

**Skema 1 VVM-anmeldelse og myndighedens vurdering af om oplysningerne er fyldestgørende**

Skema 1 angiver de oplysninger, som bygherre skal indgive til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. miljøvurderingslovens¹ § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Skema 1	
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med byggemodning i Fuglebjerg Matrikel 6be, 6bh, 5dx, Fuglebjerg By, Fuglebjerg, etableres 73 boliger som dobbelt- og rækkehuse med fritstående udhuse/carporte - samt vandhåndtering af overfladevand via LAR-render – Samt tilhørende vejprojekt, herunder adkomstvej og boligveje. Denne VVM-Screening tager udgangspunkt i at projektet ses som en helhed for både byggeri af boliger, og veje, samt vandhåndtering af overfladevand, som jf. lokalplan er en del af den samlede vandhåndtering. Håndteringen af tag- og overfladevand vil foregå via afledning til offentlig regnvandsledning. Bilag: 1. Oversigtsplan 2. Situationsplan Sydlige del 3. Situationsplan Nordlige del 4. Kote og afvandingsplan 5. Kloakplan 6. Bassin
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Selmer Byg A/S Horsensvej 72A, 2. sal 7100 Vejle Att: Kenn Sterndorff Mobil nr.48880563 Mail: kes@selmerbyg.dk

Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)

VURDER OM ANSØGERS OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET TILSTRÆKKELIGT

Området er omfattet af lokalplan 024 Boligområde ved ydre Korsørvej i Fuglebjerg [20_1369379_APPROVED_1303992941003.pdf](#)

Byggemodningen anlægges, hvor der før har været landbrugsjord.

Selmer Byg A/S
Horsensvej 72A, 2. sal
7100 Vejle

Att: Kenn Sterndorff
Mobil nr.48880563
Mail: kes@selmerbyg.dk

¹LBK nr 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

**Skema 1**

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Selmer Byg A/S Horsensvej 72A, 2. sal 7100 Vejle Att: Kenn Sterndorff Mobil nr.48880563 Mail: kes@selmerbyg.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum)	Matrikel 6be, 6bh, 5dx, Fuglebjerg By, Fuglebjerg
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Næstved Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50:000 - målestok skal angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Kort i målestok 1:2000

Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)**VURDER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER
FORHOLDET TILSTRÆKKELIGT**

Selmer Byg A/S
Horsensvej 72A, 2. sal
7100 Vejle

Att: Kenn Sterndorff
Mobil nr.48880563
Mail: kes@selmerbyg.dk

Matrikel 6be, 6bh, 5dx, Fuglebjerg By,
Fuglebjerg

Næstved Kommune



Skema 1

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Målestok angives: Oversigtsplan mål 1:1000, vedlægges Situationsplaner mål 1:500, vedlægges

Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)

VURDER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER
FORHOLDET TILSTRÆKKELIGT

Spildevandsmyndigheden har efterspurgt yderligere informationer, som bygherre har fremsendt:
Fremtidig afstrømningsplan, der tager højde for terrænregulering og bygninger. De nuværende tegninger viser kun eksisterende situation, hvor der er boliger der berøres direkte af overfladisk afstrømning.
Der må ikke ske bygningsskade ved en 100-årshændelse (sikkerhedsfaktor 1,3), og det kan de vise ved at analysere terræændringer for strømningsveje og "blue spots".terræændringer for strømningsveje og "blue spots".



Skema 1			
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		
	Ja	Nej	
Forhold til VVM-reglerne			
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X		Angiv punktet på bilag 2: 10 b. Anlægsarbejder i byzoner (vej- og boligbyggeri)

Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)

VURDER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER
FORHOLDET TILSTRÆKKELIGT

Bilag 2, punkt 10b) "anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg"

Skema 1	
Anmelders oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² .	Arealet skal anvendes til boliger, fælles arealer og lokal håndtering af regnvand, inden det ledes til forsyningens regnvandsledning. Det fremtidige samlede bebyggede areal: 7.979 m ² .

Myndighedsvurdering

VURDERER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET
TILSTRÆKKELIGT

Er der behov for en fuldmagt?

Ejer af matrikel 6be og 6bh Fuglebjerg By,
Fuglebjerg: Torben Rytter, Sorøvej 33, 4250
Fuglebjerg.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Myndighedsvurdering VURDERER OM ANSØGERS OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET TILSTRÆKKELIGT	
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.	
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.	

**Skema 1**

Anmelders oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Vand til drift af byggeplads og mandskabsvognens sanitære forhold. Der vil forekomme affald i form af byggematerialer, disse vil forsøgt genanvendt i andre projekter, men der må forventes at der vil være spild af nogle materialer (træ, plast, tegl m.m.) Der vil som udgangspunkt ikke produceres overskudsjord i forbindelse med projektet. Ved behov for håndtering af overskudsjord vil dette blive anmeldt og bortskaffet jf. Jordflytningsbekendtgørelsen. Så stor en del af jorden som muligt, vil blive genindbygget i projektet bl.a. som Støjvold og terrænujævning, såfremt det kan lade sig gøre. Der vil være behov for tilslutning til offentlig kloak af mandskabsvognens sanitære forhold. Regnvand vil blive håndteret på overflader og ved naturlig afstrømning til forsynings kloakanlæg. Da der er udelukkende tale om overfladevand, der ellers ville håndteres på arealet på samme vis, er der ikke behov for at ændre dette i anlægsperioden. Anlægsperioden forventes at være i perioden 07/26 - 11/27.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/ produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant, da boliger eller bassin ikke har en driftsfase, udover oprensning af klimabassinet, for at kunne sikre at det kapacitetsmæssigt kan overholde serviceniveauet. Bassinet vil blive drevet af forsyningsselskabet, og sikre at det kan håndtere klimaregnhændelser. (klimabassinet er forsyningens bassin)

Myndighedsvurdering**VURDERER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET
TILSTRÆKKELIGT**

ledes til den separate regnvandsledning, da det betyder at vandet ledes til vandløb og til målsatte vandområder.

Spildevandsmyndigheden gør opmærksom på, at bygherre skal have en midlertidig tilslutningstilladelse for spildevand og regnvand til eksisterende fællesledning. Forsyningen er bekendt med dette.

Spildevands og vandløbsmyndigheden har uddybende spørgsmål:

- Er der viden om forsyningens bassin er stort nok eller skal det udvides inden der kan tilledes vand fra området?
- Bygherre oplyser: Bassinet har tilstrækkelig kapacitet til at kunne servicere vores område.
- Har forsyningen en tidssvarende udledningstilladelse eller skal den udarbejdes inden der kan ledes vand fra bassinerne?
- Bygherre oplyser: Der er 1/6-26 sendt ansøgning om tilladelse til udledning af regnvand for kloakopland VBN til Hulebækken til Anders Jarl Nielsen

**Skema 1**

Anmelders oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
Vandmængde i driftsfasen	

Myndighedsvurdering**VURDERER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET
TILSTRÆKKELIGT**

- I regulativet for det rørlagte vandløb er det vist, at der maksimalt må tilledes 0,7 L/s/red. ha. Jeg kan ikke finde anslåede red. Ha., så det skal vi bruge, inden vi kan vurdere denne del.
Bygherre oplyser: I vedhæftede regneark fremgår beregningsforudsætningerne de 1,68 l/s på bassintegningen til de tilladte 0,7L/s/red. Ha.
- Der skal også indsendes en fremtidig afstrømningsplan, der tager højde for terrænregulering og bygninger.
De nuværende tegninger viser kun eksisterende situation, hvor der er boliger der berøres direkte af overfladisk afstrømning.
Der må ikke ske bygningsskade ved en 100-årshændelse (sikkerhedsfaktor 1,3), og det kan de vise ved at analysere terrænnændringer for strømningsveje og "blue spots".
Bygherre oplyser: Fremtidig afstrømningsplan er vedhæftet denne mail.
- Nuværende strømningsveje leder befæstet vand til §3-sø, så der skal sikres afværgeforanstaltninger.
Bygherre oplyser: Vi har ved forhåndsmødet nævnt udfordringen ved at klimavandet fra syd ledes mod §3 søen, i den forbindelse har vi været i dialog med kommunen og modtaget følgende svar. Jeg læser svaret som at der godt må ledes skybrudsbrud vand til §3 søen, så længde kapaciteten af søen kan håndtere dette. Alle oplande fra projektområdet hvorfra der kan opstå forurening ledes ikke mod §3 søen. Selv ved en klima hændelse, så det burde kun fra det eksist. opland.

Svaret fra kommunen er gengivet nedenfor: Som jeg nævnte, har jeg talt med mine kolleger i



Skema 1

Anmelders oplysninger	
Projektets karakteristika	Tekst
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	En driftsfase for et boligområde omfatter udelukkende håndtering af husholdningsaffald Jf. Vand og Affald, som varetager driften af affaldshåndteringen (husholdningsaffald), er følgende kapaciteter oplyst til affaldshåndtering: 1 stk. 5 m³ restaffald 1 stk. 5 m³ pap/papir 1 stk. 5 m³ plast/mad og drikkekartoner 1 stk. todelte beholder til hhv. madaffald og glas/metal Spildevand vil blive tilsluttet offentligt renseanlæg. Der forekommer ingen direkte udledning til vandløb, søer eller havet. Regnvand vil blive håndteret ved afledning til offentlige regnvandsledninger. Forsynings regnvandsledninger dimensioneres til at håndtere Hverdagsregn (T5 år). Regnvand vil blive håndteret ved LAR og forsinkelse i nyetablet klimabassin inden afledning til offentlig regnvandsledning. Bassinet vil have et samlet vådvolumen på 597 m³, et stuvningsvolumen på 1.200 m³ og har et afløb på 1,68 l/s. Bassinet er dimensioneret til at

Myndighedsvurdering

VURDERER OM ANSØGERS OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET TILSTRÆKKELIGT

naturgruppen vedrørende tilledning af skybrudsregn til § 3 søen i lokalplanområde 024, og de ser ikke noget naturmæssigt til hinder for at skybrudsregn ledes til søen. Det skal dog undersøges om søen har kapacitet nok til at modtage skybrudsregn. Søen må derudover ikke indgå som en del af regnvandssystemet i området. Overløbsledningen er noget vi skal have kigget på, da jeg ikke mener det er forsvarligt at lede overløbsvand ud i en sø i et boligområde. Det dog noget, som kan have lidt længere udsigter, så vi skal nok forvente at overløbsledningen stadig eksisterer, når området er blevet bebygget.

Affaldsløsningen er omfattet af individuel indsamling ved den enkelte bolig.

Hvis oplysningerne på situationsplanen er rigtig aflæst, så består boligprojektet af 73 boliger fordelt på 27 dobbelthuse, og 5 rækkehuse med op til 4 sammenhængende boliger.

Dagrenovation

Doppelthuse og rækkehuse med 4 sammenhængende boliger er omfattet af individuel indsamling ved den enkelte bolig. De er omfattet af standardpakken med 3 stk. 240 liter 2-kammer beholdere til dagrenovation pr. bolig, der er inddelt i:

1. Madaffald - & restaffald
2. Plast/mad- og drikkekartoner & papir/småt pap
3. Metal & glas

Storskrald

I forhold til storskrald, så afhenter vi følgende:

- Stort pap (slået sammen, bundtet og håndterbart)

**Skema 1****Anmelders oplysninger****Projektets karakteristika****Tekst**

håndtere en Hverdagsregn (T5 år), men har grundet eksisterende terræn et større stuvningsvolumen.
Regnvand håndteres i henhold til vedlagte Bilag 5, Kloakplan.

Myndighedsvurdering**VURDERER OM ANSØGERS
OPLYSNINGER BESKRIVER FORHOLDET
TILSTRÆKKELIGT**

- Tæpper (maks. 1x1 m)
- Hårde hvidevarer (uden madvarer)
- Elektronik (gælder elpærer og lysstofrør)
- Jern og metal
- Plast (OBS: blød og hård plast skal være opdelt)
- Møbler (dog ikke med glas såsom glaslåger/glasbordplade samt møbler med stenbordplade f.eks. granit eller marmor)
- Keramik og porcelæn (OBS: Toilet og badeværelsesmøbler – badekar, vask m.m. er sanitet og medtages ikke)
- Tekstiler til direkte genbrug (afleveres i klare sække)
- Ødelagte tekstiler (afleveres i røde sække)
- Flamingo
- Farligt affald (afleveres i røde miljøkasser)

Haveaffald

Haveaffald indsamles som en tilvalgsordning, hvor man kan tilkøbe denne mulighed. Regler og retningslinjer for ordningen kan findes her:

<https://www.naestved-affald.dk/min-ordning/dagrenovation/haveaffald/>

Spildevandsmyndigheden:

Har forsyningen en tidssvarende udledningstilladelse eller skal den udarbejdes inden der kan ledes vand fra bassinerne?

Bygherre oplyser, at der 1/6 2026 er sendt ansøgning om tilladelse til udledning af regnvand for kloakopland VBN til Hulebækken til kommunen.



Skema 1			
Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Regnvandsbassiner er BAT ift. rensning af tag- og overfladevand inden udledning/afledning til recipient/offentlig kloaksystem. Bassinet dimensioneres jf. Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, 2012, Aalborg Universitet. Klimabassinet håndterer kun regnvand, som ikke kan rummes i de eksisterende regnvandsbassiner. Bassinet tilsluttes offentligt regnvandssystem, som driftes af NK- Spildevand A/S.

Myndighedsvurdering
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.



Skema 1

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Anlægsarbejdet skal overholde de vejledende støjgrænser i dagtimerne i hverdagene (7-18), for åben og lav boligbebyggelse på 45 dB. Der vil blive anvendt anlægsmaskiner som minilæser, mindre gravemaskiner og dumpere/traktor med vogn og pladevibratører.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Myndighedsvurdering

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Virksomhedsgruppen: De skal i anlægsfasen overholde Næstved Kommunes regulativ for Bygge-Anlægs og nedrivningsaktiviteter.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.



Skema 1

Anmelders oplysninger			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsfasen, vil der blive transporteret materialer til og fra anlægsområdet, som kan medføre støvgener i tørre perioder. Der vil der blive udført støvdæmpende foranstaltninger som befugtning med vand. I driftsfasen forventes ingen støvgener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsperioden vil der være behov for byggepladsbelysning, i mørke perioder, hvor arbejdet skal kunne udføres sikkerhedsmæssigt forsvarligt inden solopgang og efter solnedgang. Belysningen vil være af typen LED-belysning, som kun er tændt ved behov og rettet mod aktuelt byggeområde.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Myndighedsvurdering

Virksomhedsgruppen: I anlægsperioden skal de overholde Næstved Kommunes regulativ for Bygge-Anlægs og nedrivningsaktiviteter. I driftsfasen vil der ikke være støvgener.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Ingen bemærkninger



Skema 1			
Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Projektet er omfattet af gældende lokalplan 024 Boligområde ved Ydre Korsørvej i Fuglebjerg
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
		X	

Myndighedsvurdering
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.
Planmyndigheden: projektets realisering forudsætter dispensation til en mindre overskridelse af vejbyggelinje langs med Ydre Korsørvej. Dispensationsansøgningen behandles af trafikmyndigheden.
Landzone: I forhold til vurdering af landskabelige hensyn er materialet fyldestgørende. Der skabes ikke sokkelgrunde med projektet. Alle tre matrikler mellem vejene indgår i plan og projekt, og her bør kunne skabes vejadgang, der heller ikke begrænser brugen eller sikkerheden af vejene i anlægsfasen og støj, røg og møg kan reguleres vanligt efter retningslinjerne.
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.
Ingen bemærkninger

**Skema 1**

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der ligger en sø på projektområdet Der vil ikke ske påvirkning af søen, da der ikke sker nedsivning fra bassinet eller udledning til denne.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke forekomster af beskyttede arter på eller ved projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmes fredskov ligger ca. 1 km mod vest
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og			Nærmeste NATURA 2000-område ligger ca. 4,1 Km nordøst for området, Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose

Myndighedsvurdering

Vandløb – og spildevandsmyndigheden gør opmærksom på, at anlægsperioden er lang (1,5 år), afhængigt af materialeforbrug, skal der ledes afværgeforanstaltninger, så der ikke ledes foruren vand til §3-sø eller forsyningens kloak.

Naturmyndigheden har tidligere tilkendegivet overfor bygherre, at der ikke er noget naturmæssigt til hinder for at skybrudsregn ledes til søen, hvis den har kapacitet til dette. Søen må derudover ikke indgå som en del af regnvandssystemet i området.
Bygherre oplyser: Alle oplande fra projektområdet, hvorfra der kan opstå forurening ledes ikke mod §3 søen. Selv ved en klimahændelse, så det burde kun være fra det eksisterende opland.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Natur: Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Landzone Her er nok ikke i udgangspunktet tænkt fredskov. Nærmeste fredede areal er omgivelser til Fuglebjerg Kirke 500 m sydøst herfor. Det er vores vurdering, at hverken plan eller projekt vil medføre ændringer, der er omfattet af fredningen (mod byggeri, master højstammet beplantning mm nær kirken – en klassisk "Provst Exner"-fredning)
<https://www2.blst.dk/nfr/01544.09.pdf>

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

**Skema 1**

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Projektet vil ikke påvirke grundvandsforekomster, da tag- og overfladevand ledes til forsyningens regnvandsledning.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektet er ikke placeret i et område med registreret jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget		X	

Myndighedsvurdering

Vandløbsgruppen: Vandløbet der ledes vand til afvander til det målsatte vandløb Hulebækken.

Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

Enig i konklusionen om, at der ikke er registreret jordforurening på de tre omhandlede matrikler. Der er ikke forureningskortlagte arealer, og de er ikke omfattet af områdeklassificering. Enig i, at det ikke er et nødvendigt emne i miljøvurdering.

Som altid gælder, jævnfør jordforureningslovens § 71, at hvis der ved gravearbejde træffes jordforurening, skal arbejdet det pågældende sted standses og kommunen underrettes. Arbejdet må først genoptages når det er afklaret med myndighederne om arealet skal kortlægges og der skal meddeles en tilladelse efter jordforureningsloven til det aktuelle projekt, og en sådan tilladelse i givet fald er meddelt.

Ingen bemærkninger

Ingen bemærkninger



Skema 1			
Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
som risikoområde for oversvømmelse?			
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Eksisterende §3 sø og dertilhørende beplantning, berøres ikke af projektet.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger
Ingen bemærkninger
Ansøgers oplysninger er fyldestgørende.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____