



Sagsnr.	05.01.22-G00-1-21
Dato	9-4-2021
Center for Trafik og Ejendomme	Team Trafik

Notat om vejadgange ifm. påtænkt nedlæggelse af vejarealer øst for Rådmandshaven i Næstved

Formålet med det nærværende notat er at belyse påvirkningen af adgangsforhold til de berørte ejendomme i forbindelse med den påtænkte afgørelse om nedlæggelse af vejarealerne på vejlitra 7000d, 7000k og 7000q i Næstved. De ejendomme som vi har betragtet som berørte er dem, som grænser til vejarealerne som agtes nedlagt.

Overordnet er der ingen ændringer for de fleste af de berørte ejendomme.

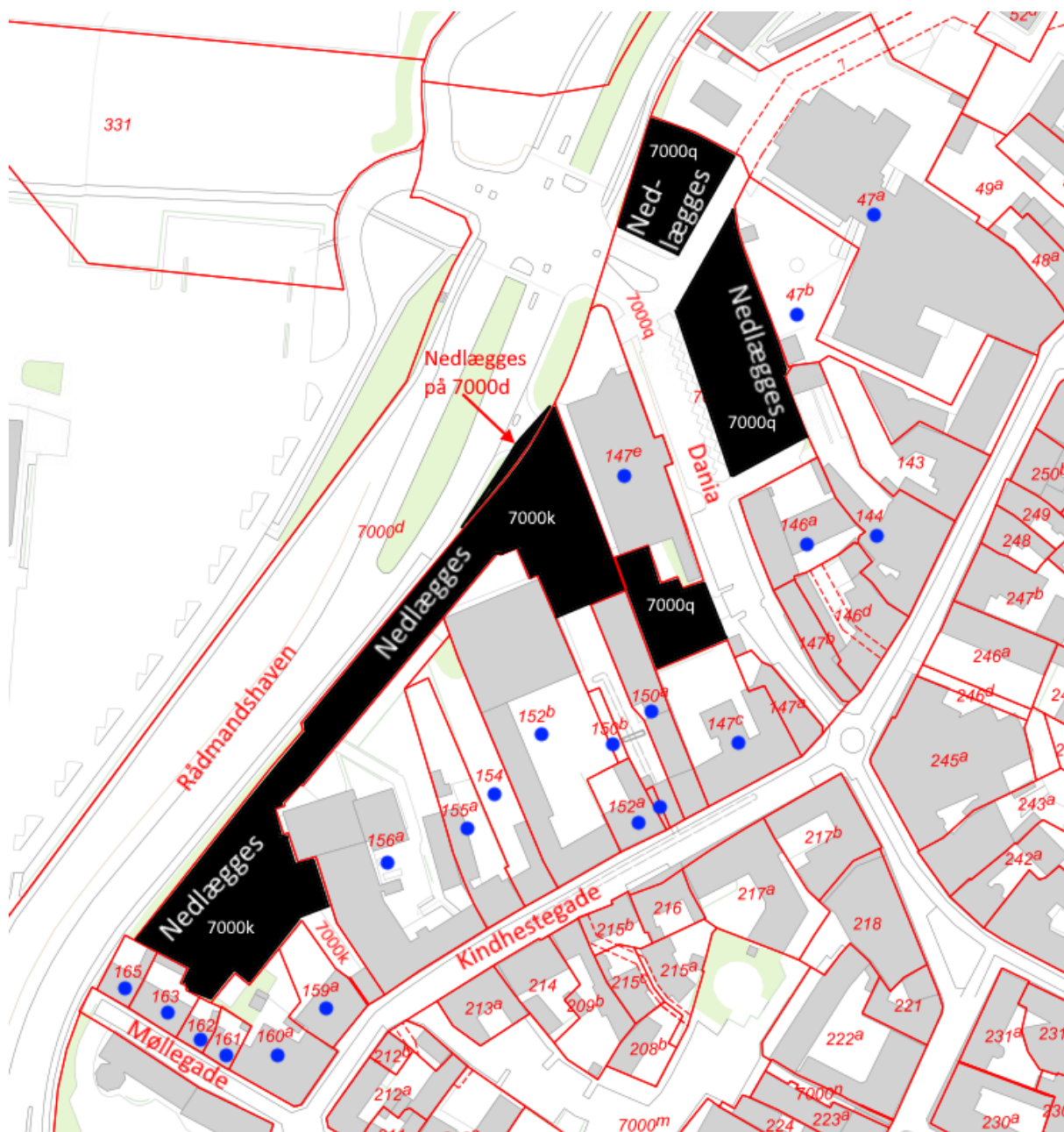
For matr.nr. 163 og 162 vil det dog være nødvendigt at nedlægge de etablerede vejadgange til den offentlige parkeringsplads som nedlægges. Det betyder dog ikke nødvendigvis, at adgangene skal fysisk afspærres. Om de fremadrettet vil kunne anvendes, vil dog skulle aftales med de fremtidige ejere af det nedlagte vejareal.

På matr.nr. 160a er der tre parkeringspladser som har adgang via arealet som agtes nedlagt. For at sikre, at der fremadrettet vil være adgang til disse pladser, så vil der blive indsat vilkår om dette i salgsbetingelserne for arealet. Det samme gælder for adgangene til hhv. matr.nr. 147c og 147e, som begge har en adgang til et areal som agtes nedlagt. For matr.nr. 147c handler det om adgangen i den nordlige side til baggården, mens det for matr.nr. 147e handler om adgangen i den sydlige side til kælderen.

For matr.nr. 156a er der sikret adgang til baggården i lokalplanens § 4.7.

Ejendom matr.nr.	Kommunens bemærkninger
47a	Ingen ændringer.
47b	Ingen ændringer.
144	Ingen ændringer.
146a	Ingen ændringer.
147c	Adgangen mod nord til gården bliver sikret med vilkår i salgsbetingelserne for arealet.
147e	Adgangen mod syd til kælderen bliver sikret med vilkår i salgsbetingelserne for arealet.
150a	Ingen ændringer.
150b	Ingen ændringer.
150c	Ingen ændringer.
152a	Ingen ændringer.
152b	Ingen ændringer.
154	Ingen ændringer.
155a	Ingen ændringer.
156a	Adgang mod vest til baggården er sikret med § 4.7 i lokalplanen.
159a	Ingen ændringer.
160a	Adgang til parkeringspladser i vestlige side bliver sikret med vilkår i salgsbetingelserne for arealet.
161	Ingen ændringer.
162	Adgang mod nord nedlægges (adgangen er anlagt efter 2016 og der er ikke registereret nogen ansøgning/tilladelse i kommunens journalsystem). Al fremtidig adgang skal ske til Møllegade.
163	Adgang mod nord nedlægges. Al fremtidig adgang skal ske til Møllegade.
165	Ingen ændringer.

Figur 1 - Oversigtsskema.



Figur 2 - Ejendommene med blå markering betragtes som berørte af den påtænkte afgørelse.