

## **Bevaringsværdigt landskab**

---

Udpegningen er med til at sikre det åbne lands værdier sammen med andre udpegninger, fx Naturbeskyttelsesområder og Værdifulde Kulturmiljøer. Landskaberne i Næstved Kommune er inddelt i Jordbrugsområde og Bevaringsværdigt landskab. Bevaringsværdigt landskab omfatter bl.a. kystlandskaber, dødisområder, ådale, åse og andre særegne landskaber.

Kommunen har gennemført en kortlægning af landskabet i kommunen og inddelt det åbne land i ca. 40 delområder. Landskaberne og de landskabelige/kulturhistoriske beskyttelseshensyn er nærmere beskrevet for hvert delområde. Det er landskabsanalysen, der skal ligge til grund for de landskabelige afvejninger i den konkrete sagsbehandling.

Udpegningen er ikke en hindring for at dyrke landbrug, men skal især sikre, at der bliver taget hensyn til de landskabelige værdier ved nye byggerier, anlægsarbejder og ændret anvendelse. Placering af større mængder jord vil blive opfattet som et anlæg. Det skyldes i denne sammenhæng, at en del af formålet er, at beskytte det landskab der er dannet under sidste istid. Hvis der gives tilladelse til placering af store mængder jord, skal det sikres, at det oprindelige landskab ikke udviskes.

Kommunen skal sikre arealer til jordbrugsmæssig anvendelse, det vil sige landbruget, skovbrug og gartneri i landzonen. Samtidig skal kommunen varetage landskabs-, natur- og miljøinteresserne i landzonen. Interesserne skal afvejes mod hinanden og varetages, når kommunen behandler sager om bolig og erhvervsbyggeri og byggeri og anlæg til erhverv, turisme, friluftsliv med mere.

## Retningslinjer for Bevaringsværdigt landskab

1. I Bevaringsværdigt landskab kan der kun i meget begrænset omfang opføres bygninger.
2. De landskabelige og kulturhistoriske værdier prioriteres i Bevaringsværdigt landskab.
3. Der kan som hovedregel kun opføres anlæg og bebyggelse, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug.
4. Fritliggende landbrugsbygninger skal tilpasses beskyttelseshensynene mest muligt.
5. I Bevaringsværdigt landskab kan der normalt ikke etableres nye, selvstændige boliger.
6. Bygninger kan normalt ikke opføres i større højde end angivet i byggeloven. Ved byggeri, der kræver dispensation fra disse bestemmelser, stiller kommunen særlige vilkår, hvis det er nødvendigt for at sikre beskyttelsesinteresserne i området.
7. Der kan normalt ikke udlægges nye områder til boliger, erhverv, større tekniske anlæg og større rekreative anlæg i Bevaringsværdigt landskab.
8. Der kan normalt ikke etableres anlæg eller foretages ændringer, der kan forringe de landskabelige og kulturhistoriske værdier.
9. Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan kun etableres under hensyntagen til de landskabelige og kulturhistoriske værdier.
10. Anlæg og bebyggelse skal tilpasses landskabet og den lokale byggeskik.
11. I landsbyer kan der under hensyntagen til kulturmiljøer, kirkeomgivelser og øvrige bevaringsinteresser nogle steder planlægges for et yderst begrænset antal helårsboliger, men kun hvis det kan ske uden at tilsidesætte de nævnte interesser, og kun hvis byggeriet kan udføres som en huludfyldning i landsbyen. Det skal overvejes, om ubebyggede arealer skal bevares fx af kulturhistoriske hensyn eller af hensyn til landsbymiljøet.
12. Af hensyn til det stedlige by- og bygningsmiljø vil kommunen vurdere, om der skal stilles særlige vilkår til byggeriets udformning, placering og orientering.
13. Det er landskabsanalysen, der beskriver de konkrete landskaber og beskyttelseshensyn for et givent sted. Analysen skal ligge til grund for en landskabelig vurdering af de konkrete tiltag.