



Belinda Ovesen  
Skelbyvej 108  
4171 Glumsø

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6008  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
mail: land@naestved.dk

**Dato**  
6.1.2022

**Sagsnr.**  
01.03.03-P19-140-21

**Sagsbehandler**  
Kathrine Lindblad Carlsen  
klicar@naestved.dk

**Du har fået lovliggørende landzonetilladelse til din ansøgning om lovliggørelse af en ridebane, samt afslag på din ansøgning om lovliggørelse af dertilhørende lysmaster på Skelbyvej 108, 4171 Glumsø.**

Kære Belinda Ovesen

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver dig lovliggørende landzonetilladelse**

Du får lovliggørende landzonetilladelse til en ridebane på 20 m x 40 m, i alt 800 m<sup>2</sup>, på matrikel 4b, Atterup By, Bavelse beliggende Skelbyvej 108, 4171 Glumsø.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Evt. belysning på ridebanen skal være nedadrettet orienteringslys i maksimalt 1,4 m højde.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Samtidig får du afslag**

på lovliggørelse af de opførte lysmaster, på matrikel 4b, Atterup By, Bavelse beliggende Skelbyvej 108, 4171 Glumsø, som derfor skal nedtages. Næstved Kommune agter derfor at meddele dig et påbud om fjernelse af masterne inden for en nærmere fastsat frist.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 4. februar 2022, og der ikke er klaget over den. Du vil



høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse til ridebanen, uden den opførte belysning, da dette ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til og strider ikke mod de interesser kommunen skal varetage. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

### **Offentliggørelse og klage**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 7. januar 2022 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Din ejendom ligger i landzone, hvor etablering af ridebane kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

### Ansøgning

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en ridebane på 20 m x 40 m i alt 800 m<sup>2</sup> med dertilhørende belysning.

En etableret ridebane kan ses på luftfotos tilbage fra 2002, som nedenstående.





Der er med tiden også opført ridebanelys i form af fire lysmaster i en højde af cirka 5-6 m.



*Ridebane og lysmaster, som det ses fra ejendommen, indsendt af ansøger.*

Ridebanen er omkranset af træer/buske mod vej og naboskel.



*Foto fra vej mod ridebanens syd-vestlige hjørne, indsendt af ansøger.*

Ifølge med ansøgningen om lovliggørelse ønskes det at udlægge 0-4 mm ridebanegrus på banen i et lag på 5 cm.



### Placering

Ejendommen Skelbyvej 108, 4171 Glumsø, er jf. BBR registreret som en landbrugsejendom på 2,6 ha, beliggende i landzone.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Vi vurderer, at ridebanen, foruden lysmasterne, ikke er i konflikt med udpegningen i kommuneplanen.

Ridebanens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto med rød.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Ridebanen ligger tilstødende til Natura 2000-område nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose, markeret på ovenstående luftfoto med gul. Ridebanen placerer sig nærmest det udpegede område af Tystrup-Bavelse sø, som blandt andet er udpeget som ynglested for arter som havørn og isfugl. Det er vores vurdering, at ridebanen ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.



## Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

## **Vores vurdering**

Vi har især lagt vægt på, at:

- Ridebanen er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Ridebanen, uden den opførte belysning, ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Ridebanen, uden den opførte belysning, strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Ridebanen er opført i tilknytning til ejendommens bolig.
- Ridebanen understøtter hobbyhusdyrhold, som hører naturligt til i det åbne land.
- Lysmasterne ligger uden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Vi ser ikke, at der er særlige omstændigheder, der kan begrunde en tilladelse i dette tilfælde.
- Vi ser ikke, at det kan ligge til grund for en tilladelse, at lysmasterne har stået der længe.

## **Beskyttede dyr og planter**

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

## **Lovgrundlag**

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)



## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 4. februar 2022**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

## Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kathrine Lindblad Carlsen  
Landzonesagsbehandler  
Næstved Kommune



**Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)