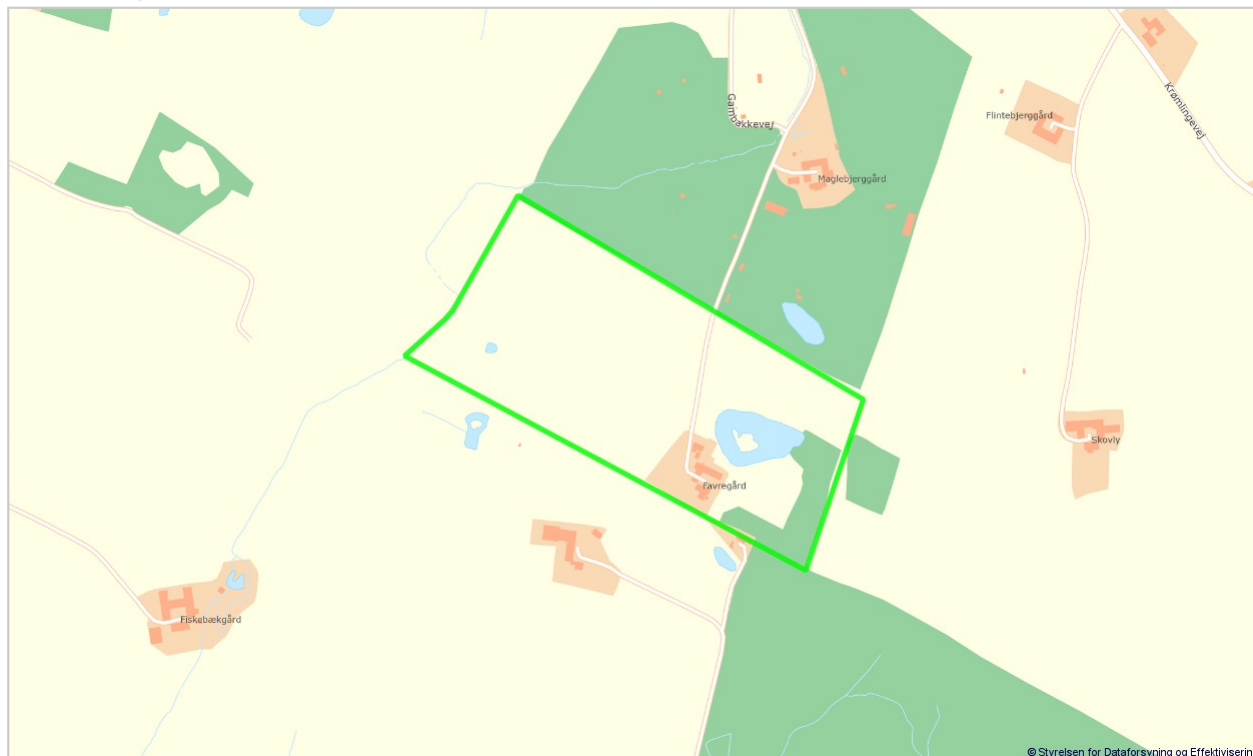


Oversigt



[Link til kortvisning med alm. baggrundskort](#)

Hits, der kræver myndighedsbehandling	Myndighed / kontor
Beskyttede sten- og jorddiger (1)	CPM, Åben land: land@naestved.dk
Skovbyggelinje (1)	CPM, Åben land: land@naestved.dk
Beskyttet naturtype (3)	CPM, Naturgruppen: natur@naestved.dk
Beskyttede vandløb (1)	CPM, Naturgruppen: natur@naestved.dk
Landzone (1)	CPM, Åben land: land@naestved.dk



[Link til kortvisning med orthofoto og matrikelkort som baggrund](#)

Fundne matrikler

9c Nr. Tvede By, Toksværd

Adresse på ejendommen	Gambakkevej 12
SFE-ejendomsnummer	2568311
ESR-ejendomsnummer	6802
Adr beskyttelse	Ja
Hovedejer	Peter Holst
Adresse	Gambakkevej 12
Postnr.	4684 Holmegaard
Ejertype	Privatpersoner eller interessentskab

9c Nr. Tvede By, Toksværd

Adresse på ejendommen	Gambakkevej 12
SFE-ejendomsnummer	2568311
ESR-ejendomsnummer	6802
Adr beskyttelse	Ja
Hovedejer	Pernille Plantener Holst
Adresse	Gambakkevej 12
Postnr.	4684 Holmegaard
Ejertype	Privatpersoner eller interessentskab

Søgte temaer og hits

Tema	Antal fundet	Tema	Antal fundet
Beskyttede sten- og jorddiger	1	Fortidsmindebeskyttelseslinje	0
Fortidsmindebeskyttelseslinje, supplerende	0	Kirkebyggelinje	0
Kulturarvsareal	0	Skovbyggelinje	1
Strandbeskyttelseslinje	0	Søbeskyttelseslinjer	0
Åbeskyttelseslinje	0	Fredet eller bevaringsværdig bygning	0
Fortidsminde, afgrænsning	0	Fredet fortidsminde	0
Ikke fredede fortidsminder (punkter)	0	Fortidsminde, lineær markering	0
Fredet fortidsminde, forslag	0	Fredet område	0
Fredet område, forslag	0	PlanDK - Forsyningsområde, vedtaget	0
Baltic Pipe, forslag	0	Drikkevandsinteresser (DAI)	1
Boringsnære beskyttelsesområder	0	Grøn Plan Indsatsområder	0
Grønne forbindelser	1	Grønne områder i byer	0
Natur- og vildtreservater	0	Jordforurening - V1	0
Jordforurening - V2	0	KP21 Kommuneplanrammer, alle - vedtaget	0
KP21 Bevaringsværdige landskaber - vedtaget	1	KP21 Større sammenhængende landskaber - vedtaget	0
KP21 Værdifulde kulturmiljøer - vedtaget	0	KP21 Jordbrugsområder - vedtaget	0
KP21 Kulturhistoriske bevaringsværdier - vedtaget	0	KP21 Lavbundsarealer - vedtaget	2
KP21 Naturbeskyttelsesområder - vedtaget	1	KP21 Rekreative ruter - vedtaget	0
KP21 Støjbelastede arealer - vedtaget	1	KP21 Oversvømmelse eller erosion - vedtaget	0
KP21 Produktionsvirksomheder, bufferzone - vedtaget	1	100 års stormflod - 2110	0
Dyrehold (CHR17)	1	Ejendomme med landbrugspligt	1
Lokalplan (PDK)	0	Lokalplan, forslag (PDK)	0
Lokalplan, delområder, vedtaget (PDK)	0	Lokalplan, delområder, forslag (PDK)	0
Lokalplaner på vej	0	Fredskov	0
Lysåbne naturtyper (2010-2011) - Naturtilstand (Natura 2000)	0	Skovnatur, arealer med fredskovspligt (2005-2011) - Skovtilstand (Natura 2000)	0
Skovnatur, arealer uden fredskovspligt (2005-2011) - Skovtilstand (Natura 2000)	0	Beskyttet naturtype	3
Beskyttede vandløb	1	NATURA2000 - EF-fuglebeskyttelsesområder (DAI)	0

NATURA2000 - EF-habitatområder (DAI)	0	Spildevandsudledning	1
Kloakoplande - eksisterende	0	Kloakoplande - planlagte	0
Vandforsyningsboring	0	Regionale geologiske områder (MST)	0
Råstof interesse- og graveområder	0	Råstofgrave, eksisterende	0
Markdræn - brønde	>1	Markdræn - ledninger	>1
Vandløb, offentlige - åben strækning	0	Målsatte vandløb	1
Motorvej - arealreservation	0	Landzone	1
Kystnærhedszone	0	Bilag IV arter (som ikke findes i hele kommunen)	1
Tinglysning SERVITUT	3	Geokodede sager	2

Noter:

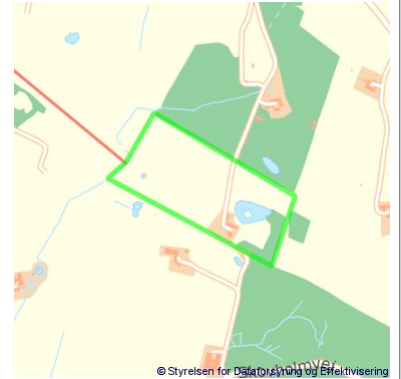
1. Bilag IV-arter. I hele kommunen skal du være opmærksom på, at der i og omkring vandhuller og vådområder kan være stor vandsalamander, springfrø, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed (50 m afstand). Du skal desuden være opmærksom på, at der i hulrum i bygninger og store træer kan være flagermus, samt at der i meget gamle træer med huller kan være eremit. Vurdering af påvirkning af arterne skal indgå i din afgørelse.

2. Natura 2000-områder. Ifølge mange sektorlove skal påvirkning af nærmeste Natura 2000-område vurderes i planen eller afgørelsen, også selvom der er stor afstand til Natura 2000-området.

Detaljer for hits

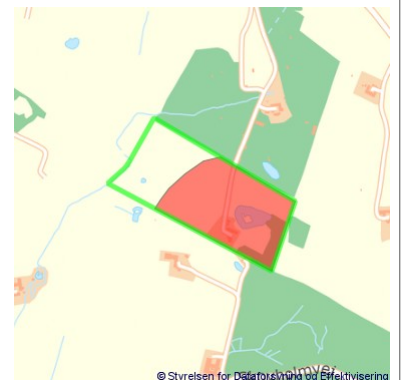
Beskyttede sten- og jorddiger

Dige ID: 66398
Bemærkninger: Ændringer og påvirkninger kræver dispensation



Skovbyggelinje

Gyldighed: Gældende
Bemærkninger: Byggeri, bygningsændringer o.lign. kan kræve dispensation. Notat om sager, som behandles af Byggesag, se ERNA
Bemærkning til Kortudsnit: KUN OVERLAP VIST
[Link til ERNA](#)



Drikkevandsinteresser (DAI)

OD - Ingen GKO kortlægning

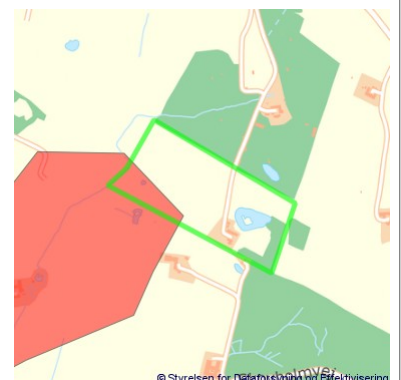
Bemærkning: Område med særlig drikkevandsinteresser. Kontakt grundvand@naestved.dk

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Grønne forbindelser

Grønne forbindelser

Oprindelse: GRØN PLAN 2009-21



KP21 Bevaringsværdige landskaber - vedtaget

Plannr: 11

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Beskrivelse: Delområde 5a i landskabsanalysen
Lov: Planloven: § 11a, 16
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning: Natur og Landskab

[Link til kommuneplan](#)

KP21 Lavbundsarealer - vedtaget

Plannr: 2

Type: Lavbundsareal der kan genoprettes
Lov: Planloven: § 11a, 13
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning:

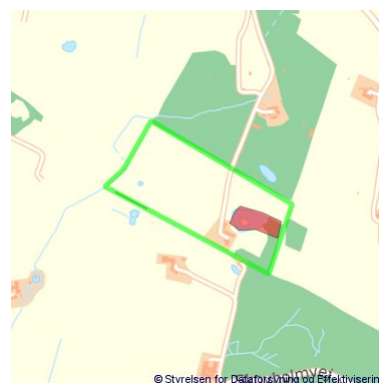
[Link til kommuneplan](#)



Plannr: 1

Type: Lavbundsareal
Lov: Planloven: § 11a, 13
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning:

[Link til kommuneplan](#)

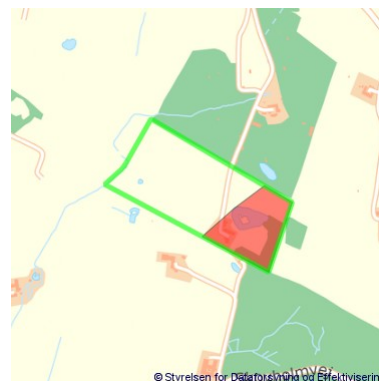


KP21 Naturbeskyttelsesområder - vedtaget

Plannr: 1114POT

Type: Potentielle naturområder
Lov: Planloven: § 11a, 14
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning: I disse områder, som grænser op til naturbeskyttelsesområderne, kan udvikles natur og skabes sammenhæng mellem naturbeskyttelsesområder.

[Link til kommuneplan](#)



KP21 Støjbelastede arealer - vedtaget

Plannr: Motorbane

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Lov: Planloven: § 11a, 7
Plan grundlag: KOMMUNEPLAN 2021
Vedtagelsesdato: 20210629
Bemærkning: Nisseringen (Nr. Tvede)

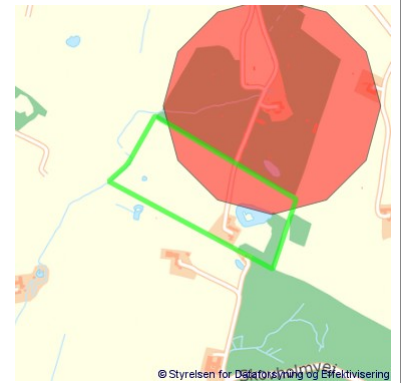
[Link til kommuneplan](#)

KP21 Produktionsvirksomheder, bufferzone - vedtaget

Motor/knallertbaner, køretekniske anlæg

Temnavn Produktionsvirksomheder, bufferzone
Type H201
Beskrivelse Motor/knallertbaner, køretekniske anlæg
Bemærkning Kort
Afsnit i kommuneplanen Erhvervsområder

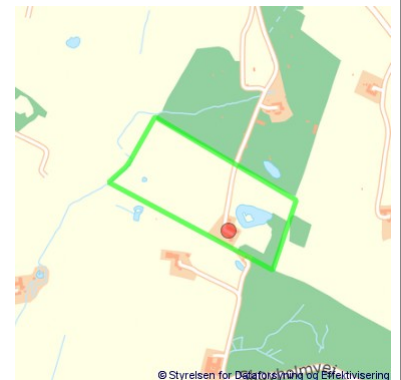
[Link til kommuneplan](#)



Dyrehold (CHR17)

Det centrale husdyrbrugsregister

CVRNR: 26647541
CHRR: 15127
Dyreenheder: 2.14
DYRTEKST: Får
BRUGTEKST: Kød, generelt
Virksomhedsart: Fårebesætning, kød



Ejendomme med landbrugspligt

Ejendomme med landbrugspligt

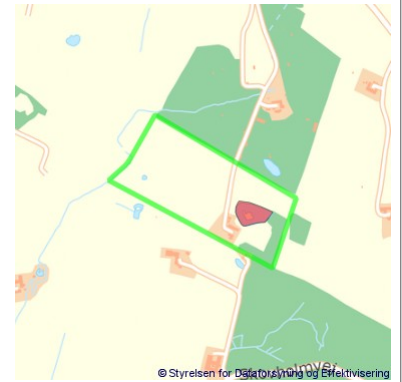
Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Matrikelnr: 9
Ejerlavsnavn: Nr. Tvede By, Toksværd
Ejendomsnummer: 6802
SFE-ejdnr: 2568311
SFE-note: Landbrug
Notering: Landbrugsejendom

Beskyttet naturtype

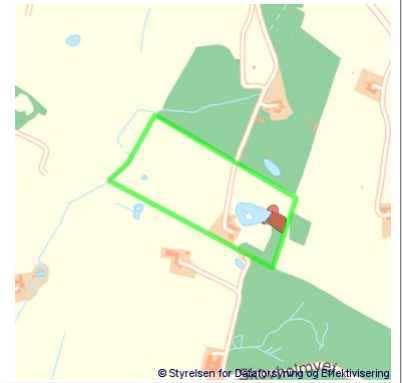
Beskyttede naturtyper: Sø

Bemærkninger: Ændringer og påvirkninger kræver dispensation



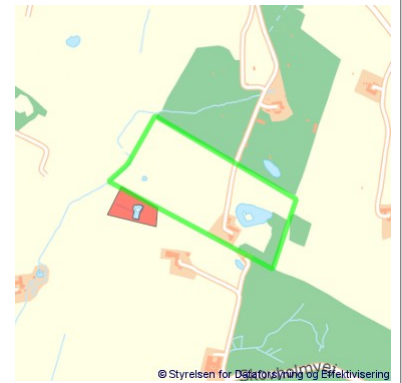
Beskyttede naturtyper: Mose

Bemærkninger: Ændringer og påvirkninger kræver dispensation



Beskyttede naturtyper: Mose

Bemærkninger: Ændringer og påvirkninger kræver dispensation



Beskyttede vandløb

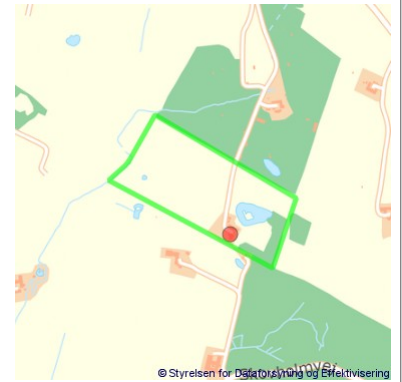
Bemærkninger: Ændringer og påvirkninger kræver dispensation



Spildevandsudledning

Gambakkevej 12, 4684 Holmegaard

Renseklasse: Ingen
Forbedret rensning mulig: Nej
Årsag: Ingen rensekrav
Kloakeres: Nej
Bemærkning: Ejendommen opfylder Statens krav til spildevandsrensning



Markdræn - brønde

Markdræn - brønde

Bemærkning til resultat: En eller flere forekomster fundet. Tjek temaet under temagruppen Vandmiljø
Bemærkning: Drænledningerne er gengivet på baggrund af HedeDanmarks gamle arkiv for drænledninger. Laget viser derfor nødvendigvis ikke alle dræninger eller nydræninger. Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj

Markdræn - ledninger

Markdræn - ledninger

Bemærkning til resultat: En eller flere forekomster fundet. Tjek temaet under temagruppen Vandmiljø
Bemærkning: Drænledningerne er gengivet på baggrund af HedeDanmarks gamle arkiv for drænledninger. Laget viser derfor nødvendigvis ikke alle dræninger eller nydræninger. Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj

Målsatte vandløb

FISKEBÆK

Målsætning: Vandløb med B1-målsætning
Bemærkninger: Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj



Landzone

Zonestatus: Landzone

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Bilag IV arter (som ikke findes i hele kommunen)

Markfirben

Det fundne dækker hele arealet, der er søgt med

Forekomst

Observeret

Områdetyper

Tørre og varme lokaliteter:
Solvendte skrånninger med
veldrænede løse jordtyper og
sparsom bevoksning, linjeformede
terrænelementer (vejrabatter,
skovbryn, jernbanetraceer, levende
hegn, stengærder o.lign.)

Bemærkninger:

Vurdering af påvirkning af arterne
skal indgå i din afgørelse

Tinglysning SERVITUT

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke//til hinder for prioritering, Vedr 6C, akt//tillige Z122

TinglysningsDato: 1980-05-29 00:00:00.0

ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Dok om færdselsret mv

TinglysningsDato: 1974-10-16 01:00:00.0

ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

TinglysningsDato: 1960-11-28 00:00:00.0

ServitutType: andenServitut

[Link til dokument](#)

Geokodede sager

Gambakkevej 12, 4684 Holmegaard, landbrug, anmeldelse af etablering af fårehold, 3 DE og dispensation fra skel (2012-34211)

[Sagsnr. 09.17.15-P19-1-12 \(link til SBSYS\)](#)

Gambakkevej 12, 4684 Holmegaard - Opførelse af polytunnel 10 x 22 meter (2012-26702)

Sagsnr. 02.34.00-P19-3-12 (link til SBSYS)