



Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
27-08-2026

Sagsnr.
25-029035

Sagsbehandler
Deam Berzingi

Direkte telefon
5588 6064

Mail
deaber@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til et udhus på Størtingevej 50, 4733 Tappernøje.

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til et 53 m² stort udhus på matr.nr. 7a Størtinge By, Everdrup på Størtingevej 50, 4733 Tappernøje.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 25. september 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi der udhuset ligger i tilknytning til boligen og det samlede areal af sekundær bebyggelse på ejendommen ikke overstiger 150 m².

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer>. **Fredag den 28. august 2026.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Størtingevej 50, 4733 Tappernøje ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

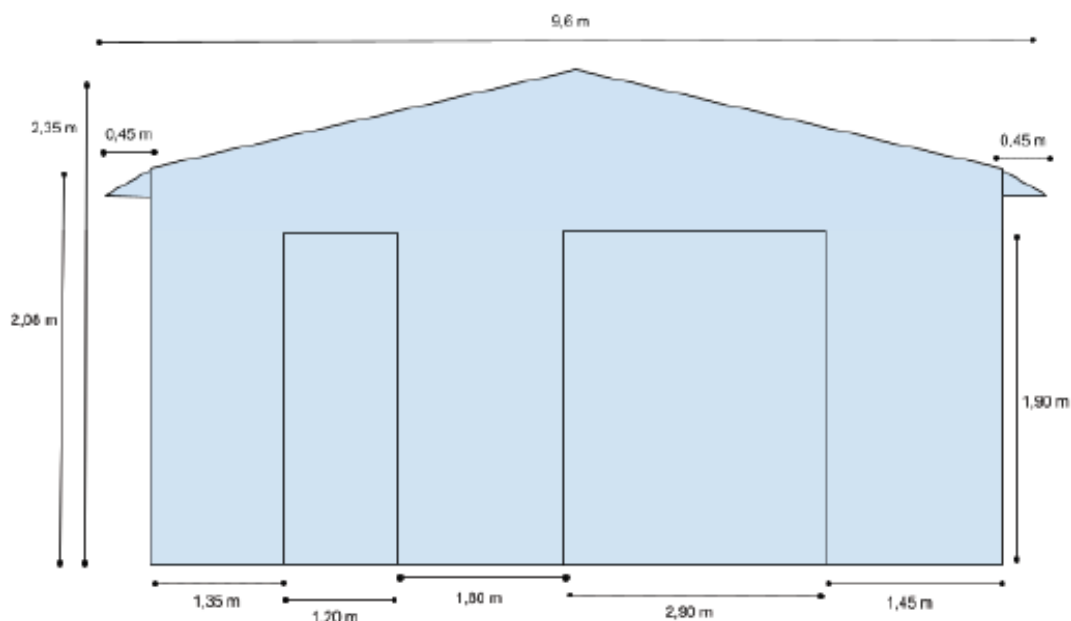
Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et ca. 53 m² stort udhus/brændeskur på matr.nr. 7a, Størtinge By, Everdrup, beliggende Størtingevej 50, 4733 Tappernøje.

Udhuset er ca. 9,6 m langt og 5,0 m bredt og har ifølge tegningsmaterialet en højde på op til ca. 2,35 m

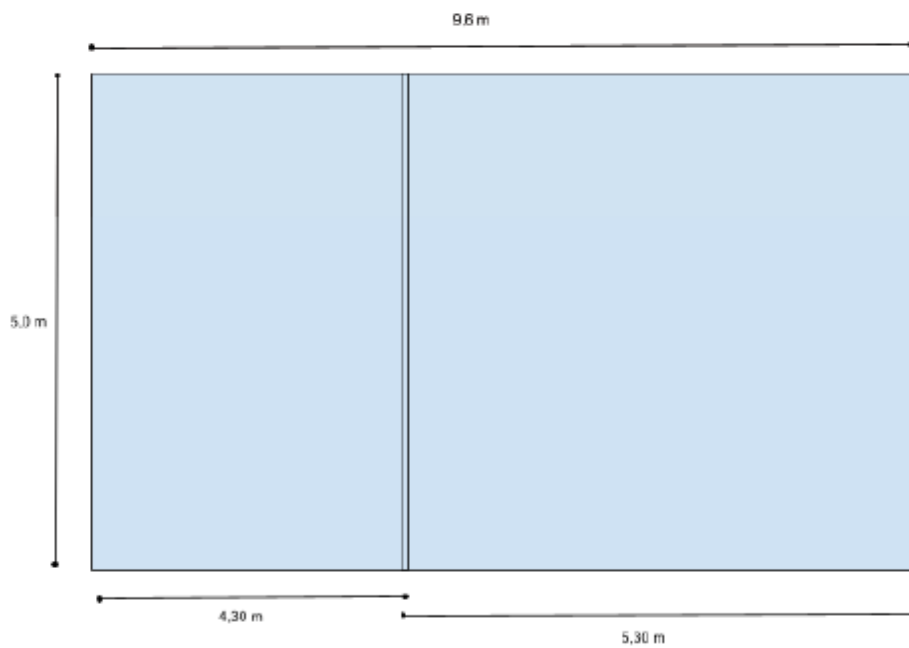
Skur set forfra



Facadetegning af udhuset set forfra. Tegningen viser en længde på ca. 9,6 m og en maksimal højde på ca. 2,35 m. Fra ansøgningsmaterialet.



Skur set ovenfra



Plantegning af udhuset set ovenfra. Tegningen viser et udhus på ca. 9,6 x 5,0 m. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af det eksisterende udhus/brændeskur med træbeklædte facader og brændely i den ene side. Fra ansøgningsmaterialet.



Udhuset ligger ca. 12 meter fra stuehuset og er opført i træ med pladetage af plastik. Du har i forbindelse med ansøgningen oplyst, bygningen er opført i 2005.

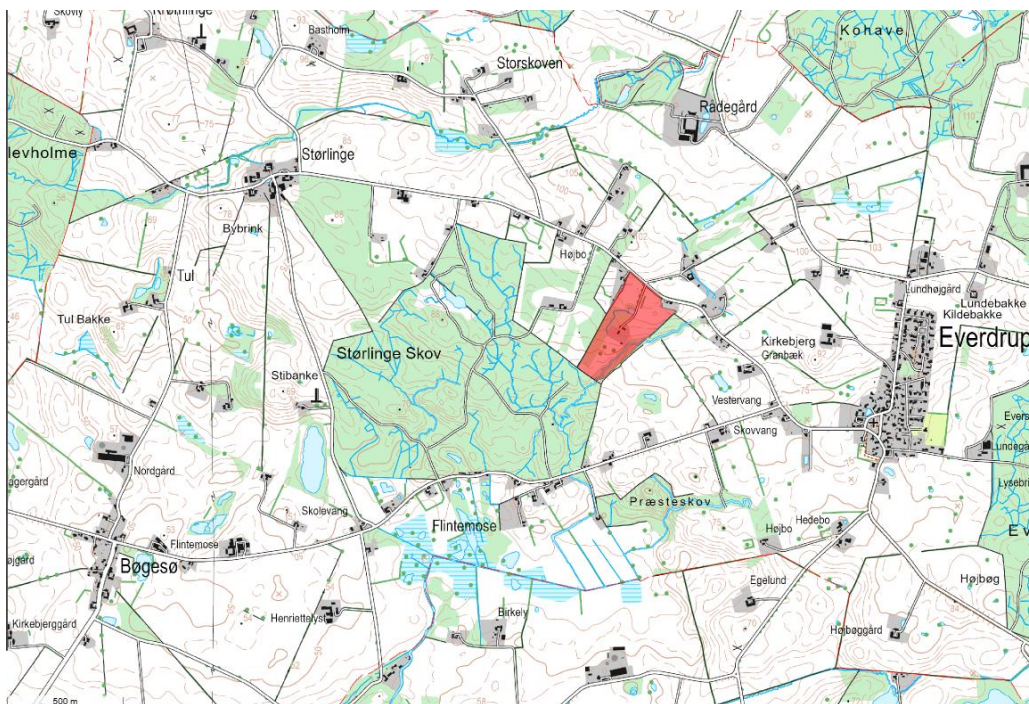
Placering

Ejendommen Størtingevej 50, 4733 Tappernøje er jf. BBR registreret som en ca. 8,6 ha stor landbrugsejendom i landzone, frit i det åbne land.

På ejendommen er der jf. BBR registreret et stuehus til landbrugsejendommen på 96 m², bygning 1, samt et drivhus på 9 m², bygning 5. Det ansøgte udhus/brændeskur fremgår ikke som en selvstændig bygning i BBR.

Størtingevej 50, 4733 Tappernøje ligger i landzone ca. 900 m vest for Everdrup og ca. 9,61 km vest for Næstved.

Ejendommens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Størtingevej 50, 4733 Tappernøje ligger i landzone ca. 900 m vest for Everdrup og ca. 9,61 km vest fra Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.



Skråfoto af udhuset Størtingevej 50, 4733 Tappernøje set mod nord på skråfoto fra den 27. april 2025.



Skråfoto af udhuset på Størtingevej 50, 4733 Tappernøje set mod vest på skråfoto fra den 27. april 2025.



Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. Formålet med udpegningen er at beskytte og styrke naturindholdet i området.

Det ansøgte er placeret ca. 245 meter øst Størtinge Skov, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement og at bevare skovbrynene. Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver ikke særskilt dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser varetages i landzonesagsbehandlingen.

Kommunen vurderer samlet, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger. Udhuset har et begrænset omfang og er placeret i tilknytning til stuehuset og bag eksisterende, lovlige bygninger set i forhold til Størtinge Skov. Placeringen betyder, at udhuset ikke fremstår som en fritliggende bygning i landskabet og ikke påvirker oplevelsen af skovbrynet væsentligt. Det ansøgte medfører heller ikke ændringer af de omkringliggende naturarealer. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke forringer de landskabelige eller naturmæssige hensyn i området.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 7 km sydøst for det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Det ansøgte omfatter lovliggørelse af et eksisterende udhus på ca. 53 m² i tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen. Det er vores vurdering, at det ansøgte på grund af afstanden og projektets begrænsede karakter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og markfirben.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Det ansøgte omfatter lovliggørelse af et eksisterende udhus/brændeskur og medfører ikke nedrivning, ombygning, fældning af træer eller ændring af ledelinjer. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke påvirker flagermus eller deres yngle- og rasteområder væsentligt.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er tilknyttet vandhuller og våde områder. Opførelsen af udhuset har ikke medført ændringer af vandhuller, vådområder eller andre egnede levesteder, vurderes det ansøgte ikke at påvirke padderne væsentligt.

Markfirben foretrækker tørre og solrige lokaliteter med løs, veldrænet jord og sparsom bevoksning. Udhuset er opført på et befæstet areal, og området består af befæstede arealer, indkørsel og slået græs. Området vurderes derfor ikke at være et egnet yngle- eller rasteområde for markfirben. Det vurderes på den baggrund, at det ansøgte ikke påvirker markfirben væsentligt.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 92 meter fra det nærmeste målsatte vandløb, Mølle Å, og ca. 2,3 km fra den nærmeste målsatte sø, Blødemade Sø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvand.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Mølle Å og Blødemade Sø.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller søen væsentligt eller deres mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.



Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD – Næstved – Fuglebjerg). Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse eller i, at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse opførelse af et udhus, garage eller carport på op til i alt 150 m², i tilknytning til et énfamiliehus og under forudsætning af, at der hermed ikke vil være mere end 150 m² sekundært bygningsareal på ejendommen.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er ca. 224 m til nærmeste nabo. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Lovliggørelsen af et udhus/brændeskur på ca. 53 m² i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser, da bygningen ikke medfører spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- De samlede sekundære småbygninger på ejendommen vil med udhuset ikke overstige 150 m². Det ansøgte ligger derfor inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Udhuset strider ikke imod de landskabelige, naturmæssige, klimamæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, da bygningen har et begrænset omfang og er placeret i tilknytning til stuehuset og bag eksisterende lovlige bygninger set fra skoven. Udhuset vurderes derfor ikke at påvirke landskabet, skovbrynet eller områdets natur- og kulturhistoriske værdier væsentligt.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 25. september 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi

Landzonesagsbehandler



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk