jf. ansøgning og vilkår ikke foretages væsentlig terrænregulering.

Området umiddelbart vest for ejendommen er omfattet af Lokalplan B33.1-1 for et område i Næstved Syd til boliger og offentlige formål.

Lokalplansområdet er opdelt i delområder. På nuværende tidspunkt er der endnu ikke opført bebyggelser på arealerne.

Af lokalplanen fremgår det, at: *Mod nordøst og mod Stenstrup landsby anlægges et sammen hængende, rekreativt grønt område - både som udsigtskile mellem byen og det åbne land og som et afstandsbelte, der friholder landsbyen fra det nye byområde. ... I bebyggelsens rand plantes der i skel på den enkelte grund levende hegn af egnskarakteristiske træer og buske som eg og ask samt tjørn, navr, hassel og hæg for at give en grøn afgrænsning mod det omgivende landskab.*

Da der endnu ikke er opført bebyggelse på det lokalplanlagte område, vurderer kommunen, at der kan gå lang tid, inden arealerne op mod Englebjergvej 48, 4700 Næstved bebygges og derfor sættes der vilkår om afskærmende beplantning mod vest og nordvest.

## Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 2,6 km øst for det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Det er vores vurdering, at ridebanen pga. afstanden og projektets karakter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

## Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med etableringen af ridebanen, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Dem nærmeste sø ligger ca. 127 meter fra det ansøgte. Ridebanen ønskes opført på markareal der i dag er i omdrift og tæt på et græsareal, der klippes jævnligt. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

#### Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 127 meter fra den nærmeste § 3 beskyttede sø og ca. 623 meter fra det nærmeste målsatte vandløb, Rønnebæk.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen eller Rønnebæk.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller søen væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området/projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at ridebanen ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.



Der ligger et markdræn under den ansøgte placering ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdræn, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, du skal være opmærksom på.



*Lufffoto 2025 med omtrentlig angivelse af drænenes placering vist med gul, stiplede strege. Drænledningerne er gengivet på baggrund af HedeDanmarks gamle arkiv for drænledninger. Laget viser derfor nødvendigvis ikke alle dræninger eller nydræninger. Kortet er kun vejledende, ikke mål fast og usikkerheden er høj.*

### Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af ridebaner placeret i tilknytning til eget bygningskompleks med bolig og i god afstand til nabobeboelse.

Der må ikke etableres volde eller anden terrænregulering af betydning – typisk max +/- 0,5 m. Overgangen til eksisterende terræn skal være blød, og der kan stilles vilkår om terrænets efterbehandling. Der må alene etableres orienteringsbelysning i max 1,4 m højde med nedadrettet lys.

Der kan stilles vilkår om afskærmende beplantning, og at arealet retableres, efter anvendelsen som ridebane er ophørt.



## Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

## **Vores vurdering**

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- etablering af ridebanen er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- etablering af en ridebane ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling for ridebaner.
- ridebanen med de opstillede vilkår vil være afskærmet på de fire sider og ikke, eller kun i beskedent omfang, være synlig for offentlig vej og nabobebyggelse.
- det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- med de opstillede vilkår strider det ansøgte ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage
- vi ikke har modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

## **Andre forhold, du skal være opmærksom på**

### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.



Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.



Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 22. maj 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### **Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

### **Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, [dnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnaestved-sager@dn.dk)

Museum Sydøstdanmark, [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradaet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradaet.dk)

Friluftsrådet, Næstved Kommune, [naestved@friluftsradaet.dk](mailto:naestved@friluftsradaet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)