



Referat - Styringsdialog - FlexBo

Mødedato 11. oktober 2019
Tid 10:00-11:30
Sted Mødelokale 6, 2. sal, Rådmandshaven
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-19

Mødedeltagere

Irene Jensen
Tina Oldrup
Jette Loman
Janus Schou Thygesen
Christine Hald

Fraværende

Nadja Qvistgaard

Referent

Christine Hald

Referat

1) Opfølgning på aftaledokument 2018

a) Mødet rykkes til oktober i 2019, hvor begge regnskaber vil blive gennemgået

- Er gjort

b) Fokus på økonomien

- Henlæggelserne er fortsat lave
- Det går stille og roligt fremad
- Jo flere borgere, jo mere bliver der indbetalt til dispositionsfonden

2) Dokumentationspakken

- Der er tilføjet en ny afdeling i dokumentationspakken, Viften i Haslev.
- *Viften hører under Faxe Kommune, og der er blevet holdt styringsdialog med dem hvor den afdeling gennemgås. Viften får en udbygning, Skema B er undervejs. Forventet byggestart april 2020.*
- Næstved Kommune skal ikke føre styringsdialog med Viften
- *Regnskabet ser fint ud. Samlet er der et lille overskud, enkelte afdelinger har små underskud. Der er lidt efterveer fra større renoveringer. Der er forståelse for, at det tager tid at opbygge ny kapital*

- o - I dokumentationsparken er enkelte stamdata forkerte. De korrekte er:
 - o Afdeling 1, Engparken: 88 boliger
 - o Afdeling 2, Snedkergården og Dehnsparke: 52 boliger
 - o Afdeling 3, Viften: 32 boliger, 36 på vej
- o FlexBo er særlig opmærksom på afdelingsbestyrelserne i afd. 1 og 2
- o Begge afdelinger har bestyrelser og sociale arrangementer
- o *Organisationsbestyrelsen er udvidet fra 7 til 9. Det giver et bedre repræsentantskab at der er 3 med fra hver afdeling*

3) Visitation af borgere og ibrugtagning af nye afdelinger

- o Særlig aftale i afd. 2, Snedkergården og Dehnsvej, grundet handicapboliger
- o *I Engparken er det hver 4. bolig med anvisningsret*
- o Samarbejdet fungerer fint, der er meget få opsigelser
- o *En enkelt borger på Snedkergården har brug for lidt ekstra omsorg. Der er en proces i gang hos Omsorg & Handikap*
- o *Kommunikationen med kommunen fungerer godt. Når der er problemer med særlig udsatte borgere, får FlexBo den hjælp de har brug for*

4) Fremtidsdrøftelser – drøftelser om fleksibel udlejning

Mogenstrup Kro – 70 boliger

- o Pt. Står udviklingen af Mogenstrup Kro stille.

- *Selskabet der ejer Mogenstrup Kro har skiftet adm. Direktør. Der er håb om at dialogen kan blive bedre*
- *Tidligere har der været ønske om boliger tæt på kanalen. Planen er henlagt*
- *FlexBo er interesseret i at bygge boliger*
- *Fleksibel udlejning*
- *Umiddelbart ikke det store ønske, grundholdning hos FlexBo er at man skal rumme alle*

5) Evt.

- *Afd. Engparken, Marskvej, ca. 40 boliger. Der er blevet givet tilbud om nyt badeværelse mod højere husleje. Kun to beboere har taget i mod det. I forbindelse med fraflytninger vil der blive skiftet badeværelser*

Molokker:

- *Der er låst af for haveaffald, da der er en tendens til at andet affald bliver fyldt i*
- *Afdelingsbestyrelsen har gjort et godt informationsforarbejde til beboerne, omkring sorteringen.*

6) Udarbejdning af aftaledokument 2019

- a) Fortsat fokus på økonomien
- b) Forsætte den tætte og gode dialog