



**Center for Teknik og Miljø**  
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6005  
www.naestved.dk  
Mail: land@naestved.dk

**Dato**  
09-07-2026

**Sagsnr.**  
25-032802

**Sagsbehandler**  
Deam Berzingi

**Direkte telefon**  
5588 6064

**Mail**  
[deaber@naestved.dk](mailto:deaber@naestved.dk)

## **Lovliggørende landzonetilladelse til en carport på Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard.**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

Du får lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af en 62 m<sup>2</sup> stor carport med værksted og disponibelt rum på matr.nr. 3c Sørup By, Toksværd beliggende på Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 7. august 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse, fordi der carporten ligger i tilknytning til boligen,

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



## Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **Fredag den 10. juli 2026.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

## Redegørelse for sagen

Ejendommen Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

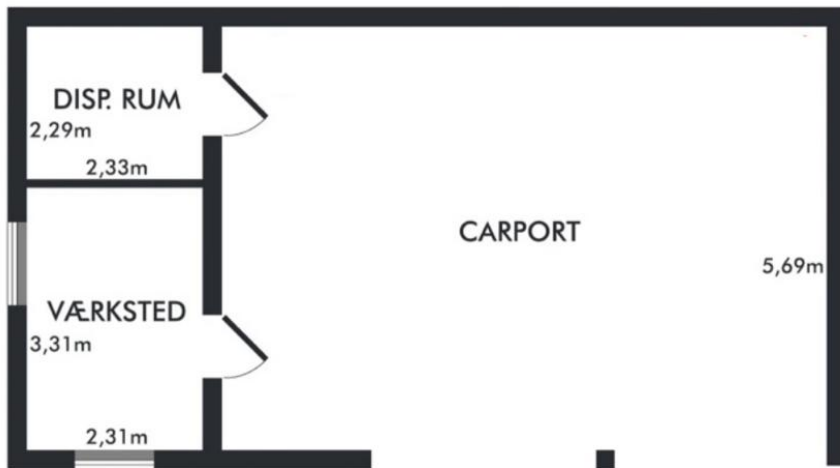
## Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af en 62 m<sup>2</sup> stor carport på matr.nr. 3c, Sørup By, Toksværd, beliggende Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard.

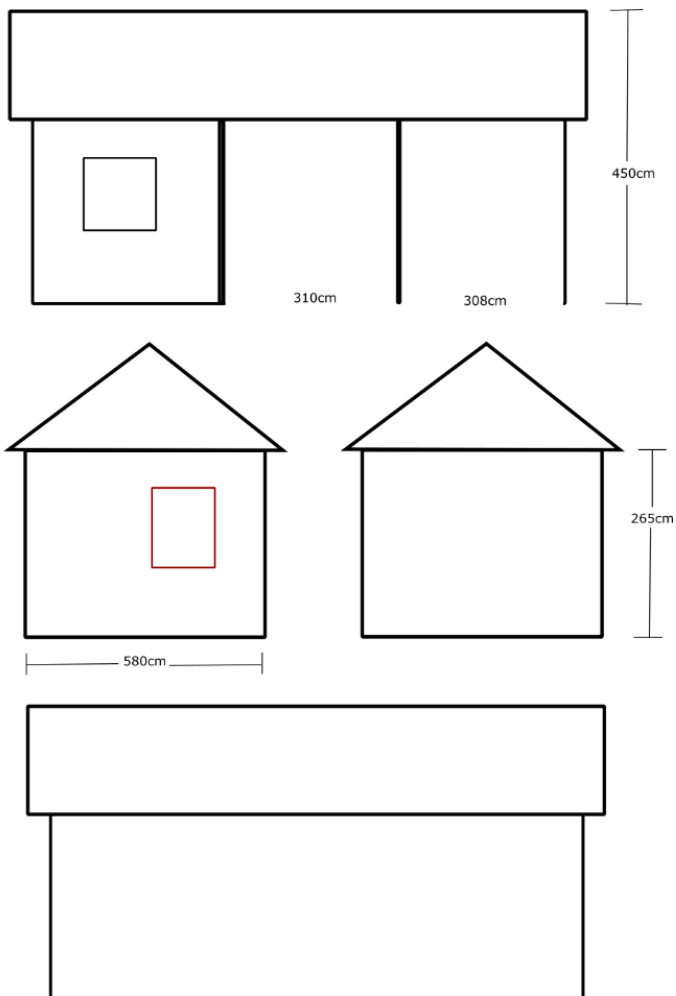
Carporten er opført ca. 7,1 meter fra den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Bygningen indrettes med carport, værksted og disponibelt rum.

Bygningen har en bredde på 5,80 meter, en facadehøjde på 2,65 meter og en samlet højde på 4,50 meter.

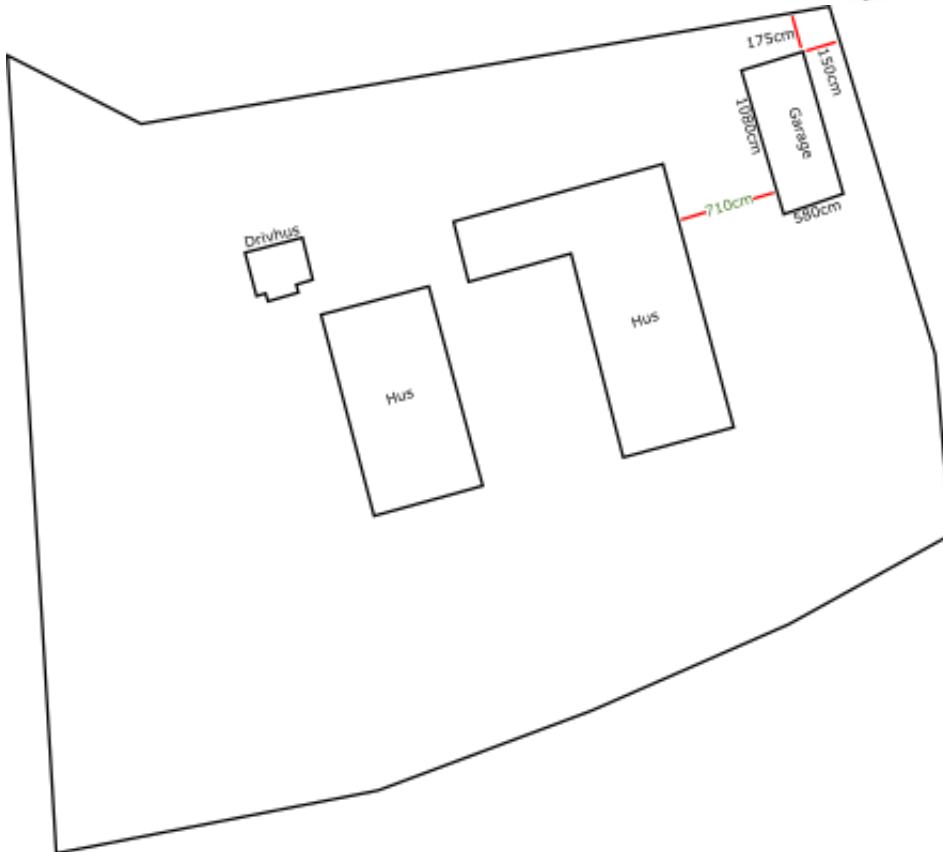
Situationsplan og tegninger af det ansøgte ses nedenfor.



Grundplan viser carportens indretning med carport, værksted og disponibelt rum. Fra ansøgningsmaterialet.



Facadetegninger viser carportens udformning og højder. Fra ansøgningsmaterialet.



*Situationsplan viser carportens placering på ejendommen, ca. 7,1 meter fra boligen, og afstand til nærmeste skel, ca. 1,5 - 1,75 meter. Fra ansøgningsmaterialet.*

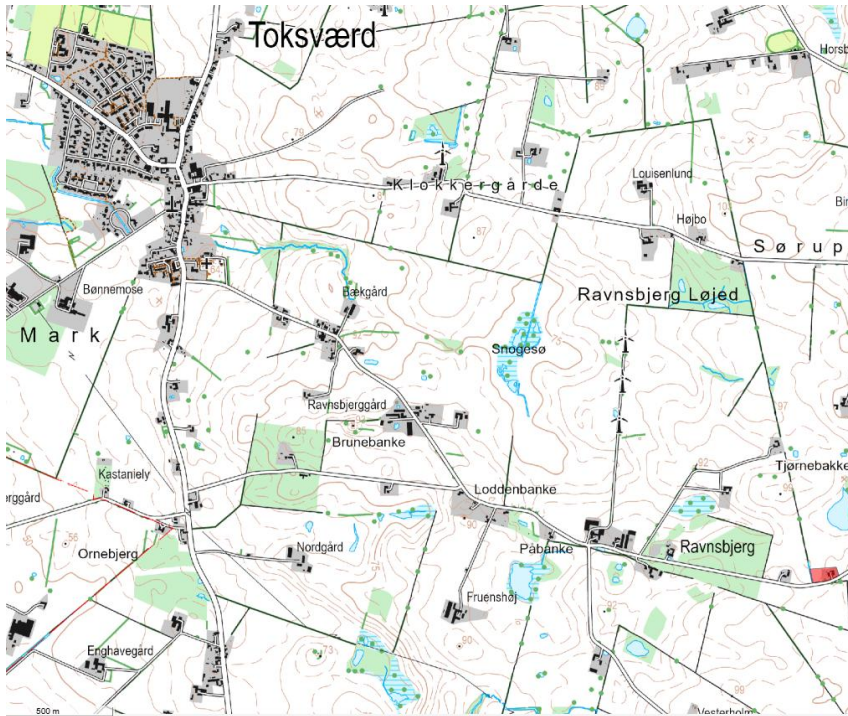
### Placering

Ejendommen Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard, matr.nr. 3c, Sørup By, Toksværd, er jf. BBR som et fritliggende enfamiliehus på en ca. 5245 m<sup>2</sup> stor grund i landzone.

Bebyggelsen består af to bygninger, der i BBR er registreret som sammenbygget enfamiliehus.

Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard ligger i landzone ca. 2,6 km sydøst for Toksværd og ca. 7,5 km vest fra Næstved.

Ejendommens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.



*Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard ligger i landzone ca. 2,60 km sydøst for Toksværd. Ejendommen er vist med rød polygon nederst til højre på kortet.*



*Ravnsbjergvej 13, 4684 Holmegaard set fra sydvest på skråfoto fra den 27. april 2025. Carporten er markeret med blå placeringsnål.*



## Plangrundlag

Ejendommen ligger i landzone. Formålet med landzonebestemmelserne er at sikre, at udviklingen i det åbne land sker under hensyn til landskabelige, naturmæssige og planlægningsmæssige interesser.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med udpegningen, fordi carporten er opført tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

## Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 4,5 km nordvest for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte på grund af afstanden og carportens størrelse ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

## Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og markfirben.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning eller ombygning af bygninger samt ved forringelse af ledelinjer i landskabet. Det ansøgte indebærer ikke nedrivning af bygninger eller fældning af træer. Det vurderes derfor, at carporten ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres yngle- og rasteområder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er tilknyttet vandhuller og våde områder. Det ansøgte placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og omfatter ikke ændringer af vandhuller, vådområder eller andre egnede levesteder for padder. Det vurderes derfor, at carporten ikke



har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres yngle- og rasteområder.

#### Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 995 meter fra det nærmeste vandløb, Vandløb I nr. Tvede/Bonderup E, og ca. 2,71 km fra den nærmeste sø, Blødemade.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvand.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Vandløb I nr. Tvede/Bonderup E eller søen.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet væsentligt eller dets mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte, kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse eller i, at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

#### Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opførelse af udhuse, garager og carporte på op til i alt 150 m<sup>2</sup> i tilknytning til enfamiliehuse.

#### Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.



## Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at

- Opførelsen af carporten i tilknytning til beboelsen er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- de samlede sekundære småbygninger vil med carport- og udhusbygningen, ikke overstige 150 m<sup>2</sup>, og dermed ligger det ansøgte inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Carporten vurderes ikke at stride imod de landskabelige, naturmæssige, klimamæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage
- Der er ikke indkommet bemærkninger i under naboorienteringen.

## Andre forhold, du skal være opmærksom på

### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.



Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 7.august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.



### Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi

Landzonesagsbehandler

### Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, [dnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnaestved-sager@dn.dk)

Museum Sydøstdanmark, [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Næstved Kommune, [naestved@friluftsradet.dk](mailto:naestved@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)