

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.08.2020-1012165401

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

25.08.2020 09:17:51

---

**Ejendom:**

Adresse: Maglemølle 10  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Ll. Næstved, Næstved Jorder  
Matrikelnummer: 0008g

Adresse: Maglemølle 50  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Ll. Næstved, Næstved Jorder  
Matrikelnummer: 0008b

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

50 kV elkabel Ø7  
Undertegnede erklærer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere (herefter benævnt "Ejeren"), af omstående ejendom(me) og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "Ejendommen"), over for Cerius A /S, CVR-nr. 28 11 32 85 (herefter benævnt "Selskabet"), ret til at anbringe 50 kV elkabler (herefter benævnt "Elanlægget").

1 Det beskyttede elanlæg

1.1 Placering af Elanlægget på Ejendommen fremgår af vedhæftede plan/rids.

1.2 Inden for servitusbæltet, som i vandret afstand er 3 meter på hver side af Elanlægget, er det ikke tilladt uden forudgående skriftlig tilladelse fra Selskabet at foretage skovbeplantning, anden beplantning, anlægsarbejde, byggeri, etablering af vej, nedrivning, terrænændringer, grubning,

dræning, boring eller andet, hvorved der er risiko for at skade Elanlægget. Ved tilladelse påviser Selskabet, for egen regning, eller om nødvendigt, fritlægger elanlægget.

1.3 Der kan udføres almindeligt jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til Selskabet.

## 2 Selskabets rettigheder

2.1 Selskabet har uden begrænsninger og uden at skulle svare vederlag ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Elanlægget. Selskabet har krav på, at der tages fornødent hensyn til Elanlægget for at sikre dets funktion og beståen.

2.2 Ejeren og enhver anden bruger af Ejendommen forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealerne over, under og omkring Elanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver. Ejeren skal til enhver tid sikre, at Elanlægget henligger uforstyrret og beskyttes mod enhver fysisk påvirkning, og at Selskabets adgangsforhold sikres.

2.3 Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er gældende. Selskabet kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Elanlægget, hvis dette ikke er sagligt begrundet.

## 3 Selskabets pligter

3.1 Selskabet foretager så vidt muligt retablering, i det omfang arealer uden for servitútbæltet, jf. punkt 1.2, berøres af Selskabets arbejder på Ejendommen.

3.2 Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af elanlægget.

3.3 Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for Selskabet, er Selskabet forpligtet til at udøve rettighederne efter deklarationen til mindst mulig gene for Ejeren.

## 4 Erstatningsansvar

4.1 Selskabets erstatningsansvar over for Ejeren for skader opstået ved Elanlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af den på skadestidspunktet gældende landsaftale for el- og fiberanlæg.

## 5 Påtaleret

5.1 Påtaleretten tilkommer Selskabet. Selskabet kan uden samtykke fra Ejeren overdrage el-anlægget henholdsvis sine rettigheder og pligter efter denne deklaration. Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejeren tinglyse påtegning på deklarationen om skift af påtaleret.

## 6 Byrder

6.1 Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser henvises til tingbogen. Eksisterende ledningsrettigheder respekteres.

---

### Myndighed:

Navn: Næstved kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Cerius A/S  
Hovedgaden 36  
4520 Svinninge  
Cvr-nr.: 28113285

---

### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: LI. Næstved, Næstved Jorder  
Matrikelnummer: 0008g

Dato/løbenummer: 21.10.1968-936279-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.03.1988-5111-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.05.1993-8783-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.01.1994-3894-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.01.1994-3895-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.08.2001-21916-28  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: LI. Næstved, Næstved Jorder  
Matrikelnummer: 0008b

Dato/løbenummer: 19.08.1930-936278-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.1996-14463-28  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.01.1999-3367-28

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.01.1999-3368-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.01.2000-441-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.08.2001-21916-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.11.2002-40446-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.10.1968-936279-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.06.1970-936280-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.03.1990-936281-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.05.1993-8783-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.01.1994-3894-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	20.01.1994-3895-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.05.1995-12261-28 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.01.1996-3636-28 Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Cerius A/S  
Hovedgaden 36  
4520 Svinninge  
28113285

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

P. 125579 - 800045 - deb,  
70292024  
Tinglysning@cerius.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 31baebd5-6edf-4477-8eb1-5bba9130a668  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse 8b, 8g LI. Næstved, Næstved Jorder

Bilagsreference: 27d2027a-640e-4b27-ab60-d831ea7b563c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Rids 8g LI. Næstved, Næstved Jorder

Bilagsreference: f6a8d33d-f555-4197-be41-e36ee45236a7  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Rids 8b LI. Næstved, Næstved Jorder

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Maglemølle 10  
4700 Næstved  
Landsejerlav: LI. Næstved, Næstved Jorder  
Matrikelnummer: 0008g

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

25.08.2020 09:17:51

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Maglemølle 50  
4700 Næstved  
Landsejerlav: Ll. Næstved, Næstved Jorder  
Matrikelnummer: 0008b

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

25.08.2020 09:17:51

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

25.08.2020-1012165401

---