



Team Trafik

Næstved Kommune
Teatergade 8
4700 Næstved
5588 5588

www.naestved.dk

Dato
14-10-2022

Sagsnr.
05.01.22-P19-2-22

Høring om delvis nedlæggelse af offentligt vejareal på Falkevej i Fuglebjerg

Næstved Kommune har modtaget et ønske om køb af en del af lastbilparkeringen på Falkevej i Fuglebjerg. I den anledning skal det pågældende areal nedlægges som offentligt vejareal efter vejlovens bestemmelser.

Påtænkt afgørelse

Næstved Kommune påtænker at træffe afgørelse om, at en del af lastbilparkeringspladsen på den offentlige vej Falkevej i Fuglebjerg (vejlitra 7000y) nedlægges som vejareal. Den nærmere størrelse og afgrænsning af arealet kan ses på kortbilag 1.

Du har mulighed for at sende bemærkninger til den påtænkte afgørelse inden der træffes endelig afgørelse.

Evt. bemærkninger skal sendes til ctm@naestved.dk **senest den 11. december 2022.**

Lovforhold

Falkevej er en kommunevej og administreres derfor efter bestemmelserne i Lov nr. 1520 af den 27. dec. 2014 om offentlige veje (vejloven).

I henhold til vejlovens § 15, så er det kommunalbestyrelsen der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje der skal nedklassificeres eller nedlægges jf. vejlovens kapitel 11.

Af kapitel 11 fremgår:

§ 124. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Stk. 2. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tidligst træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fællesvej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse som kommunevej, 4 år efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort sin plan herom. Beslutningen skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Stk. 4. Opretholdes vejen som privat vej for en enkelt ejendom, pålægger kommunalbestyrelsen ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.



Stk. 5. Opretholdes vejen som privat fællesvej, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvem der fremover skal være ejer af vejarealet, og hvilke ejendomme der skal have vejret til vejen. Kommunalbestyrelsen skal sørge for tinglysning af bestemmelser om vejret og adkomst til vejarealet.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Stk. 7. Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 125. Før en endelig beslutning om, at en kommunevej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej, kan træffes, skal kommunalbestyrelsen ved udfærdigelse af en tilstandsrapport dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen, jf. dog § 126.

Stk. 2. I forbindelse med høringen efter § 124, stk. 6, 2. pkt., sender kommunalbestyrelsen sin tilstandsrapport, jf. stk. 1, til de ejere af ejendomme, der bliver berørt af beslutningen, med en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser m.v. mod rapporten. Kommunalbestyrelsen offentliggør samtidig tilstandsrapporten med en tilsvarende frist.

Stk. 3. Fastholder kommunalbestyrelsen efter behandling af de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, jf. § 124, at vejen skal nedlægges som kommunevej og overgå til privat fællesvej eller privat vej, udfærdiger den en endelig tilstandsrapport. Kommunalbestyrelsen meddeler sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport til parterne i sagen. Kommunalbestyrelsen offentliggør sin afgørelse og den endelige tilstandsrapport.

Stk. 4. Transportministeren fastsætter nærmere regler om tilstandsrapporters udformning og indhold m.v.

§ 126. § 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, kan fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.

§ 127. Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Stk. 3. Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

§ 128. Foretages der ekspropriation til en vejflytning eller vejomlægning, kan vejmyndigheden i forbindelse med ekspropriationen bestemme, hvad der skal ske med nedlagte vejarealer.

Den fulde lovtekst kan findes på www.retsinformation.dk.

Kommunens vurdering

Næstved Kommune har vurderet, at udnyttelsen af lastbilparkeringens kapacitet er så begrænset, at en delvis nedlæggelse er mulig. Dermed vurderes der ikke at være nogen trafikal begrundelse for en opretholdelse af hele parkeringspladsen. Kommunen vurderer samtidigt, at vejlovens § 124, stk. 2 ikke er til hinder for en nedlæggelse af arealet. Arealet fungerer dermed ikke som vejadgang til nogen ejendomme, og arealet vurderes heller ikke at være til særlig vigtighed for nogen ejendomme.

Center for Teknik og Miljø

Team Trafik



Kortbilag 1

