



Til ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
12.11.2025

Sagsnr.
01.03.03-K08-17-22S

Sagsbehandler
Thorben Rokkjær

Direkte telefon
5588 6095

Mail
throk@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde pladsudvidelser til parkering, opbevaring af kanoer, både, lystfiskergrej mv. og til et indhak i brinken – samt afslag på lovliggørende landzonetilladelse til en campingvogn ved Suså og Stridsmøllehuset Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg

Kære ansøger

Vi skriver til dig, for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig lovliggørende landzonetilladelse

Til, i forbindelse med kanoudlejningsvirksomhed og lystfiskeri, at bibeholde:

- en ca. 60 m² udvidelse af ophalerpladsen, med overflade af ca. 5 cm asfaltgrus/grus, ved "havnen" nordvest for bygningskomplekset og Skelbækken til: parkerings- og -vendeplads, placering og klargøring af kanoer, kajaker, joller, fiskeredskaber og grej til roning o. lign.,
- en ca. 250 m² udvidelse af ophalerpladsen yderligere nordvest for "havnen" langs Suså til: ophaling og isætning samt oplag af kanoer, kajaker, joller og grej hertil,
- en ca. 350 m² p-plads, med udlæg af ca. 5 cm asfaltgrus, på tidligere havearealer syd for stuehuset og øst for Skelbækken til: parkerings- og vendeplads, samt mindre oplag af emner vedr. udlejningsvirksomheden og lystfiskeriet,
- et indhak i brinken ved Suså på ca. 35 m²,

på matrikel 16 Rejnstrup By, Gunderslev hørende til Stridsmøllehuset beliggende Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg. Se Oversigtskort 1.

Næstved Kommune giver dig afslag på lovliggørende landzonetilladelse

Til at bibeholde en campingvogn på ophaler- og parkeringspladsen ved "havnen", anvendt af lystfiskerforening og i mindre omfang af kanoudlejningsvirksomheden.



Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi parkering og å-relateret aktivitet samlet på pladser tæt ved Stridsmøllehus er mere hensigtsmæssigt end på andre lokaliteter i nærmiljøet, hvor det ellers har været i vekslende omfang og langs Suså og ved Tystrup-Bavelse søerne. Aktiviteterne vil ikke opleves i samme grad i landskabet, og benyttelsen vil potentielt blive styret og begrænses hertil bort fra mere sårbar natur omkring Suså. I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne dispensation under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 14. november 2025**. Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen sidst i tilladelsen.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 12. december 2025**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage. Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Andre afgørelser

Udvidelsen af ophalerpladsen ved "havnen" mod nordvest langs Suså til ophaling og oplag af kanoer ligger indenfor en beskyttet mose og kræver lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. En dispensation til oplag af kanoer, indhak i brinken samt til en træbro og metalbro i Suså er givet den 12.11.2024. Se Oversigtskort 1.

Ændringer foretaget inden for 2 m af det beskyttede vandløb Suså kan tillige kræve dispensation fra vandløbslovens § 69. Der forventes i anden sag givet dispensation fra vandløbsloven til en træbro og metalbro i Suså.

De tre aktuelle pladsudvidelser inklusive oplag ligger indenfor åbeskyttelseslinjen omkring Suså, hvorfor de også kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. Dispensation fra åbeskyttelseslinjen gives i selvstændig afgørelse.



En del af ovennævnte pladsudvidelse og oplag af kanoer mod nordvest ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en gravhøj. Til dette kræves også lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18. Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen gives i selvstændig afgørelse.

Pladsudvidelserne inklusive oplaget ligger indenfor en arealfredning omkring Tystrup-Bavelse søerne efter naturbeskyttelsesloven, som Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster er dispensationsmyndighed for. Nærværende sag sendes til fredningsnævnets vurdering og eventuelle sagsbehandling i forhold til en mulig påkrævet dispensation fra fredningen.

Redegørelse for sagen

Arealerne, hvor plads og pladsudvidelse er etableret, ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgning

I har ved Stridsmøllehuset på Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg søgt om at bibeholde:

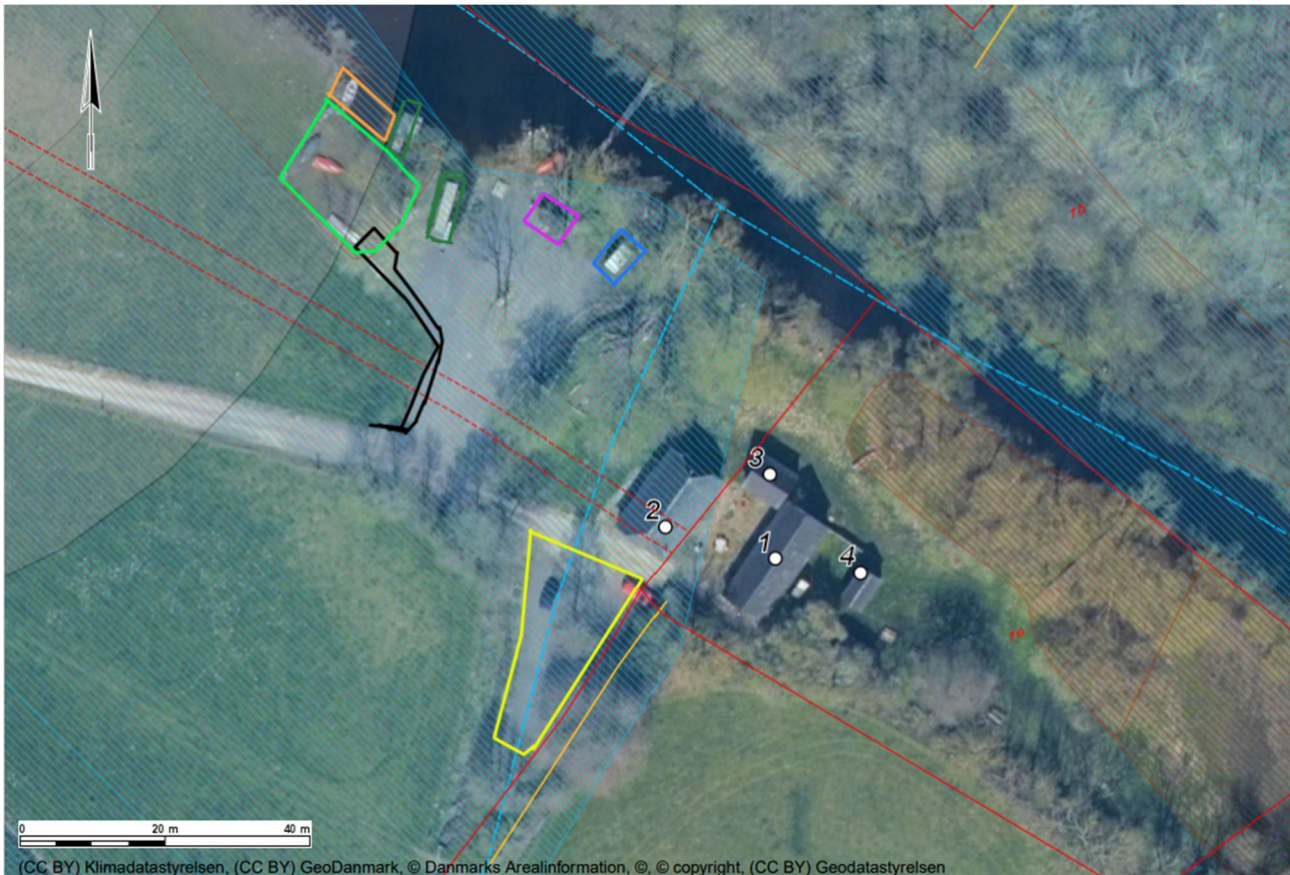
- en ca. 60 m² udvidelse af ophalerpladsen, med overflade af ca. 5 cm asfaltgrus/grus, ved "havnen" nordvest for bygningskomplekset og Skelbækken til: parkerings- og -vendeplads, placering og klargøring af kanoer, kajaker, joller, fiskeredskaber og grej til roning o. lign.,
- en ca. 250 m² udvidelse af ophalerpladsen yderligere nordvest for "havnen" langs Suså til: ophaling og isætning samt oplag af kanoer, kajaker, joller og grej hertil,
- en ca. 350 m² p-plads, med udlæg af ca. 5 cm asfaltgrus, på tidligere havearealer syd for stuehuset og øst for Skelbækken til: parkerings- og vendeplads, samt mindre oplag af emner vedr. udlejningsvirksomheden og lystfiskeriet,
- et indhak i brinken ved Suså på ca. 35 m².

I oplyser, at I har behov for at kunne benytte pladsudvidelserne til kanoer, kajaker, robåde, biler og grej i sæsonen for udlejningsvirksomheden april-oktober, og for erhvervsfiskeri samt lystfisker fra november-marts.

I har skiftet overflade på dele af vej/indkørsel og dele af pladsarealerne ved at udlægge ca. 5 cm knust asfalt. På arealerne ned mod Suså har I udlagt grus. På de ikke udvidede pladsarealer og på vej/indkørsel vurderer vi, at



udlægget er at betragte som vedligehold, og ikke er tiltag som kræver landzonetilladelse.



Oversigtskort 1. Kortet er baseret på luftfoto 2023. Oversigtskortet viser bygningsanlægget, de omgivende arealer på Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg samt diverse naturtyper og udpegninger. Numre på bygninger referer til registrering i BBR (nr. 2 er reelt stuehuset). Røde streger er matrikelstel. Svag lyserød skravering i "cirkelslag" med sort afgrænsning, i kortets nordvestlige hjørne, markerer fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøje. Den lysebrune skravering på begge sider af Suså viser mosearealer beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Åbeskyttelseslinjen er ikke vist her – men den gældende på hele ejendommen. Lyseblå stiplede linjer markerer to beskyttede vandløb – Suså og Skelbækken - hvor indtegningen af Skelbækken dog er lidt upræcis (bækken løber reelt lige vest for den gule polygon og vest for haven ved stuehuset med nr. 2). Lys blå skravering viser udstrækningen af en områdefredning. Orange linje et beskyttet sten- og jorddige efter museumsloven. Afgrænsningerne af arealer i sort, lysegrøn, mørkegrøn, gul, blå og lilla forklares nedenfor.

På Oversigtskort 1 har vi med sort indtegnet et areal, som, vi vurderer, er en udvidelse af det hosliggende areal, som i en lang årrække har fungeret som isætnings- og ophalerplads, parkeringsareal og vendeplads for både udlejning af joller og kanoer samt erhvervs- og lystfiskeri. Udvidelsen af pladsen og befæstelsen af de udvidede arealer med knust asfalt og mod Suså med grus i 2020-21, har vi, bl.a. på baggrund af nedenstående luftfotos, vurderet, kræver lovliggørende landzonetilladelse.

En gul polygon indrammer et areal, som tidligere har været anvendt som have til stuehuset, men som siden 00'erne gradvist har ændret anvendelse til bl.a. parkeringsareal for kunder til udlejningsvirksomheden og lystfiskere,



samt grej for erhvervsfiskeriet. Arealet er befæstet med knust asfalt. Vi har, bl.a. på baggrund af nedenstående luftfotos, vurderet, at den ændrede anvendelse af arealet, kræver lovliggørende landzonetilladelse.

Med lysegrøn streg er indtegnet et areal, som i varierende omfang har været anvendt til oplag af kanoer og andre fartøjer, der har været udlejet og til lystfiskeres fartøjer og grej. Vi har vurderet, at denne anvendelse af arealet kræver lovliggørende landzonetilladelse.

Med orange er indtegnet er indhak i brinken ved Suså. Vi har vurderet, at indhakkets kræver lovliggørende landzonetilladelse. Med lys grøn er indtegnet den ansøgte pladsudvidelse med oplag af kanoer, kajakker og robåde.

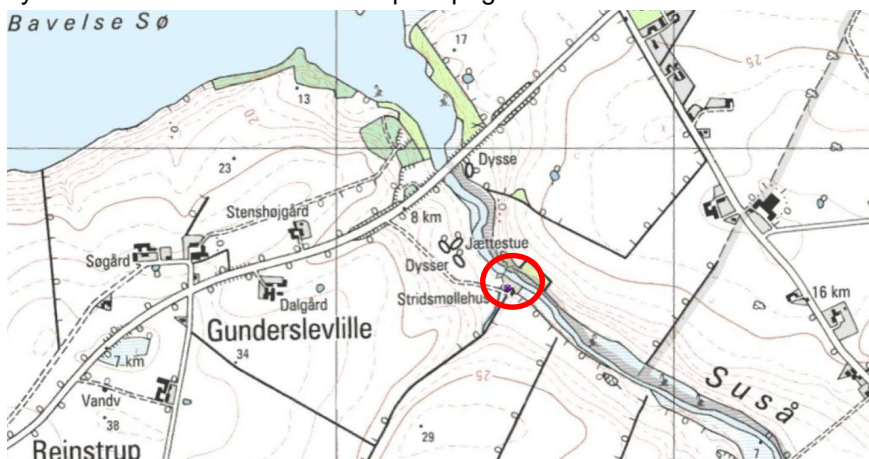
Med blå er indrammet en campingvogn, som jævnfør ansøger er opstillet i 1970'erne eller 80'erne. Campingvognen er opstillet af en lystfiskerforening og anvendes i dag af lystfiskerne og i mindre omfang af kanoudlejningsvirksomheden. Vi har vurderet, at campingvognen kræver lovliggørende landzonetilladelse.

Med mørkegrønt er indrammet indhak i brinken og to broer. Den sydligste bro er en træbro etableret i 2021, til erstatning for en ældre bro. Den nordligste er en metalbro etableret ca. 2020-21.

Med lilla farve er indrammet et ældre skur, som primært anvendes af erhvervsfiskeriet. Vi har vurderet, at skuret har stået på pladsen før planloven trådte i kraft, og derfor ikke kræver landzonetilladelse.

Placering

Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg, Stridsmøllehus ved Suså, ligger ca. 400 m sydøst for Bavelse Sø – centralt på topografisk kort herunder.



Ejendommen er en mindre landbrugsejendom på 3,34 ha og består af matriklerne 1e, Gunderslevholm Hdg. og 16, Rejnstrup By begge Gunderslev – de er markeret med grønt på efterfølgende orthofoto. Ejendommen ejes af Gunderslevholm K/S, der bl.a. også ejer en større nabomatrikel 1a, Gunderslevholm Hgd., Gunderslev sydøst for ejendommen.



Stridsmøllehus kan ses på samtlige topografiske kort i 1:20.000 eller 1:25.000 (fra sidste halvdel af 1800-tallet til nu) sammen med et fladt delta syd for stuehuset, indhak i Susås brink (givet fra anløbs- / havneaktivitet) samt en passage over Suså.

På ejendommen er nu et stuehus (BBR nr. 2) og to andre bygninger (BBR nr. 1 og 3), der i BBR er noteret opført i år 1900. Deres oprindelse kan vel være ældre. Dertil er to mindre bygninger mod øst ansøgt i 2003 og opført i 2007 (bl.a. BBR nr. 4) og mod vest nær broen et ældre skur til erhvervsfiskeri og en campingvogn til lystfiskeri (formentlig sat op i 1980-erne).

Ejendommen har fra 2003 landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelsesloven til en primitiv teltslagningsplads til kanosejlere inkl. anløbsbro, sanitetshus og facilitetshus øst for det gamle bygningskompleks.

Ejendommen har yderligere fra 2009 landzonetilladelse og dispensationer fra naturbeskyttelsesloven samt fra arealfredningen til etablering af "landgang" inkl. en landgangsbro neden for gravhøjen ved Suså beliggende tæt på naboskel mod nordvest, ca. 150 m fra passagen over Suså ved Stridsmøllehuset. Vi bemærker, at tilladelse og dispensationer fra 2009 ikke ses udnyttet, og de er derfor ikke længere gældende.

Der har fra Stridsmøllehuset været drevet erhvervsfiskeri, til tider med salg fra lokaliteten, gennem 100 år og sandsynligvis længere end det. Lystfiskeri og udlejning af joller (og senere især kanoer) har fundet sted siden midten af det 20-århundrede og måske tidligere endnu. Det oplyser lodsejer, og det indikeres mere eller mindre tydeligt af de nedenstående luftfotos mv.

Vi vurderer, at aktivitet med joller og lystfiskeri, i varierende omfang og på forskellige arealer langs Suså, har fundet sted til forskellige tider og gennem



mange år. Der ses ikke at have været kontinuitet i anvendelsen over tid. I det omfang de aktiviteter medfører ændret anvendelse af arealer og byggeri, herunder opstilling af en campingvogn, er det ikke undtaget krav om landzonetilladelse.



Campingvognen på pladsen ved Suså taget mod sydøst og haven.

Bygninger, som er nødvendige for erhvervsfiskeri, er undtaget krav om landzonetilladelse, når de er placeret i tilknytning til det eksisterende primære bygningsanlæg på ejendommen. Via luftfotos fra 1950'erne og 60'erne har vi ikke kunnet verificere fiskerskurets eksistens på pladsen. Men vi kan ikke afvise, at det har stået der, idet skurets tag og facader er sortfarvet, og luftfotos er i sort-hvid, ofte i lav opløsning og uklare, samt det at beplantning ofte kan skjule mindre bygninger på terrænet. 1974 er det tidligste, vi mener, at skuret kan identificeres. Se Lodfoto 1974. Vi vurderer, at skuret har stået på pladsen før planloven trådte i kraft i 1972, og skuret derfor ikke kræver landzonetilladelse, og heller ikke for så vidt angår placeringen.



Skuret som overvejende anvendes af erhvervsfiskeren.

"Havnen", pladsen nordvest for bygningsanlægget og Skelbækken, har, som havn og aktiviteterne der, haft meget forskellig udstrækning og udformning med broer, bygninger og stejleplads gennem de sidste 100 år. Med udlæg af asfaltgrus og grus i 2021, er det vores vurdering, at pladsen er udvidet lidt,



hvorfor vi vurderer, at pladsudvidelsen kræver landzonetilladelse. Se fx luftfoto 1993 og orthofoto 2007.

Parkeringspladsen syd for indkørslen, på det flade delta mellem dige og Skelbækken, synes at være påbegyndt etableret i forbindelse med etableringen af teltslagningspladsen og faciliteterne der i sidste halvdel af nullerne. Tidligere var der have på arealet. Se fx skråfoto 1986 og orthofoto 2007.

Via luftfotos ses at der er lavet et indhak i brinken, som er påbegyndt en gang efter 1974 (lodfoto nedenfor) udvidet mod vest omkring 2007 og igen udvidet lidt mod vest mellem luftfoto 2017 og 2018. Fra 2018 er indhakkets som det ses i dag. Se nedenstående luftfotos.

Der har i vekslende perioder været mange besøgende til såvel erhvervsfiskeri (salg af fisk), lystfiskeri samt jolle-, kano og kajaksejls. Store dele af adgangsvejen fra Rejnstrupvej har derfor til tider været med mange parkerede biler langs vejsiden. Etablering af p-pladsen syd for indkørslen og udvidelsen af pladsen nordvest for Skelbækken og bygningsanlægget skaber en ramme, så dette undgås.

Begrænsning og samling af isætning, optagning og oplag af kano, kajak og joller til de aktuelt ansøgte pladsarealer ved Stridsmøllehuset syd for Suså - er at foretrække fremfor flere steder langs med og på begge side af Suså, som det ellers kunne ses tidligere. Kommunen vurderer således, at en samling af aktiviteterne er at foretrække i forhold til de hensyn til natur og landskab, der skal tages. Den mulighed for aktivitet pladserne her rummer er muligvis større end det, der kan dokumenteres af foto fra nogle år – men også noget mindre end det, der kan ses på fotos fra andre år.

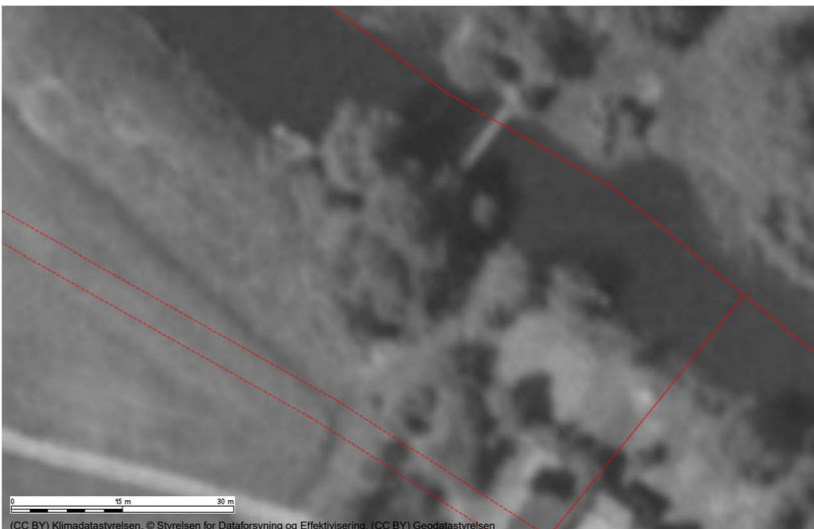
Luftfotos i kronologisk rækkefølge:



Skråfoto 1950. I forgrunden til venstre ses en plads mellem adgangsvejen og Suså. På modsatte side af vejen, ses det flade delta mod syd tydeligt – her anvendes det til have. Til venstre, mod øst, bag længekomplekset ses to tidligere mindre bygninger.



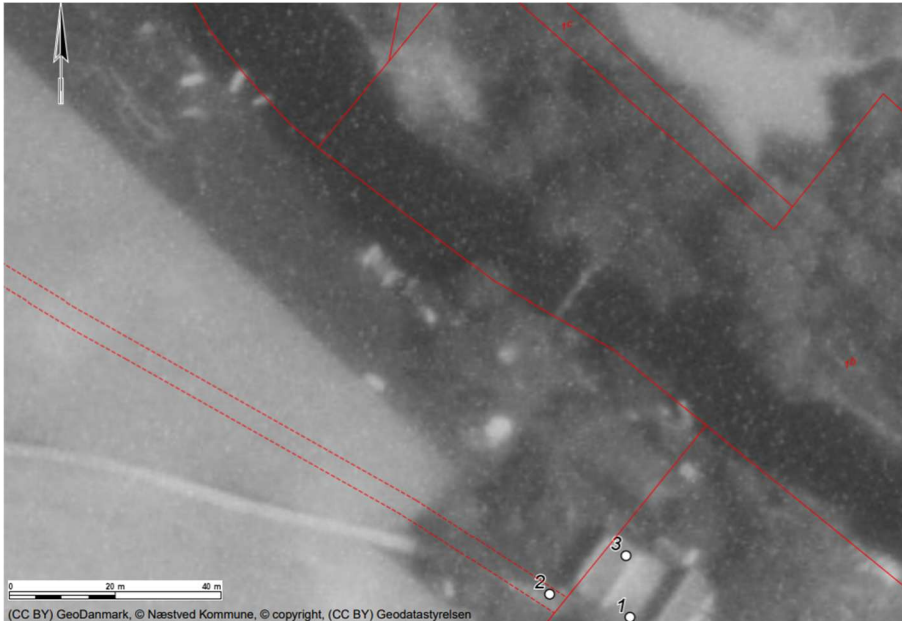
Skråfoto 1956. Der ses indhak i Suså til anløb både øst og vest for bygningskomplekset samt på modsatte bred helt i forgrunden. I mellemgrunden ses broen over Suså og en bygning med tag i vandet.



Luftfoto 1967. Der ses ikke indhak i brinken eller oplag ved Suså.



Lodfoto 1974. Her ses en del joller og indhak på begge sider af Suså og helt mod nordvest et mindre anløb. Skelbækken med udløb i Suså mod nord ses tydeligt her ligesom deltaet langs bækken syd for vejen, der stadig anvendes til have. Campingvogn ses ikke endnu. Skuret til erhvervsfiskeriet vurderes at stå ca. midt på ophaler- og parkeringspladsen og kaster skygge.



Lufffoto 1979. Der ses oplag af jolle mv. ved brinken både på det aktuelt ansøgte sted og længere mod nordvest.



Skråfoto 1986. Her ses indhak på begge sider af Suså samt en del joller og kanoer. Foruden broen over Suså ses mindre anløbsbroer. Det lavereliggende delta sydvest for vejen anvendes stadig til have. Det er svært at erkende fiskerskueret. Campingvogn (formodentlig den samme som nu) ses med fortelt. I forgrunden er en tidligere sekundær bygning. I baggrunden ses oplag bagved træerne.



Lufffoto 1993. Her kan ses oplag af robåde på arealet (stiplet orange).



Lufffoto 2007. Her ses indhak i brinken markeret med stiplet orange.
Ophaler- og parkeringspladsen nordvest for bygningerne ses.



Orthofoto 2007. Øst for bygningskomplekset ses anlæggelsen af de to bygninger ansøgt i 2003 samt anløbsbroen til teltslagingspladsen. Syd for ankomstvejen ses deltaget nu at være opgivet som have og i stedet at begynde at få karakter af plads.



Lufffoto 2018. Indhakked i brinken er udvidet lidt siden 2007 mod nordvest til det er i dag. Areal omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en langhøj ses i venstre side. Sammenlign evt. lufffotoet med Oversigtskort 1.



Kommuneplanen

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som kulturmiljø nr. 58 – Historisk tid – Vand og Vindmøller - Susåen.

Placeringen og udvidelsen af pladserne synes ikke i strid med formålet med de tre ovenstående udpegninger. Der har altid været stor aktivitet ved Stridsmøllehuset – tidligere grundet møllen, men også fiskeri i og sejlads på Susåen og Tystrup-Bavelse Søerne. Pladserne muliggør en samling af aktivitet og parkering og synes relativt godt tilpasset og skjult i landskabet. Pladserne, og brugen af dem, er i øvrigt ikke at betragte som større tekniske anlæg.



Fotoet er taget fra Rejnstrupvej nordvest for ejendommen Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg. I det omfang bygningsanlæg og ophalerplads, parkering og oplag ses herfra, opleves det som samlet.

Naboorientering

Det ansøgte har været i naboorientering hos ejere og brugere af nabomatriklerne på begge sider af Suså. Vi har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.



Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at
:

- udvidelserne af ophaler-, oplags- og parkeringsarealerne samtidig betyder, at disse aktiviteter og funktioner, i forbindelse med lystfiskeri, erhvervsfiskeri og kanoudlejningsvirksomhed ved Suså fra ejendommens matrikler, samles og afgrænses ved pladserne nær bygningskomplekset – fremfor mange steder langs vej og å, hvor der i vekslende omfang har været tilsvarende aktivitet i mange årtier. Omfanget af brugen vurderes omtrent at være det samme som gennemsnitligt over de sidste flere årtier.
- pladsudvidelserne sker samlet og ved bygningsanlægget på et sted langs Suså, hvor det har forholdsvis beskeden indflydelse på de landskabelige værdier set fra omgivelserne, herunder fra Rejnstrupvej og de hosliggende gravhøje.
- pladsudvidelserne kan bidrage til adgangen til Suså og Tystrup-Bavelse søerne og dermed understøtte mulighederne for friluftsliv.
- pladsudvidelserne ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på plante- og dyrelivet, måske snarere tværtimod da aktiviteterne samles i forhold til tidligere tider.
- en campingvogn er skæmmende for landskabsoplevelsen på dette sted i det bevaringsværdige landskab lige op til Suså, og der er andre mulige løsninger af lystfiskerforeningens behov for lager/bygningsrum.

Hvilke muligheder har du nu?

I forhold til afslaget på lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af campingvognen anvendt af lystfiskerforeningen, så kan lystfiskernes behov for husrum/lager, måske opfyldes ved anvendelse af en del af en tiloversbleven landbrugsdriftsbygning på ejendommen efter planlovens § 37 stk. 1. Det vil kræve en anmeldelse efter planlovens § 38 til kommunen.

Det er muligt, at en ansøgning om opstilling af en mindre bygning - i udformning og materialer tilpasset stedet og til brug for lystfiskeri og evt. kanoudlejningsvirksomhed og erhvervsfiskeri - kan gives landzonetilladelse til opstilling på ophaler- og parkeringspladsen, omtrent hvor campingvognen står i dag.

I kommunens Administrationsgrundlag for Landzonesagsbehandling kan du læse mere om, hvad vi normalt giver landzonetilladelse til.

Administrationsgrundlaget kan ses her:

<https://www.naestved.dk/media/zjtnn145/landzoneadministrationsgrundlag-enderligt-marts-2023.pdf>

Du har mulighed for at klage over afgørelsen eller specifik klage over afslaget på bibeholdelse af campingvognen. Se klagevejledning.



Beskyttede dyre- og plantearter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsen - de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse efter planloven, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I området omkring Stridsmøllehus er der mulig forekomst af spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander, markfirben og flagermus.

I hele kommunen kan der i og omkring vandhuller og vådområder være stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø.

Stor vandsalamander er ikke fundet i området omkring Stridsmøllehus. Det nærmeste fund af arten er ca. 7,5 km sydøst for Stridsmøllehus. Den er almindelig i det sydøstlige Danmark i vandhuller og formodes at findes i op mod halvdelen af vandhullerne i kommunen. Især i vandhuller med bedst vandkvalitet og uden fisk vil sandsynligheden være størst. Arten opholder sig efter yngleperioden forsat lige omkring vandhullet eller 200- 300 meter derfra.

Springfrø er ikke fundet i området omkring Stridsmøllehus. Springfrø er udbredt på Sydsjælland og specielt i områder nær løvskov. I skovrige områder med mange vandhuller eller oversvømmelser kan den optræde endog meget talrigt. Springfrø opholder sig i skov og beplantninger uden for yngletiden.

Spidssnudet frø er ikke fundet i området. Spidssnudet frø er ikke i samme grad som springfrø knyttet til egentlige vandhuller, men foretrækker i langt højere grad oversvømmede partier i moser og på enge. Uden for ynglesæsonen lever spidssnudet frø i enge, moser og udyrkede fugtige arealer. Det er en art, der kræver høj naturkvalitet på såvel yngle- som rastelokaliteter.

Projektet ændrer ikke på de hydrologiske forhold i Suså eller de omkringliggende søer/vandløb i området, og det vurderes derfor, at det ansøgte ikke vil påvirke padderne eller deres levesteder negativt.

Markfirben er udpeget som mulig forekomst i området, da jorden her er lerblandet sandjord, som er en af de jordbundstyper markfirben foretrækker. Markfirben yngler på en række forskellige typer af levesteder, lige fra menneskeskabte levesteder såsom vejskråninger, jernbaneskråninger og råstofgrave (typisk grusgrave) over til mere naturlige levesteder som overdrev, heder, højmoser, strandenge, klitter og kystskrænter.

Kendetegnende for disse yngleområder er, at de indeholder solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, typisk lave urter eller et løst dække af græsser. Rasteområderne om vinteren skal være veldrænede og solvendte skråninger.



Da det ansøgte ikke ændrer på levesteder, der er velegnede til markfirben, samt at der ikke er set markfirben i området, er det vores vurdering, at arten ikke bliver væsentligt negativt påvirket af projektet.

Følgende fem arter af flagermus er fundet 1,2 km nord for Stridsmøllehus.

- Brunflagermus
- Dværgflagermus
- Sydflagermus
- Troldflagermus
- Vandflagermus

Alle disse flagermusarter er i udpræget grad tilknyttet løvskovsrige områder og deres levesteder er både hule træer og bygninger sommer og vinter. Vandflagermus søger desuden føde tæt ved vandoverfladen af søer og vandløb. Fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse/forringelse af ledelinjer i landskabet kan derfor påvirke disse arter negativt.

Da der ikke fældes træer, laves ændringer af vandløb eller foretages nogen form for nedrivning i forbindelse med det ansøgte, vurderer vi, at yngle-eller levesteder for flagermus i området ikke vil blive væsentligt påvirket.

Natura 2000

Stridsmøllehus ligger indenfor Natura 2000-område nr. 163, Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Fuglebeskyttelsesområde nr. F93, habitatområde nr. H194. Det areal af matriklen der dækkes af Natura 2000 kan ses på figur 1 nedenfor.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.



Figur 1. Udbredelsen af Natura 2000-område nr. 163 dækker størstedelen af området ved Stridsmøllehus (Stridsmøllehuset er markeret med gul firkant).

Fuglebeskyttelsesområdet

Fuglebeskyttelsesområdet skal opretholde og sikre levesteder for fuglene. Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter. Dvs. arter, som er sjældne, truede, eller følsomme over for ændringer af deres levested. Det er arter som er hjemmehørende eller regelmæssigt er i Danmark under deres træk, for at fælde fjer, raste eller overvintre.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 93		
Fugle:	Sædgås (T)	Havørn (Y)
	Kongeørn (T)	Rørhøg (Y)
	Hvepsevåge (Y)	Engsnarre (Y)
	Klyde (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Isfugl (Y)

Figur 2. Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. F93 i Natura 2000-området nr. 163. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

I området er det især sædgås, fjordterne og dværgterne, som der skal tages særligt hensyn til. Dvs. at de ikke må forstyrres og at deres levesteder ikke må forringes.

Sædgås forekommer om vinteren i områdets sø- og vandløbsnære engarealer. De spiser på store uforstyrret mark- og engarealer og hviler på søerne om natten.

For ternerne skal sikres uforstyrrede ynglelokaliteter på små øer og holme med lav eller ingen vegetation og uden rovdyr samt gode fiskevande i kystområdet. Desuden kan højvande i yngletiden være en trussel for ternerne.



Da det ansøgte ikke vil forstyrre de udpegede fuglearter eller forringe deres levested, er det vores vurdering, at projekterne kan godkendes i forhold til disse fuglearter.

Habitatområdet

Habitatområderne skal beskytte sjældne naturtyper samt beskytte dyre- og plantearter, der er truede, sårbare eller sjældne. Disse kan ses i figur 3 nedenfor.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 194		
Naturtyper:	Indlandssalteng* (1340)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Å-mudderbanke (3270)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Arter:	
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Tykskallet malermusling (1032)	Bæklampret (1096)
	Pigsmørling (1149)	Stor vandsalamander (1166)

Figur 3. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for habitatområde H194 i Natura 2000-område nr. 163. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. *angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

I habitatområdet kan findes skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, tykskallet malermusling, bæklampret, pigsmørling og stor vandsalamander.

Sumpvindelsnegl lever på fugtige steder, især på kalkholdig eller kalkrig bund. Arten findes på ældre og især visne blade fra lige over jord- eller vandoverfladen og oppe inde i bevoksninger eller tuer af høje star-arter og lignende planter. Arten er registreret på 6 lokaliteter i Natura 2000-området og den nærmeste forekomst er i det nordvestlige hjørne af Tystrup Sø, ca. 5,8 km nordvest for Stridsmøllehus. Tab af levesteder eller ændring af hydrologi er en trussel mod arten.

Skæv vindelsnegl lever på både tørre og fugtige steder, f.eks. fugtige enge, rigkær, starsumpe og strandvolde, overdrev, blandet løvskov, markhegn og stengærder. Arten findes især på kalkholdig eller kalkrig bund. Skæv vindelsnegl er i dette Natura 2000-område kun registreret på en enkelt lokalitet i lige syd for Rejnstrup Holme, ca. 2 km vest for Stridsmøllehus. Bestanden af skæv vindelsnegl ser her ud til at være knyttet til en bevoksning af kær-star og virker forholdsvis livskraftig med mange individer, men inden for et begrænset areal. Tab af levesteder eller ændring af hydrologi er en trussel mod arten.



Stor vandsalamander er almindelig i området og yngler i vandhuller af varierende størrelse. Arten er følsom overfor næringsstofbelastning, overskygning af vandhullerne og store fiskebestande.

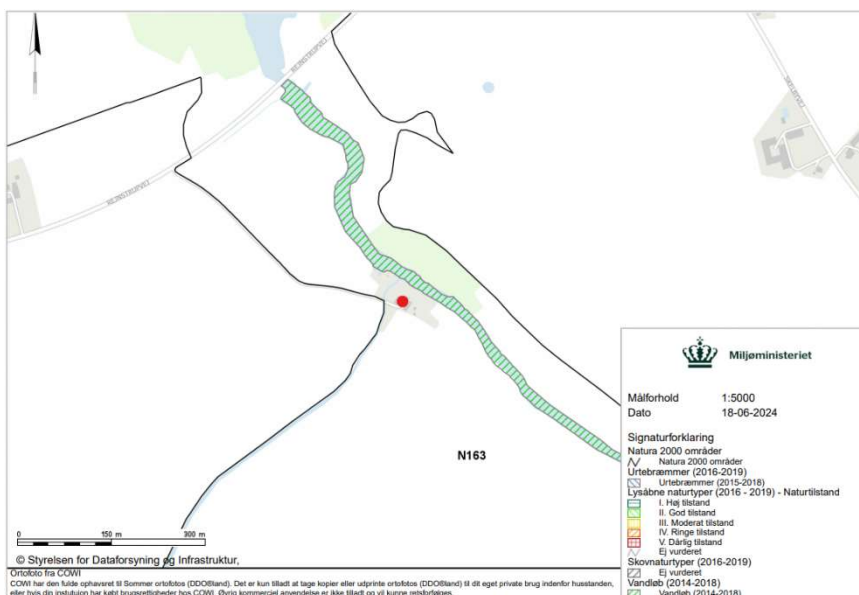
Tykskallet malermusling lever i strømmende rene vandløb. Muslingerne er afhængige af fiskearterne elritse og hvidfinnet ferskvandsulk, som er værtsart for malermuslingens larver.

Pigsmørling er udbredt i hele Suså-systemet og foretrækker de dele af vandløbet, hvor der er mere rolig strøm.

Bæklampret lever udelukkende i vandløb. Den er i nyere tid ikke registreret i området, men arten er vanskelig at registrere og kan være til stede i området.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ved Stridsmøllehus ikke vil påvirke nogle af ovenstående arter væsentligt. Der er lagt særlig vægt på, at der over en lang årrække har været aktiviteter i form af sejlads, oplag og isætning af både ved Stridsmøllehus. Det ansøgte ændrer ikke på de hydrologiske forhold i Suså eller de omkringliggende søer/vandløb i området. Ydermere er det vores vurdering at det ansøgte meget begrænsede og lokale karakter medfører, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af arterne.

På figur 4 nedenfor ses kort over habitatnaturtyper i området omkring Stridsmøllehus:



Figur 4. Kort over habitatnaturtyper der findes i området omkring Stridsmøllehus (markeret med rød prik).

Som det fremgår af figur 4, er habitatnaturtypen vandløb (3260) fra udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N163 den eneste habitatnaturtype i området i eller omkring Stridsmøllehus.



Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte ved Stridsmøllehus ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke naturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 163.

Målsat overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af, eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for målsat overfladevand (visse vandløb, søer eller kystvande) jf. indsatsbekendtgørelsen og vandmiljøplan 3 (VP3).

Suså er målsat til god økologisk tilstand her, men opfylder det ikke pt. Skelbækken er ikke målsat i forhold til VP3, men den munder ud i Suså på lokaliteten. Pladsudvidelsen syd for bygningsanlægget og pladsudvidelserne nordvest for bygningsanlægget vurderes ikke at påvirke overfladevandets afstrømning i Skelbækken eller Suså eller mulighed for at opnå en god økologisk tilstand i Suså. Trafik og aktivitet ved Suså vil til forskel fra tidligere koncentreres til ét sted på strækningen langs Suså.

Det ansøgte ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser – men dog i et område med drikkevandsinteresser. Der er over 700 m til den nærmeste registrerede boring hos GEUS Jupiter-database. Der foretages aktivitet, der kan ændre grundvandsstanden. Projektet ændrer ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, og det vil ikke resultere i sprækkedannelser mm. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10 (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7 (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer i beskyttet natur er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §3

Bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer inden for 100 m fra visse fortidsminder er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §18

Bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger er beskrevet i museumslovens §29a.



Bestemmelser om fredning i området er beskrevet i Tystrup Bavelse-fredningen.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse. Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget.

Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 12. december 2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.



Venlig hilsen

Thorben Rokkjær
Landzonemedarbejder
Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Lodsejer

Sportsfiskerforeningen Fladså, kontakt@sffladsaa.dk

Fredningsnævnet, sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnnæstved-sager@dn.dk
Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk