

LEJEKONTRAKT

KOPI 

Privat helårsbeboelse

En række bestemmelser i lejelovgivninger er ufravigelige, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens §9.

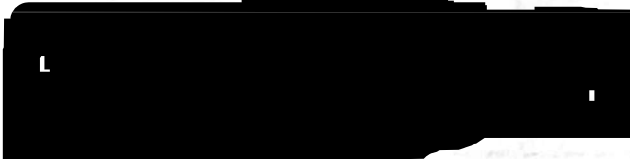
Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens §9.

§1 Parterne og det lejede:

Lejemål: ØSTERGADE 5 B, 4171 GLUMSØ

Areal 114 m²

Udlejer: Suså Kommune
Realskolevej 5, 4171 Glumsø

Lejer: 

§2 Lejemålets begyndelse: 4. juli 2001

Opsigelse:

Med mindre andet er aftalt og anført i §9, kan lejer opsige lejeaftaler om beboelseslejemål med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned. Opsigelse fra udlejers side kan kun ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§3 Betaling af leje m.v.

Årlig leje: kr. 43.800,-

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1. i hver måned.

Lejen udgør:	Leje	kr.	3.650,-
	A conto varme	kr.	1.194,-
	A conto vand	kr.	473,-
	A conto el	kr.	835,-
	Vandafledningsafgift	kr.	578,-
<u>I alt pr. måned</u>		kr.	<u>6.730,-</u>

Skatter og afgifter indgår i lejen.

Ved ændringer i skatter og afgifter, vil lejen justeres.

§4. Depositum.

Ved underskrivning af kontrakt betaler lejeret et depositum, svarende til 3 måneders leje.

Indbetaling:	Depositum	kr.	10.950,-
	Leje m.v. (ovf. fra §3)	kr.	6.730,-
<u>I alt</u>		kr.	<u>17.680,-</u>

Første gang der herefter skal betales husleje er den 1. august 2001.

§5. Varme og vand.

Udlejer leverer varme og varmt vand – opvarmet ved gasfyr.

Aflæsning af varme foretages 1 gang årligt samt ved fraflytning, for kommunen af Brutana.

36. Lejemålets stand ved ind- og udflytning.

Lejemålet er nystandsats ved indflytning, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand.

Besigtigelse:

Der vil ved lejemålets indgåelse efter fælles besigtigelse af det lejede blive udarbejdet en rapport, hvori lejemålets stand ved lejemålets begyndelse angives.

Besigtiget den 1. juli 2001

Af 

Bemærk:

Er det lejede mangelfuldt ved lejemålets begyndelse, skal lejerens for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejemålets begyndelse *skriftligt* meddele udlejerens, at lejeren vil føre den gældende. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

Udflytning:

Der skal 1 måned før fraflytningen afholdes et foreløbigt afleveringseftersyn. Senest på dette tidspunkt er lejeren pligtig at meddele udlejer, hvilke autoriserede håndværksmestre lejer vil anvende til at udføre de arbejder, lejer er pligtig til at lade udføre.

Ved lejemålets ophør skal der ske en fælles besigtigelse af det lejede og udarbejdes en rapport, hvori lejemålets stand ved lejers aflevering af lejemålet angives.

Såfremt de arbejder, som lejer har pligten til at udføre, ikke er udført inden fraflytningsdagen, sker istandsættelsen ved udlejers foranstaltning. Afleveres lejemålet ikke i aftalt stand kl. 12.00 på fraflytningsdagen, er lejer forpligtet til at betale leje samt øvrige ydelser i henhold til nærværende kontrakt i istandsættelsesperioden indtil lejemålet er bragt i aftalt stand, dog max. 1 måned.

Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler ejer.

Paraboler kan kun tillades, hvis det ønskede signal ikke kan fås på anden måde, og først efter skriftlig tilladelse til placering fra ejer.

§7

Inventar

	JA	NEJ
Komfur	X	
Emhætte	X	
Vaskemaskine	X	
Opvaskemaskine	X	
Ovenstående forefindes i fællesrum		X
Køleskab m/frys	X	
Garderobeskabe – 3 stk	X	
Anden inventar:		

§8

Husdyrhold og husorden

Det er ikke tilladt at holde husdyr uden ejers *skriftlige* tilladelse.
Der vedlægges husorden for ejendommen.

§9

Særlige vilkår.

Lejer betaler alle brugsudgifter vedr. det lejede, f.eks. gas, el, vand, grøn afgift mm.

Der må ikke opsættes installationer på bygningen *uden ejers tilladelse*.

§10

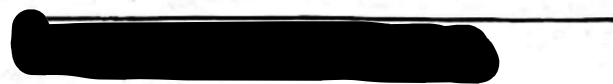
Underskrift

Dato:

Dato:



Som ejer



Som lejer

./.

Som bilag vedlægges: Almindelige bestemmelser vedr. udlejning.