



WICOTEC KIRKEBJERG A/S
Langerak 17
9220 Aalborg Øst

Mail: such@wk.dk, lou@wk.dk

**Center for Plan og Miljø
Team Klima, Miljø og Affald**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

www.naestved.dk

Dato
10-11-2023

Sagsnr.
23-024219

CVR-nr.
73585511

Kvalitetssikrer
Lars Kristian Laustsen

Sagsbehandler
Jesper Dickow
jedic@naestved.dk
Tlf: +4555886155

**Afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af (udarbejdes
Miljøkonsekvensrapport) til mellemdepot ved Gardehusarvej 999 4700
Næstved til overskudsjord fra fjernvarmeetablering**

Vi har vurderet jeres ansøgning om midlertidigt jorddepot på matrikel nr.:
229ab, Ejlerlav: Næstved Markjorder

Afgørelse

Kommunen har overordnet vurderet konsekvenserne af det ansøgte efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens og vores konklusion er, at det midlertidige jorddepot, som i dette tilfælde er ren eller lettere forurenet jord (typisk vejjord) fra fjernvarmeetablering ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor skal vi ikke udarbejde en miljøkonsekvensrapport og fortage yderligere miljøvurdering (tidligere Vurdering af Virkning på Miljøet, VVM-redegørelse).

Beskrivelse af aktiviteten

Virksomheden har ansøgt om miljøgodkendelse til oplag af maksimalt 6500 tons overskudsjord fra etablering af fjernvarmerør i området, dog maksimalt 420 tons ad gangen + opgravet asfalt, rødder og beplantning samt småt brandbart og vejstabil frem til ca. 1. oktober 2024.

De primære miljøpåvirkninger fra karteringspladsen forventes at være støj, støv og eventuel påvirkning af overfladevandet/jorden.

I forbindelse med etablering af fjernvarme i Næstved ØST bliver der en del overskudsjord, som skal bortskaffes.

Da der ikke er plads langs udgravningerne, og råjord skal bortskaffes, da den ikke er egnet til at lægge rør i, søges der om et midlertidigt jorddepot i lokalområdet. Jorden er by- og vejjord, der kan være lettere forurenet jord, da der for det meste graves i eksisterende vejanlæg.

Jorden placeres i miler af 30 tons som udgør ca. 3x7 meter. Når der er placeret 7-10 miler, så prøvetages disse og jorden bortskaffes.

Der bliver udtaget prøver til analyse af jorden på pladsen (kartering), som efter analyse køres til godkendt modtager. Der vil blive opbevaret op til 420 tons jord ad gangen, som løbene vil blive genanvendt eller kørt til godkendt modtager afhængig af kategori, med en forventet oplagstid på ca. 1 måneder fra modtagelse, prøveudtagning til bortkørsel. Asfalt og grus fra udgravninger af eksisterende vejkasse bliver transporteret til pladsen, hvor efter det transporteres til genanvendelse på asfalter eller direkte genanvendt i vejassen igen, forventet max oplag af genbrugsmaterialer op til 210 tons.

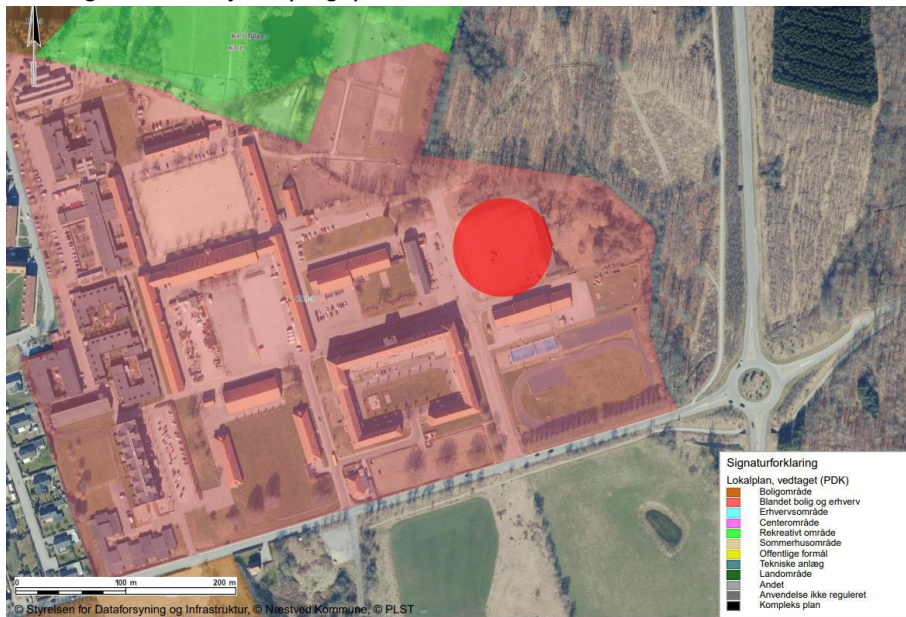
Der er lagt en gruspude på 30 cm ud på hele byggepladsarealet. Under råjorddepot og genbrugsjorddepot er der lagt fibertextdug ud, og herefter jernplader som danner en fast belægning. Jernpladerne reducerer

blandingen af genbrugsjord/råjord med gruspuden. Fibertex forhindrer forurening ved nedsivning fra genbrugsjord/råjord til gruspuden. Gruspuden forhindrer til sidst at alt tilbageværende restmateriale efter byggeperioden, blandes med den oprindelige jord på grunden.

Behovet for karteringspladsen/omlæsningspladsen, er begrænset indtil etablering af fjernvarmerør forventes at være afsluttet ved årsskiftet med efterfølgende oprydning/bortskaffelse på pladsen frem til oktober 2024.

Grunden lejes af DG Ejendomme ved Denis Granell.

Oversigtskort over jordoplagsplads



Pladsens placering er markeret med rød cirkel.

Byggepladsplan

Gårderhusarvej 999, 4700 Næstved
Sags nr. 81100718



Aktiviteter på pladsen

**Nærmere redegørelse**

Virksomhedens ønskede aktivitet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b "Anlæg til bortskaffelse af affald". Vi har derfor vurderet virksomhedens mulige påvirkning af miljøet efter bilag 6 i miljøvurderingsloven. Blandt andet har vi vurderet konsekvenserne i forhold til støj, naturen og vandmiljøet. Desuden har Næstved Kommune foretaget en GIS-screening/ konfliktsøgning, der også indgår i vurderingen.

Det konkrete areal er omfattet af kommuneplanramme 1.2 BE8.1, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv. Yderligere er arealet omfattet af Lokalplan C 8.1-1 for Næstved Kaserne.

Det fremgår af lokalplanen, at det respektive område er placeret indenfor lokalplanens område K.

Det fremgår af § 3.10, at område K fastlægges til boligformål, herunder fællesanlæg. Stueetage i bygning K1 kan benyttes til kontorer, butikker og lignede formål.

Den midlertidige modtagerplads for anlægsarbejde er indrettet på del af Gardehusarvej 999, 4700 Næstved, matrikel 229ab Næstved Markjorder.

Næstved Kommune vurderer, at karakteren af området vil ændres med placering af overskudsjord på arealet, og at en tilladelse vil kræve, at der gives dispensation fra den gældende lokalplan. Derfor ønskes det udelukkende at dispensere midlertidigt, så oplag af jord kan håndteres på arealet i perioden:

Det er Næstved Kommunes opfattelse, at placeringen er den mest hensigtsmæssige efter omstændighederne, idet det vurderes, at en midlertidig karteringsplads ikke er til hindrer for den fremtidige anvendelse, så længe området dokumenteres med jordprøver efter endt brug.

Denne tilladelse gives som en selvstændig afgørelse

Vi vurderer, at beliggenheden tæt på området, hvor Næstved Fjernvarme etablerer ledninger er egnet til formålet, er beliggende lidt afsides og i god afstand til beboelse ca. 300 meter, hvor det vurderes at støjgrænse i dagsperioden kan overholdes, da pladsen kun anvendes normalt i dagtimerne. Der er minimal kumulativ effekt fra støj fra andre virksomheder/trafik i området. Vi vurderer desuden, at miljøpåvirkningen er meget begrænset, da jordoplaget kun vil indeholde ren eller lettere forurenede jord. Der er i projektområdet ikke kendt forurening, men hvis der opdages noget i forbindelse med udgravning, vil det blive håndteret direkte indenfor opgravningsmatriklen eller på karteringspladsen.

Karteringspladsen på Gardehusarvej 999, matrikel 229 ab Næstved Markjorder er områdeklassificeret og desuden kortlagt som muligt forurenede på V1-niveau.

Der er ikke krav om tilladelse efter jordforureningslovens § 8, da der ikke er tale om bygge- anlægsarbejde eller ændring til følsom anvendelse.

Der vil i miljøgodkendelsen blive stillet vilkår om at det sikres, at oplagt jord efterfølgende kan adskilles fra underliggende jord ved krav om udlægning af køreplader, fibertextdug og gruspude.

Der er i anlægsfase, udlagt 30 cm gruspude på hele projektområdet som forventes genanvendt efter endt brug, ligesom der er opstillet skurvogne. Der er ved nedlukning krav om bortskaffelse af affaldsoplæg, at byggegrunden efterlades ryddeligt og skal retableres og gruspude skal afslutningsvis analyseres som kontrol for evt. forurening.



Det er Næstved Kommunes vurdering, at oplagspladsen ikke vil påvirke såkaldte bilag-IV-arter fra habitatbekendtgørelsen – eller deres spredningsveje og levesteder. Området er for nuværende en tom grund med gode tilkørselsforhold. Etablering af oplagspladsen indebærer ikke fældning af træer eller nedrivning af bygninger og Næstved Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af eventuelle flagermus i området.

Det er desuden vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000 områder væsentligt pga. afstanden til det nærmeste er på ca. 5 km.

Det er kommunes vurdering, at overfladevand og vandforekomster ikke påvirkes væsentligt ved den midlertidige oplagsplads.

Anbefalinger og nødvendige tilladelser

Projektet kræver desuden miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du vil klage

Du skal skrive en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet og indsende den via klageportalen. Klageportalen finder du på [Nævnenes Hus](#). Klagefristen er 4 uger. Det betyder, at en eventuel klage skal være sendt via klageportalen

Senest den 8. december 2023

Din klage er først registret i klageportalen, når du har indbetalt et gebyr. Du kan læse mere om gebyrordningen på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt

Lovgivning

Afgørelsen er givet efter § 21, stk. 1 i bekendtgørelse nr.4 af 3/01/2023 om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, mens miljøbeskyttelseslovens §91 giver dig ret til at klage, og §101 giver dig mulighed for at afprøve sagen ved domstolene.

Venlig hilsen

Jesper Dickow
Cand. Scient.

Kopi sendt til
Danmarks Naturfredningsforening Næstved naestved@dn.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk