

Til: BeGreen
Att: XXXX XXXXXXXX

Team Plan

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886018

naestved@naestved.dk

Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af solenergianlæg og BESS-batterianlæg syd for Fodby

Næstved Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af Energipark Næstved, bestående af solcelleanlæg med tilhørende mellemstationer, transformerstationer og et batterilager (Battery Energy Storage System - BESS), samt nedgravet kabelanlæg frem til Energinets eksisterende 132 kV højspændingsstation Næstved. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Næstved Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2026** af kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 164 "Solceller syd for Fodby" med tilhørende miljøvurdering, som er indarbejdet i miljøkonsekvensrapporten for projektet.

Der er afholdt to offentlige høringer som indgår i grundlaget for tilladelsen. Dels har afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten været i høring, og dels har planforslag med tilhørende miljøvurdering af plan og projekt, samt udkast til § 25-tilladelse været i høring.

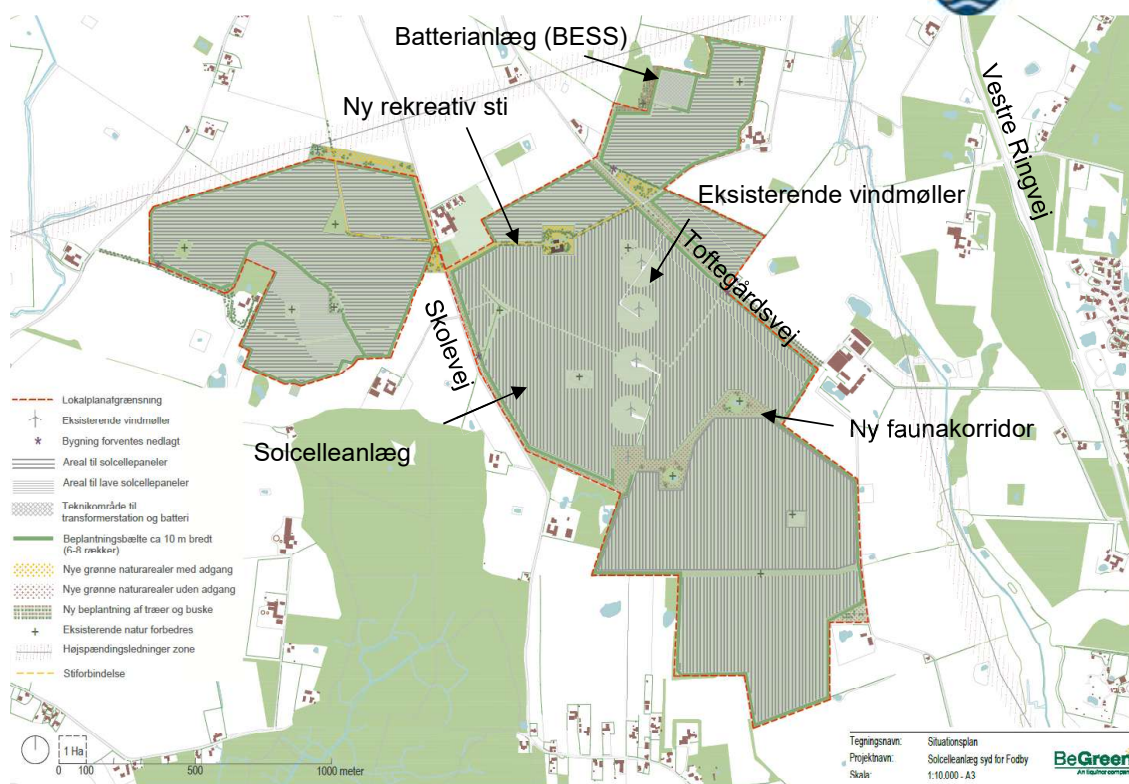
Tilladelsen meddeles i henhold til § 25, stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Dato
XX. XX 20XX

Sagsnr.
24-006231

Sagsbehandler
Christoffer Holm Nygaard
chrhny@naestved.dk



Figur 1 Illustrationskort af projekt med tilføjet forklarende tekst viser projektområdets afgrænsning og indretning.



Figur 2 Kabeltrace for tilslutning til Energinets transformestation.



Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg, tilhørende mellemstationer og transformerstationer samt batterilager og kabeltracé til nettilslutning jf. miljøkonsekvensvurderingen.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter i alt ca. 250 ha, hvoraf ca. 214 ha anvendes til solceller, tekniske anlæg, herunder transformerstation og batterianlæg, samt de tilhørende nødvendige interne anlæg, som er beskrevet i det følgende.

Derudover omfatter projektet ca. 13 ha, som anvendes til beplantningsbælter, og ca. 24 ha til friarealer, som skal anvendes til ny natur, naturforbedring og rekreative formål.

Formålet med projektet er at producere vedvarende energi og samtidig bidrage til en mere stabil elforsyning.

Solcelleparken forventes at kunne producere ca. 233GWh strøm om året. Anlægget skal tilsluttes Energinets eksisterende højspændingsnet, og der er indgået nettilslutningsaftale, som skal sikre, at strømmen kan sendes videre i elnettet. Der tilsluttes 140-150 MWac til Energinets transformer. Derudover planlægges et batterianlæg på op til 200 MW/400 MWh, som kan lagre energi og levere den tilbage til elnettet i perioder med høj efterspørgsel.

Herunder beskrives de installationer, som projektet omfatter. For en mere udførlig projektbeskrivelse henvises til miljøkonsekvensrapporten.

Solcellepaneler

Projektet anvender en kombination af sydvendte paneler, og øst-vestvendte paneler monteret på trackerløsninger, som automatisk drejes i løbet af dagen, så vinklen til solen optimeres. Kombinationen af paneltyper anvendes for at optimere produktionen af solenergi over dagtimerne.

Panelerne placeres på galvaniserede stålstativer, der rammes direkte i jorden uden fundament. De tilhørende ledningsanlæg graves ned. Solcellepaneler udføres med en maks. højde på 3 meter over terræn. På arealer udpeget i lokalplan nr. 164 til lave solcellepaneler udføres sydvendte solcellepaneler med en maks. højde på 1,5 meter over terræn.

Invertere og mellemstationer

Udover solcellepaneler skal der i parken placeres invertere, som er en mindre kasse, der placeres direkte på stativerne. Inverterne omdanner

den jævnstrøm der produceres af solcellerne til vekselstrøm, så det kan sendes ud på elnettet.

Jævnt over solcelleanlægget, og med afstand til naboer på minimum 100 m, placeres mindre mellemspændings transformere, som ændrer den lavspænding, der kommer fra inverterne til mellemspænding, som kan ledes til højspændingstransformerstationen med mindre effekttab.

Mellemspændings transformere udføres i en maks. højde på 3,5 meter over terræn jf. lokalplanens § 7.2 og placeres med minimum 100 meters afstand til nabobeboelse. Mellemspændings transformere udføres i materialer og farver efter lokalplanens § 8.5, dvs. tegl, beton, træ, glas eller metal med glanstal på højst 10, og fremtræden i materialernes naturlige farve eller i jordfarver.



Inverter - placeres bag/under solcellerne



Transformerstation imellem solcellerne

Figur 3 Fotoeksempler på indretning og elementer. Venstre: Eksempel på størrelse og udformning af inverter. Højre: Mellemstation, transformer mellem solcellerne.

Anlæg inden for lokalplanens delområde B

Inden for delområde B, som fremgår af kortbilag 2 i lokalplan nr. 164 er samlet de nødvendige tekniske installationer, som skal til for at håndtere den energi, som solcelleanlægget producerer. Dette omfatter batterianlæg, højspændingstransformerstation og teknikbygninger samt teknisk udstyr som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere. Der er desuden mulighed for at etablere parkering for driftspersonale i direkte tilknytning til delområdet.

Der opsættes maks. 6 master med lynafledere ved transformerstation og batterianlæg med en højde på op til 20 meter over terræn.

Transformerstation

Der etableres en substation, som er en transformerstation hvorfra solcelleanlægget kobles til Energinets højspændingsstation. Formålet er, ligesom for mellemspændingsstationerne, at øge spændingen og mindske effekttab.



Højspændingsstationen og den tilhørende samleskinne udføres i en højde på maks. 9 meter over terræn.

Inden for transformerstationens område forventes opsat fire lynafledermaster – et i hvert hjørne.

Batterianlæg (Battery Energy Storage System, BESS)

Der etableres et batterianlæg (Battery Energy Storage System, BESS) som en del af parken. Et BESS bruges til at lagre energi og aflevere den tilbage til elnettet, når der er behov. Anlægget kan både oplades fra solcellerne og direkte fra elnettet. På den måde kan energien gemmes og først frigives, når der er efterspørgsel på den. Der planlægges for et batterianlæg på 200 MW/400MWh, der kan levere strøm til elnettet over to timer.

Anlægget vil bestå af ca. 80 batteri-containere samt 40 mellemspændingsstationer i containerformat (MVS container), som samlet bliver i alt ca. 120 container, som placeres indenfor areal, vist som "Byggefelt Teknik" på lokalplanens kortbilag 3. Hver container har en størrelse på ca. 15 m² og en højde på i alt 4 meter svarende til en 20-fods container (standard 3,5 meters højde plus et 0,5 meter højt støjdæmpende køleanlæg ovenpå). Anlæggene placeres på betonfundamenter. Fodaftrek af containerne omfatter et samlet areal på ca. 1.800 m². Hertil kommer betonfundamenter under den enkelte container, køre- og brandveje samt arealet omkring højspændingsstationen.

Støjafskærmning placeres i delområde B, benævnt Byggefelt Teknik på lokalplanens kortbilag 3, og højden er 5 meter målt fra eksisterende terræn, jf. lokalplanens § 8.7 og § 12.2.

Rundt om batterianlægget opføres et fast sikkerhedshegn, som f.eks. "Ishøj-panelhegn" med en max. højde på 2,2 m i forhold til terræn. Teknikbygninger udføres med en maks. højde på 6 meter over terræn. Øvrige anlæg og teknisk udstyr udføres med en højde på maks. 4 meter over terræn.

Støjskærm udføres en højde på maks. 5 meter.

Kabelanlæg til nettilslutning

Kabelanlæggets tracé fremgår af Figur 2 på side 2.

For at kunne udnytte den producerede strøm fra solcelleanlægget er det nødvendigt at anlægge kabler, der kan transportere strømmen ud på elnettet. Disse kabler vil blive etableret fra anlægget til Energinets transformerstation, der er beliggende på matr.nr. 21 og 3d Ladby By,



Herlufsholm. Der foreligger en nettilslutningsaftale (Dok. 23/01308-5) med Energinet (TSO), der sikrer tilslutning til elnettet. Solcelleanlægget tilsluttes det kollektive elforsyningssystem via det eksisterende Næstved (NSV) 132 kV højspændingsstation. Kablerne nedgraves, og vandløb, veje og træbevoksninger underbores.

Kabelanlægget består af to 132kV ledninger, samt et fiberkabel til informationsudveksling. Kablerne placeres i kabelgrave med 0,5 meters mellemrum i en dybde af 1,3 meter. Tracéets samlede strækning er ca. 1,4 km og udføres med underboring af vandløb, veje og træbevoksninger.

Kabeltracéet berører 2 ejendomme med 2 forskellige lodsejere og der krydses desuden et enkelt statsligt vejareal. Der vil på ejendommene blive tinglyst en servitut til beskyttelse af kabelanlægget med et servitútbælte på 7 meter, svarende til 3 meter på hver side af de to kabler. Derudover vil der i anlægsfasen skulle bruges et arbejdsareal på ca. 18 meter parallelt med tracéet. Servitútbælte og arbejdsarealer kan ved underboringer af veje, naturområder, vandløb m.v., samt ved kablets indføring til et stationsområde, være bredere end den angivne standardbredde.

Ved planlægningen af tracéets forløb er der taget hensyn til beskyttede naturtyper, markernes udformning og det generelle terræn for at opnå den mest hensigtsmæssige placering. Kabeltracéet er ført uden om beskyttede sten- og jorddiger i området.

Beplantning, hegn og faunakorridor

Plan- og projektområdet afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår nedenfor. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn, der udformes, så det tillader mindre dyrs passage. Græsarealerne mellem solcellepanelerne kan afgræsses af dyr.

Projektet udføres i overensstemmelse med lokalplanens § 9.6, som fastlægger, at trådhegn skal etableres som bredmasket vildtheqn med maskestørrelse 15 x 15 cm og udformes, så mindre vilde dyr kan passere. Maskevidden giver fri passage for padder, pindsvin, hare, ræv og lignende, mens hjortevildt holdes ude.

Hjortevildts mulighed for at færdes på tværs af solcelleparken er sikre ved at der friholdes en faunakorridor på tværs af projektområdet mellem punkt A og B, jf. lokalplanens § 9.7, og at der ikke opsættes trådhegn mellem lokalplangrænsen og henholdsvis faunakorridoren og friarealerne med offentlig adgang, jf. § 9.5.



Ny offentligt tilgængelig sti

Der etableres en ny offentligt tilgængelig sti igennem den nordlige del af projektområdet.

Boliger der nedrives

På følgende fem adresser nedrives bygninger på ejendommene i forbindelse med planens realisering:

- Skolevej 19, 4700 Næstved
- Søndervej 33, 4700 Næstved
- Toftegårdsvej 9, 4700 Næstved
- Toftegårdsvej 13, 4700 Næstved
- Toftegårdsvej 14, 4700 Næstved

Placering af bygninger, som nedrives, fremgår af kortbilag 6 i lokalplan nr. 164.

Bygninger der bevares

Toftegårdsvej 8 nedlægges som bolig, men nedrives ikke. Ejendommen ejes af BeGreen og stuehuset er registreret med middel bevaringsværdi (kategori 5). Driftsbygninger er ikke bevaringsværdige, så de kan nedrives om ønsket.

Stuehuset planlægges anvendt delvist til medarbejderfaciliteter samt som ankomstpunkt for den daglige drift af anlægget.

Ejendommen udgør delområde D i lokalplan nr. 164, hvor der desuden kan etableres informationstavler, bålhytte og udkigsplatform.

Bygninger og flagermus

I forbindelse med de naturregistreringer, der er foretaget i og omkring projektområdet er der konstateret 6 bygninger på nedenstående 5 adresser, hvor der formodes eller ikke kan afvises at være yngle- og rastesteder for flagermus. For de bygninger inden for projektområdet, som skal nedrives er der i miljøkonsekvensrapporten anvist afværgetiltag inkl. procedure for, hvordan nedrivningsarbejde skal udføres, så det ikke medfører væsentlig påvirkning af flagermus.

Formodede yngle- og rastesteder:

- Skolevej 19
- Toftegårdsvej 8

Kan ikke afvises:

- Søndervej 33
- Toftegårdsvej 9
- Toftegårdsvej 14



Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Anlægsfase:

Plangrundlag

1. Projektet skal etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 164 for "Solceller syd for Fodby" med tilhørende miljørapport.
2. Beplantningsbælter jf. § 9.2-9.4 i lokalplan nr. 164 skal være etableret inden ibrugtagning af solcelleparken.
3. Der skal etableres en rekreativ sti med offentlig adgang for gående, som vist i lokalplan nr. 164 på kortbilag 3.

Biodiversitet

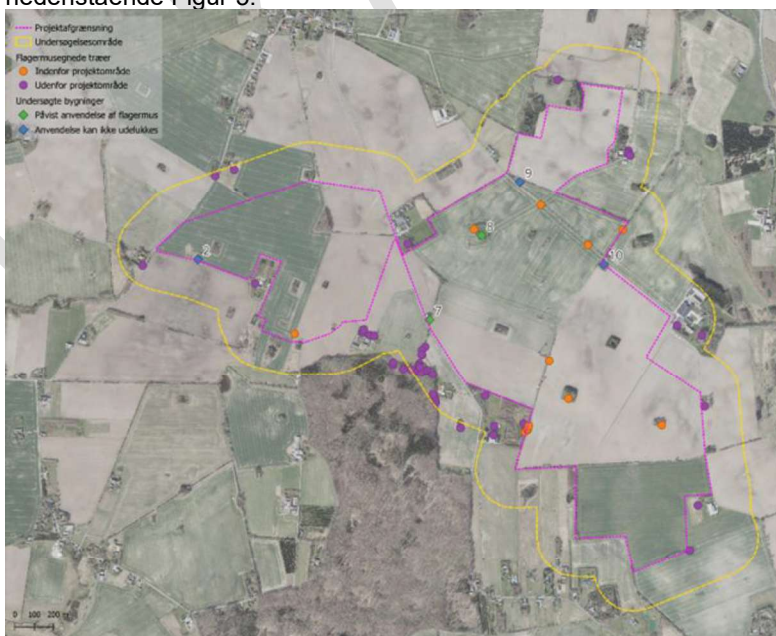
4. Alle anlægs- og driftsaktiviteter skal placeres uden for §3-beskyttet natur, og der skal etableres en fast beskyttelsesafstand på 10 meter, som skal overholdes i både anlægs-, drifts- og nedtagningsfasen. Dog må der udføres underboring af vandløb, som udføres uden indgreb i vandløbets tilstand. Dette vilkår erstatter ikke de nødvendige tilladelser.
5. Beskyttelsesafstand på 10 meter, jf. pkt. 4, skal markeres permanent (f.eks. med pæle eller faste hegnslinjer), så afstanden overholdes i hele anlæggets levetid.
6. Der må ikke ske gødskning af arealer i form af tilført gødning eller brug af pesticider inden for projektområdet i driftsfasen.
7. I driftsfasen skal vedligehold af arealer have karakter som ekstensiv pleje.
8. Der må ikke udføres terrænregulering, opfyldning, afvanding eller ændringer af brinkforhold, som kan forventes at påvirke den eksisterende hydrologi negativt.
9. Terrænregulering udført jf. § 10.1 i lokalplan nr. 164 skal opfylde krav under pkt. 8.

10. Beplantningen i form af levende hegn, som udgør ledelinje for flagermus, skal bevares. Placering af beplantning fremgår af nedenstående Figur 4.



Figur 4 Zoom af kort fra miljøkonsekvensrapport viser med rød markering placering af ledelinje for flagermus ved lyttepunkt 12.

11. Anlægsarbejder skal planlægges, så der ikke sker skader af flagermusegnede træer, som er markeret med orange på nedenstående Figur 5.



Figur 5 Kort viser placering af flagermusegnede træer. Orange prikker er flagermusegnede træer inden for projektområdet og lilla prikker er uden for området.

12. Eksisterende træer og levende hegn, som er udpeget på kortbilag 4 i lokalplan nr. 164 må ikke fjernes. Dog må der i



begrænset omfang ske beskæring af træer og udtynding af beplantningshegn i det omfang, som er nødvendigt for at sikre opretholdelse af afskærmende effekt eller for at sikre driften af solcelleanlægget. Dette tilsidesætter ikke krav under pkt. 11 og 19.

13. Der må ikke udføres anlægsarbejder indenfor beskyttede sten- og jorddiger, eksisterende levende hegn og registrerede søer, mose og lavbundsarealer, som fremgår af kortbilag 4 i lokalplan nr. 164.
14. Solcellepaneler og tilhørende tekniske installationer, herunder tekniske bygninger og transformere skal placeres minimum 5 meter fra eksisterende levende hegn, som beskrevet i lokalplan nr. 164.
15. Arbejdsområder placeres i afstand på minimum 10 meter fra § 3-natur, minimum 5 meter fra eksisterende levende hegn og minimum 2,5 meter fra beskyttede sten- og jorddiger.
16. Fjernelse af bygninger, som enten har påvist forekomst af yngle- og rastesteder for flagermus (se pkt. 16a) eller hvor det ikke kan afvises (se pkt. 16b), skal foregå enten i perioden medio april til ultimo maj eller medio august til medio oktober, hvor flagermus er aktive, men ikke har unger. Ved nedrivning af bygninger fjernes tagkonstruktionen først, og først efter tre dage kan den endelige nedrivning fortsætte. Således sikres det, at eventuelle flagermus, der måtte raste i bygningen, ikke er til stede ved nedrivningen.
 - a. Skolevej 19 og Toftegårdsvej 8
 - b. Søndervej 33, Toftegårdsvej 9 og Toftegårdsvej 14
17. Alle flagermusegnede bygninger der fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet, skal som afværgeforanstaltning erstattes med 2 flagermushuse. Flagermushusene skal være etablerede inden bygningerne nedrives og skal placeres inden for 200 meter fra den bygning, de erstatter, og i tilknytning til et eksisterende levende hegn eller skovbryn, så de ligger på en ledelinje.
18. For de flagermushuse, der er stillet krav om under pkt. 17, gælder at udformning og konkrete placering skal fastlægges efter anvisning fra en flagermusfagkyndig, så de tilgodeser dværgflagermus, sydflagermus og brun langøre, og udføres med både smalle sprækker og større beskyttede opholdsrum, uden belysning og med fri indflyvning.
19. Der må ikke ske fældning af træer i beplantning, hvor der er registreret en aktiv rede af musvåge (*Buteo buteo*). Se

nedenstående Figur 6.



Figur 6 Udklip af Figur 7-2 fra miljøkonsekvensrapport, som viser placering af aktiv musvågerede med rød prik.

Beskyttelseslinjer

20. Hvor projektområdet ligger inden for skovbyggelinjen skal solcellefelter holde en afstand på minimum 100 m fra skovbrynet.

Trafik og -sikkerhed

21. Anlægstrafik til projektområdet må ikke medføre skader af veje. Bygherre skal sikre, at der udlægges de nødvendige køreplader på adgangsveje.
22. Der skal etableres vigelommer for lastbiler to steder langs Gammelvænget. Dels i nordlige ende, umiddelbart syd for vejens knæk mod vest, og dels midt mellem vejens knæk og Karrebækvej. Vigelommer skal indrettes med en længde på 20 m ekskl. kilestrækninger.

Støj og vibrationer

23. Solcelleanlæg med tilhørende invertere, Battery Energy Storage System (BESS) anlæg, Medium Voltage System (MVS) anlæg, transformatorhuse og transformatorstationer skal udføres med de i miljøvurderingen nævnte afværgeforanstaltninger i form af afstand til støjfølsom anvendelse, støjskærme jf. pkt. 24, støjdæmpning af køleanlæg og installation af hush box, så gældende vejledende støjgrænser overholdes.
24. Støjafskærmningen omkring BESS- og MVS-anlægget skal udføres som 5 meter høje skærme med absorberende elementer, der giver et reflektionstab på 8 dB, og skal etableres på den vestlige, sydlige og østlige side som vist på kortbilag 3 i lokalplan nr. 164.



25. Støjende anlægsarbejder med nedramning skal foregå i tidsrummet kl. 07-18 på hverdage og de nærmeste naboer skal varsles.
26. Som afværgetiltag mod vibrationspåvirkninger skal der opstilles overvågningsudstyr på R02: Evensvej 3 og R13: Søndervej 35. Ved overskridelse af grænseværdier for vibrationer skal arbejdet indstilles og der skal findes en mindre belastende fremgangsmåde.

Grundvand og drikkevand

27. Der skal udarbejdes en beredskabsplan for batterianlægget, som skal godkendes af relevante myndigheder inden ibrugtagning. Beredskabsplanen skal omfatte forebyggelse og håndtering af brand og miljøulykker, inkl. plan for opsamling af spild inden nedsivning til grundvand (eller udledning til recipient).
28. Ved underboring af veje, vandløb og § 3-beskyttet natur skal boremudder, borevæske og opslemmet jord fra underboringen opsamles og håndteres, så der ikke sker udledning til jord, overfladevand, kloak eller dræn. Materialet skal opbevares tæt og spildsikkert og bortskaffes eller genanvendes til godkendt modtager efter gældende regler. Myndigheden skal straks underrettes ved mistanke om forurening eller uforudset udledning.
29. Der skal foreligge en beredskabsplan for håndtering af uheld ved styret underboring af veje, vandløb og § 3-beskyttet natur, herunder blowout og spild af boremudder, inden underboringen igangsættes. Planen skal omfatte tilsyn under boringen, stopkriterier og opsamling af spild.
30. Ubenyttede borer skal sløjfes i henhold til gældende krav.
31. Ved eventuel hændelse med oliespild skal oprensning udføres straks, for at undgå nedsivning, og kommunens miljømyndighed skal kontaktes.
32. Der må ikke anvendes bly, kobber eller zink i inddækning, tagrender og facader på transformatorstationer og batterianlæg.
33. Ved behov for udgravning under grundvandsspejl skal benyttes simpel lænsning og bortledning af vand til nedsivning på omkringliggende arealer.

Landskab

34. Afskærmende beplantningsbælter skal etableres som fastlagt i lokalplan nr. 164 for "Solceller syd for Fodby".



Kulturarv

35. I god tid inden anlægsarbejdet påbegyndes skal Museum Sydøstdanmark kontaktes med henblik på en eventuel arkæologisk forundersøgelse. Jf. museumslovens § 25 har bygherre ret til at få en udtalelse fra museet. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejde træffes arkæologiske fund skal arbejdet indstilles og Museum Sydøstdanmark kontaktes jf. museumslovens §§ 26-27.
36. Afstandskrav til beskyttede sten- og jorddiger på min. 2,5 m, som beskrevet i lokalplan 164 for "Solceller syd for Fodby", skal respekteres i anlægs-, drifts- og nedtagningsfase.

Driftsfase:

Støj

37. Solcelleanlæg med tilhørende invertere, Battery Energy Storage System (BESS) anlæg, Medium Voltage System (MVS) anlæg, transformatorhuse og transformatorstationer med tilhørende afværgeforanstaltninger for støj skal vedligeholdes så gældende vejledende støjgrænser overholdes i hele driftsfasen, samt at krav under pkt. 38 overholdes.
38. Anlægget må ikke give anledning til tydeligt hørbare toner eller impulser ved nabobeboelse. Bygherre skal efter idriftsættelse dokumentere overholdelsen af støjgrænserne ved måling udført efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984.

Grundvand og drikkevand

39. Driftspersonalet skal være bekendt med og instrueret i den godkendte beredskabsplan for batterianlægget jf. pkt. 27, herunder forebyggelse og håndtering af brand og miljøuheld samt plan for opsamling af spild inden nedsivning til grundvand eller udledning til recipient.

Landskab

40. Afskærmende beplantningsbælter skal vedligeholdes som fastlagt i lokalplan nr. 164 for "Solceller syd for Fodby".

Biodiversitet

41. Flagemusegnede træer, som fremgår af pkt. 11 skal bevares og må dermed ikke fjernes eller beskæres.



Nedtagningsfase:

Planforhold

42. Jf. §2.4 i lokalplan 164 skal anlægsejer ved ophør af brugen af solenergianlægget sikre, at der inden for ét år sker nedtagning af solcellepaneler og øvrige tilhørende tekniske anlæg, inklusive trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernelse af fundamenter og betonsokler og reetablering af jordbund, eller sikkerhedsstillelse herfor.

Biodiversitet

43. Ved en eventuel nedtagningsfase skal arbejdet planlægges, så der tages hensyn til de naturmæssige værdier, som findes på det aktuelle tidspunkt.

Overvågning

Ifølge miljøvurderingslovens § 12, stk. 4 og miljøvurderingslovens § 27, stk. 3 skal miljøvurderingen indeholde et overvågningsprogram, idet projektets væsentlige indvirkninger på miljøet skal overvåges. Overvågningsprogrammet skal afspejle miljøvurderingens konklusioner og de forventede, såvel positive som negative, væsentlige indvirkninger på miljøet. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, hvis det er hensigtsmæssigt.

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at der er identificeret væsentligt negative påvirkninger af miljøfaktorerne biodiversitet, grundvand, trafik, støj, vibrationer og landskab. Der er for hver miljøfaktor anført afværgeforanstaltninger, som reducerer påvirkningerne, således at de ikke længere er væsentligt negative.

Ligeledes er der angivet afværgeforanstaltninger for bilag IV-arter i form af anvisninger om afstandskrav til § 3-beskyttede søer og moser, beskyttede sten- og jorddiger, samt eksisterende levende hegn. Derudover stilles vilkår med anvisninger for beskyttelse af flagermus ved nedrivningsarbejder af eksisterende bebyggelse.

Overvågning af disse miljøfaktorer og de tilknyttede afværgeforanstaltninger udmøntes i det følgende program.

Bygherre skal overvåge:

Anlægsfase

44. At vilkårene i denne tilladelse overholdes.
45. At der senest i forbindelse med meddelelse af byggetilladelse foreligger dokumentation for at det konkrete projekt udføres med



de afværgetiltag for støj, som er nævnt under pkt. 23 og 25, samt dokumentation for, at de vejledende støjgrænser overholdes.

46. At det dokumenteres, at der opstilles overvågningsudstyr jf. pkt. 26, og sikre at arbejdet indstilles, hvis grænseværdier for vibrationer overskrides.
47. At beredskabsplan jf. pkt. 27 godkendes inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse for batterianlægget.
48. At beredskabsplan for underboring udarbejdes jf. pkt. 29.
49. At der udarbejdes og følges en plejeplan, som sikrer, at beplantningen etableres jf. pkt. 2 herunder at beplantningsbæltene får en skærmende effekt inden for 5 år og at der opnås afskærmende effekt i 6 meters højde omkring 8 år efter etablering. Manglende etablering udløser genplantningspligt.
50. At der sker opfyldelse af pkt. 49 i form af dokumentation for beplantningens etablering fremsendes til Næstved Kommune inden ibrugtagning af solcelleanlægget, samt efter tredje og femte vækstsæson.

Driftsfase

51. At der udføres målinger for støj jf. pkt. 38.
52. At driftspersonale har kendskab til beredskabsplanen jf. pkt. 27
53. At beplantningsbælters slørende effekt bibeholdes i hele projektets levetid, jf. pkt. 40.

Nedtagningsfase

54. At der i nedtagningsfasen foretages en fornyet vurdering i forhold til bilag IV-arter iht. den til den tid gældende lovgivning.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 164 "Solceller syd for Fodby" og den samlede miljøkonsekvensrapporten for projektet og lokalplanen (MKV og MV) er det Næstved Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet med de anviste afværgeforanstaltninger kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Det vurderes, at de indarbejdede respektafstande til beskyttet natur, beskyttede diger og eksisterende levende hegn medvirker til at have en ubetydelig/lille påvirkning af natur og arters levesteder. Desuden vil de nye plantebælter af blandede træer og buske, og projektarealets drift uden brug af gødning og sprøjtning medføre en positiv indvirkning på områdets natur og levesteder for dyr og planter.



Det vurderes desuden, at projektets anlægs-, drifts- og nedtagningsfase ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområder eller fuglebeskyttelsesområder. Projektet er således ikke til hindring for opnåelse eller opretholdelse af gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 169, 163 og 162 og vil ikke kunne skade Natura 2000-områdernes integritet. Vurderingen er foretaget i medfør af habitatbekendtgørelsens § 10 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023).

Med de indarbejdede vilkår om bevaring af eksisterende levende hegn og afstandskrav hertil, samt anvisninger for nedrivning af eksisterende bebyggelse, vurderes det, at hensynet til flagermus er tilgodeset, så projektet ikke vil medføre forringelser for den økologiske funktionalitet for flagermus. Der vurderes heller ikke at være påvirkning af andre bilag IV-arter, idet deres yngle- og rasteområder bibeholdes og den økologiske funktionalitet er intakt.

Endvidere vurderes det, at de indarbejdede krav til beplantningsbælter, medvirker til at reducere de visuelle og landskabelige påvirkninger betydeligt.

I forhold til støj fra solcelleanlægget er det på baggrund af støjberegninger sandsynliggjort, at de gældende grænseværdier kan overholdes ved nærmeste boliger ved anvendelse af støjreducerende afværgeforanstaltninger.

Der er stillet vilkår for håndtering af boremudder ved underboring af Evegrøften, samt krav om beredskabsplan for håndtering af blowouts og spildhændelser. Ved korrekt udførsel vurderes underboring at udgøre en neutral påvirkning af vandløb, jord, grundvand og drikkevand.

Projektet vurderes at have en ubetydelig påvirkning af og risiko for forurening af grundvand og vurderes at kunne medføre en lille positiv påvirkning på grundvandets kvalitet, da udtagning af landbrugsdrift uden gødning og sprøjtning i minimum 30 år vil reducere nedsivningen af nitrat, fosfor og pesticider til grundvandet.

Samlet set vurderes, at projektet inklusiv de anviste afværgeforanstaltninger kan gennemføres uden væsentligt negative påvirkninger af miljøet. Projektet har derudover en positiv effekt på klimapåvirkningerne som følge af reduceret udledning af CO₂ mv, idet projektet indgår i den grønne omstilling.



Høring af udkast til VVM-tilladelse

Næstved Kommune har haft vilkår i partshøring hos ansøger, og udkast til §25-tilladelse har desuden været i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten og forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. I høringsfasen er der indkommet X høringssvar. Høringssvarene er beskrevet og kommenteret af Næstved Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument.

Tilføj beskrivelse af eventuelle ændringer efter høring.

På den baggrund vurderes det, at miljøkonsekvensrapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for det endelige projekt, og at projektet kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

§25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Projektet kræver bl.a.:

- Byggetilladelse
- Nedrivningstilladelser
- Gravetilladelse
- Krydsningstilladelse jf. vandløbsloven §§ 47 og 48
- Tilladelse om etablering af overkørsler fra Skolevej, Toftegårdsvej, Evensvej og Gammelvænget;
- Vejdirektoratets tilladelse, da kabeltracéet krydser et statsligt vejareal
- Vandløbsmyndighedens tilladelse ved underboring af vandløb samt eventuel dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3
- Museumslovens §§ 25-27
- Eventuel ophævelse af landbrugspligt
- Godkendelse fra beredskabsmyndigheden ift. etablering af batterianlæg.
- Sløjfning af eventuelle ubenyttede boringer skal anmeldes til Næstved Kommune

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.



Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. oktober 2026 til og med den 31. december 2026.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Næstved Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2026**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til planlægger Christoffer Holm Nygaard på tlf. 5588 6018 eller via e-mail på adressen: chrhny@naestved.dk.

Med venlig hilsen

Kopi til:

Ansøger

Ejer

Berørte myndigheder

XXX

Med venlig hilsen

XXXX

Center for Teknik og Miljø

UDKAST