



Dagsorden - FSB - Styringsdialog

Mødedato 25- 10- 2019
Tid 11:00 – 12.30
Sted Mødelokale 3, Rådmandshaven
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-19

Mødedeltagere

Flemming Carlson
Jette Loman
Janus Thygesen
Nadja Qvistgaard
Christine Hald

Fraværende

Kenneth Holme
Stephanie Helqvist
Nadja Qvistgaard

Referent

Christine Hald

Referat

1) Opfølgning på aftaledokument 2018

- a) FSB fastholder fokus på beboerdemokratiet
 - *Det er svært at fastholde beboerdemokratiet og der har været problemer med at etablere afdelingsbestyrelser*

- b) FSB fastholder fokus på henlæggelserne
 - *God dispositionsfond*

2) Dokumentationspakken

- Ingen store bemærkninger

3) Visitation af borgere og ibrugtagning af nye afdelinger

- *Der er eksempler på at fraflytninger bliver omkostningstunge grundet raserede lejemål*
- *Visitation oplyser, at Gadeteamet kan kontaktes på tlf. 5588 2177*
- *FSB oplever lang tomgangsleje blandt de lejemål som Integration har. Integration fortæller, at forud at en lejekontrakt kan underskrives, er der et stort forarbejde, herunder en lovgivning der skal overholdes*

Margrethehaven

- *FSB er ærgerlig over, at afdelingen fungerer som en akutafdeling mens der fortsat er 8 demens fastbeboere*

4) Fremtidsdrøftelser – drøftelser om fleksibel udlejning

- *Det drøftes om der er mulighed for at ombygge dele af Margrethehaven til familieboliger*
- *I rapporten nævnes der at FSB gerne vil bygge nyt. Der er et projekt på omkring 6 familieboliger. Det aftales at FSB vender tilbage med hvad grundkapitalen vil være*

5) Evt.

Fremtiden for FSB

- *Kommunen ønsker at FSB overvejer at blive lagt sammen med et større boligselskab*
- *FSB's størrelse gør dem sårbare, da der kun er tre medarbejdere. FSB har svært ved at håndtere de krav der er til lovgivningen*

6) Udarbejdning af aftaledokument

- a) FSB sætter et dialogmøde op med et lokalt boligselskab i forhold til en eventuel fremtidig sammenlægning
- b) Kommunen skal repræsenteres på et bestyrelsesmøde med formål at fortælle om en sammenlægning
- c) Fortsat fokus på beboerdemokratiet
- d) FSB undersøger grundkapitalskravet på de ønske projekt med 6 boliger og vender tilbage til Janus