



Deklaration om grundejerforening m.v.

I forbindelse med udvikling af lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området gældende lokalplan. Deklarationen medfører en egentlig handlepligt.

1. Forpligtelse til at oprette og være medlem af grundejerforening.

- 1.1. Ejere af ejendomme i lokalplanområdet har pligt til at oprette en grundejerforening for lokalplanområde 080 og har pligt til at være medlem af denne, jf. lokalplanens bestemmelser.
- 1.2. Grundejerforeningen skal oprettes når Byrådet kræver det, dog senest når 50% af de udstykkede grunde er solgt.
- 1.3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg, herunder læhegn, støjvold, beplantningsbælter og øvrig beplantning. Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles pyloner.
- 1.4. Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealer, herunder støjvold, beplantningsbælte m.v. og stier, idet omfang Byrådet kræver det.
- 1.5. Næstved Kommune og kommunalt ejede virksomheder er ikke pligtige at være medlem af grundejerforeningen.
- 1.6. Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Byrådet.

2. Kloak og dræn.

- 2.1. Spildevandsanlæg udføres af NK-Forsyning A/S. Renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledningen til de enkelte parceller påhviler grundejeren.
- 2.2. Ejere af ejendomme skal respektere eventuelle drænledninger og om nødvendigt omlægge disse for egen regning. Drænledninger må ikke afskæres uden godkendelse fra Næstved Kommune.
- 2.3. Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcelejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

3. Ubebyggede grunde m.v.

- 3.1. Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsvejene, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje og stier.
- 3.2. Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.
- 3.3. Ejere af ubebyggede grunde er pligtig at holde disse ren for ukrudt ved at lade dem slå 1. gang inden 1. juni og 2. gang inden 1. august hvert år. Grundejerforeningen er berettiget til at lade slåning udføre for ejers regning, såfremt dette ikke overholdes. Der må ikke opstilles beboelseskøretøjer på ubebyggede arealer.



4. Påtaleberettiget m.v.

- 4.1. Deklarationen gælder alene det af lokalplan 080 omfattede område.
- 4.2. Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer idet omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.
- 4.3. Byrådet kan helt eller delvist delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

UDKAST