

Ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
07.10.2026

Sagsnr.
26-020317

Sagsbehandler
Sibothini Sithamparanathan

Direkte telefon
5588 6056

Mail
sibsit@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til ridebane på Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til en 800 m² stor ridebane på matr.nr. 9o Sneslev By, Førslev beliggende på Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg.

Tilladelsen får du på vilkår af:

- Der må ikke etableres volde eller anden terrænregulering af betydning – typisk max +/- 0,5 m. Overgangen til eksisterende terræn skal være blød.
- Den afskærmende beplantning omkring ridebanen mod øst og vest må ikke fjernes, så længe ridebanen eksisterer.
- Der må alene etableres orienteringsbelysning i max 1,4 m højde med nedadrettet lys.
- Arealet, hvor ridebanen er anlagt, skal reetableres efter anvendelsen som ridebane er ophørt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 6. november 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi ridebanen er i tilknytning til bebyggelsesarealet på ejendommen. Ridebanen er også tilpasset efter hensyn til den landskabelige oplevelse, ved at ridebanen ikke er terrænreguleret og det eksisterende læhegn begrænser ridebanens synlighed på ejendommen

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> den 9. oktober 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en ridebane på Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg.

Det ansøgte er 20 m bred og 40 m lang, i alt på 800 m². Ridebanen ligger ca. 34 m fra ejendommens bebyggelse, men ridebanen opleves som værende i tilknytning til beboelsen. Du har oplyst at ridebanen kun anvendes til privatbrug. Du har oplyst, at du har 3 heste på ejendommen.

Der er levende læhegn på ridebanens østlige og vestlige sider, hvilket minimerer den visuelle landskabelige påvirkning. Du har oplyst, at det ikke er muligt at anlægge ridebanen tættere på beboelsen, da læhegnet tager meget plads. Du har også oplyst, at det er muligt at etablere et læhegn i den sydlige ende af ridebanen.

Ridebanen er etableret uden terrænregulering, som gør, at banen er tilpasset terrænets naturlige fald. Banens top lag består af vasket kvartssand i en naturlig jordfarve, der falder ind i omgivelserne. Indhegningen består af sorte stolper med hvidt reb, hvoraf rebene er monteret i en højde på hhv. 45 cm og 95 cm på stolperne.



Der er ikke etableret lysmaster eller anden fast belysning på banen, da ridebanen anvendes i dagtimerne. Ridebanen vandes efter behov i tørkeperioder, så støvet ikke er til gene for naboer, rytter og heste.



Foto af ridebanen set fra sydøst. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af ridebanen set fra nord. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af ridebanen set fra nord. Her ses læhegnet, der er etableret på ridebanens vestlige side. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af ridebanen set fra nordvest. Her ses læhegnet, der er etableret på ridebanens østlige side. Fra ansøgningsmaterialet.



Foto af en sort stolpe med de hvide snore, der udgør indhegningen af ridebanen. Fra ansøgningsmaterialet.

Placering

Ejendommen Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg er jf. BBR registeret som en ca. 41,9 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzonen i den mindre bebyggelse, Lundshøj.

Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg består af tre matrikler. Stuehuset ligger på matr.nr. 9z, som deler matrikelskel med ridebaneanlægget på matr.nr 9o. På den anden side af hovedvejen ligger matr.nr. 9ø, hvor et læskur til landbrugsmaskiner er placeret, som understøtter landbrugsdriften på ejendommen.



Ridebaneanlægget er beliggende på matr.nr: 90, Sneslev By, Førsløv beliggende på Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg. Ridebaneanlægget ligger ca. 34 m vest for stuehuset.



Luftfoto af matrikler på ejendommen. Fra 2025.

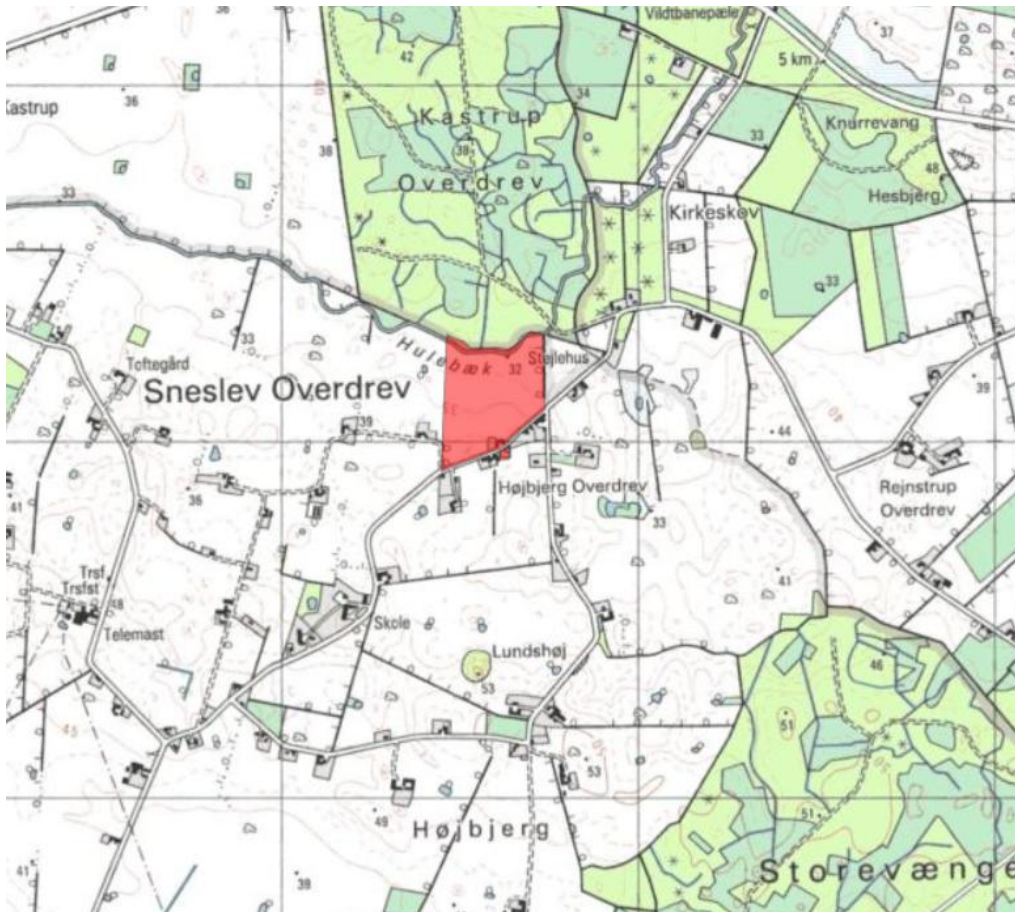


Skråfoto af ridebanen og eksisterende beboelse. Fra Klimadatastyrelsen.



Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 2,36 km nordøst fra Fuglebjerg og ca. 11,8 km nordvest fra Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 2,36 km nordøst fra Fuglebjerg og ca. 11,8 km nordvest fra Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.



Tilbygningen er placeret ca. 284 meter syd for Kastrup Overdrev, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.

Der ligger et markdræn under ridebaneanlægget, ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdrænet, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, du skal være opmærksom på."

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med disse udpegninger, fordi ridebanen er etableret på områdets naturlige flade og er ikke terrænreguleret.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis tilbygningen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Tilbygningen ligger i en afstand af ca. 2,5 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose

Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. afstanden og ridebanens karakter ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis ridebanen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning og ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke er fældet træer eller nedrevet bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.



Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen. Vi vurderer derfor, at ridebanen ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Da ridebanen er etableret på et græsareal, der klippes jævnligt, vurderes ridebanen ikke at påvirker markfirbens levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Ridebanen ligger i en afstand af ca. 343 m fra det nærmeste målsatte vandløb, Hulebæk. Vandløbet er forbundet med den nærmeste målsatte sø, Tystrup Sø, som ligger i en afstand af ca. 2,1 km fra ridebanen.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis ridebanen forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Hulebæk og Tystrup Sø.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare og opnå en god økologisk tilstand.

Ridebanen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis ridebanen kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og ridebanen medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at ridebanen ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til ridebaner placeret i tilknytning til bebyggelsesarealet på ejendommen og i god afstand til nabobeboelsen.

Der må ikke etableres volde eller anden terrænregulering af betydning – typisk max +/- 0,5 m. Overgangen til eksisterende terræn skal være blød, og der kan stilles vilkår om terrænets efterbehandling. Der må alene etableres orienteringsbelysning i max 1,4 m højde med nedadrettet lys.

Der kan stilles vilkår om afskærmende beplantning, og at arealet retableres, efter anvendelsen som ridebane er ophørt.



Naboorientering

Sagen er sendt i nabohøring, da naboerne har tydeligt indsyn til ridebanen. Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Ridebanen opleves visuelt tæt på ejendommens bebyggelsen, og er dermed i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Ridebanen ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Med de opstillede vilkår strider ridebanen ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 6. november 2026**

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Sibothini Sithamparanathan

Landzonesagsbehandler



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk