

Debatoplæg om udvidelse af aktiviteterne på Næsbycentret



I perioden 20. september – 4. oktober 2021 indbyder Næstved Kommune omboende og andre interesserede til at komme med synspunkter og idéer til lokalplan for spejdercentret Næsbycentret.

Beskrivelse af projektet

Den selvejende institution Næsbycentret, Skelbyvej 126, der fungerer som et stort nationalt såvel som internationalt spejdercenter, ønsker at udvide aktiviteterne ved at erhverve naboejendommen Skelby 128 som den sidste naturlige del af det område, som Næsbycentret ønsker at råde over.

Aktivitetsforøgelsen ses af Næsbycentret som en naturlig følge af, at centret med årene er vokset fra i starten kun at tilbyde sommerlejre til i dag at tilbyde kurser, weekendarrangementer og længerevarende lejre for spejdere. Tilsvarende friluftaktiviteter tilbydes i stigende grad til andre end spejdere som en del af centrets ønske om, at andre også gerne må bidrage til driften af centret, der udelukkende drives af frivillig arbejdskraft.

Ud over aktivitetsforøgelsen i antallet af overnattende, ønsker Næsbycentret også at åbne området og aktiviteterne mere for offentligheden og på den måde sætte friluftsliv og naturbeskyttelse mere på dagsordenen, ligesom det er naturligt for Næsbycentret at fungere som et mere åbent, rekreativt område i lokalområdet. Dette flugter med Næstved Kommunes friluftsstrategi.

Næsbycentret ønsker også at indgå i det stisystem, der kommer til at binde Sjælland sammen fra nord til syd hen over Susåen ved Kongsgården. I den forbindelse er Næstved Kommune og Næsbycentret i dialog om en del af forbindelsen fra Næstved til Sorø over Næsbycentret. Næsbycentret vil i den forbindelse gerne være et knudepunkt for stisystemet med mulighed for overnatning og adgang til vand og toiletter.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er det samtidig hensigten, at bygningsmassen og landskabets udvikling sættes i mere faste rammer, og at der etableres permanent skov på en mindre del af arealet, ligesom der etableres et nyt vandhul for at tiltrække nyt dyreliv til området. Køb af naboejendommen giver mulighed for en bedre trafikløsning for ind- og udkørsel ved Skelbyvej og internt på ejendommen.

Lokalplanen bliver en planmæssig ramme, som centret selv efterspørger, så centret kan udvikle sig i takt med det omgivende samfund og være i samspil med lokalbefolkningen på langt sigt.

Kommunens planlægning

I Kommuneplanen er der udpeget et område til offentlige formål, som dækker hovedparten af de arealer, Næsbycentret bruger i dag. For at muliggøre en udvidelse af aktiviteterne og arealerne, udarbejder Næstved Kommune et tillæg til Kommuneplan 2021 til rekreative formål.

Næstved Kommune udarbejder samtidig en lokalplan for Næsbycentret, der rummer mulighed for udvidelser af såvel aktiviteterne på spejdercentret som bygningsmassen. Lokalplanen kommer til at indeholde bestemmelser for placering af nuværende og fremtidige aktiviteter samt for hvor hovedparten af bygningsmassen skal placeres: koncentreret ved Skelbyvej ved indkørslen til Næsbycentret. Når der er udarbejdet lokalplan, vil der ikke være behov for, at Næsbycentret løbende søger enkelttilladelser, da lokalplanen danner rammen for aktiviteter og mulige byggerier i en årrække fremover.

Dit bidrag

Hvis du har forslag til planlægningen, fx hvordan Næsbycentret kan indgå i den lokale, rekreative udnyttelse af området, er du velkommen til at komme med dine bemærkninger i perioden fra

20. september – 4. oktober 2021

på adressen

blivhoert@naestved.dk

Mere information

Har du spørgsmål til dette debatoplæg eller til projektet og planlægningen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte planlægger Bo Kiersgaard, Center for Plan og Miljø på tlf. 5588 6083.



Luftfoto, Skelbyvej 126 og 128

Det videre forløb

På baggrund af ansøgningen og de bemærkninger, Næstved Kommune modtager, vil der blive udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Planforslagene vil blive behandlet af kommunens Plan- og Erhvervsudvalg i slutningen af 2021 og derefter udsendt i 8 ugers offentlig høring. I den periode vil der blive afholdt borgermøde, hvor ansøger og kommunen vil præsentere projektet, og hvor offentligheden igen har mulighed for at komme med forslag og bemærkninger.

Næstved Kommune
Center for Plan og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

NÆSTVED

