



Team Vand og Natur

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
07.01.2026

Sagsnr.
26-000643

Sagsbehandler
Lars Kristian Laustsen

Direkte telefon
5588 6131

Mail
lkiau@naestved.dk

Landzonetilladelse til at etablere 7 små søer på matrikel 3a, Vridsløse By, Herlufsholm, hørende til Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved

Kære ansøger

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til at etablere 7 små søer på matrikel 3a, Vridsløse By, Herlufsholm, hørende til Fensmarkvej 123B, 4700 Næstved i forbindelse med jeres skovrejsningsprojekt.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Søerne tilpasses terrænet med jævnt skrånende brinker - i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3.
- Søerne får en maksimal dybde af 1,5 m.
- Der ikke anlægges øer i søerne.
- Evt. opgravet jord, ud over beskrevet ved sø nr. 7, kan spredes jævnt ud på matriklen i et lag på maksimalt 0,5 meter, der følger terrænets kurver – minimum i en afstand af 10 m til matrikelskel, søer, diger og skift i areal-anvendelse i det hele taget.
- Næstved kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført
 - Det kan ske på 5588 6150 eller natur@naestved.dk

Desuden anbefales det generelt ved etablering af en sø af hensyn til vandkvaliteten samt plante- og dyrelivet, at:

- Der holdes en afstand fra det omkringliggende dyrkede areal på minimum 10 meter rundt om hele søen. Denne afstand med udyrket areal vil reducere mængden af næringsstoffer i søen betragteligt, og derved mindske tilgroning af søen.
- Der ikke udsættes planter i søen. Naturlig vegetation skal nok komme af sig selv inden for kort tid.
- I ikke sår eller planter på søbredden. Naturlig vegetation skal nok komme af sig selv inden for kort tid.
- Hvis I planter i nærheden af søen, skal det være nord for søen. Dette er for at undgå, at søen bliver beskygget. En solbeskinnet sø vil have områder med varmere vand, hvilket er at foretrække for padder.



- Der ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr. Dette er for at undgå uhensigtsmæssig tilførsel af næringsstof til søen. Herudover er det ikke naturligt at have fisk i en sø, og fiskene vil gøre søen ubeboelig for padder.
- I er helt færdige med anlæg af søen senest 3 måneder efter, I starter.

I kan hente yderligere råd og vejledning her:

https://www.naestved.dk/media/sm1ia1wa/folder_vandhuller-og-smaa-soeer.pdf

Efter etableringen vil søerne blive registreret som et § 3 område i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Det betyder, at det kræver en dispensation fra kommunen, hvis I ændrer tilstanden af søerne, fx ved at sætte ænder, fodre eller sætte planter ud i dem.

I skal være opmærksom på, at søer i henhold til vandløbsloven i udgangspunktet ikke må være i forbindelse med vandløb eller dræn.

Skal der ændres eller nedlægges dræn i eller udenfor etableringsområdet kræver det en tilladelse fra vandløbsloven. Vandhullet må ikke etableres før, der er givet tilladelse til ændring af dræn. Tilladelse fra vandløbsloven kan ansøges hos vandløbsafdelingen i Næstved Kommune på adressen vandloeb@naestved.dk. Ændrer I et ukendt dræn under etableringsarbejdet, skal I også kontakte vandløbsafdelingen for at få tilladelse til ændring af dræn. I har søgt om tilladelse efter vandløbsloven i forbindelse med etablering af sø nr. 7.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 4. februar 2026, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

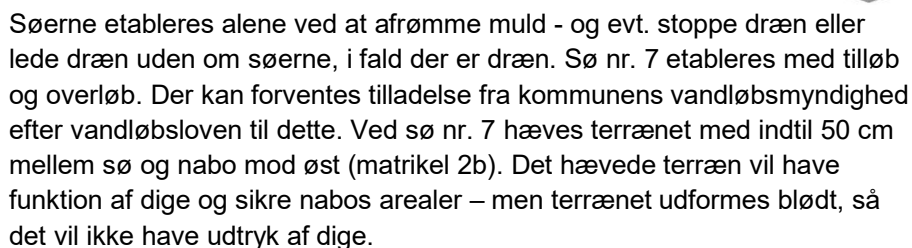
Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi søerne vil øge naturindholdet i landskabet og i kraft af deres placeringer i lavninger og relativt enkle etablering i nogen grad vil bidrage til at genskabe et landskab med flere mindre søflader.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Skovkort. Det er søerne markeret med blå tal, tilladelsen omfatter.



Sørne (og skovrejsningen) etableres på de nordvestlige dele af matrikel 3a, Vridsløse By, Herlufsholm mellem den nordlige del af Næstved (Holsted) og Fensmark, lige syd for fredskoven Stenskov og 200 m nord for landsbyen Vridsløse. Hele matriklen ligger i landzone – og det meste af den har hidtil været anvendt til marker i omdrift.

Beliqgenhed af matrikel 3a Vridsløse By, Herlufsholm



Plangrundlag, kulturhistorie og landskab

I kommuneplanen er området søerne (og skoven) vil ligge i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Etableringen af søerne er ikke i strid med udpegningen.

Den nordlige del af matriklen ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som et "naturbeskyttelsesområde". Det er et område, hvor der med fordel kan skabes sammenhæng mellem eksisterende natur ved at skabe ny natur på områder uden natur. Etableringen af vandhullerne (og mere skov) "spiller ind i" udpegningen.

I kommuneplanen er udpeget to rekreative ruter på matriklen. Søerne vil øge oplevelsesmulighederne på disse.

Den sydligste del af matrikel 3a ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en rundhøj i Vridsløse, og den vestligste del af Vridsløse er udpeget som kulturarvsareal. Søerne etableres i en afstand af over 140 m til fortidsmindebeskyttelseslinjen – og endnu længere til kulturarvsarealet.

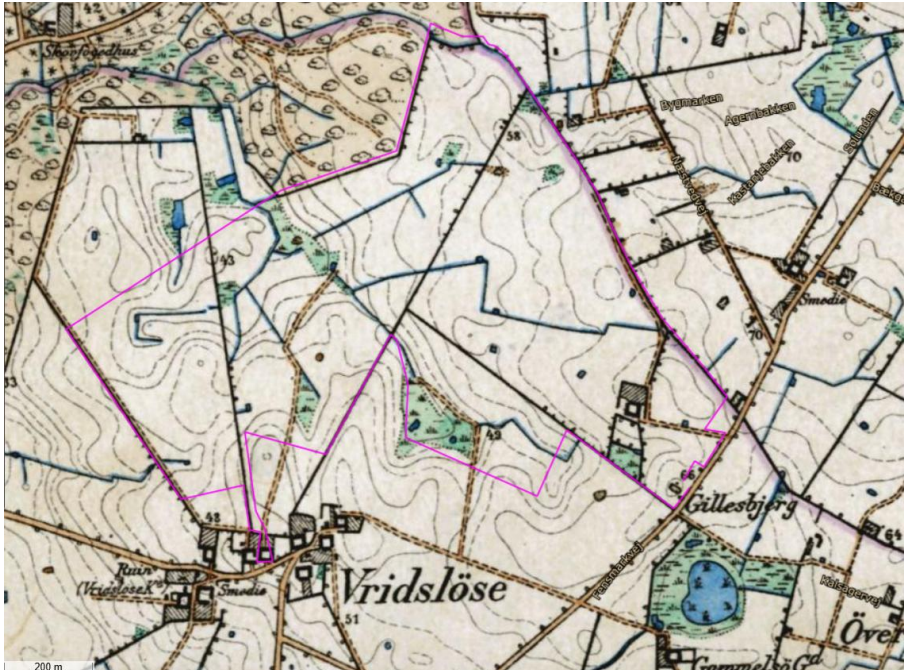
Der er gjort fund af kogegrube fra bronzealderen i den vestligste del af Fensmark herunder i udkanten af matrikel 3a på en kort strækning af skellet mod nordøst. Fundet er registreret som fredet fortidsminde. Der er også gjort tre fund af kogegrubekomplekser fra oldtiden mellem de eksisterende nyere søer mod Stenskov og mellem disse og Stenskov. De to er registreret som fredede fortidsminder. Alle fund er gjort uden for selve de arealer, søerne etableres på – faktisk uden for skovrejsningsområdet.

Der kan være en forøget sandsynlighed for at støde på arkæologiske levn ved etableringen af vådområderne/vandhullerne, når de ønskes etableret ved gravearbejde. Bygherre er i kontakt med museet vedr. jordarbejder.

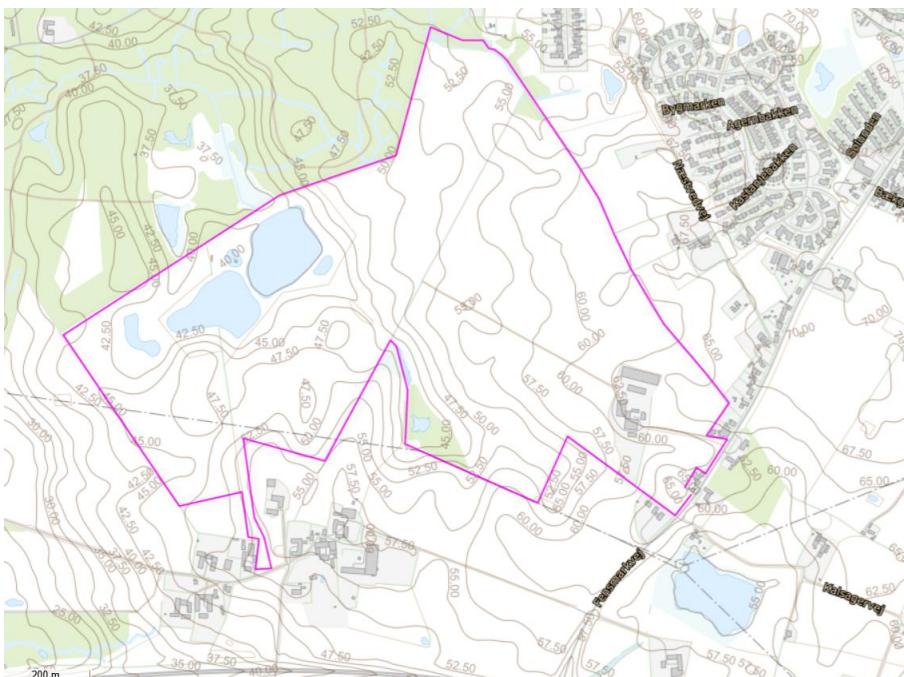
Der er registreret seks strækninger med sten- og jorddiger i skel til matriklen og to midt på matriklen, der ikke må foretages tilstandsændringer i jf. museumslovens §29a – heller ikke ved midlertidige oplag af jord og lign. Digestrækningerne kan ses på figur med beskyttet natur og lign. Søerne etableres alle steder i minimum en afstand af 10 m til digerne.

Kommunen vurderer, at etableringen af søerne ikke vil udgøre en ændring i forhold til den generelle biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdi, digerne repræsenterer.

Etablering af søerne vil øge naturindholdet - men også i nogen grad genskabe et landskab med flere overfladenære små vandspejl.



Ældre topografisk kort – højt målebogsblad fra før år 1900. Afgrænsningen af nuværende matrikel 3a er markeret med lilla streg. Bemærk at der inden for afgrænsningen er en del strækninger med åbne vandløb/grøfter, en del areal med mose samt lidt mere end ti småsøer/vandhuller.



Nyt topografisk kort – Basiskort (GeoDK / SDFE) fra Klimadatastyrelsen. Bemærk at der ikke ses åbne vandløb og kun meget få småsøer inden for den nuværende matrikel 3a. Omvendt er der skabt/genskabt fugtige forhold med større søflader mod nordvest – og der er blevet mere areal med skov på nabomatriklen lige nordvest for disse.



Infrastruktur

I den sydligste del af matrikel 3a Vridsløse By, Hørsholm løber et el-trace (med en driftsspænding på 132 kV) i luften over og en gasrørledning (Baltic Pipe, Kongsmark – Everdrup 80 bar) i jorden. Omkring gasledningen er en observationszone på 200 m på begge sider. Omkring el-ledningen er en opmærksomhedszone på 50 m.

Søerne med numrene 1, 2 og 7 på skovkortet ligger inden for observationszonen omkring gasledningen og søen med nr. 1 ligger tillige inden for opmærksomhedszonen omkring el-ledningen. Vi har tidligere haft projekter i nærheden af tilsvarende ledningsstrækninger i høring ved Energinet El- og Gastransmission. De to zoner udelukker ikke etablering af søer (eller skov), men der er regelsæt og opmærksomhedspunkter, der skal overholdes, henholdsvis bør følges tættere på ledningerne. Muligheden for at etablere skoven og søerne i forhold til ledningerne er beskrevet i afgørelsen om ikke behov for miljøvurdering af denne fra 1. okt. 2025. I nedenstående gentages og præciseres alene muligheden for at etablere søerne.

Søerne, der etableres inden for observationszonen til gas-ledningen, etableres alene ved at afrømme muld og stoppe dræn – og langt fra master. Den overskydende muld spredes ud i tyndt lag inden for skovrejsningsområdet på maksimalt 30 cm eller køres bort. I området er moræneler, hvorfor et tyndt udlæg på 30 cm ikke forventes at kunne presse jorden mod gas-ledningen mere end 25 m derfra.



Forsyningsanlæg nær skovrejsningen. Rød linje markerer placeringen af gasledningen Baltic Pipe og grøn linje markerer placeringen af 132 KV luftledninger. Omkring de to ledninger er på begge sider henholdsvis en observationszone på 200 m og en opmærksomhedszone på 50 m. Der kan godt etableres vandhuller og rejses skov i de to zoner, men nær ledningerne er der dog visse begrænsninger beskrevet i servitutter og andre regelsæt.

Omkring luftledningsanlæg er der fastlagt en respektafstand, for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Indenfor respektafstanden, er der restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016. Her er respektafstanden 15 m fra yderste ledning.



Søen med nr. 1 på skovkortet på side 3, her markeret med et i, vil ligge tæt til eller inden for respektafstanden på 15 m til den yderste ledning i 132-KV-tracé (markeret med grøn).

Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruktion, når der arbejdes i en højde over 3 m fra eksisterende terræn inden for en afstand på 15 m fra yderste fase. Det betyder, at den enkelte entreprenør, som arbejder i nærheden af højspændingsanlæg, dels skal søge arbejdsinstruktion hos Energinet Eltransmission på mail; arbejde-naer-el@energinet.dk og dels returnere arbejdsinstruktionen i underskrevet stand inden arbejdet påbegyndes.

BEK nr. 1112 af den 18/08/2016 gælder ikke for kørsel med eller anvendelse af landbrugsmaskiner under luftledninger udenfor offentlig vej. Undtagelsen gælder dog kun såfremt maskinens højde over jord ikke er større end 4,5 m, herunder bevægelige dele.

Søen med nr. 1 ønskes etableret inden for respektafstanden. Søen etableres primært v. afbrud af dræn – evt. suppleret med afrømning af muld. Der vil ikke blive tilført jord under ledningerne og inden for respektafstanden.

Hvis respektafstanden for luftledningsanlægget ønskes afsat, kan det ske ved kontakt til arbejde@naer-el@energinet.dk.

Der ligger et markdræn under den ansøgte placering ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdræn, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, I skal være opmærksom på.

Beskyttet natur og lign.

På og nær matriklen er der registreret flere søer og moser samt et enkelt vandløb, der ikke må foretages tilstandsændringer jf. naturbeskyttelses-

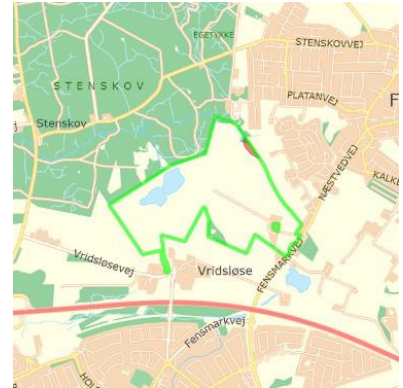
Beskyttede naturtyper (blå skravering er søer og rødbrun er mose), beskyttede vandløb (lyse blå streger) beskyttede sten- og jorddiger (orange streger) og fredskov (grøn skov-signatur).



Bilag-IV-arter

Et lille areal på nogle få hundrede kvadratmeter af matriklen mod nordøst (vist med rødt på illustration til højre) udgør en del af et større område, der, grundet sin sandjord, er udpeget som muligt habitat for bilag-IV-arten markfirben. Markfirbens yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skrånninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o. lign.).

Søen med nr. 4 vil blive etableret nær det mulige habitat for markfirben. Søen etableres på jord i omdrift, hvorfor kommunen vurderer, at etableringen ikke vil påvirke en evt. forekomst negativt. Digestrækningen inden for, og arealet med, den sandende jord er tæt bevokset, hvorfor arealet og digestrækningen i øvrigt ikke for nuværende er specielt velegnet som habitat for det varmekrævende markfirben.



Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder.

Alle søerne etableres på areal, der hidtil har været mark i omdrift. Søerne ønskes etableret i de første måneder af 2026. Vi vurderer derfor, at etablering af søerne ikke vil påvirke padderne. Efter etableringen vil søerne udgøre mulige levesteder for padderne og sammen med skovrejsningen og det samlede naturprojekt forbedre paddernes vilkår i form af flere levesteder og spredningsveje samt større sammenhæng mellem dem.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der er registreret flere arter af flagermus nær området.

Der fældes ikke træer ved etableringen af søerne (eller ved skovrejsningen), arbejdet foregår i en vis afstand til skoven og om vinteren, hvor flagermus ikke er aktive.

Vi vurderer derfor, at etableringen af søerne ikke udgør en væsentlig negativ indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Det forventes at det samlede, skov- og naturprojekt med søerne generelt vil gavne bestande af flagermus.

Natura 2000

Omtrent 900 m vest for matriklen ligger Slagmosen og Suså. De er en del af det nærmeste Natura 2000-område - N163, Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsemose. Området indeholder habitatområderne H145, H146 og H194 samt fuglebeskyttelsesområderne F91 og F93.



Grundet projektets karakter (etablering af 7 små søer) og den relativt store afstand, er det vores vurdering at det ikke vil have negativ effekt på Natura 2000-området.

Det forventes at søerne sammen med resten af skov-natur-projektet vil bidrage positivt til udbredelsen og forekomsten af stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget for det nærmeste habitatområde - nr. 194 med Slagmosen.

Overfladevand og grundvand

Det nærmeste målsatte overfladevand er en strækning af Stenskov Vandløb, der ligger i matriklens nordligste hjørne. Strækningen har miljømålet god økologisk tilstand, men den opfylder det ikke for nuværende.

Søerne etableres i stor afstand og uden forbindelse til vandløbet, hvorfor kommunen vurderer, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet – eller dets mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

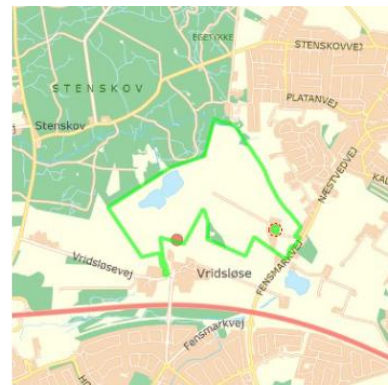
Hele området, hvor der er ansøgt om etablering af småsøer, er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Der er i GEUS registreret en boring på den sydligste del af matriklen og en opgivet boring blandt på gårdspladsen på den østligste del af matriklen (markeret som rød fyldt cirkel henholdsvis stiplet ufyldt cirkel på illustration til højre). Boringer ligger i en afstand, hvor de ikke vil blive påvirket af etablering af søerne.

Der er registreret forurening på vidensniveau 2 på gårdspladsen ved bygninger øst for skovrejsningen. Søerne etableres ikke i dette område.

Etableringen af søerne forventes ikke at medføre sprækkedannelse, mere blottet jord mm.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.



Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af søer på landbrugsarealer med vilkår om afstand, udformning og indpasning i terrænet samt placering af opgravet jord.

Naboorientering

Kommunen har været i kontakt med naboerne (ejere af matrikel 2b Vridsløse By, Herlufsholm hørende til Fensmarkvej 117 og ejere af matrikel 2a og 2e begge Vridsløse By, Herlufsholm hørende til Vridsløsevej 37 samt Herlufsholm Gods som ejere af skoven) under projektudarbejdelsen. Endelig har kommunen været i dialog med Fensmark Lokalråd.



Sø nr. 7 er tilpasset ejer af matrikel 2b s ønsker.

Forløbet taget i betragtning, og da søerne ellers etableres enten inde i skov eller i god afstand til skel og uden sammenhæng til vandløb, har vi udeladt en efterfølgende egentlig naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Hvis der mod forventning ved søerne skulle være dræn med sammenhæng til naboejendomme, skal disse ledes uden om søerne og stadig sikres efter vandløbslovgivningen.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- De syv søer, som ansøgt og med vilkår, ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Søerne vil skabe større landskabelig variation i området - og i nogen grad genskabe et landskab med flere terrænnære vandspejl.
- Det ansøgte strider jf. vores vurdering ikke imod de landskabelige hensyn, som byrådet skal varetage i området, grundet dens placering og udformning.
- Søerne er i tråd med de naturmæssige hensyn, som byrådet skal varetage. De ansøgte søer vil øge naturværdien og potentielt biodiversiteten i området.
- Søerne har et højt potentiale for at blive et gode levesteder for dyr og planter.

Andre forhold, I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer af visse naturtyper er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §3.

Bestemmelser om forbud mod tilstandsændringer af visse sten- og jorddiger er beskrevet i museumslovens § 29a

Regler om benyttelse og sikring af fredskov er reguleret af skovloven.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Jeres klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt



eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest** den 4. februar 2026.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis I ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen

Planlægger



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk