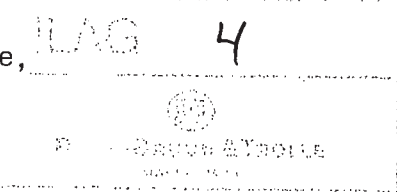


Stempel: kr. 50,00 ✓
Afgift kr. 700,00 ✓
Ialt 750,00 ✓

Akt: skab T nr. 438
(Udfyldes af tinglysningskontoret)
Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Næstved Jorder

Matr. nr.: 8 xxxlxx Næstved
(Ejendomme) 8a, 8b, 8c, 8d og 8 e,
Gade og husnr.: Ll. Næstved



Maglemølle 1,
4700 Næstved

Anmelder:
Navn: P. SCHNACK-PETERSEN
N. BYSKOV-OTTOSEN
Advokater
Adr.: Dania 5, 1. sal - 4700 Næstved
Tlf.nr.: Tlf. 53 72 25 55 - Fax 55 77 25 55

I anledning af udstykning - som har krævet dispensation fra byggelovgivningens højde- og afstandsbestemmelser m.m. - af matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder, "NY MAGLEMØLLE" i 5 selvstændige ejendomme, pålægges herved ejendommen følgende

DEKLARATION:

1.
De ejendomme, som fremkommer ved udstykningen skal i bebyggelses- og brandmæssig henseende betragtes som én ejendom. Ejendommen er vist på vedhæftede rids.

2.
Eksisterende anlagte adgangsveje, parkeringspladser, opholdsarealer samt spor- og ledningsanlæg er til fælles afbenyttelse for samtlige ejendomme, efter bestemmelser som fastsættes nærmere ved aftale mellem ejendommens nuværende og kommende ejere.
Eksisterende vejadgang til nogen bygning eller noget anlæg, eksisterende parkeringsmulighed, benyttelse af opholdsareal, spor samt forsynings- eller afløbsledning af enhver art kan således ikke afbrydes, medmindre der er skaffet tilfredsstillende alternativt anlæg.
DSB har adgang til jernbanesporene.

3.
Der må ikke opsættes hegn i eksisterende færdselsarealer eller på arealer, som skal friholdes for brand- eller redningsadgang, uanset om skellet forløber i det pågældende areal. De pågældende arealer er vist med særlig signatur på vedhæftede kort.
Hegning iøvrigt kan ske efter hegnslovgivningens regler.

4.
Nærværende deklaration kan aflyses, når der tinglyses lokalplan med bestemmelser, som erstatter de i denne deklaration stiftede servitutter.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Ovenstående deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder.

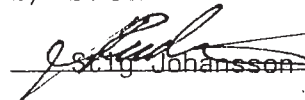
Påtaleretten tilkommer alene Næstved byråd.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 8 Ll. Næstved, Næstved Jorder

Næstved den 9/12 - 1993

f/ STORA PAPYRUS DALUM A/S


~~Stig Johansson~~

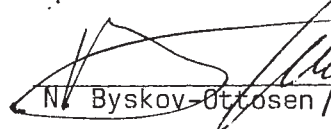

~~Lars Ake Frantzson~~

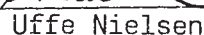
Tiltrådt af:
Næstved kommune

Maglemølle Erhvervspark A/S


~~Henning Nielsen~~


~~Frank Martens~~


~~N. Byskov-Ottosen~~


~~Uffe Nielsen~~

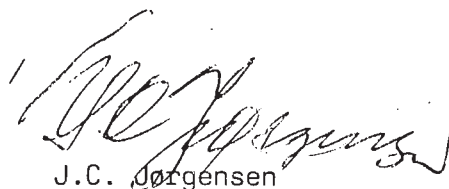
Næstved byråd meddeler herved i medfør af lov om planlægning § 42, stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 23. DEC. 1993

1993

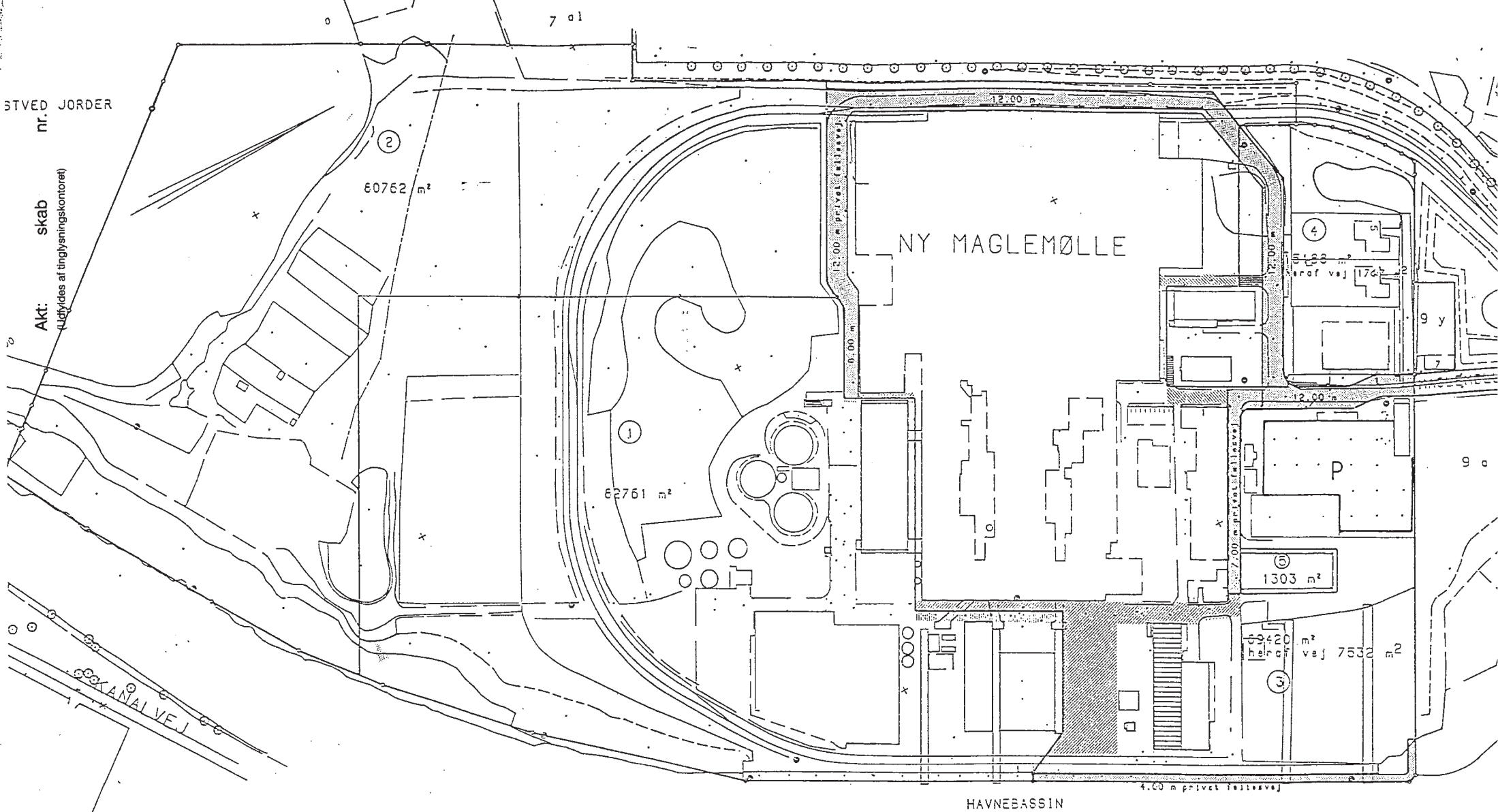
For Næstved byråd
e.b.
Ejendomsudvalget
P.u.v.








Frank Martens


J.C. Jørgensen

STVED JORDER
nr.

Akt: skab
(Ligtydes af tinglysningkontoret)



-  Privat fællesvej - optaget på matrikelkortet
-  Færdselsret for delnr. 1 på delnr. 3
-  Færdselsret for delnr. 3 på delnr. 1
-  Færdselsret for delnr. 3 på delnr. 4
-  Færdselsret for delnr. 4 på delnr. 3
-  Fælles parkeringsplads



VEJFORHOLD M.M.

Matr.nr. 8 L1. Nestved, Nestved Jorder

Kommune: Nestved

Nestved, den 08-12-1993

oktober/november 1993

Målestørrelse: 1:2000

Lsp. j.nr. 13-1993 Tegningssk. 6301-U05

Landinspektør

Otto E. Erichsen & Lars Holt, Riddergade 7, 4700 Nestved. Telf. 53 73 01 44

INDFØRT I DAGBOGEN
14. JAN 1994 002747
NÆSTVED RETSKREDS
~~LYST~~

Den i omstående deklaration omtalte ejendom matr.nr. 8, Ll. Næstved, Næstved Jorder, er ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens approbation af den 11/1 1994 blevet udstykket som ejendommene matr.nr. 8 a, 8 b, -8 c, 8 d og 8 e, Ll. Næstved, Næstved Jorder. Deklarationen omfatter alle de 5 nævnte ejendomme.

Næstved, den 19. januar 1994

N. Byskov-Ottosen
advokat

INDFØRT I DAGBOGEN
20. JAN 1994 003894
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Anni Vagner Nielsen
kt. fm.