



## Referat - Lejerbo - Styringsdialog

Mødedato 7 - 10- 2019  
Tid 10:00 - 11.30  
Sted Mødelokale 1  
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-19

---

### **Mødedeltagere**

Michael Keis  
Roy Strange  
Jette Loman  
Nadja Qvistgaard  
Rebecca Dalhoff Helqvist  
Janus Schou Thygesen  
Christine Hald

### **Fraværende**

### **Referent**

Christine Hald

## Referat

### 1) Opfølgning på aftaledokument 2018

- A. Janus sætter møde op i januar med CAM, Integration og Lejerbo, omkring udlejningsaftaler
- *Mødet blev afholdt hos Lejerbo*
- B. Janus undersøger mulighederne for Social vicevært igennem Center for Arbejdsmarked (CAM)
- *CAM har udarbejdet fordele/ulempes ved social vicevært (SV). Det er blevet forelagt Jacob Bigum, som er direktør for CAM. Der var desværre ikke opbakning til at gå videre politisk*
  - *Lejerbo er ærgerlige over den manglende opbakning. Især hos Skovparken er der et stort behov for SV*
  - *Lejerbo fortæller, at Faxe og Lolland kommune, har udarbejdet en helhedsplan for boligsocial indsats*
  - *Lejerbo ønsker en forsøgsordning med SV. Det fremhæves at det vil kunne give en økonomisk fordel for kommunen, da en SV vil kunne nå at fange de svære borgere som ofte hærger lejemålene og derfor belaster kommunen økonomisk*
- C. Kort møde i oktober, Janus indkalder
- *Er afholdt*
- D. Lejerbo undersøger muligheder for centrale startboliger
- *Startboliger er sat på standby*

### 2) Dokumentationspakken

- *Det ser rigtig fornuftigt ud.*
- *Lejerbo synes selv det godt er et godt regnskab og organisationen står stærk*
- *Henlæggelserne til vedligeholdelse stiger, og afdelingens indestående. Det kan ofte være en udfordring at kommunikere med afdelingsbestyrelserne, hvorfor der er et større indestående, men som ikke må røres*
- *Gennemsnit budgetstigning på 0,6% i alle afdelinger, hvilket er fornuftigt*
- *Bemærkes at kommunalanvisning er relativ høj, 35%*
- *Spørgsmål til Manøvej, s.3. – afd. 102, skimmelsvamp*
  - o *10 år gammel skimmelsvamp sag. Svamp i 1. og 2. sal. Der opstod skimmelsvamp efter etablering af den øverste etage*
- *Spørgsmål til afd. 195, Tappernøje*

- *Der skal udskiftes døre og vinduer. Dertil er en huslejestigning på 6-800kr, Janus er bekymret for om den er for høj. Lejerbo oplyser, at beboerne selv har sagt ja til stigningen*

### **3) Visitation af borgere og ibrugtagning af nye afdelinger**

#### Sneppevej – 35 boliger

- *Samlet er der 19 boliger til Næstved kommune*
- *Integration har 11, 4 er fortsat tomme. 2 af de 4 er der fundet lejere til, kontrakt er på vej*
- *Det er ærgerligt med tomme boliger, tomme boliger fylder visuelt*
- *Ønske til Visitation: Ved tæt lav bebyggelse med egen have, må der gerne ses på, om borgeren kan håndtere en have*

### **4) Fremtidsdrøftelser – drøftelser om fleksibel udlejning**

#### Fleksibel udlejning

- *Kommunen er opmærksom på Lejerbo's ønske. Alle boligselskaberne vil blive spurgt, til efterårets styringsdialoger*
- *Skovparken er udfordret, her ønskes der især fleksibel udlejning*
- *Der er fortsat et ønske om nybyggeri*

### **5) Evt.**

- *Lejerbo har et ønske om at Næstved Kommune orienterer bedre om hvor og hvilket behov der er for byggeri. Fx kunne det udbydes som konkurrence*
- *Lejerbo kører forskudt regnskabsår. Det er vendt kort om styringsdialogen skal ligges bedre i forhold til regnskabet. Lejerbo ønsker at bibeholde den nuværende mødeplacering*
- *Lejerbo mener, at der mangler en social vicevært. Det foreslås at Pensionsgruppen og Gadeteamet bruges aktivt, i forbindelse med mistrivsel blandt beboerne*
- *Lejerbo beder Kommunen følge op på sagen omkring Tappernøje. Se referat fra 2018, under eventuelt*

#### Molokker

- *Generelt opleves det, at molokkerne bliver brugt efter hensigten, og at der sorteres korrekt*

### **6) Udarbejdning af aftaledokument 2019**

- a) Næstved Kommune går videre med ønsket om social vicevært
- b) Kontaktoplysninger på Gadeteam og Pensionsgruppen medsendes i referatet

- c) Lejerbo, udarbejder et dokument omkring fleksibel udlejning som sendes til Næstved Kommune
- d) Der ønskes en bedre orientering omkring nybyggeri

**Kontaktoplysninger på pension- og gadeteam:**

Gadeteamet : 5588 2177

Pension : 5588 1320